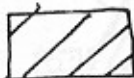




LV č. 1091  
 - hl. mesto,  
 - uplatneny,  
 - hrok 2/8  
 - hodie 1/8

Rebarbarov ul.

zamek [redacted]

 - predmet predaja

záhradkárská  
osada

záhradkárská

osada

D

záhradkárská  
osada

3

Gagarinova-  
ul.

E

21

Rebarborov



Gintorín

RUZINOV

208

P

H

pozemok p.č. 1246/1247/1; 1247/2 k.ú. Vrakovna

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera			Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník nájomca – držiteľ ( adresa )
PK vložky	parcely	ha	m <sup>2</sup>	ha								m <sup>2</sup>			
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>	kód		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
	1091		1247	1784	zahrada						1247/1	1002	zahrada (05100)	Doterajší	
											1247/2	315	zahrada (05100)	Hl. mesto SR Bratislava Primaciálne nám. 1	
											1247/3	467	zahrada (05100)	delo	
Spolu:				1784								1784			

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok par. č. 1247/1 v prospech vlastníka pozemku par. č. 1247/3 vo vyznačenom rozsahu

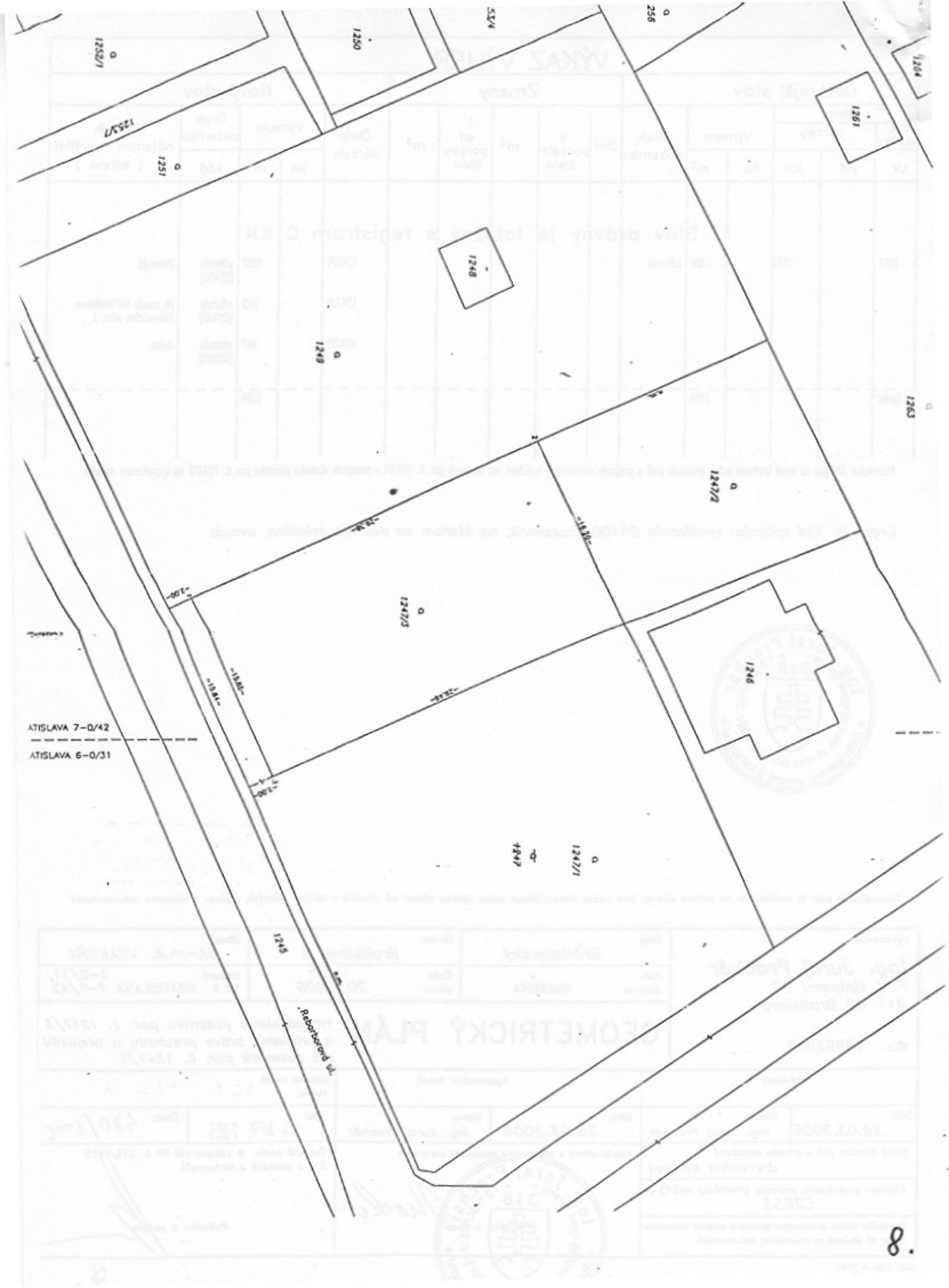
Legenda: kód spôsobu využívania 05100 – pozemok, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>Ing. Juraj Prachár</b> Pod vinicami 27 811 02 Bratislava  IČO: 13992902		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava II</b>	Obec <b>BA – m.č. VRAKUŇA</b>	
		Kat. územie <b>VRAKUŇA</b>	Číslo plánu <b>20/2006</b>	Mapový list č. <b>6-0/31, BRATISLAVA 7-0/42</b>	
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>			na oddelenie pozemku par. č. 1247/3 a priznanie práva prechodu a prejazdu cez pozemok par. č. 1247/1		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <b>28.03.2006</b>	Meno: <b>Ing. Juraj Prachár</b>	Dňa: <b>28.03.2006</b>	Meno: <b>Ing. Juraj Prachár</b>	Dňa: <b>4 APR. 2006</b>	Číslo: <b>470/2006</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>drevenými kôlkmi</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>E2653</b>				Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					





ATISLAVA 7-0/42  
 ATISLAVA 6-0/31

Rozborová ul.  
 (dříve Raabova ul.)

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II  
 Obec : 529 338 BA-m.č. VRAKUŇA  
 Katastrálne územie: 870 293 VRAKUŇA

Údaje aktuálne k : 1.01.2006  
 Dátum vyhotovenia: 18.04.2006  
 Čas vyhotovenia : 09:23:58

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1091 - čiastočný

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1246	513	Zastavané plochy a nádvoría			1	
1247	1784	Záhrady	5100		1	

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\*

## Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku  
 5100 - Pozemky prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkových osadách

Kód umiestnenia pozemku  
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## STAVBY nevyžiadané

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

## Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 HL.M.SR BRATISLAVA-MARIANUM-POHREBNICTVO m.p.B-SVATOPLUKOVA  
 IČO: 17330190  
 Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia  
 ZIADOST OSMM/2336/95/VO A HOSPODARSKA ZMLUVA - 271/95  
 ZIADOST A DELIMITACNY PROTOKOL  
 ROZHODNUTIE O PRIDELENÍ SUP.CISLA 8842 c.762/96-7 ZO DNA 25.3.1996.

## ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

## Iné údaje

Ziadosť o zápis zn. 11/1678/Dr.H/sa / 77  
 Právo prechodu cez parc.č.1253/7 podľa GP č.59/2001 v prospech vlastníka parc.č.1250 podľa  
 Rozhodnutie Okresného úradu BA II č.j.1183/92/PU-Tr. 568/97/OPPaLH/Tk-1 zo dňa 10.12.2001

• Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
 5.1.2006                      MAG-542/1436/1/06 / 8199                      Ing. arch. Barutová                      6.2.2006

Vec: Vyjadrenie k návrhu na zámenu nehnuteľnosti v majetku hlavného mesta

Ziadateľ:	[REDAKOVANÉ]
Ziadosť č. j.:	MAG/2006/542/1436-5
zo dňa:	5.1.2006, doručená dňa 12.1.2006
parcely číslo:	1251, 1253/7, 1252/1 za časť parcely č. 1247
katastrálne územie:	Vrakuňa
bližšia lokalizácia parcely v území:	Rebarborová ulica
zámena pozemkov pre účel:	výstavba rodinného domu

- Predmetné parcely sú súčasťou funkčnej plochy, určenej v zmysle Aktualizácie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 1993 v znení neskorších zmien a doplnkov pre funkciu: malopodlažná bytová zástavba s účelovo viazanou funkciou dopravnej a technickej vybavenosti.
- Odporúčame klienta informovať, že:
  - pri spracovávaní konkrétneho riešenia je potrebné konzultovať podmienky na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy na oddelení územného rozvoja mesta,
  - je potrebné, aby si u správcov inžinierskych sietí overil existenciu a kapacitu inžinierskych sietí, nachádzajúcich sa v dotknutom území a u správcu komunikácie, kategóriu verejnej komunikácie, na ktorú mieni napojiť svoj investičný zámer, ako aj existenciu optických trás verejnej telekomunikačnej siete u jednotlivých prevádzkovateľov: ST a.s., Sitel s.r.o., Transpetrol a.s., Globtel a.s., Slovenské elektrárne a.s., Memorex a.s., QUADIA DCT a.s. a ŽSR,
  - vzhľadom na charakter uvažovaného zámeru, je potrebné, aby si preveril, či sa jeho rozsahu nebude dotýkať povinnosť, vyplývajúca zo zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

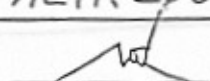
Upozorňujeme, že:

- na tú istú parcelu môže byť vydaná územnoplánovacia informácia viacerým žiadateľom.
- toto vyjadrenie platí na obdobie do schválenia nového územného plánu hl. m. SR Bratislavy, maximálne však jeden rok odo dňa vydania. Po schválení nového územného plánu hl. m. SR Bratislavy Vám bude na požiadanie vydaná aktuálna územnoplánovacia informácia.

S pozdravom

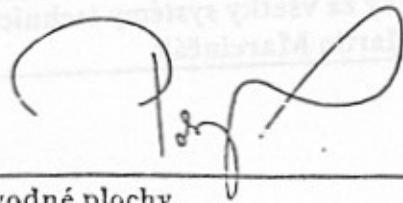
91  
 Ing. arch. Martin Arpáš  
 vedúci oddelenia

Stanovisko  
Oddelenia generelov technickej infraštruktúry  
Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy

žiadateľ	SNM	Klient: <del>_____</del>
predmet žiadosti	Zároveň pozemkov, Rebráňanova ul.	
katastrálne územie	Vlnčina	
parcelné číslo	1251, 1253/7, 1252/1 za 1247 - 467 m <sup>2</sup>	
podacie číslo na MG	MAG/06/54-2/1163-3	
dátum doručenia na OGTI	10.1.2006	
č.j. OGTI	OGTI/24/06	
dátum expedície z OGTI	12.1.2006	
podpis vedúceho oddelenia		

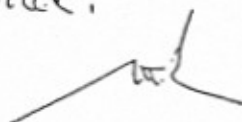
Funkčný systém : Zásobovanie vodou.  
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok



Funkčné systémy : Odkanalizovanie, Vodné toky a vodné plochy.  
Spracovateľ : Ing. Martin Marciničák

Bez pripomienok.





Bez pripomienok

✓

Funkčné systémy : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.  
Spracovateľ : Ing. Vasil Ded'ó

Bez pripomienok. Ded'ó

Funkčné systémy : Telekomunikácie. Kolektory.  
Spracovateľ : Ing. Helena Šialovičová

Bez pripomienok

Šialová

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)  
Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák

S požiadavkami združená prezentácia súhrlná.

✓



→ SNM

5/06

Krycí list  
čiasťkových stanovísk k stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy  
4. sekcia - ODP

č.j.	MAG/2006/542	ODP/5/06 - p
došlo od / dňa	SNM	10.1.2006
účel podania	pozemky	
predmet podania	Zámena pozemkov – Rebarborova	
žiadateľ	[redacted]	
katastrálne územie / parc. č.	Vrakuňa	1251, 1253/7, 1252/1, 1247
Dátum expedície :	13.1.2006	
Podpis vedúceho odd.:	[signature]	Podpis RS4: [signature]

Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková
Pridelené (dátum):	10.1.2006
Vybavené (dátum):	12.1.2006

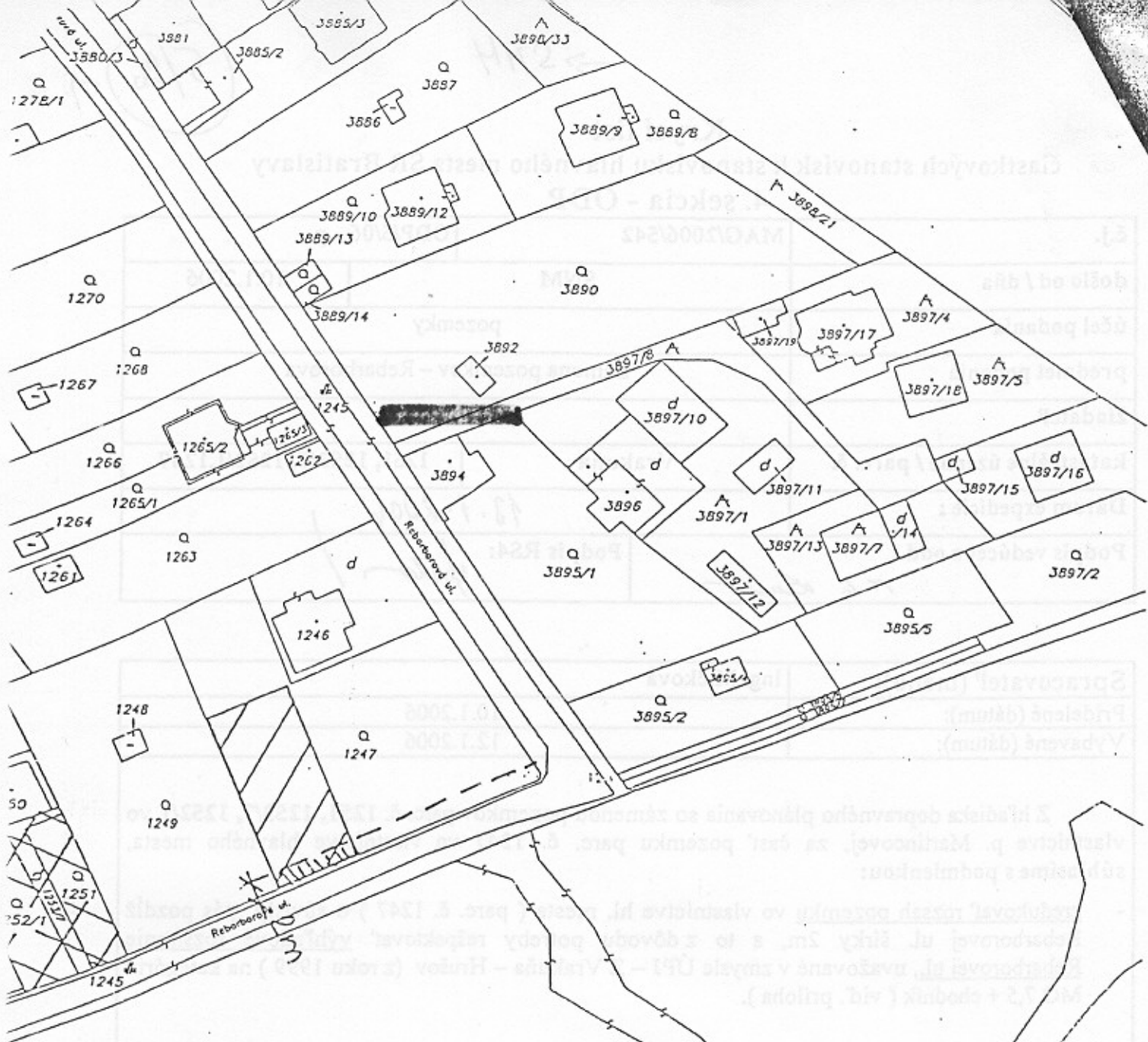
Z hľadiska dopravného plánovania so zámenou pozemkov parc. č. 1251, 1253/7, 1252/1 vo vlastníctve p. Martinovej, za časť pozemku parc. č. 1247 vo vlastníctve hlavného mesta, súhlasíme s podmienkou:

- zredukovať rozsah pozemku vo vlastníctve hl. mesta ( parc. č. 1247 ) o súvislý pás pozdĺž Rebarborovej ul. šírky 2m, a to z dôvodu potreby rešpektovať výhľadové rozšírenie Rebarborovej ul., uvažované v zmysle ÚPJ – Z Vrakuňa – Hrušov (z roku 1999 ) na kategóriu MO 7,5 + chodník ( vid'. príloha ).

+ príloha

12.1.2006

[signature]



**LEGENDA :**

////// ČASŤ POZEMKU, KTORÚ  
 POŽADUJEME VYŤAŤ Z  
 PREDMETU ZÁHŤENY

*luc*