

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 06.07.2006

Návrh
na prevod vlastníctva nebytového priestoru č.905 v bytovom dome na
Gorkého 5 a Laurinskej 8, vchod Laurinská 8, v Bratislave

Predkladateľka:

Ing. Anna Pavlovičová
riaditeľka magistrátu

Pavlovičová

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Príloha č.1- základné údaje domu
4. Príloha č.2 - schéma priestoru
5. Stanovisko komisie pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ
zo dňa 19.06.2006.
6. Stanovisko komisie finančnej stratégie
MsZ zo dňa 27.06.2006

Zodpovedná:

JUDr. Eva Bakalárová
riaditeľka sekcie správy a nakladania
s nehnuteľným majetkom mesta

Bakalárová

Spracovateľ:

Ing. Eva Vičková
vedúca oddelenia technického zabezpečenia
budov

Vičková

kód uznesenia 4.2.
5.2.
5.2.2.
5.2.3.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

prevod vlastníctva nebytového priestoru č.905 v bytovom dome na Gorkého 5 a Laurinskej 8 v Bratislave, súp.číslo 210, k.ú. Staré Mesto, vo výmere 12,58 m² za jednotkovú cenu 6 000,- Sk/m² t.j. za cenu 75 480,-Sk a za jednotkovú cenu 1500,- Sk/ m² pozemku v podiele 1258 / 629289 na pozemku, parc. č. 114, vo výmere 2045 m² t.j. za cenu 6130,- Sk, právoplatnému nájomcovi [REDAKOVANÉ] bytom [REDAKOVANÉ] v Bratislave, s podmienkou, že nadobúdateľ podpíše zmluvu o prevode vlastníctva do 60 dní po schválení uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. kúpnu cenu uhradí v súlade s VZN č.4/2000 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov a uhradí správne poplatky za podanie návrhu vkladu vlastníckeho práva. V prípade, že nadobúdateľ zmluvu v tomto termíne nepodpíše a kúpnu cenu neuhradí, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

V súlade so zákonom č.182/1993 Z. z. v znení ďalších zmien a doplnkov o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č.4/2000 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov, predkladáme návrh na schválenie prevodu vlastníctva nebytového priestoru č. 905 v bytovom dome na Gorkého 5 a Laurinskej 8, vchod Laurinská 8 v Bratislave z vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy do vlastníctva právoplatnému nájomcovi [REDAKOVANÉ]

Bytový dom Gorkého 5 a Laurinská 8 je pamiatkovo chránená budova, bývalý palác Motešických, ktorý je postavený na parcele č. 114, zastavaná plocha vo výmere 2045 m², k.ú. Bratislava Staré Mesto.

V bytovom dome na Gorkého 5 a Laurinskej 8, súpisné číslo 210, k.ú. Staré Mesto sa nachádza 28 bytov a 19 bytov bude realizovaných podľa zmluvy o vstavbe bytov do podkrovia. V dome sa ďalej nachádza osem nebytových priestorov, tvoriacich sedem prevádzkovo funkčných celkov. Doposiaľ boli v dome predané všetky stávajúce byty a jeden nebytový priestor.

[REDAKOVANÉ] ako právoplatný nájomca nebytového priestoru č.905 nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu na Gorkého 5 a Laurinská 8, vchod Laurinská 8, prejavil záujem o jeho odkúpenie.

Nebytový priestor č. 905 na Laurinskej 8 bol pôvodne súčasťou bytu č. 15, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o kúpu tohto priestoru. Nebytový priestor č. 905 z dôvodu polohy v dome a malej výmery nie je možné plnohodnotne samostatne využiť, preto jeho prepojenie na sociálne vybavenie a energie stávajúceho bytu č. 15 je opodstatnené

Základné údaje o dome a výpočet ceny pozemku na 1 m² podlahovej plochy priestoru v dome sú uvedené v prílohe č.1 tohto materiálu.

Výmera nebytového priestoru č. 905 je celkom: 12,58 m²

Podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku / po vstavbe bytov/ je:

1258/629289

Pre prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 905 navrhujeme nasledovnú kópnu cenu:

priestor	výmera / m ²	jednotková cena priestoru Sk/m ²	cena priestoru / Sk /	jednotková cena pozemku na 1 m ² plochy priestoru / Sk /	cena pozemku /Sk /	cena celkom / Sk /
Np č. 905	12,58	6 000,-	75 480,-	487,45	6 130,-	81 610,-

Ceny pozemku vychádzajú z jednotkovej ceny 1500,- Sk / 1 m² pozemku, prepočítané cez podlahovú plochu konkrétneho priestoru.

V zmluve o prevode vlastníctva nebytového priestoru bude zakotvená povinnosť nadobúdateľa pristúpiť k aktuálnej zmluve o výkone správy domu, ktorú si zvolili vlastníci priestorov v dome na Gorkého 5 a Laurinskej 8.

Úhrada kúpnej ceny bude upravená v zmluve o prevode vlastníctva nebytového priestoru v súlade s ods.4 § 10 Všeobecne záväzného nariadenia hl. m. SR Bratislavy č.4/2000.

Materiál po prerokovaní v MsR dňa 22.06.2006 nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

Bytový dom: Gorkého 5, Laurinská 8

Prepočet z roku 2006

Základné údaje o pozemku a dome:POZEMOK:

Zastavaný:

Parc.č.	Výmera	Druh pozemku	Kataster	LVs	LVP
114	2045 m2	zastavaná plocha	Staré Mesto	10	10,
	Podiel:	1/	1		

o celkovej výmery: 2045 m2,

DOM:

Gorkého 5 a Laurinská 8 súpisné č. 210

Rok začatia výstavby domu	:	1839
Rok odovzdania domu do užívania:	:	1840
Rok prevodu domu	:	2006
Vek domu	:	167 r.

Obstarávacia cena domu	:	8 565 530.00 Sk
Podlahová plocha bytov a nebytových priestorov:	:	6 292.89 m2

VÝPOČET CENY:

	Počet	Obstar. cena / sk /	Podl. plocha / m2 /
Byty	47	5 809 786.30	4 878.45
Ateliéry	0		0.00
Nebytové priestory	8	2 755 743.70	1 414.44
Garáže	0		0.00
Dom spolu		8 565 530.00	6 292.89

Výpočet ceny pozemku za 1 m2:

Zastavaný

Celková výmera pozemku :	2 045 m2
Jednotková cena pozemku:	1 500.00 Sk/m2
Celková cena pozemku :	3 067 500.00 Sk

Cena pozemku spolu: 3 067 500.00 Sk

Cena pozemku pripadajúca na 1 m2 podlahovej plochy domu:

3 067 500.00 Sk :	6 292.89 m2 =	487.45 Sk/1 m2
-------------------	---------------	----------------

Výpis
zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 19.06.2006

K bodu

Návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 905 v bytovom dome Gorkého 5 a Laurínskej 8, vchod Laurínská 8, v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča MsZ schváliť prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 905 v bytovom dome na Gorkého 5 a Laurínskej 8 v Bratislave, súp. číslo 210, k. ú. Staré Mesto, vo výmere 12,58 m² za jednotkovú cenu 6 000,-Sk/m² t. j. za cenu 75 480,-Sk a za jednotkovú cenu 1 500,-Sk/m² pozemku v podiele 1258/629289 na pozemku, parc. č. 114, vo výmere 2045 m², t.j. za cenu 6130,-Sk, právoplatnému nájomcovi [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ] v Bratislave s podmienkou, že nadobúdateľ podpíše zmluvu o prevode vlastníctva do 60 dní po schválení uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. Kúpnu cenu uhradí v súlade s VZN č. 4/2000 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov a uhradí správne poplatky za podanie návrhu vkladu vlastníckeho práva. V prípade, že nadobúdateľ zmluvu v tomto termíne nepodpíše a kúpnu cenu neuhradí, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 1, proti: 3, zdržal sa: 8

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

Výpis
zo zápisnice č. 42 zo zasadnutia komisie finančnej stratégie
Mestského zastupiteľstva konaného dňa 27.06.2006

Návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru č.905 v bytovom dome na Gorkého 5 a Laurinskej 8, vchod Laurinská 8, v Bratislave

Stanovisko: Komisia finančnej stratégie po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod vlastníctva nebytového priestoru č.905 v bytovom dome na Gorkého 5 a Laurinskej 8, vchod Laurinská 8, v Bratislave za cenu 46 000,- Sk/m².

Hlasovanie: za 4, proti 0, zdržal sa 1

Zapísal: Juraj Buřík
V Bratislave 28.06.2006

