

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. schvaľuje

1. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemkov v k. ú. Dúbravka, a to pozemku registra „C“ parc. č. 3400/160 – ostatné plochy vo výmere 11 457 m², LV č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemky registra „C“ parc. č. 882/1 – ostatné plochy vo výmere 2 003 m², parc. č. 882/2 – ostatné plochy vo výmere 2 385 m², parc. č. 882/17 – ostatné plochy vo výmere 1 927 m², parc. č. 882/91 – ostatné plochy vo výmere 3 197 m², parc. č. 882/92 – ostatné plochy vo výmere 1 416 m², parc. č. 882/93 – ostatné plochy vo výmere 473 m², LV č. 6049, vo vlastníctve STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o., Mlynské nivy 61/A, Bratislava, IČO 3135161, bez vzájomného finančného vyrovnania,

s podmienkami:

1.1 Zámenná zmluva bude spoločnosťou STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o., podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva nebude spoločnosťou STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o., v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

1.2 Spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o., uhradí náhradu za znalecké posudky č. 11/2018 a č. 15/2018 naraz do 30 dní od podpísania zámennej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

1.3 Zámenná zmluva bude obsahovať ustanovenie prevzaté z časti z uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1427/2014 zo dňa 06. 03. 2014, že spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o., IČO 3135161, zabezpečí v prospech hlavného mesta SR Bratislavy bezodplatný prevod parku, príp. parkov, ktoré vzniknú kompletnou revitalizáciou časti pozemku, parc. č. 3400/160, k. ú. Dúbravka, prípadne aj časti pozemku, parc. č. 3400/179, k. ú. Dúbravka, avšak iba za predpokladu, že spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o. bude v čase odovzdávania parku, príp. parkov vlastníkom pozemku, parc. č. 3400/179, k. ú. Dúbravka, v rozsahu minimálne 5 000 m² podľa budúceho projektu sadových úprav spočívajúcou aj vo vybudovaní plnohodnotnej zóny oddychu s prvkami malej architektúry, a to všetko vo finančnom objeme minimálne 100 000,00 Eur, do ktorej sumy sa nebudú započítavať náklady, ktoré budú spoločnosťou STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o., vynaložené na náhradnú výsadbu. Bezodplatný prevod sa uskutoční v lehote do 60 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na park, príp. parky, najneskôr však do 3 rokov odo dňa účinnosti zámennej zmluvy a bude sa týkať tak parku, príp. parkov, ako aj pozemku, ktorý bude parkom zastavaný. V prípade nedodržania tohto záväzku bude mať hlavné mesto SR Bratislava možnosť od zámennej zmluvy s okamžitou platnosťou a bez akýchkoľvek finančných nárokov voči spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o., odstúpiť alebo si uplatňovať zmluvnú pokutu v sume

950 300,00 Eur, ktorá zodpovedá hodnote investícií vynaložených na vybudovanie parku, prípadne parkov, a hodnote dohodnutej v Zámennej zmluve č. 03 88 0187 14 00 zo dňa 17. 04. 2014. Park, príp. parky aj pozemky budú následne zverené do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že bude pre obyvateľov hlavného mesta SR Bratislavy, najmä pre obyvateľov mestskej časti Bratislava-Dúbravka vybudovaný kultivovaný oddychový priestor s rozsiahlymi zelenými plochami, ktorý vybuduje spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o., na časti pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3400/160, príp. parc. č. 3400/179, v rozsahu minimálne 5 000 m², ktorý spolu s pozemkom následne prevedie bezodplatne do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy. Pretože uvedený záväzok nie je možné z dôvodu existencie prekážok v dohľadnej dobe zrealizovať na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o. na ulici Pod záhradami v k. ú. Dúbravka v súlade so záväzkom vyplývajúcim mu zo Zámennej zmluvy č. 03 88 0187 14 00 zo dňa 17. 04. 2014 v znení jej dodatku, dôjde k zámene, čím sa zachová rozsiahla a celistvá zelená plocha na ulici Pod záhradami.

B. zrušuje

2. Podmienku č. 2 časti A bodu 1 uznesenia Mestského zastupiteľ'stva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1427/2014 zo dňa 06. 03. 2014 v znení časti A uznesenia Mestského zastupiteľ'stva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1010/2017 zo dňa 07. 12. 2017 za podmienky, že nastane účinnosť zámennej zmluvy uzatvorenej podľa časti A tohto uznesenia.

C. schvaľuje

3. Odklad uplatnenia si možností hlavného mesta SR Bratislavy vyplývajúcich z Čl. V Zámennej zmluvy č. 03 88 0187 14 00 zo dňa 17. 04. 2014, odstúpiť od Zámennej zmluvy č. 03 88 0187 14 00 zo dňa 17. 04. 2014 alebo uplatniť si zmluvnú pokutu v sume 950 300,00 Eur, do 26. 05. 2018, čiže do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľ'stve hlavného mesta SR Bratislavy a plynutia lehoty na podpísanie zámennej zmluvy, nastupujúcich v prípade, že spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o. v súlade s uzneseniami Mestského zastupiteľ'stva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1427/2014 zo dňa 06. 03. 2014 a č. 1010/2017 zo dňa 07. 12. 2017 nedodrží záväzok odovzdať hlavnému mestu SR Bratislave bezodplatne park spolu s pozemkami parkom zastavanými v rozsahu minimálne 5 000 m² na pozemkoch, parc. č. 882/1, parc. č. 882/2 a parc. č. 882/17, k. ú. Dúbravka, v lehote do 30. 04. 2018.

D. schvaľuje

4. Zverenie pozemkov registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 882/1 – ostatné plochy vo výmere 2 003 m², parc. č. 882/2 – ostatné plochy vo výmere 2 385 m², parc. č. 882/17 – ostatné plochy vo výmere 1 927 m², parc. č. 882/91 – ostatné plochy vo výmere 3 197 m², parc. č. 882/92 – ostatné plochy vo výmere 1 416 m², parc. č. 882/93 – ostatné plochy vo výmere 473 m², LV č. 6049 podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka za účelom zabezpečenia správy uvedených pozemkov,

s podmienkami:

4.1 Pred podpisom protokolu o zverení správy pozemkov dôjde k podpisu protokolu o odňatí správy pozemku registra „C“ parc. č. 3400/160 – ostatné plochy vo výmere 11 457 m², k. ú. Dúbravka, LV č. 847, a jeho navráteniu do správy hlavného mesta SR Bratislavy.

4.2 Mestská časť Bratislava-Dúbravka zverenú pozemky neprevedie na iný subjekt a ani ich neprenajme tretím osobám.

4.3 Na zverených pozemkoch ostane zachovaná súvislá rozsiahla a celistvá zelená plocha voľne prístupná a využiteľná verejnosťou.

4.4 V prípade, ak mestská časť Bratislava-Dúbravka prestane nehnuteľnosti užívať pre stanovený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.