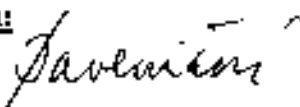


Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25.05.2006

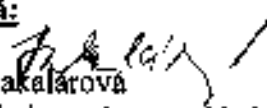
Návrh
na prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 903 v bytovom dome na Klobučnickej 4
v Bratislave nájomcovi DaSen s.r.o.

Predkladateľka:



Ing. Anna Pavlovičová
riaditeľka magistrátu

Zodpovedná:



JUDr. Eva Bakalárová
riaditeľka sekcie správy a nakladania
s nehnuteľným majetkom mesta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MsZ
2. Dôvodovú správu
3. Príloha č. 1- základné údaje domu
4. Príloha č. 2- Výpis z obchodného registra
5. Príloha č.3- snímka z mapy / pracovná /
6. Príloha č. 4- schématický pôdorys prízemie
7. Uznesenie komisie finančnej stratégie MsZ zo dňa 21.03.2006
8. Výpis zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie MsZ zo dňa 20.03.2006

Spracovateľ:



Ing. Eva Vlčková
vedúca oddelenia technického zabezpečenia
budov

kód uznesenia	4.2.
	5.2.
	5.2.2.
	5.2.3.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy, po prerokovaní materiálu

schvaľuje

prevod vlastníctva nebytového priestoru č.903 v bytovom dome na Klobučníckej 4 v Bratislave, súp.číslo 100442, k.ú. Staré Mesto, v celkovej výmere podlahovej plochy 67,67 m², za jednotkovú cenu 46 000,- Sk/m², t.j. celkove za cenu 3 112 820,-Sk a za cenu pozemku v podiele 6767/395201 na pozemku, parc. č. 85/1, vo výmere 1070 m² t.j. za cenu 27 480,-Sk, právoplatnému nájomcovi DaSen, s.r.o., so sídlom Gercenova 9, Bratislava, s podmienkou, že nadobúdateľ podpíše zmluvu o prevode vlastníctva do 30 dní po rozhodnutí Správy katastra pre hl.m. SR Bratislavu o vybavení reklamácie pod č. X-132/06 zo dňa 15.02.2006 vo veci zápisu na LV č. 6483. V prípade, že nadobúdateľ v tomto termíne zmluvu nepodpíše a kúpnu cenu neuhradí v súlade s VZN č.6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav a neuhradí správne poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, toto uznesenie strati platnosť.

Dôvodová správa

Prevodom vlastníctva nebytového priestoru v bytovom dome na Klobučnickej 4 v Bratislave sa ukončuje predaj priestorov v dome v súlade so zákonom č.182/1993 Zz. v znení neskorších predpisov a všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky č.6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov, v znení ďalších zmien a doplnkov.

V bytovom dome na Klobučnickej 4, súp. č. 100442, postavenom na parc.č. 85/1 vo výmere 1070 m², zastavaná plocha, k.ú. Staré Mesto, sa nachádza celkom 34 pôvodných bytov a 7 nebytových priestorov v 6- tých prevádzkovo funkčných celkoch.

Doposiaľ bolo predaných 34 bytov a v podkroví bol vstavaný jeden byt na základe zmluvy o vstavbe bytu.

Dom na Klobučnickej 4 má založené dva samostatné listy vlastníctva:

- ❖ list vlastníctva č. 6482, na priestory a ich spoluvlastnícke podiely na spoločných častiach a zariadeniach domu,
- ❖ list vlastníctva č. 6483- na spoluvlastnícke podiely na pozemku, ktorý zohľadňuje zrealizovanie všetkých / aj pripravovaných / vstavieb priestorov v dome. Na tomto liste vlastníctva v súčasnosti hlavné mesto reklamuje na Správe katastra pre hl.m. SR Bratislavu veľkosť spoluvlastníckeho podielu./ menovateľ zlomku /

Aktuálna suma podlahových plôch všetkých priestorov v dome činí 3369,08 m².

Predloženým návrhom na prevod vlastníctva nebytového priestoru do vlastníctva jeho nájomcu sa predovšetkým riešia problémy spojené s rekonštrukciou a opravami bytového domu nachádzajúceho sa v centrálnej mestskej zóne.

Nebytový priestor č. 903- predaj bižutérie a módných doplnkov.

DaSen, s.r.o., ako právoplatný nájomca nebytového priestoru č.903, nachádzajúceho sa prízemí bytového domu na Klobučnickej 4, s podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 6767/336908, a s podielom na pozemku vo veľkosti 6767/395201, prejavil záujem o jeho odkúpenie / Výpis obchodného registra je v prílohe č. 2 tohto materiálu/

Výmera nebytového priestoru č. 903 je celkom: **67,67 m²**

Pre prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 903 navrhujeme nasledovnú kúpnu cenu:

priestor	výmera / m ² /	jednotková cena priestoru /Sk/m ² /	cena priestoru /Sk/	cena pozemku /Sk/	cena celkom /Sk/
NP č 903	67,67	46 000,-	3 112 820,-	27 480,-	3 140 300,-

Nebytový priestor č. 903 je právoplatne prenajatý na základe nájomnej zmluvy, uzatvorenej dňa 28.11.2005, medzi Hlavným mestom SR Bratislavou a DaSen, s.r.o., so sídlom Gercenova 9, Bratislava, na dobu neurčitú.

Základné údaje o dome a výpočet ceny pozemku na 1 m² podlahovej plochy priestoru v dome sú uvedené v prílohe č.1 tohto materiálu.

V zmluve o prevode vlastníctva konkrétneho nebytového priestoru bude zakotvená povinnosť nadobúdateľa pristúpiť k aktuálnej zmluve o výkone správy domu, ktorú si zvolili vlastníci priestorov v dome na Klobučníckej 4 v Bratislave.

Materiál po prerokovaní v Mestskej rade hlavného mesta SR Bratislave dňa 23.03.2006 nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia..

Bytový dom: Klobučnícka 4

Prepočet z roku 2006

Základné údaje o pozemku a dome:POZEMOK:Zastavaný:

Parc.č.	Výmera	Druh pozemku	Kataster	LVs	LVP
85/1	1070 m2	zastavaná plocha	Staré Mesto	1656	1656,
	Podiel:	1/	1		

o celkovej výmere: 1070 m2,

DOM:

Klobučnícka 4 súpisné č. 442

Rok začatia výstavby domu	:	1909
Rok odovzdania domu do užívania:		1910
Rok prevozu domu	:	2006
Vek domu	:	97 r.

Obstarávacia cena domu	:	8 555 371.00 Sk
Podlahová plocha bytov a nebytových priestorov:		3 952.01 m2

VÝPOČET CENY:

	Počet	Obstar. cena / Sk /	Podl. plocha / m2 /
Byty	38		3 415.37
z toho vstavba	4	7 393 644.60	754,71
Nebytové priestory	7		536.64
Garáže	0	1 161 726.40	0.00
Dom spolu		8 555 371.00	3 952.01

Výpočet ceny pozemku za 1 m2:Zastavaný

Celková výmera pozemku :	1 070 m2
Jednotková cena pozemku:	1 500.00 Sk/m2
Celková cena pozemku :	1 605 000.00 Sk

Cena pozemku spolu: 1 605 000.00 Sk

Cena pozemku pripadajúca na 1 m2 podlahovej plochy domu:

1 605 000.00 Sk :	3 952.01 m2 =	406.12 Sk/1 m2
-------------------	---------------	----------------



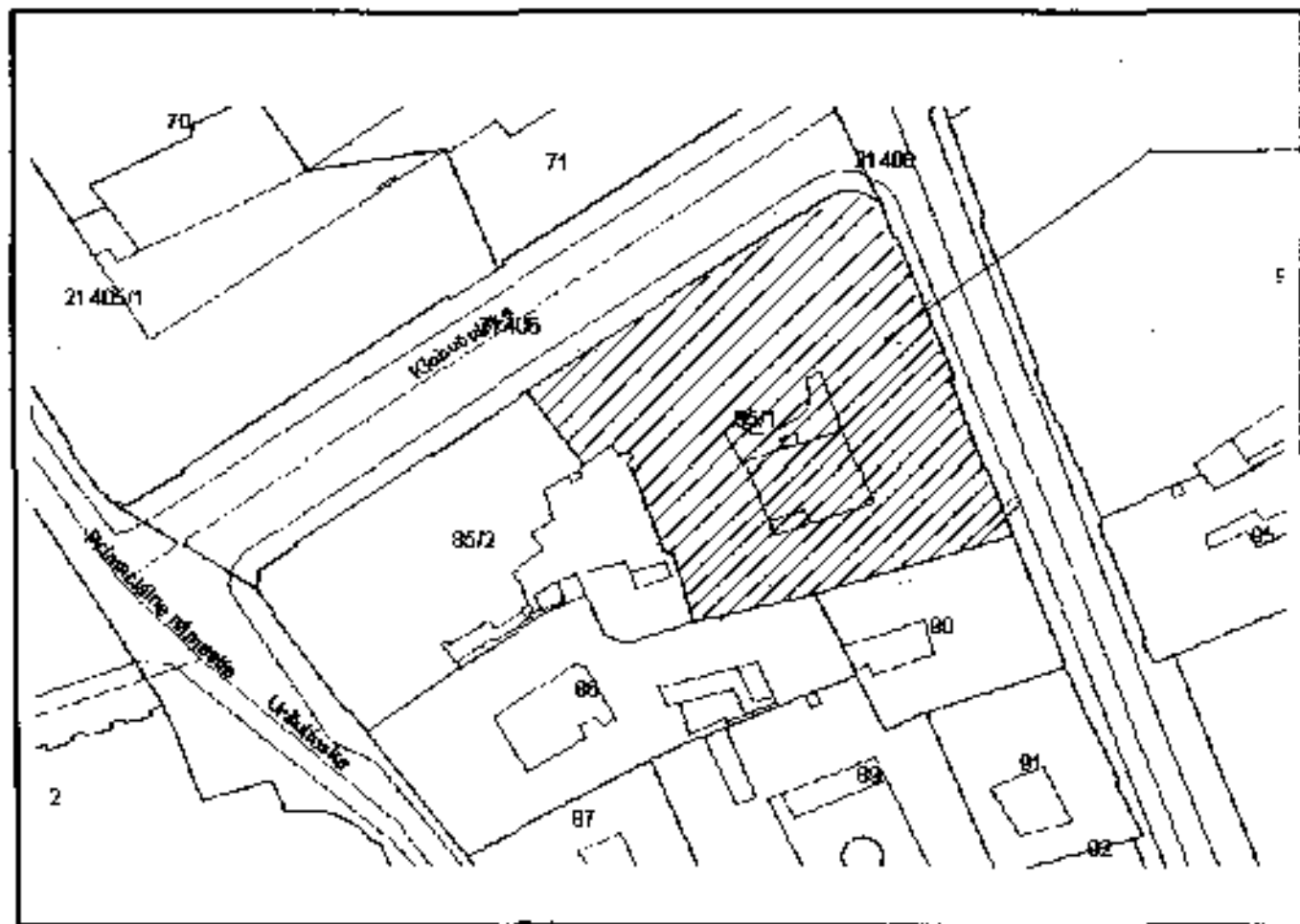
MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

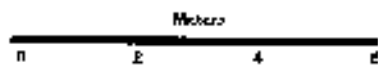
Oddiel: Sro		Vločka číslo: 32259E
Obchodné meno:	Dašen spol. s r.o.	(od: 30.06.2004)
Sídlo:	Gercanova 9 Bratislava 851 01	(od: 30.06.2004)
IČO:	35 891 432	(od: 30.06.2004)
Deň zápisu:	30.06.2004	(od: 30.06.2004)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 30.06.2004)
Predmiet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (malobchod)	(od: 30.06.2004)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 30.06.2004)
	výroba bábätárskych, hier a hračiek	(od: 30.06.2004)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby v rozsahu voľnej živnosti	(od: 30.06.2004)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 30.06.2004)
	prenájom priemyselného tovaru	(od: 30.06.2004)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 30.06.2004)
	ekonomické, organizačné, účtovné a obchodné poradenstvo	(od: 30.06.2004)
	organizovanie a usporiadovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí v rozsahu voľnej živnosti,	(od: 30.06.2004)
	prenájom nehnuteľností, pokiaľ sa pokiaľ pokiaľ pokiaľ poskytnú a) iné než základné služby spojené s prenájomom	(od: 30.06.2004)
	poskytovanie prechodného krátkodobého ubytovania	(od: 30.06.2004)
	vydavateľské činnosti v rozsahu voľnej živnosti	(od: 30.06.2004)
	výskum trhu a verejnej mienky	(od: 30.06.2004)
	prekladateľské a tlmočnícke služby v anglickom a španielskom jazyku	(od: 30.06.2004)
	predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravených mäsových výrobkov a obvyklých príloh, ako aj bezmäsitých jedál	(od: 30.06.2004)
	predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína, a destilátov	(od: 30.06.2004)
	predaj na priamu konzumáciu zmrzliny ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy	(od: 30.06.2004)
	vedenie účtovníctva	(od: 30.06.2004)
Spoločníci:	Vladimír Krippel Gercanova 9 Bratislava 851 01	(od: 30.06.2004)
	Miroslava Krippelová Gercanova 9 Bratislava 851 01	(od: 30.06.2004)
výška vkladu každého spoločníka:	Vladimír Krippel Vklad: 100 000 Sk Spiatané: 100 000 Sk	(od: 30.06.2004)
	Miroslava Krippelová	

	Vklad: 100 000 Sk Spiatené: 100 000 Sk	(od: 30.06.2004)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 30.06.2004)
	vedúci Krippel Geranova 8 Bratislava 801 01 od: 29.06.2004	(od: 30.06.2004)
Konanie manom spoločnosti:	a) riadenie bežných záležitostí spoločností, b) zastupovanie spoločnosti navyonok, c) zabezpečovanie vedenia evidencie a účtovníctva spol. podľa platných práv, predpisov, d) uzatváranie zmlúv, e) vypracovanie ročnej účtovnej závierky a návrhu na rozdelenie zisku, resp. krytia strát, f) disponovanie a rezervným fondom a prostriedkami na účte spoločnosti, g) vykonávanie rozhodnutí VZ, h) informovanie spoločníkov o záležitostiach spoločnosti, i) disponovanie majetkom spoločnosti v rámci obvyklého hospodárstva, j) mimo obvyklého hospodárstva môžu konatelia nakladať s majetkom spoločností len s predchádzajúcim súhlasom VZ,	(od: 30.06.2004)
Základné imanie:	200 000 Sk Rozsah spiatenia: 200 000 Sk	(od: 30.06.2004)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 22.8.2004, dodatkom č. 1 zo dňa 22.6.2004 v zmysle §§57,105 a nasl. Obchodného zákonníka.	(od: 30.06.2004)
Dátum aktuálneho údajov:	08.03.2006	
Dátum výpisu:	08.03.2006	

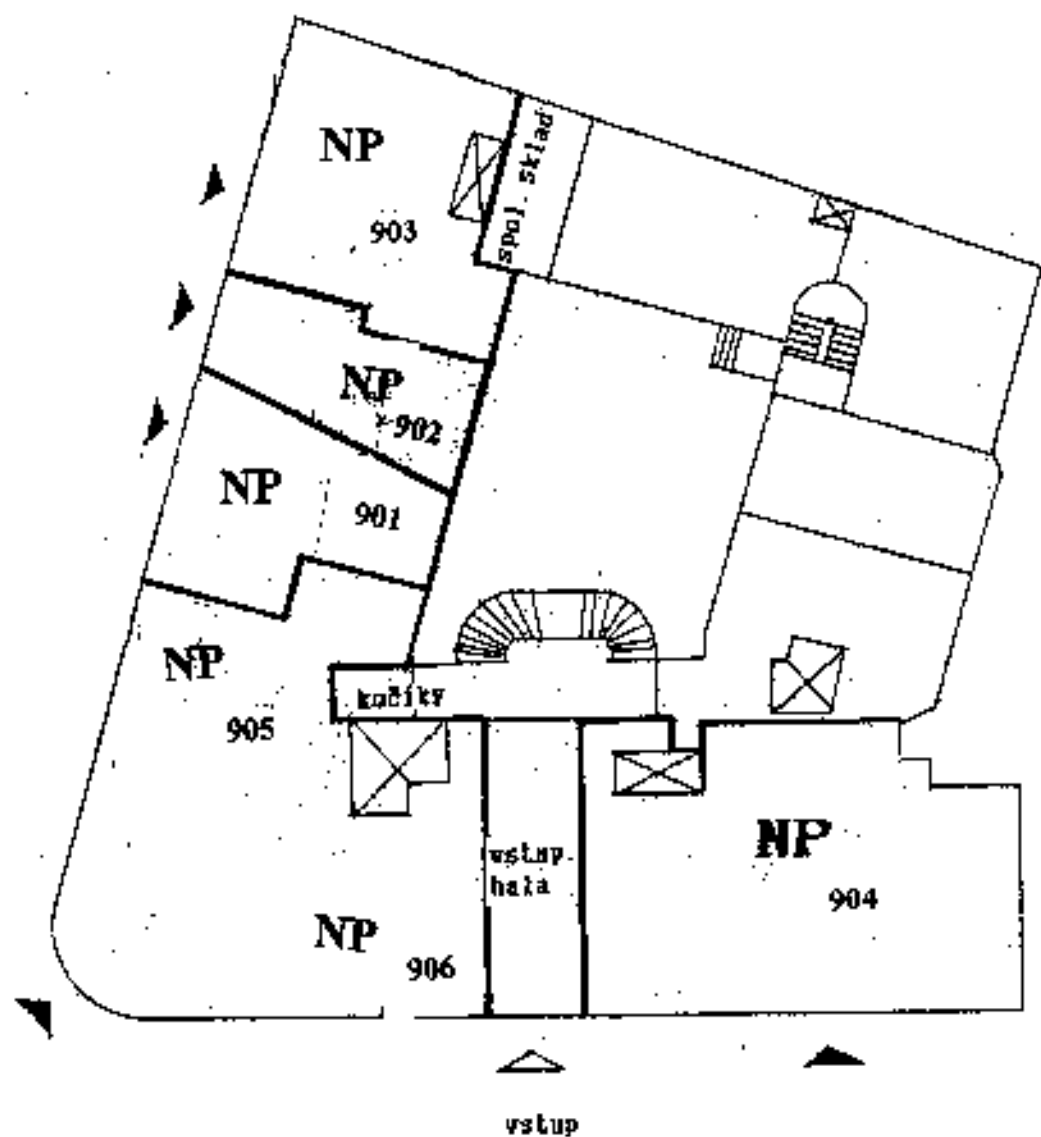
Map Title



Klobučnická 4



KLOBUČNICKÁ 4
schématický pôdorys prízemia



Výpis

zo zápisnice č. 39 zo zasadnutia komisie finančnej stratégie
Mestského zastupiteľstva konaného dňa 21.03.2006

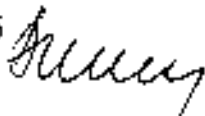
Návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 903 v bytovom dome na Klobučníckej 4 v Bratislave nájomcovi DaSen s.r.o.

Uznesenie: Komisia finančnej stratégie po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 903 v bytovom dome na Klobučníckej 4 v Bratislave nájomcovi DaSen s.r.o. za cenu 60 000,- Sk/m².

Hlasovanie: za 6, proti 1, zdržal sa 0

Bratislava 23.03.2006

Zapísal: Juraj Butík



K bodu

Návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 903 v bytovom dome na Klobučníckej 4 v Bratislave nájomcovi DaSen s.r.o

Návrh uznesenia:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča MsZ schváliť prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 903 v bytovom dome na Klobučníckej 4 v Bratislave, súp. číslo 100442, k. ú. Staré Mesto, v celkovej výmere podlahovej plochy 67, 67 m², za jednotkovú cenu 46 000,-Sk/m², t. j. celkove za cenu 3 112 820,-Sk a za cenu pozemku v podíle 6767/395201 na pozemku, parc. č. 85/1, vo výmere 1070 m², t. j. za cenu 27 480,-Sk, právoplatnému nájomcovi DaSen, s.r.o., so sídlom Gercenova 9, Bratislava, s podmienkou, že nadobúdateľ podpíše zmluvu o prevode vlastníctva do 30 dní po rozhodnutí Správy katastra pre hl. m. SR Bratislavu o vybavení reklamácie pod č. X - 132/06 zo dňa 15.02.2006 vo veci zápisu na LV č. 6483. V prípade, že nadobúdateľ v tomto termíne zmluvu nepodpíše a kúpnu cenu neuhradí v súlade s VZN č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav a neuhradí správne poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, toto uznesenie strati platnosť.

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ doporučuje vyhlásiť verejnú súťaž s predkupným právom nájomcu.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 7

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

Za správnosť opisu: Beata Cinková,
V Bratislave, 21.03.2006