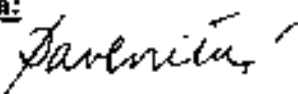


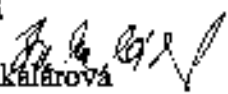
Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25.05.2006

Návrh
na prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 905 v bytovom dome na Kloboučníckej 4
v Bratislave nájomcovi Antónii Machotkovej- ABM

Predkladateľka:


Ing. Anna Pavlovičová
riadiťka magistrátu

Zodpovedná:


JUDr. Eva Bakáľárová
riadiťka sekcie správy a nakladania
s nehnuteľným majetkom mesta

Spracovateľ:


Ing. Eva Vlčková
vedúca oddelenia technického zabezpečenia
budov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MsZ
2. Dôvodovú správu
3. Príloha č. 1- základné údaje domu
4. Príloha č. 2- Výpis zo živnostenského registra
5. Príloha č.3- snímka z mapy / pracovná!
6. Príloha č. 4- schématický pôdorys prízemnia.
7. Uznesenie komisie finančnej stratégie MsZ zo dňa 21.03.2006
8. Výpis zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie MsZ zo dňa 20.03.2006

kód uznesenia	4.2.
	5.2.
	5.2.2.
	5.2.3.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

prevod vlastníctva nebytového priestoru č.905 v bytovom dome na Klobučnickej 4 v Bratislave, súp.číslo 100442, k.ú. Staré Mesto, v celkovej výmere podlahovej plochy 96,42 m², za jednotkovú cenu 46 000,- Sk/m², t.j. celkove za cenu 4 435 320,- Sk a za cenu pozemku v podiele 9642/395201 na pozemku, parc. č. 85/1, vo výmere 1070 m² t.j. za cenu 39 150,-Sk, právoplatnému nájomcovi Antónii Machotkovej – ABM, so sídlom Klobučnicka 2, Bratislava, s podmienkou, že nadobúdateľ podpíše zmluvu o prevode vlastníctva do 30 dní po rozhodnutí Správy katastra pre hl.m. SR Bratislavu o vybavení reklamácie pod č. X-132/06 zo dňa 15.02.2006 vo veci zápisu na LV č. 6483. V prípade, že nadobúdateľ v tomto termíne zmluvu nepodpíše a kúpnu cenu neuhradí v súlade s VZN č.6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav a neuhradí správne poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Prevodom vlastníctva nebytového priestoru v bytovom dome na Klobučnickej 4 v Bratislave sa ukončuje predaj priestorov v dome v súlade so zákonom č.182/1993 Zz. v znení neskorších predpisov a všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky č.6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov, v znení ďalších zmien a doplnkov.

V bytovom dome na Klobučnickej 4, súp. č. 100442, postavenom na parc.č. 85/1 vo výmere 1070 m², zastavaná plocha, k.ú. Staré Mesto, sa nachádza celkom 34 pôvodných bytov a 7 nebytových priestorov v 6- tých prevádzkovo funkčných celkoch.

Doposiaľ bolo predaných 34 bytov a v podkroví bol vstavaný jeden byt na základe zmluvy o vstavbe bytu.

Dom na Klobučnickej 4 má založené dva samostatné listy vlastníctva:

- ❖ list vlastníctva č. 6482 - na priestory a ich spoluvlastnícke podiely na spoločných častiach a zariadeniach domu,
- ❖ list vlastníctva č. 6483- na spoluvlastnícke podiely na pozemku, ktorý zohľadňuje zrealizovanie všetkých / aj pripravovaných / vstavieb priestorov v dome. Na tomto liste vlastníctva v súčasnosti hlavné mesto reklamuje na Správe katastra pre hl.m. SR Bratislavu zápis veľkosti spoluvlastníckeho podielu / podanie pod X-132/06 zo dňa 15.02.2006 /.

Aktuálna suma podlahových plôch všetkých priestorov v dome činí 3369,08 m².

Predloženým návrhom na prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 905, do vlastníctva jeho nájomcu sa predovšetkým riešia problémy spojené s rekonštrukciou a opravami bytového domu nachádzajúceho sa v centrálnej mestskej zóne.

Nebytový priestor č. 905- predaj módných odevov a doplnkov.

Antónia Machotková- ABM, ako právoplatný nájomca nebytového priestoru č.905, nachádzajúceho sa prízemí bytového dome na Klobučnickej 4, s podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 9642/336908 a s podielom na pozemku vo veľkosti 9642/395201, prejavila záujem o jeho odkúpenie / Výpis zo živnostenského registra je v prílohe č. 2 tohto materiálu/

Výmera nebytového priestoru č. 905 je celkom:

96,42 m²

Pre prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 905 navrhujeme nasledovnú kúpnu cenu:

priestor	výmera / m ² /	jednotková cena priestoru /Sk/m ² /	cena priestoru /Sk/	cena pozemku /Sk/	cena celkom /Sk/
NP č 905	96,42	46 000,-	4 435 320,-	39150,-	4 474 470,-

Nebytový priestor č. 905 je právoplatne prenajatý na základe nájomnej zmluvy, s dobou nájmu od 01.04.1998 do 28.02.2008, medzi Hlavným mestom SR Bratislavou a Antóniou Machotkovou - ABM, s miestom podnikania Klobočnícka 2 v Bratislave.

Základné údaje o dome a výpočet ceny pozemku na 1 m² podlahovej plochy priestoru v dome sú uvedené v prílohe č.1 tohto materiálu.

V zmluve o prevode vlastníctva konkrétneho nebytového priestoru bude zakotvená povinnosť nadobúdateľa pristúpiť k aktuálnej zmluve o výkone správy domu, ktorú si zvolili vlastníci priestorov v dome na Klobočníckej 4 v Bratislave.

Materiál po prerokovaní v Mestskej rade hlavného mesta SR Bratislavy dňa 23. 03. 2006 nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

Bytový dom: Klobučnícka 4

Prepočet z roku 2006

Základné údaje o pozemku a dome:POZEMOK:

Zastavaný:

Parc.č.	Výmera	Druh pozemku	Kataster	LVS	LVp
85/1	1070 m ²	zastavaná plocha	Staré Mesto	1656	1656,
	Podiel:	1/	1		

o celkovej výmere: 1070 m²,DOM:

Klobučnícka 4 súpisné č. 442

Rok začatia výstavby domu	:	1909
Rok odovzdania domu do užívania:		1910
Rok prevodu domu	:	2006
Vek domu	:	97 r.

Obstarávacia cena domu	:	8 555 371.00 Sk
Podlahová plocha bytov a nebytových priestorov:		3 952.01 m ²

VÝPOČET CENY:

	Počet	Obstar. cena / Sk /	Podl. plocha / m ² /
Byty	38		3 415.37
z toho vstavba	4	7 393 644.60	754,71
Nebytové priestory	7		536.64
Garáže	0	1 161 726.40	0.00
Dom spolu		8 555 371.00	3 952.01

Výpočet ceny pozemku za 1 m²:

Zastavaný

Celková výmera pozemku :	1 070 m ²
Jednotková cena pozemku:	1 500.00 Sk/m ²
Celková cena pozemku :	1 605 000.00 Sk

Cena pozemku spolu: 1 605 000.00 Sk

Cena pozemku pripadajúca na 1 m² podlahovej plochy domu:

1 605 000.00 Sk :	3 952.01 m ² =	406.12 Sk/1 m ²
-------------------	---------------------------	----------------------------

VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Obvodný úrad v Bratislave

Číslo živnostenského registra: 101-14825

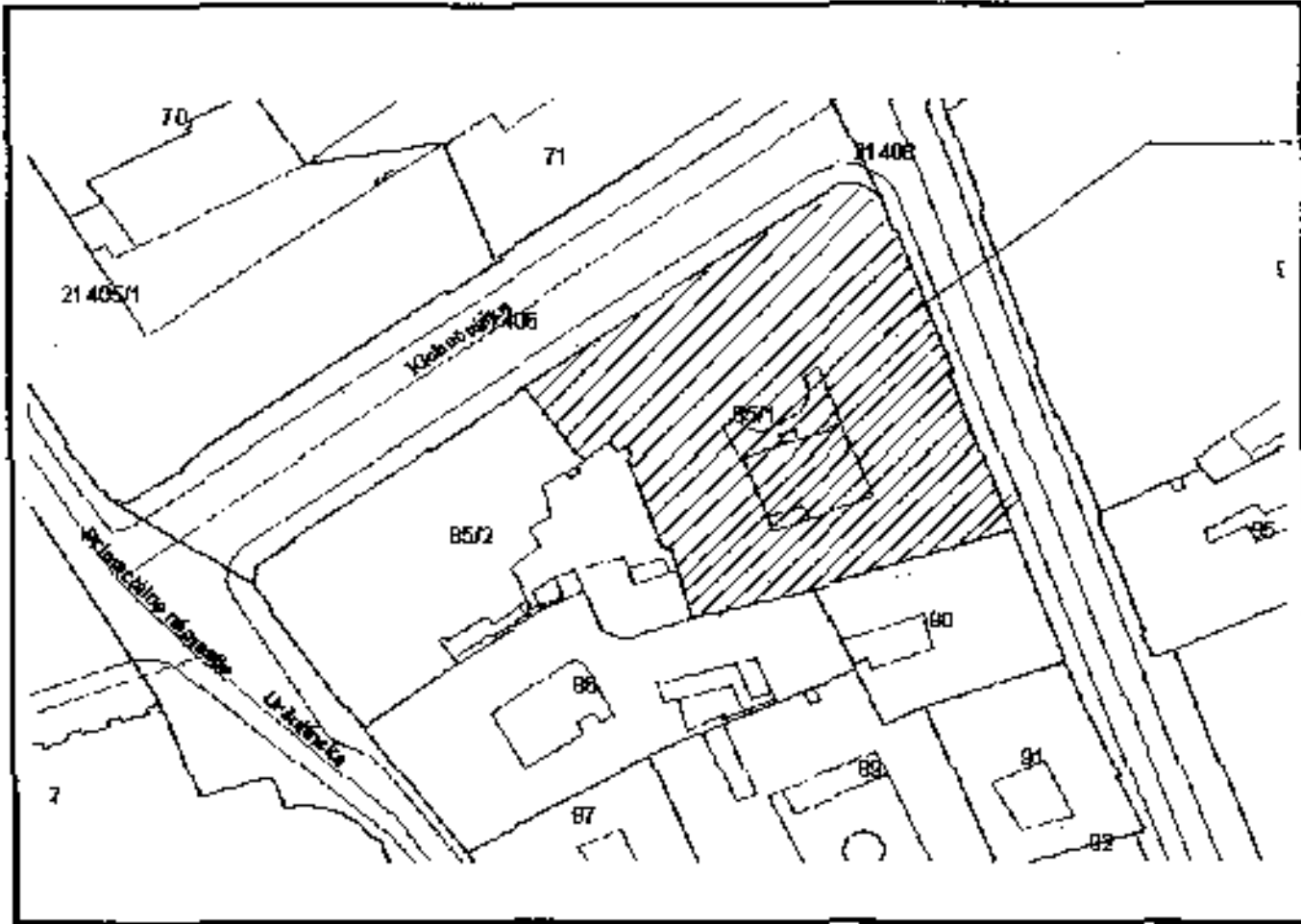
Obchodné meno: Antonia Machotková - ABM
IČO: 35002590
Miesto podnikania: 81100 Bratislava - Staré Mesto, Klobučnícka 2

Predmety podnikania

1. Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod)
Deň vzniku oprávnenia: 11. 3. 1998
Prevádzkarne
Bratislava - Staré Mesto, Klobučnícka 2
2. Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti (veľkoobchod)
Deň vzniku oprávnenia: 11. 3. 1998
Prevádzkarne
Bratislava - Staré Mesto, Klobučnícka 2
3. Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
Deň vzniku oprávnenia: 11. 3. 1998
Prevádzkarne
Bratislava - Staré Mesto, Klobučnícka 2

Dátum výpisu: 8. 3. 2006

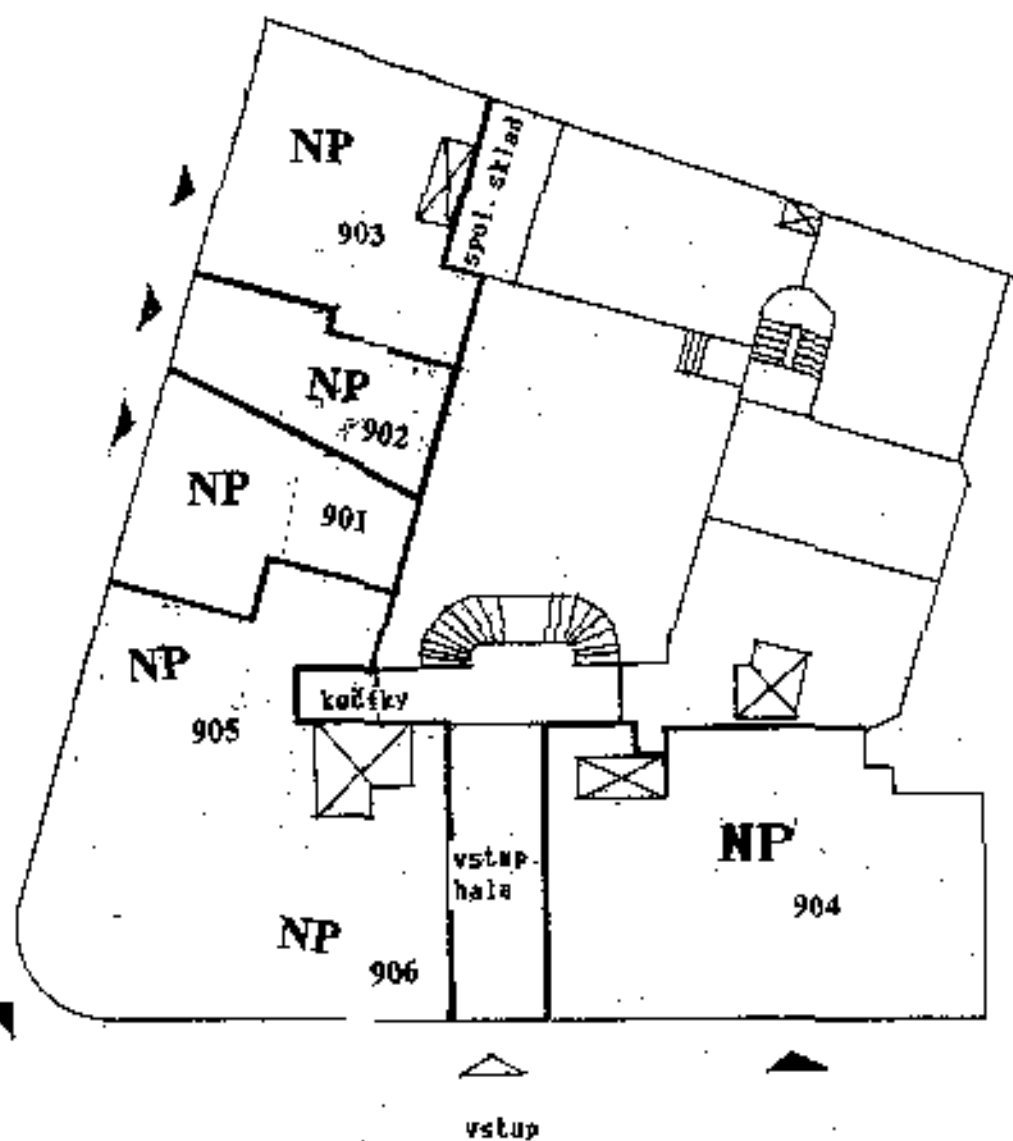
Map Title



Klobučnícka 4



KLOBUČNÍČKA 4
schématický pôdorys prizemia



Výpis

zo zápisnice č. 39 zo zasadnutia komisie finančnej stratégie Mestského zastupiteľstva konaného dňa 21.03.2006

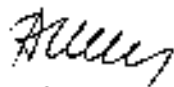
Návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 905 v bytovom dome na Klobočníckej 4 v Bratislave nájomcovi Antónii Machotkovej - ABM

Uznesenie: Komisia finančnej stratégie po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 905 v bytovom dome na Klobočníckej 4 v Bratislave nájomcovi Antónii Machotkovej - ABM za cenu 60 000,- Sk/m².

Hlasovanie: za 6, proti 1, zdržal sa 0

Bratislava 23.03.2006

Zapísal: Juraj Bulik



K bodu

Návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 905 v bytovom dome na Klobučnickej 4 v Bratislave nájomcovi Antónii Machotkovej – ABM

Návrh uznesenia:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča MsZ schváliť prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 905 v bytovom dome na Klobučnickej 4 v Bratislave, súp. číslo 100442, k. ú. Staré Mesto, v celkovej výmere podlahovej plochy 96,42 m², za jednotkovú cenu 46 000,-Sk/m², t. j. celkovo za cenu 4 435 320,-Sk a za cenu pozemku v podiele 9642/395201 na pozemku, parc. č. 85/1, vo výmere 1070 m², t. j. za cenu 39 150,-Sk, právoplatnému nájomcovi Antónii Machotkovej - ABM, so sídlom Klobučnicka 2, Bratislava, s podmienkou, že nadobúdateľ podpíše zmluvu o prevode vlastníctva do 30 dní po rozhodnutí Správy katastra pre hl. m. SR Bratislavu o vybavení reklamácie pod č. X – 132/06 zo dňa 15.02.2006 vo veci zápisu na LV č. 6483. V prípade, že nadobúdateľ v tomto termíne zmluvu nepodpíše a kúpnu cenu neuhradí v súlade s VZN č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav a neuhradí správne poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, toto uznesenie stratí platnosť.

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ doporučuje vyhlásiť verejnú súťaž s predkupným právom nájomcu.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 7

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

Za správnosť opisu : Beata Cinková,
v Bratislave, 21.03.2006

