

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 06.07.2006

Návrh
na prevod vlastníctva nebytového priestoru č.906 v bytovom dome na
Gorkého 5 a Laurinskej 8, vchod Gorkého 5, v Bratislave

Predkladateľka:

Ing. Anna Pavlovičová
riaditeľka magistrátu

Zodpovedná:

JUDr. Eva Bakalárová
riaditeľka sekcie správy a nakladania
s nehnuteľným majetkom mesta

Spracovateľ:

Ing. Eva Vlčková
vedúca oddelenia technického zabezpečenia
budov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Príloha č.1 - základné údaje domu
4. Príloha č.2 - schéma priestoru
5. Príloha č.3 - Výpis z obchodného registra
6. Stanovisko komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 19.06.2006.
7. Stanovisko komisie finančnej stratégie MsZ zo dňa 27.06.2006

kód uznesenia	4.2.
	5.2.
	5.2.2.
	5.2.3.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nebytového priestoru č.906 v bytovom dome na Gorkého 5 a Laurinskej 8 v Bratislave, súp.číslo 210, k.ú. Staré Mesto, vchod Gorkého 5, vo výmere 83,11 m² za jednotkovú cenu 30 000,- Sk/m² t.j. za cenu 2 493 300,- Sk a za jednotkovú cenu 1500,- Sk/m² pozemku v podiele 8311 / 629289 na pozemku, parc. č. 114, vo výmere 2045 m² t.j. za cenu 40 510,- Sk, právoplatnému nájomcovi Menhir, s.r.o., so sídlom Galbavého 2 v Bratislave, s podmienkou, že nadobúdateľ podpíše zmluvu o prevode vlastníctva do 60 dní po schválení uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. kúpnu cenu uhradí v súlade s VZN č.4/2000 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov a uhradí správne poplatky za podanie návrhu vkladu vlastníckeho práva. V prípade, že nadobúdateľ zmluvu v tomto termíne nepodpíše a kúpnu cenu neuhradí, toto uznesenie stratí platnosť.

Děvodová správa

V súlade so zákonom č.182/1993 Z. z. v znení ďalších zmien a doplnkov o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č.6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov, v znení ďalších úprav, predkladám návrh na schválenie prevodu vlastníctva nebytového priestoru č. 906 v bytovom dome na **Gorkého 5 a Laurinskej 8, vchod Gorkého 5** v Bratislave z vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy do vlastníctva právoplatnému nájomcovi Menhir, s.r.o., so sídlom Galbavého 2 v Bratislave.

Bytový dom Gorkého 5 a Laurinská 8 je pamiatkovo chránená budova, bývalý palác Motešíckých, ktorý je postavený na parcele č. 114, zastavaná plocha vo výmere 2045 m², k.ú. Bratislava Staré Mesto.

V bytovom dome na Gorkého 5 a Laurinskej 8, súpisné číslo 210, k.ú. Staré Mesto sa nachádza 28 bytov a 19 bytov bude realizovaných podľa zmluvy o výstavbe bytov do podkrovia. V dome sa ďalej nachádza osem nebytových priestorov, tvoriacich sedem prevádzkovo funkčných celkov. Doposiaľ boli v dome predané všetky stávajúce byty a jeden nebytový priestor.

Menhir, s.r.o., ako právoplatný nájomca nebytového priestoru č.906 nachádzajúceho sa vo dvornej časti, na prízemí bytového domu na Gorkého 5 a Laurinská 8, vchod Gorkého 5, prejavil záujem o jeho odkúpenie / Výpis z obchodného registra Okresného súdu Bratislava I. je v prílohe č. 2 tohto materiálu/

Základné údaje o dome a výpočet ceny pozemku na 1 m² podlahovej plochy priestoru v dome sú uvedené v prílohe č.1 tohto materiálu.

Výmera nebytového priestoru č. 906 je celkom: **83,11 m²**

Podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku / po výstavbe bytov/ je:

8311/629289

Pre prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 906 navrhujeme nasledovnú kúpnu cenu:

priestor	výmera / m ²	jednotková cena priestoru / Sk / m ²	cena priestoru / Sk /	jednotková cena pozemku na 1 m ² plochy priestoru / Sk /	cena pozemku / Sk /	cena celkom / Sk /
Np č. 906	83,11	30 000,-	2 493 300,-	487,45	40 510,-	2 533 810,-

Ceny pozemku vychádzajú z jednotkovej ceny 1500,- Sk / 1 m² pozemku, prepočítané cez podlahovú plochu konkrétneho priestoru.

V zmluve o prevode vlastníctva nebytového priestoru bude zakotvená povinnosť nadobúdateľa pristúpiť k aktuálnej zmluve o výkone správy domu, ktorú si zvolili vlastníci priestorov v dome na Gorkého 5 a Laurinskej 8.

Úhrada kúpnej ceny bude upravená v zmluve o prevode vlastníctva nebytového priestoru v súlade s ods.4 § 10 Všeobecne záväzného nariadenia hl. m. SR Bratislavy č.4/2000.

Materiál po prerokovaní v MsR dňa 22.06.2006 nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

Bytový dom: Gorkého 5, Laurinská 8

Prepočet z roku 2006

Základné údaje o pozemku a dome:POZEMOK:Zastavaný:

Parc.č.	Výmera	Druh pozemku	Kataster	LVS	LVP
114	2045 m ²	zastavaná plocha	Staré Mesto	10	10,
	Podiel:	1/	1		

o celkovej výmere: 2045 m²,DOM:

Gorkého 5 a Laurinská 8 súpisné č. 210

Rok začatia výstavby domu	:	1839
Rok odovzdania domu do užívania:	:	1840
Rok prevodu domu	:	2006
Vek domu	:	167 r.

Obstarávacia cena domu	:	8 565 530.00 Sk
Podlahová plocha bytov a nebytových priestorov:	:	6 292.89 m ²

VÝPOČET CENY:

	Počet	Obstar. cena / Sk /	Podl. plocha / m ² /
Byty	47	5 809 786.30	4 878.45
Ateliéry	0		0.00
Nebytové priestory	8	2 755 743.70	1 414.44
Garáže	0		0.00
Dom, spolu		8 565 530.00	6 292.89

Výpočet ceny pozemku za 1 m²:Zastavaný

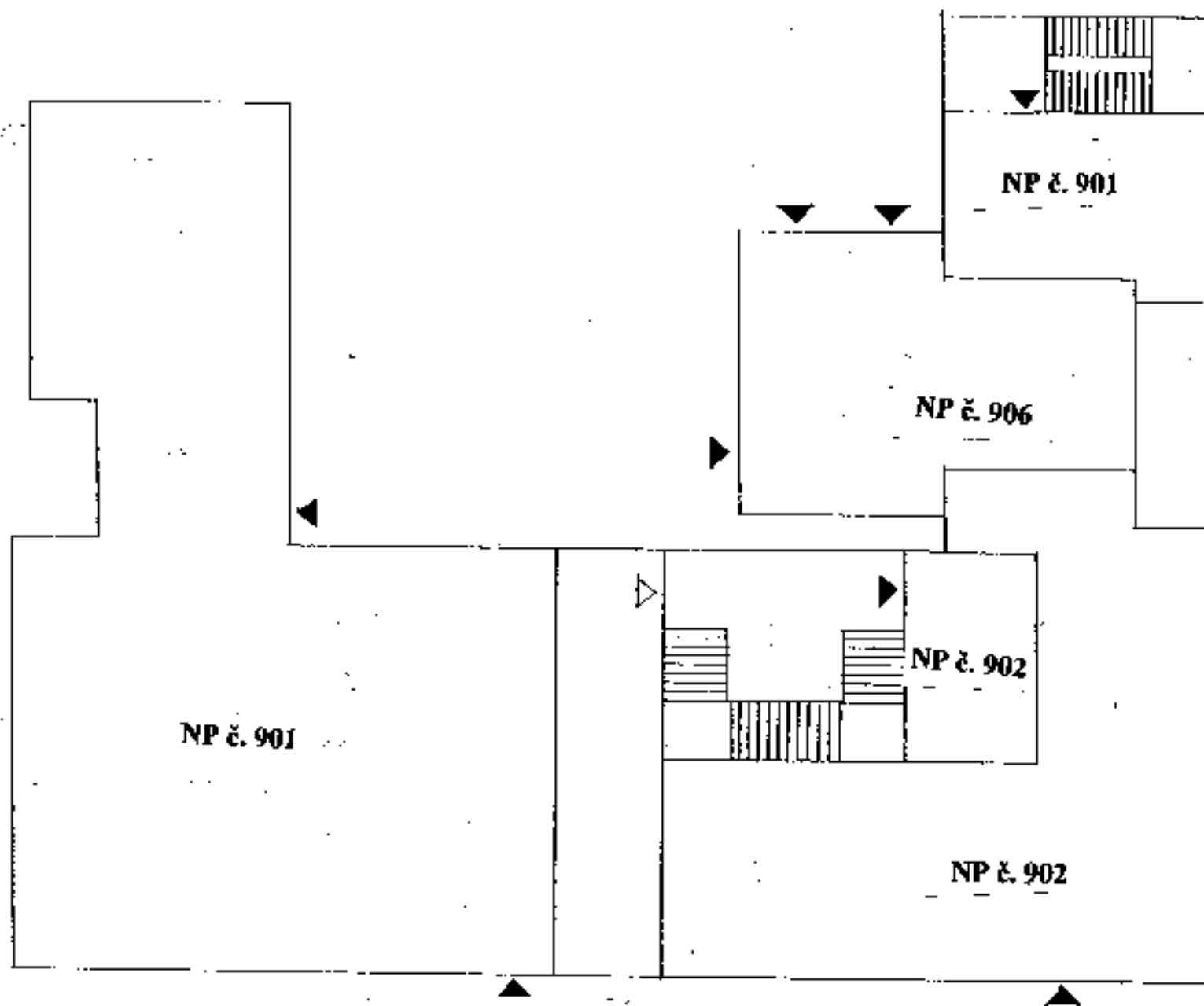
Celková výmera pozemku :	2 045 m ²
Jednotková cena pozemku:	1 500.00 Sk/m ²
Celková cena pozemku :	3 067 500.00 Sk

Cena pozemku spolu: 3 067 500.00 Sk

Cena pozemku pripadajúca na 1 m² podlahovej plochy domu:

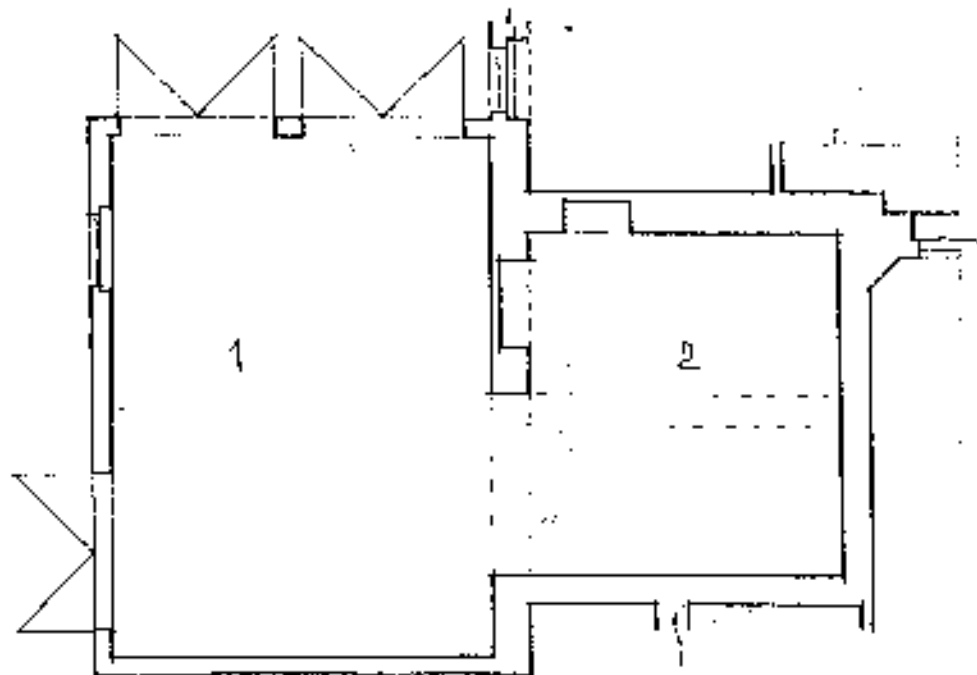
3 067 500.00 Sk :	6 292.89 m ² =	487.45 Sk/1 m ²
-------------------	---------------------------	----------------------------

GOCKEHO č. 5
SCHEMATICKY' PIZ PRIZEMIA



Prizemie č. 5

Gorkého 5
prizemie
NP č. 906



POČ.	ÚČEL MIESTNOSTI	PODL. TLOCIA
1.		53,75
2.		29,36
PODL. TLOCIA		83,11

Príloha č. 21a



MINISTERSTVO SPRÁVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE****Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!**

Oddiel: 6ro		Vložka číslo: 37169/B
Obchodné meno:	Manhlt, s.r.o.	(od: 11.08.2005)
Sídlo:	Gelbavého 2 Bratislava 841 01	(od: 11.08.2005)
IČO:	35 948 996	(od: 11.08.2005)
Deň zápisu:	11.08.2005	(od: 11.08.2005)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 11.08.2005)
Predmet činnosti:	vedenie a spracovanie účtovníctva činnosť organizačných a ekonomických poradcov kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (malooobchod) sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (reálna činnosť) reklamná a propagačná činnosť organizovanie kurzov, seminárov a školení v rozsahu voľnej živnosti	(od: 11.08.2005) (od: 11.08.2005) (od: 11.08.2005) (od: 11.08.2005) (od: 11.08.2005) (od: 11.08.2005) (od: 11.08.2005) (od: 11.08.2005)
Spoločníci:	<u>Michal Skala</u> Björnsonova 6 Bratislava 811 05 Ing. <u>Agáta Skalová</u> Björnsonova 6 Bratislava 811 05	(od: 11.08.2005) (od: 11.08.2005)
Výška vkladu každého spoločníka:	Michal Skala Vklad: 103 000 Sk Splatené: 103 000 Sk Ing. Agáta Skalová Vklad: 97 000 Sk Splatené: 97 000 Sk	(od: 11.08.2005) (od: 11.08.2005)
Statutárny orgán:	konatelia Ing. <u>Agáta Skalová</u> Björnsonova 6 Bratislava 811 05 Deň vzniku funkcie: 11.08.2005 <u>Michal Skala</u> Björnsonova 6 Bratislava 811 05 Deň vzniku funkcie: 11.08.2005	(od: 11.08.2005) (od: 11.08.2005) (od: 11.08.2005)
Konanie menom spoločnosti:	Konatelia konajú za spoločnosť v mene spoločnosti samostatne. Konatelia v mene spoločnosti podpisujú tak, že k obchodnému menu a sídlu spoločnosti priložia svoje podpisy.	(od: 11.08.2005)

- 2

Základné imanie:	200 000 Sk Rozsah splatenia: 200 000 Sk	(od: 11.08.2005)
Iné ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 05.08.2005 v zmysle ust. §§ 108 - 163 zák.č. 613/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 11.08.2005)
Dátum aktualizácie údajov:	05.08.2008	
Dátum výpisu:	12.08.2008	

Výpis
zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 19.06.2006

K hodn

Návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 906 v bytovom dome na Gorkého 5 a Laurinskej 8, vchod Gorkého 5, v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča MsZ schváliť prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 906 v bytovom dome na Gorkého 5 a Laurinskej 8 v Bratislave, súp. číslo 210, k. ú. Staré Mesto, vchod Gorkého 5, vo výmere 83,11 m² za jednotkovú cenu 30 000,-Sk/m² t.j. za cenu 2 493 300,-Sk a za jednotkovú cenu 1 500,-Sk/m² pozemku v podiele 8311/629289 na pozemku, parc. č. 114, vo výmere 2045 m², t.j. za cenu 40 510,-Sk, právoplatnému nájomcovi Menhir, s.r.o., so sídlom Galbavého 2 v Bratislave s podmienkou, že nadobúdateľ podpíše zmluvu o prevode vlastníctva do 60 dní po schválení uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. Kúpnu cenu uhradí v súlade s VZN č. 4/2000 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov a uhradí správne poplatky za podanie návrhu vkladu vlastníckeho práva. V prípade, že nadobúdateľ zmluvu v tomto termíne nepodpíše a kúpnu cenu neuhradí, toto uznesenie stratí platnosť.


Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 1, proti: 3, zdržal sa: 8

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

Za správnosť opisu : Beata Cinková.

V Bratislave, 20.06.2006



Výpis

zo zápisnice č. 42 zo zasadnutia komisie finančnej stratégie
Mestského zastupiteľstva konaného dňa 27.06.2006

**Návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 906 v bytovom dome na Gorkého 5
a Laurinskej 8, vchod Gorkého 5, v Bratislave**

Stanovisko: Komisia finančnej stratégie po prerokovaní predloženého materiálu odporúča
mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 906 v bytovom
dome na Gorkého 5 a Laurinskej 8, vchod Gorkého 5, v Bratislave za cenu 46 000,- Sk/m².

Hlasovanie: za 4, proti 0, zdržal sa 1

Zapísal: Juraj Bulík
V Bratislave 28.06.2006

