

V. 5
LV

HL. N. SE

obch. dom Centrum

Dom služeb

LV

HL. N. SE

A 32

597
2137
2120
2121

2119
Zhrisko

2122

2123

2124

2125

112

113

114

115

116

117

118

Povíd

6

37

38

39

40

41

Zhrisko

Zhrisko

4/1

4/2

8/2

34

8/1

33

30

23/1

23/10

pošta

31

32

9/2

9/1

Borska

10/1

10/2

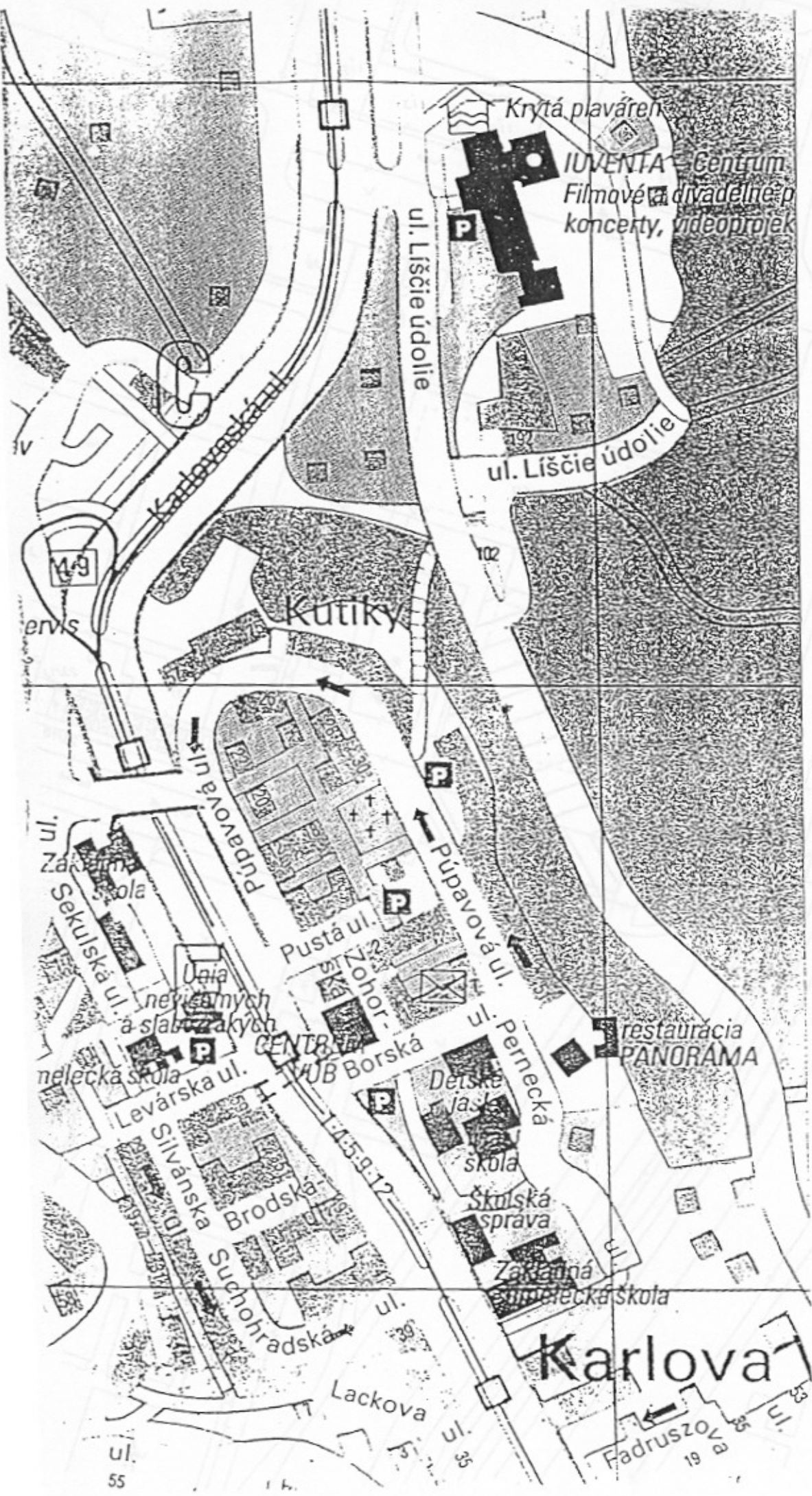
11/2

F

14

Karlova

4



Krytá plaváreň
IUVENTA - Centrum
Filmové divadlo
koncerty, videoprojekty

ul. Líščie údolie

ul. Líščie údolie

Kutiky

restaurácia PANORÁMA

Dejepisná škola

Školská správa

Základná umelckeá škola

Karlova

49

• Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

Mag-05/ 2591/21522 /
24310Ing. arch. J. Droppová/59356431
Ing. E. Uličná/59356641

22.04.2005

Vec: Územnoplánovacia informácia k návrhu na predaj nehnuteľnosti v majetku hlavného mesta

Žiadateľ:	OSN pre CITY CORP REAL, a.s.
Žiadosť č. j.:	Mag-05/ 2591/21522
zo dňa:	15.04.2005
parcela číslo:	1, 3
katastrálne územie:	Karlova Ves
bližšia lokalizácia parcely v území:	Karľoveská ul.
predaj pre účel:	majetkoprávne usporiadanie pod stavbou OD CENTRUM vo vlastníctve žiadateľa s príľahlou spevnenou plochou

Predmetné parcely sú súčasťou funkčnej plochy určenej v zmysle platnej Aktualizácie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 1993 v znení neskorších zmien a doplnkov pre funkciu: občianska vybavenosť s príslušnými doplnujúcimi a účelovo viazanými plochami stavieb a zariadení.

Z hľadiska územného plánu nemáme námietky voči predaju parcel pre majetkoprávne usporiadanie pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa s príľahlou spevnenou plochou.

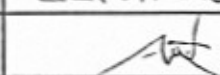
Upozorňujeme, že:

- na tú istú parcelu môže byť vydaná územnoplánovacia informácia viacerým žiadateľom.
- táto územnoplánovacia informácia platí na obdobie do schválenia nového územného plánu, maximálne však jeden rok odo dňa vydania. Po schválení nového územného plánu hl. mesta SR Bratislavy Vám bude na požiadanie vydaná aktuálna územnoplánovacia informácia.

S pozdravom

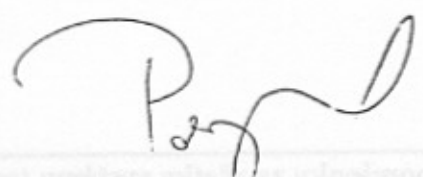
Ing. arch. Martin Arpáš
vedúci oddelenia

Stanovisko
Oddelenia generelov technickej infraštruktúry
Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy

Žiadateľ	SNM	Klient: CITY CORP REAL, a.s.
Predmet žiadosti	Predaj pozemkov, Karloveská ul.,	
Katastrálne územie	Karlova Ves	
Parcelné číslo	1, časť p.č. 3	
Podacie číslo na MG	MAG/05/25581/4578/21522-2	
Dátum doručenia na OGTI	14. IV. 2005	
Č.j. OGTI	OGTI / 764/05	
Dátum expedície z OGTI	22. VI. 2005	
Podpis vedúceho oddelenia		

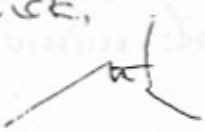
Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok



Funkčné systémy : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák

Bez pripomienok.



7.

OBRÁTIŤ!

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok

Funkčné systémy : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Ded'o

Bez pripomienok. Ded'o

Funkčné systémy : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

Šimlová

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák

Z hľadiska záujmu celomiestskych systémov TI
nemáme námietok voči predloženým predmetným častiam
prezentovaným klientovi na predloženej úrovni.

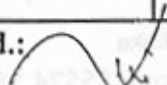
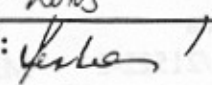
V danej lokalite je možný výskyt miestnych vodných
a prírodných, ktoré sú však mimo úseku evidencie.

Marcinčák

⇒SNM

109/05 - P

Krycí list
 čiastkových stanovísk k stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy
 4. sekcia - ODP

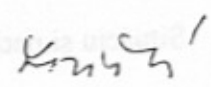
č.j.	MAG/2005/2591	ODP/109-P
došlo od / dňa	SNM	15.4.2005
účel podania	pozemky	
predmet podania	predaj pod OD Centrum, Karloveská	
žiadateľ	CITY CORP REAL	
katastrálne územie / parc. č.	Karlova Ves	1, 3
Dátum expedície :	4.5.2005	
Podpis vedúceho odd.:		Podpis RS4: 

Spracovateľ (meno):	Lovišková
Pridelené (dátum):	15.4.2005
Vybavené (dátum):	3.5.2005

Z hľadiska dopravného plánovania s predajom pozemku parc. č. 1 pod stavbou OD Centrum a pozemku parc. č. 3 spevnená plocha pred stavbou súhlasíme s podmienkou vecného bremena:

- od podchodu pod Karloveskou ul. smerom do sídliska žiadame ponechať peší ťah cez záujmový pozemok.

Upozorňujeme na výhľadovú trasu a stanicu Nosného systému MHD, ktorá je v zmysle dopravno-urbanistickej štúdie (sprac. 1997) trasovaná v tesnom dotyku so záujmovým pozemkom.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

IV. SEKCIA – oddelenie cestného hospodárstva

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

JUDr. Mária Gajdošíková
vedúca odd. správy nehnuteľností

TU!

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG/05/2591/21522-2	MAG/05/2591/ 21522/OCH/Há-94	Horváthová/55574 388	4. 5. 2005

Vec

Predaj – pozemkov v k. ú. Karlova Ves, Karloveská – Borská, parc. č. 1 a časť parc. č. 3 (CITY CORP REAL – majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod jestvujúcou stavbou a vybudovanie oddychovej zóny) - vyjadrenie

Predmetné parcely nie sú v správe OCH a predaj sa nedotýka komunikácií v správe OCH.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie nemáme pripomienky k predaju pozemkov na klientom požadovaný účel.

Žiadame vytýčiť (odbornou firmou) naše podzemné káblové zariadenia verejného osvetlenia. V prípade, že sa záujmové územie nedotýka ochranného pásma káblového vedenia verejného osvetlenia, nemáme pripomienky k predaju uvedených pozemkov.

Situáciu si nechávame.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie cestného hospodárstva
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Marián Blaho
vedúci OCH

Co: Magistrát hl. mesta – OCH – SK, VO

Mlynské nivy 37, I. poschodie, č. dverí 21

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
07/55 57 43 88	07/55 57 60 19	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	och@bratislava.sk

Vážená pani
JUDr. Mária Gajdošíková
oddelenie správy nehnuteľností
T U

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAG-2005/21522-2 RNDr. Lučeničová/kl. 182 16.5.2005


Vec: Predaj pozemkov, parc. č. 1 a 3 v k.ú. Karlova Ves - vyjadrenie.

Listom horeuvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemkov, parc. č. 1 a 3 v k.ú. Karlova Ves pre spoločnosť CITY CORP REAL.

Účelom predaja je pozemok pod stavbou, ktorej je žiadateľ vlastníkom a na pozemku, parc. č. 2 plánuje žiadateľ vytvoriť oddychovú zónu pre občanov.

S predajom pozemkov, parc. č. 1,2,3 v k.ú. Karlova Ves pre spoločnosť CITY CORP REAL súhlasíme za podmienok:

- zabezpečovať čistotu a poriadok v zmysle VZN príslušnej mestskej časti na dotknutom pozemku, ako i v jeho okolí,
- oddychovú zónu vybudovať v súlade s VZN hlavného mesta SR Bratislavy č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta a zabezpečiť starostlivosť a údržbu na dotknutom pozemku,
- zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta,
- zapracovať požiadavky OŽP do kúpnopredajnej zmluvy.


Ing. Zlatica Hudecová
vedúca oddelenia



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES

Námestie sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava 4

Vážený pán
Ing. Andrej Ďurkovský
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

MAG-05-2591/4579-25103-5

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo: Vybavuje/linka Bratislava
MAG/05/2591/4579-25103-5 D/547/2005/ST Mgr.Kováčová/60259218 5.mája 2005
18.4.2005

Vec: Stanovisko k predaju pozemkov v k.ú. Bratislava – Karlova Ves

Vážený pán primátor,

s poukazom na Váš list č.j. MAG/05/2591/4579-25103-5 zo dňa 18.4.2005, v ktorom ma v zmysle čl. 15 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy žiadate o stanovisko k predaju pozemkov parc.č. 1 a časti parc.č. 3/1, k.ú. Bratislava – Karlova Ves spoločnosti CITY CORP REAL, a.s. Vám oznamujem, že s predajom pozemkov súhlasím s podmienkou, že z parc.č. 3/1, na časti ktorej má žiadateľ záujem vybudovať oddychovú zónu pre občanov, bude súčasne odpredaný aj pás zelene pozdĺž parkoviska.

S pozdravom



Ing. Bystrík Hollý
starosta

Telefón: ústredňa
60259111, 65429962
65429741, 65425162

FAX
02/65426469

IČO
603520