

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25.5.2006

Návrh

na kúpu pozemku parc. č. 873/2 v k.ú. Karlova Ves pre potreby umiestnenia stavby :
„CSS Karloveská – Devínska cesta“

Predkladateľ:

Ing. Karol Kolada
námestník primátora



Zodpovedný:

Ing. Tatiana Kratochvílová
riadiateľka sekcie dopravy a
cestného hospodárstva

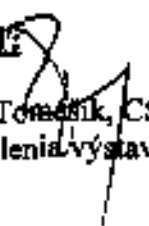


Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy 1 – 3
4. Uznesenie MsR č. 863/2006 zo dňa 11.5.2006
5. Stanovisko starostu MČ Karlova Ves
6. Stanovisko komisie finančnej stratégie MsZ
7. Stanovisko komisie pre správu a nakladanie s majetkom mesta MsZ

Spracovateľ:

Ing. Ernest Tomášik, CSc.
vedúci oddelenia výstavby



máj 2006

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

kúpu pozemku pre stavbu „CSS Karloveská – Devínska cesta“ v k.ú. Karlova Ves, parc. č. 873/2 o výmere 77 m², ostatná plocha, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 26/2006, vyhotovenom Ing. Ivanom Paulenom, IČO 30154669 dňa 4.4.2005 z pôvodnej parcely č. 873/2 o výmere 130 m², ostatná plocha, ktorá je zapísaná na LV č. 1858 na vlastníčku [REDAKOVANÉ] za cenu podľa znaleckého posudku č. 27/2006 dňa 25.4.2006, ktorým bola zistená „všeobecná hodnota“ pozemku v čiastke 186 300,- Sk.

Dôvodová správa

Predkladaným návrhom sa rieši majetkoprávne vypořádanie pozemku pre stavbu „CSS Karlovská – Devínska cesta“.

Zdôvodnenie návrhu na kúpu nehnuteľnosti

Rekonštrukcia a stavebné úpravy uvedenej križovatky súvisia so zriaďovaním preferencie MHD (električiek) na karloveskej radiále a zároveň sa v tejto križovatke rieši otáčanie duobusov, ktoré budú prevádzkované na Dlhých dieloch. Riadením križovatky sa zvýši kapacita vjazdu z Devínskej cesty. Novonavrhované časti stavby sa nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta. Výnimkou je časť chodníka na Botanickej ulici, do ktorého je potrebné uložiť kábel svetelnej signalizácie. Poloha pozemku je na prílohe č. 1.

Pre potreby prevodu bol vyhotovený geometrický plán č. 26/2006 dňa 4.4.2006 Ing. Ivanom Paulenom, IČO : 30154669, ktorým sa z pozemku parc. č. 873/2 o výmere 130 m², ostatná plocha, zapísanom na LV č. 1858 v.k.ú. Karlova Ves na vlastníka [REDAKOVANÉ] oddelenila parc. č. 873/5 o výmere 53 m², ostatná plocha. Zostatok pôvodnej parc. č. 873/2 o výmere 77 m², ostatná plocha sa prevádza na stavebníka. Parcela je vyznačená na prílohe č. 2 a zobrazená na prílohe č. 3.

Cena

Súdny znalec Ing. Viliam Antal ev. č. 910034 v posudku č. 24/2006 určil „všeobecnú hodnotu“ kupovaného pozemku na 186 300,- Sk, čo je jednotková cena 2 419,20 Sk/m².

Finančné zabezpečenie

Náklady na výkup sú kapitálovými výdavkami. Stavba je zaradená v schválenom rozpočte na rok 2006 ako priorita č. 16 čiastkou 22,0 mil. Sk.

Spôsob prerokovania

K návrhu udelil súhlas v zmysle štatútu starosta MČ Karlova Ves. Jeho stanovisko je v prílohe materiálu. Komisia finančnej stratégie MsZ kladne prerokovala návrh 9. 5. 2006 a Komisia pre správu a nakladanie s majetkom mesta dňa 10. 5. 2006. Zápisy oboch komisií sú prílohou materiálu.

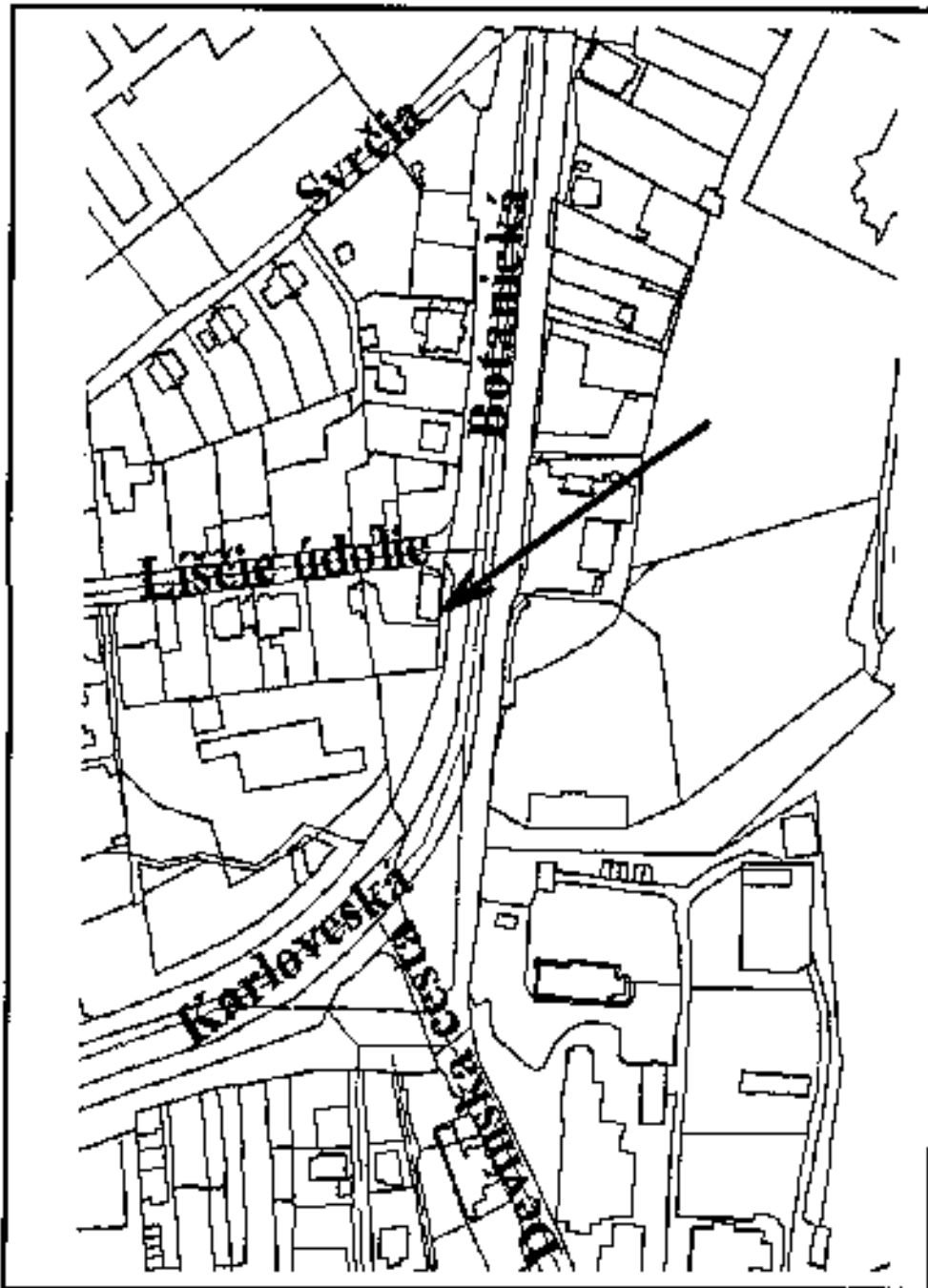
Záver

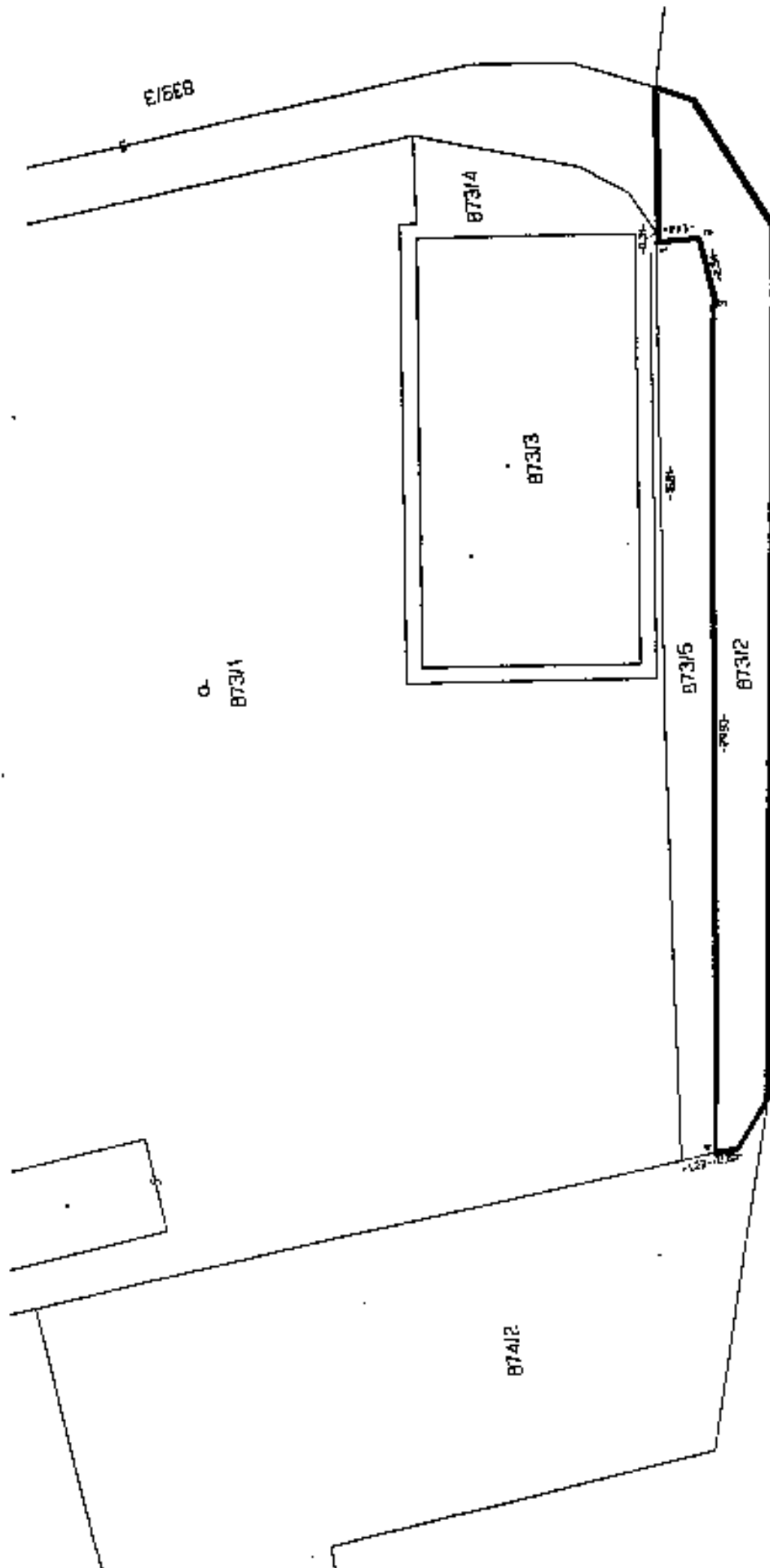
Navrhovaná kúpa pozemku umožní ukončiť už dnes rozostavanú stavbu, ktorá je jednou z priorit rozvoja hlavného mesta na roky 2004 – 2006. Je finančne zabezpečená a preto sa odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predložené uznesenie.

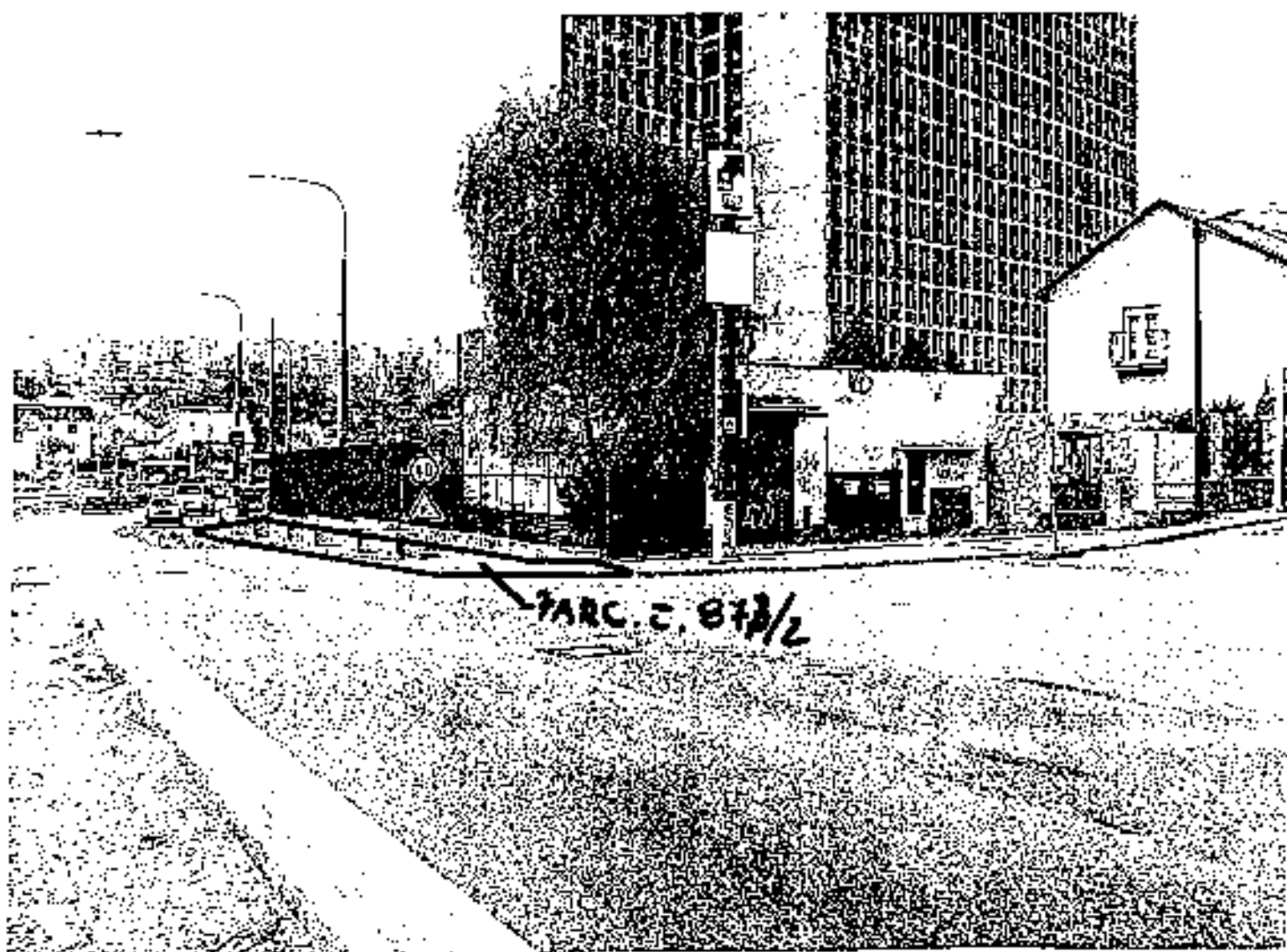
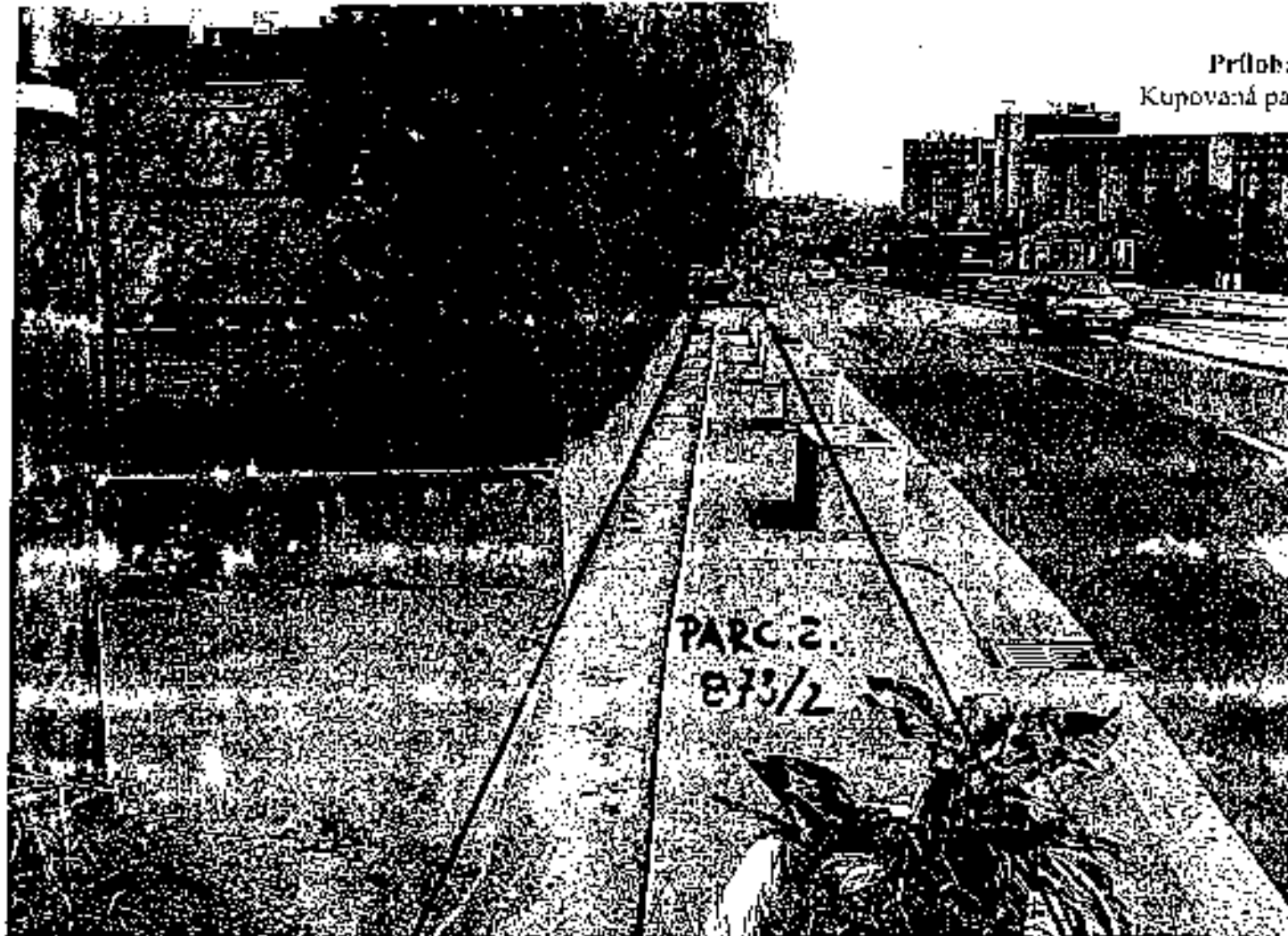
strecha, IV 26 2006

Pôvodná parcela 873/2

názov ulice (NAZOV)
parcely







Návrh na kúpu pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 873/2, pre potreby umiestnenia stavby „CSS Karloveská - Devínska cesta“

Kód uzn.- 6.5
11.2

Uznesenie č. 863/2006

zo dňa 11. 5. 2006

Mestská rada po prerokovaní materiálu

o d p o r ů č a

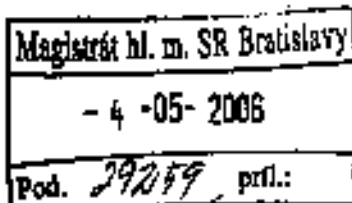
Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schválil kúpu pozemku pre stavbu „CSS Karloveská - Devínska cesta“, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 873/2 - ostatná plocha vo výmere 77 m², ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 28/2006 vyhotoveným ing. Ivanom Paulanom, IČO: 30154689, dňa 4. 4. 2005 z pôvodnej parc. č. 873/2 - ostatná plocha vo výmere 130 m², LV č. 1858, od [redacted], za cenu podľa znaleckého posudku č. 27/2006 zo dňa 25. 4. 2006, ktorým bola zistená všeobecná hodnota pozemku v sume 188 300,- Sk.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES

Námestie sv. Františka č. 8, 842 62 BRATISLAVA 4



Vážený pán
Ing. Andrej Ďurkovec
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa MAG/2006/11400/27731-9 2.5.2006	Naše číslo: 4396-St/2006	Vybavuje/linka Mgr.Kováčová/60259221	Bratislava 3.mája 2006
---	-----------------------------	---	---------------------------

VEC: Stanovisko k materiálu do mestskej rady.

Vážený pán primátor,

listom č.j. MAG/2006-11400/27731-9 zo dňa 2.5.2006 ste ma v zmysle čl. 15, ods. 1 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy požiadali o stanovisko k materiálu do mestskej rady dňa 11.5.2006 - **Návrh na kúpu pozemku parc.č. 873/2 v k.ú. Karlova Ves pre potreby umiestnenia stavby: „CSS Karloveská – Devínska cesta“; podľa geometrického plánu číslo 26/2006 výmera kupovaného pozemku je 77 m².**

Oznamujem Vám, že s odkúpením hore uvedeného pozemku na Botanickej ulici do vlastníctva hl. mesta SR Bratislavy súhlasím.

S pozdravom




Ing. Bystrík Holý
starosta

Telefón: ústredňa
60259111, 65429962
65429741, 65425162

FAX
02/65426469

IČO
603520

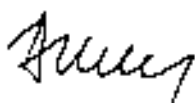
Výpis
zo zápisnice č. 41 zo zasadnutia komisie finančnej stratégie
Mestského zastupiteľstva konaného dňa 09.05.2006

Návrh na kúpu pozemku parc. č. 873/2 v k.ú. Karlova Ves pre potreby umiestnenia stavby: „CSS Karloveská – Devínska cesta“

Uznesenie: Komisia finančnej stratégie po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu pozemku parc. č. 873/2 v k.ú. Karlova Ves pre potreby umiestnenia stavby: „CSS Karloveská – Devínska cesta“ podľa navrhovaného uznesenia.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0

Zapísal: Juraj Bulík
V Bratislave 10.05.2006



Výpis
zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 10.05.2006

K bodu

Návrh na kúpu pozemku parc. č. 873/2 v k. ú. Karlova Ves pre potreby umiestnenia stavby: „CSS Karloveská – Devínska cesta“

Návrh uznesenia:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča MsZ schváliť kúpu pozemku pre stavbu „CSS Karloveská – Devínska cesta“ v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 873/2 o výmere 77 m², ostatná plocha, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 26/2006, vyhotovenom Ing. Paulenom, IČO 30154669 dňa 4.4.2005 z pôvodnej parcely č. 873/2 o výmere 130 m², ostatná plocha, ktorá je zapísaná na LV č. 1858 na vlastníčku [redacted], za cenu podľa znaleckého posudku č. 27/2006 dňa 25.4.2006, ktorým bola zistená „všeobecná hodnota“ pozemku v čiastke 186 300,-Sk.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu: Beata Cinková,
V Bratislave, 11.05.2006

