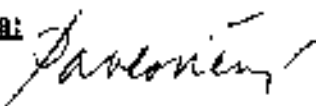


# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 25.05.2006

## Návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 906 v bytovom dome na Klobočníckej 4 v Bratislave nájomcovi Ľubíci Rázusovej – galéria DONNER

**Predkladateľka:**



Ing. Anna Pavlovičová  
riaditeľka magistrátu

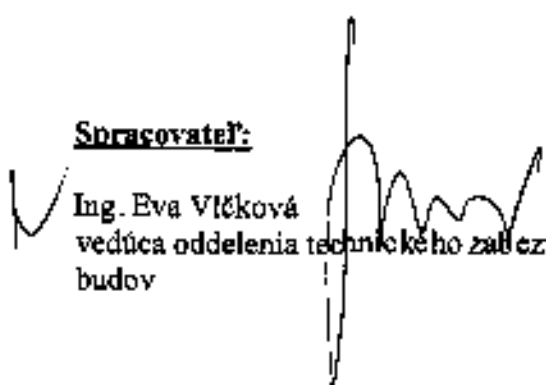
**Zodpovedná:**

JUDr. Eva Bukalárová  
riaditeľka sekcie správy a nakladania  
s nehnuteľným majetkom mesta



**Spracovateľ:**

Ing. Eva Vičková  
vedúca oddelenia technického zabezpečenia  
budov



**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia MsZ
2. Dôvodovú správu
3. Príloha č. 1- základné údaje domu
4. Príloha č. 2- Výpis zo živnostenského registra
5. Príloha č.3- snímka z mapy / pracovná /
6. Príloha č. 4- schématický pôdorys prízemnia.
7. Uznesenie komisie finančnej stratégie MsZ zo dňa 21.03.2006
8. Výpis zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie MsZ zo dňa 20.03.2006

kód uznesenia	4.2.
	5.2.
	5.2.2.
	5.2.3.

## Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

### schvaľuje

prevod prevod vlastníctva nebytového priestoru č.906 v bytovom dome na Klobučníckej 4 v Bratislave, súp.číslo 100442, k.ú. Staré Mesto, v celkovej výmere podlahovej plochy 82,91 m<sup>2</sup>, za jednotkovú cenu 46 000,- Sk/m<sup>2</sup>, t.j. celkovo za cenu 3 813 860,- Sk a za cenu pozemku v podiele 8291/395201 na pozemku, parc. č. 85/1, vo výmere 1070 m<sup>2</sup> t.j. za cenu 33 670,-Sk, právoplatnému nájomcovi Ľubici Rázusovej- galérii DONNER, so sídlom Holubyho 19, Bratislava, s podmienkou, že nadobúdateľ podpíše zmluvu o prevode vlastníctva do 30 dní po rozhodnutí Správy katastra pre hl.m. SR Bratislavu o vybavení reklamácie pod č. X-132/06 zo dňa 15.02.2006 vo veci zápisu na LV č. 6483. V prípade , že nadobúdateľ v tomto termíne zmluvu nepodpíše a kúpnu cenu neuhradí v súlade s VZN č.6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav a neuhradí správne poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

Prevodom vlastníctva nebytového priestoru v bytovom dome na Kloboučníckej 4 v Bratislave sa ukončuje predaj priestorov v dome v súlade so zákonom č.182/1993 Zz. v znení neskorších predpisov a všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky č.6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov, v znení ďalších zmien a doplnkov.

V bytovom dome na Kloboučníckej 4, súp. č. 100442, postavenom na parc.č. 85/1 vo výmere 1070 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, k.ú. Staré Mesto, sa nachádza celkom 34 pôvodných bytov a 7 nebytových priestorov v 6- tých prevádzkovo funkčných celkoch.

Doposiaľ bolo predaných 34 bytov a v podkroví bol vstavovaný jeden byt na základe zmluvy o vstavbe bytu.

Dom na Kloboučníckej 4 má založené dva samostatné listy vlastníctva:

- ❖ list vlastníctva č. 6482 - na priestory a ich spoluvlastnícke podiely na spoločných častiach a zariadeniach domu,
- ❖ list vlastníctva č. 6483- na spoluvlastnícke podiely na pozemku, ktorý zohľadňuje zrealizovanie všetkých / aj pripravovaných / vstavieb priestorov v dome. Na tomto liste vlastníctva v súčasnosti hlavné mesto reklamuje na Správe katastra pre hl.m. SR Bratislavu zápis veľkosti spoluvlastníckeho podielu./ podanie pod X-132/06 zo dňa 15.02.2006 /.

Aktuálna suma podlahových plôch všetkých priestorov v dome činí 3369,08 m<sup>2</sup>.

Predloženým návrhom na prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 906, do vlastníctva jeho nájomcu sa predovšetkým riešia problémy spojené s rekonštrukciou a opravami bytového domu nachádzajúceho sa v centrálnej mestskej zóne.

### Nebytový priestor č. 906- galéria DONNER

Eubica Rázusová- ako právoplatný nájomca nebytového priestoru č.906, nachádzajúceho sa prízemí bytového dome na Kloboučníckej 4, s podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 8291/336908 a s podielom na pozemku vo veľkosti 8291/395201, prejavila záujem o jeho odkúpenie / Výpis zo živnostenského registra je v prílohe č. 2 tohto materiálu/

Výmera nebytového priestoru č. 906 je celkom:

**82,91 m<sup>2</sup>**

Pre prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 906 navrhujeme nasledovnú kúpnu cenu:

priestor	výmera  / m <sup>2</sup> /	jednotková cena priestoru  /Sk/m <sup>2</sup> /	cena priestoru  /Sk/	cena pozemku  /Sk/	cena celkom  /Sk/
NP č 906	82,91	46 000,-	3 813 860,-	33 670,-	3 847 530,-

Nebytový priestor č. 906 je právoplatne prenajatý na základe nájomnej zmluvy, s dobou nájmu od 01.05.1998 do 28.02.2008, medzi Hlavným mestom SR Bratislavou a Ľubicou Rázusovou, s miestom podnikania Holubyho 19 v Bratislave.

Základné údaje o dome a výpočet ceny pozemku na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy priestoru v dome sú uvedené v prílohe č.1 tohto materiálu.

V zmluve o prevode vlastníctva konkrétneho nebytového priestoru bude zakotvená povinnosť nadobúdateľa prístupit' k aktuálnej zmluve o výkone správy domu, ktorú si zvolili vlastníci priestorov v dome na Kloboučníckej 4 v Bratislave.

Materiál po prerokovaní v Mestskej rade hlavného mesta SR Bratislavy dňa 23.03.2006 nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

Bytový dom: Klobučnícka 4

Prepočet z roku 2006

Základné údaje o pozemku a dome:POZEMOK:

Zastavaný:

Parc.č.	Výmera	Druh pozemku	Kataster	LVS	LVP
85/1	1070 m <sup>2</sup>	zastavaná plocha	Staré Mesto	1656	1656
	Podiel:	1/	1		

o celkovej výmere: 1070 m<sup>2</sup>,DOM:

Klobučnícka 4 súpisné č. 442

Rok začatia výstavby domu	:	1909
Rok odovzdania domu do užívania:	1910	
Rok prevodu domu	:	2006
Vek domu	:	97 r.

Obstarávacia cena domu	:	8 555 371.00 SK
Podlahová plocha bytov a nebytových priestorov:	3 952.01 m <sup>2</sup>	

VÝPOČET CENY:

	Počet	Obstar. cena / Sk /	Podl. plocha / m <sup>2</sup> /
Byty	38	7 393 644.60	3 415.37
z toho vstavba	4		754,71
Nebytové priestory	7	1 161 726.40	536.64
Garáže	0		0.00
Dom spolu		8 555 371.00	3 952.01

Výpočet ceny pozemku za 1 m<sup>2</sup>:

Zastavaný

Celková výmera pozemku :	1 070 m <sup>2</sup>
Jednotková cena pozemku:	1 500.00 Sk/m <sup>2</sup>
Celková cena pozemku :	1 605 000.00 Sk

Cena pozemku spolu: 1 605 000.00 Sk

Cena pozemku pripadajúca na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy domu:1 605 000.00 Sk : 3 952.01 m<sup>2</sup> = 406.12 Sk/1 m<sup>2</sup>

=====

## VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

**Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony**

---

Obvodný úrad v Bratislave

Číslo živnostenského registra: 101-14030

**Obchodné meno:** Ľubica Rázusová - Galéria DONNER  
**IČO:** 35000597  
**Miesto podnikania:** 81103 Bratislava - Staré Mesto, Holubyho 19

**Predmety podnikania**

- Nákup a predaj predmetov výtvarného umenia

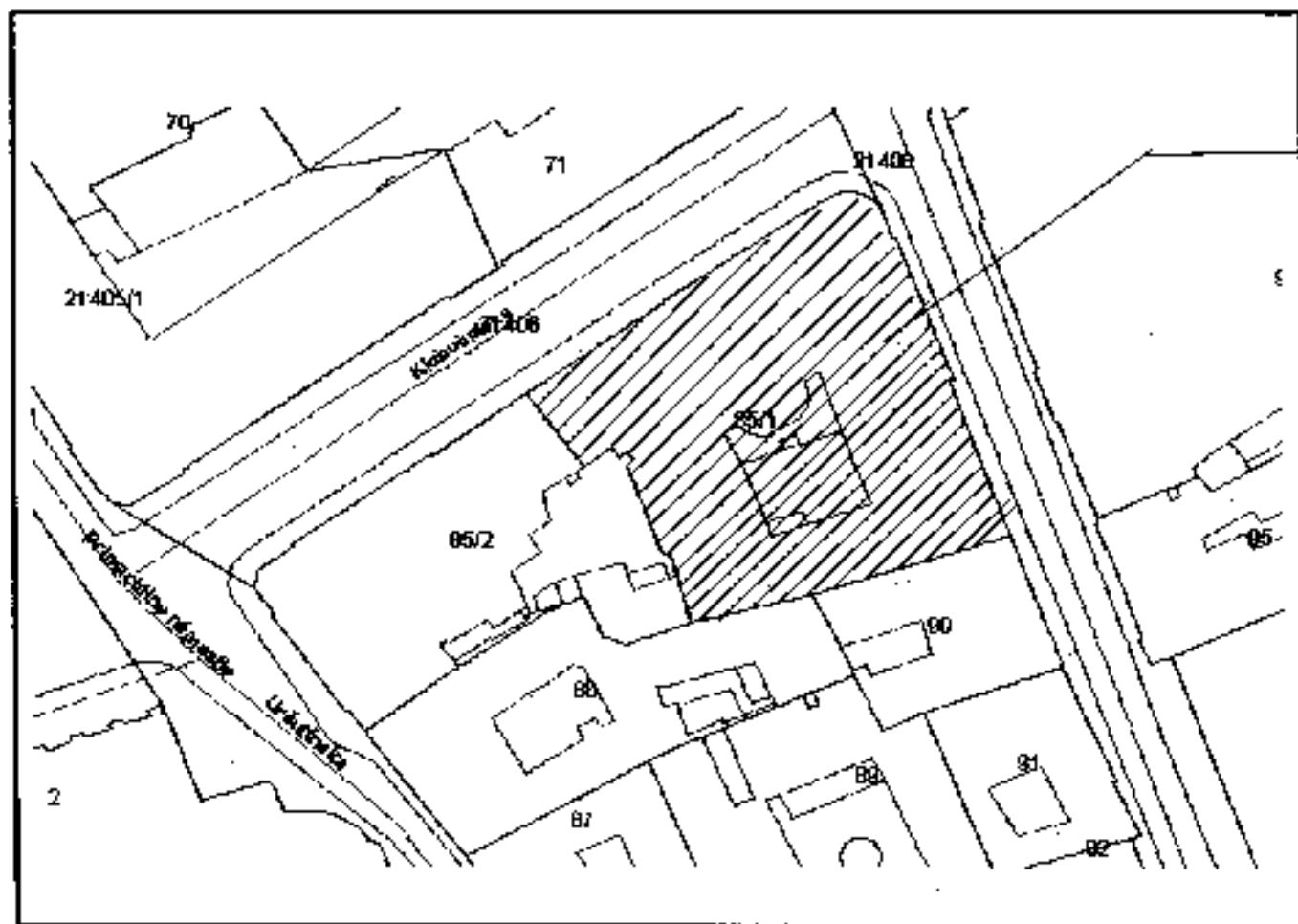
Deň vzniku oprávnenia: 20. 10. 1997

**Pravádzkarne**

Bratislava - Staré Mesto, Klobučnícka 4

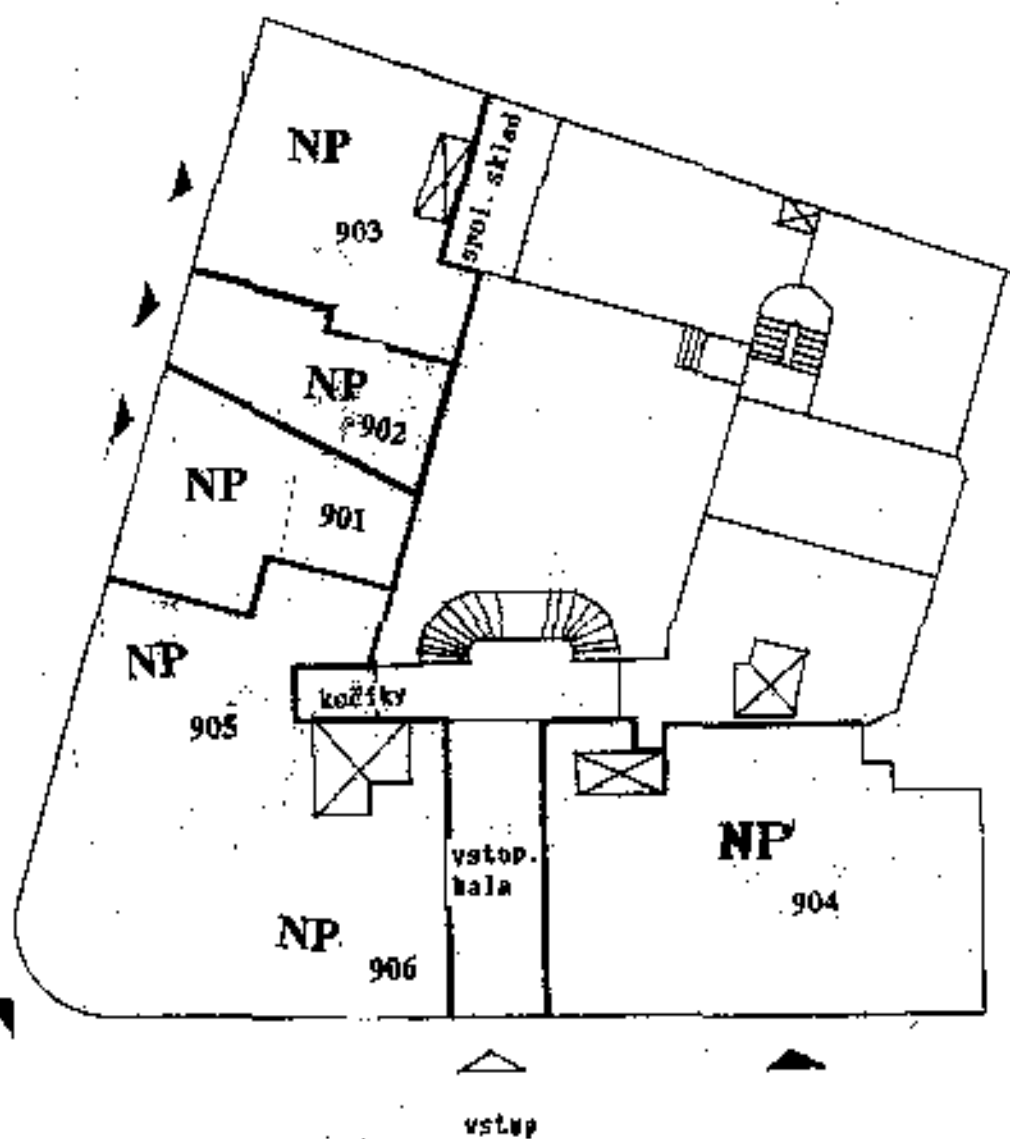
Dátum výpisu: 8. 3. 2006

Map Title



Klobučnícka 4

KLOBUČNÍČKA 4  
schématický pôdorys prízemia





**Výpis**

**zo zápisnice č. 39 zo zasadnutia komisie finančnej stratégie  
Mestského zastupiteľstva konaného dňa 21.03.2006**

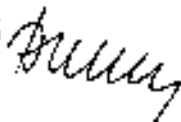
**Návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 906 v bytovom dome na Klobučníckej 4 v Bratislave nájomcovi Lubici Rázusovej - Galéria Donner**

Uznesenie: Komisia finančnej stratégie po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 906 v bytovom dome na Klobučníckej 4 v Bratislave nájomcovi Lubici Rázusovej - Galéria Donner za cenu 60 000,- Sk/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie: za 6, proti 1, zdržal sa 0

Bratislava 23.03.2006

Zapísal: Juraj Buřík



**K bodu**

Návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 906 v bytovom dome na Klobučnickej 4 v Bratislave nájomcovi Ľubici Rázusovej - Galéria DONNER.

**Návrh uznesenia:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča MsZ schváliť prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 906 v bytovom dome na Klobučnickej 4 v Bratislave, súp. číslo 100442, k. ú. Staré Mesto, v celkovej výmere podlahovej plochy 82,91 m<sup>2</sup>, za jednotkovú cenu 46 000,-Sk/m<sup>2</sup>, t. j. celkove za cenu 3 815 860,-Sk a za cenu pozemku v podiele 8291/395201 na pozemku, parc. č. 85/1, vo výmere 1070 m<sup>2</sup>, t. j. za cenu 33 670,-Sk, právoplatnému nájomcovi Ľubici Rázusovej – galérii DONNER, so sídlom Holubyho 19. Bratislava, s podmienkou, že nadobúdateľ podpíše zmluvu o prevode vlastníctva do 30 dní po rozhodnutí Správy katastra pre hl. m. SR Bratislavu o vybavení reklamácie pod č. X – 132/06 zo dňa 15.02.2006 vo veci zápisu na LV č. 6483. V prípade, že nadobúdateľ v tomto termíne zmluvu nepodpíše a kúpnu cenu neuhradí v súlade s VZN č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav a neuhradí správne poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, toto uznesenie stratí platnosť.

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ doporučuje vyhlásiť verejnú súťaž s predkupným právom nájomcu.

**Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 7

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.