

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 26. 04 .2018

**Informácia**  
**o súhrnných hodnotách prírastkov a úbytkov nehnuteľného majetku hlavného mesta SR**  
**Bratislavy v období od 01. 01. 2017 do 31. 12. 2017**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Martin Maruška  
riaditeľ magistrátu  
v. z. Ing. Radoslav Kasander, v. r.  
riaditeľ sekcie financií

**Materiál obsahuje:**

1. Informáciu s uznesením MsR
2. Tabuľky

**Zodpovedný:**

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Ing. Jana Bizubová, v. r.  
sekcia správy nehnuteľností  
referát správy a inventarizácie majetku

apríl 2018

## I n f o r m á c i a

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislava v znení neskorších predpisov, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy nariadil primátor hlavného mesta SR Bratislavy Rozhodnutím primátora hl. m. SR Bratislavy č. 18/2017 vykonanie riadnej inventarizácie majetku hlavného mesta SR Bratislavy ku dňu 31.12.2017.

Na základe vyššie uvedeného inventarizáciu vykonali subjekty, ktoré spravujú nehnuteľný majetok hlavného mesta SR Bratislavy a to Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, 17 mestských častí a 36 mestských organizácií.

Inventarizácia bola spracovaná v dvoch častiach:

- 1) Pozemky
- 2) Stavebné objekty v kategóriách - budovy
  - komunikácie
  - zeleň
  - ostatné stavby

### POZEMKY

Predmetom inventarizácie sú pozemky evidované na listoch vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy v súbore registrov „C“ a „E“ údajov katastra nehnuteľností.

Porovnaním výsledkov inventarizácie k 31.12.2016 s výsledkami k 31.12.2017 boli zistené zmeny, ktoré súvisia so zmenami údajov katastra nehnuteľností v danom období a týkajú sa vzniku nových parciel, zániku a prerozdelenia parciel, zmien výmer a druhov pozemkov a zmien listov vlastníctva.

Porovnanie výsledkov inventarizácie k 31.12.2016 s výsledkami k 31.12.2017 s vyčíslením prírastkov a úbytkov nehnuteľného majetku (pozemkov) hlavného mesta je uvedené v priložených tabuľkách:

- tabuľka č. 1** - pozemky v priamej správe hlavného mesta (v členení podľa mestských častí)
- tabuľka č. 2** - pozemky v správe mestských častí (v členení podľa mestských častí)
- tabuľka č. 3** - pozemky v správe mestských organizácií (v členení podľa organizácií)
- tabuľka č. 4** - pozemky hlavného mesta celkom

### STAVEBNÉ OBJEKTY

Predmetom inventarizácie sú stavebné objekty v kategóriách – budovy, komunikácie, zeleň a ostatné stavby, ktoré sú evidované na listoch vlastníctva v katastri nehnuteľností. Stavebné objekty sú vykazované podľa údajov uvedených v inventarizačných správach od jednotlivých správcovských subjektov.

Prehľad stavu stavebných objektov vo vlastníctve hlavného mesta k 31.12.2017 je uvedený v priložených tabuľkách:

- tabuľka č. 5** - stavebných objektoch v priamej správe hlavného mesta a v správe mestských častí
- tabuľka č. 6** - stavebných objektoch v správe mestských organizácií

### ZÁVER

Z uvedených tabuliek vyplýva, že hlavné mesto SR Bratislava je k 31.12.2017 vlastníkom pozemkov v hodnote 881 868 127,04 Eur.

Celkový prírastok v hodnote pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta 43 273 154,70 Eur je v prevažnej miere dôsledkom realizácie zápisov pozemkov na listy vlastníctva hlavného mesta v rámci schválených registrov obnovenej evidencie pozemkov (ROEP). Ostatné zmeny boli zaznamenané na základe delimitačných protokolov (prechod vlastníctva nehnuteľného majetku štátu v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov), zmlúv o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k pozemkom v zmysle §51 Občianskeho zákonníka v súlade so zákonom 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, scudzenia pozemkov

(predaje, bezodplatné prevody do vlastníctva mestských častí v zmysle ustanovenia §31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov), protokolov o zverení správy a v menšej miere na základe rozhodnutí správnych a súdnych orgánov.

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 644/2018 zo dňa 12. 04. 2018 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Informácia o súhrnných hodnotách prírastkov a úbytkov nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy v období od 01.01.2017 do 31.12.2017“.**

**tabuľka č. 1**

**Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v priamej správe**

Prehľad stavu pozemkov k 31.12.2017 v porovnaní so stavom k 31.12.2016

Územná jednotka	Stav k 31.12.2016		Stav k 31.12.2017		Prírastok/Úbytok (r.2017-r.2016)	
	Výmera	Hodnota	Výmera	Hodnota	Výmera	Hodnota
	m <sup>2</sup>	€	m <sup>2</sup>	€	m <sup>2</sup>	€
Bratislava - m.č. Čunovo	1 827 329	8 620 612,48	1 830 419	8 640 895,68	3 090	20 283,20
Bratislava - m.č. Devín	339 156	19 897 974,92	339 136	19 898 438,10	-20	463,18
Bratislava - m.č. Devínska Nová Ves	801 364	4 005 618,43	875 750	3 822 833,89	74 386	-182 784,54
Bratislava - m.č. Dúbravka	2 292 526	54 259 299,75	2 301 273	54 270 326,56	8 747	11 026,81
Bratislava - m.č. Jarovce	123 507	2 080 433,84	119 544	1 909 289,63	-3 963	-171 144,21
Bratislava - m.č. Karlova Ves	2 184 539	29 250 778,14	2 353 455	33 449 698,99	168 916	4 198 920,85
Bratislava - m.č. Lamač	278 189	7 806 281,94	278 202	7 818 536,05	13	12 254,11
Bratislava - m.č. Nové Mesto	20 326 466	83 334 572,97	20 305 816	83 081 500,31	-20 650	-253 072,66
Bratislava - m.č. Petržalka	6 355 569	160 860 684,07	7 919 733	178 713 736,42	1 564 164	17 853 052,35
Bratislava - m.č. Podunajské Biskupice	1 049 073	25 291 178,40	1 036 665	25 128 514,24	-12 408	-162 664,16
Bratislava - m.č. Rača	7 436 381	24 893 319,98	7 444 485	24 868 010,11	8 104	-25 309,87
Bratislava - m.č. Rusovce	552 710	2 519 262,64	553 129	2 557 915,68	419	38 653,04
Bratislava - m.č. Ružinov	3 238 608	91 083 573,74	4 058 704	105 935 753,52	820 096	14 852 179,78
Bratislava - m.č. Staré Mesto	2 336 944	59 548 464,90	2 339 625	62 665 774,72	2 681	3 117 309,82
Bratislava - m.č. Vajnory	356 628	3 908 765,68	356 577	3 908 366,22	-51	-399,46
Bratislava - m.č. Vrakuňa	794 910	16 857 867,81	794 434	17 357 445,63	-476	499 577,82
Bratislava - m.č. Záhorská Bystrica	1 244 451	1 270 333,60	1 781 429	2 162 919,24	536 978	892 585,64
<b>Spolu</b>	<b>51 538 350</b>	<b>595 489 023,29</b>	<b>54 688 376</b>	<b>636 189 954,99</b>	<b>3 150 026</b>	<b>40 700 931,70</b>

**tabuľka č. 2**

**Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy  
v správe mestských častí**

Prehľad stavu pozemkov k 31.12.2017 v porovnaní so stavom k 31.12.2016

Územná jednotka	Stav k 31.12.2016		Stav k 31.12.2017		Prírastok/Úbytok (r.2017-r.2016)	
	Hodnota		Hodnota		Hodnota	
	€		€		€	
Bratislava - m.č. Čunovo	2 427 543,66	2 421 147,63	-6 396,03			
Bratislava - m.č. Devín	2 260 419,26	2 263 249,69	2 830,43			
Bratislava - m.č. Devínska Nová Ves	5 817 619,33	5 909 197,58	91 578,25			
Bratislava - m.č. Dúbravka	9 196 542,87	9 114 434,08	-82 108,79			
Bratislava - m.č. Jarovce	2 938 845,52	2 925 087,40	-13 758,12			
Bratislava - m.č. Karlova Ves	24 679 046,19	24 959 279,60	280 233,41			
Bratislava - m.č. Lamač	10 960 477,16	10 960 477,16	0,00			
Bratislava - m.č. Nové Mesto	31 027 515,59	30 986 900,66	-40 614,93			
Bratislava - m.č. Petržalka	27 002 843,17	27 291 900,88	289 057,71			
Bratislava - m.č. Podunajské Biskupice	10 239 754,24	10 149 151,33	-90 602,91			
Bratislava - m.č. Rača	8 045 523,14	8 036 448,49	-9 074,65			
Bratislava - m.č. Rusovce	2 978 849,62	2 919 518,83	-59 330,79			
Bratislava - m.č. Ružinov	33 411 611,96	34 176 180,64	764 568,68			
Bratislava - m.č. Staré Mesto	15 511 459,05	15 319 343,00	-192 116,05			
Bratislava - m.č. Vajnory	1 313 650,73	1 292 141,07	-21 509,66			
Bratislava - m.č. Vrakuňa	6 525 175,65	6 525 703,44	527,79			
Bratislava - m.č. Záhorská Bystrica	1 391 492,26	1 881 053,16	489 560,90			
<b>Spolu</b>	<b>195 728 369,40</b>	<b>197 131 214,64</b>	<b>1 402 845,24</b>			

tabuľka č. 3

**Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy  
v správe mestských organizácií**

Prehľad stavu pozemkov k 31.12.2017 v porovnaní so stavom k 31.12.2016

Mestská organizácia	Stav	Stav	Prírastok/Úbytok
	k 31.12.2016	k 31.12.2017	(r.2017-r.2016)
	Hodnota	Hodnota	Hodnota
	€	€	€
GIB	1 179 133,68	1 179 133,68	0,00
Mestský ústav ochrany pam.	229 811,46	229 811,46	0,00
BKIS	39 036,05	240 838,57	201 802,52
Galéria mesta Bratislavy	152 768,37	152 768,37	0,00
Marianum	19 593 441,46	19 623 265,29	29 823,83
Mestská knižnica	90 021,91	90 021,91	0,00
Mestské lesy v Bratislave	5 577 538,26	5 577 538,26	0,00
Múzeum mesta Bratislavy	921 072,71	921 072,71	0,00
STARZ	8 694 236,31	9 581 608,01	887 371,70
ZOO	7 953 265,71	8 058 714,14	105 448,43
Petržalský domov seniorov	72 211,78	72 211,78	0,00
Domov jesene života	598 974,77	598 974,77	0,00
Dom tretieho veku	212 990,44	212 990,44	0,00
Domov seniorov Lamač	42 222,66	42 222,66	0,00
Domov seniorov ARCHA	123 919,63	123 919,63	0,00
Domov pri kríži	115 529,83	115 529,83	0,00
Domov dôchodcov - GERIUM	207 694,21	207 694,21	0,00
RETEST	31 119,30	31 119,30	0,00
ZUŠ Jána Albrechta Topoľčianska 15	318 412,67	318 412,67	0,00
ZUŠ Júliusa Kowalského Laurinská 20	16 092,41	16 092,41	0,00
ZUŠ na Exnárovej ul. 6	104 859,59	104 859,59	0,00
ZUŠ Ľ. Rajtera Sklenárova 5	63 841,87	63 841,87	0,00
ZUŠ Vrbenského 1	225 602,45	225 602,45	0,00
ZUŠ Daliborovo nám. 2	220 075,68	220 075,68	0,00
CVČ Hlinická 3	120 045,80	120 045,80	0,00
CVČ Gessayova 6	349 731,14	349 731,14	0,00
CVČ ESKO Kuliškova 6	68 860,78	68 860,78	0,00
CVČ Štefánikova 35	55 068,72	0,00	-55 068,72
<b>Spolu</b>	<b>47 377 579,65</b>	<b>48 546 957,41</b>	<b>1 169 377,76</b>

**tabuľka č. 4 Stav pozemkov k 31.12.2017 v porovnaní so stavom k 31.12.2016**

V správe	Stav k 31.12.2016		Stav k 31.12.2017		Prírastok/Úbytok (r.2017-r.2016)	
	Hodnota		Hodnota		Hodnota	
	€		€		€	
Hlavného mesta	595 489 023,29	636 189 954,99	40 700 931,70			
Mestských častí	195 728 369,40	197 131 214,64	1 402 845,24			
Mestských organizácií	47 377 579,65	48 546 957,41	1 169 377,76			
<b>Spolu</b>	<b>838 594 972,34</b>	<b>881 868 127,04</b>	<b>43 273 154,70</b>			

tabuľka č. 5

**Stavebné objekty vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy  
v pramej správe a v správe mestských častí**

Prehľad stavu k 31.12.2017

Správca	Budovy	Komunikácie	Verejná zeleň	Ostatné stavby	Spolu
	Hodnota	Hodnota	Hodnota	Hodnota	Hodnota
	€	€	€	€	€
HM-REIS	90 748 090,51	0,00	0,00	0,00	90 748 090,51
HM-OCH	0,00	482 095 946,37	0,00	0,00	482 095 946,37
<b>Hlavné mesto spolu</b>	<b>90 748 090,51</b>	<b>482 095 946,37</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>572 844 036,88</b>

Čunovo	100 601,67	165 563,90	3 433,65	120 195,87	389 795,09
Devín	352 726,82	125 539,99	0,00	0,00	478 266,81
Devínska Nová Ves	4 303 662,28	2 112 201,49	0,00	1 032 062,78	7 447 926,55
Dúbravka	2 991 101,21	3 347 026,93	269 446,43	0,00	6 607 574,57
Jarovce	438 221,16	136 734,26	48 598,07	17 094,87	640 648,36
Karlova Ves	2 067 684,23	5 022 169,34	1 788 430,40	1 812 029,31	10 690 313,28
Lamač	2 467 363,52	1 833 795,66	0,00	0,00	4 301 159,18
Nové Mesto (Vinohrady)	11 610 083,06	0,00	0,00	0,00	11 610 083,06
Petržalka	23 384 564,87	10 627 582,52	0,00	7 243 845,19	41 255 992,58
Podunajské Biskupice	2 928 510,18	2 467 090,29	5 141 597,93	0,00	10 537 198,40
Rača	2 858 704,90	3 386 045,24	0,00	0,00	6 244 750,14
Rusovce	492 941,71	772 792,49	952 379,99	0,00	2 218 114,19
Ružinov (Trnávka,Nivy)	14 041 929,80	19 235 879,76	1 594 186,75	5 309 174,34	40 181 170,65
Staré Mesto	20 082 292,20	11 257 768,94	0,00	1 409 817,81	32 749 878,95
Vajnory	367 641,10	747 941,48	0,00	3 087,02	1 118 669,60
Vrakuňa	1 034 516,32	0,00	0,00	0,00	1 034 516,32
Záhorská Bystrica	1 859 929,39	1 212 621,99	0,00	139 686,77	3 212 238,15
<b>Mestské časti spolu</b>	<b>91 382 474,42</b>	<b>62 450 754,28</b>	<b>9 798 073,22</b>	<b>17 086 993,96</b>	<b>180 718 295,88</b>



tabuľka č. 6

## Stavebné objekty vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe mestských organizácií

Prehľad stavu k 31.12.2017

Správca	Budovy	Komunikácie	Verejná zeleň	Ostatné stavby	Spolu
	Hodnota	Hodnota	Hodnota	Hodnota	Hodnota
	€	€	€	€	€
GIB	500 000,00	0,00	0,00	0,00	500 000,00
PDS-Rusovská	1 776 616,69	0,00	0,00	0,00	1 776 616,69
DJŽ-Hanulova	5 852 825,09	0,00	0,00	0,00	5 852 825,09
DTV-Poloreckého	2 619 896,85	0,00	0,00	0,00	2 619 896,85
DS - Na barine	1 563 879,90	0,00	0,00	0,00	1 563 879,90
DS-ARCHA-Rozvodná	3 373 581,72	0,00	0,00	0,00	3 373 581,72
Domov Pri kríži	2 457 092,88	0,00	0,00	0,00	2 457 092,88
GERIUM	2 451 277,29	0,00	0,00	0,00	2 451 277,29
RETEST *	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MÚOP	572 880,05	0,00	0,00	0,00	572 880,05
BKIS	2 978 971,63	0,00	0,00	0,00	2 978 971,63
GMB	4 039 240,36	0,00	0,00	0,00	4 039 240,36
Marianum	4 894 615,29	0,00	0,00	0,00	4 894 615,29
Mestská knižnica	1 106 742,83	0,00	0,00	0,00	1 106 742,83
Mestské lesy Bratislava	941 044,60	0,00	0,00	0,00	941 044,60
Múzeum mesta Bratislavy	24 794 011,92	0,00	0,00	0,00	24 794 011,92
Paming **	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
STARZ	117 603 280,69	0,00	0,00	0,00	117 603 280,69
ZOO	8 866 006,52	0,00	0,00	0,00	8 866 006,52
ZUŠ Topolčianska 15	252 070,18	0,00	0,00	0,00	252 070,18
ZUŠ Štefánikova 6	27 569,36	0,00	0,00	0,00	27 569,36
ZUŠ Exnárova 6	347 157,43	0,00	0,00	0,00	347 157,43
ZUŠ E.Suchoňa *	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZUŠ Sklenárova 5	547 874,65	0,00	0,00	0,00	547 874,65
ZUŠ Istrijská *	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZUŠ Vrbenkého 1	259 856,57	0,00	0,00	0,00	259 856,57
ZUŠ Podjavoronskej *	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZUŠ M.Rupeldta *	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZUŠ Hálkova 56 *	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZUŠ Karloveská 3	609 364,06	0,00	0,00	0,00	609 364,06
ZUŠ Daliborovo nám.	231 442,94	0,00	0,00	0,00	231 442,94
CVČ Hlinická 3	815 000,00	0,00	0,00	0,00	815 000,00
CVČ Gessayova 6	121 240,10	0,00	0,00	0,00	121 240,10
CVČ Klokán *	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CVČ Kulíškova, ESKO	281 000,03	0,00	0,00	0,00	281 000,03
CVČ Štefánikova 35 *	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Organizácie spolu</b>	<b>189 884 539,63</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>189 884 539,63</b>

PO a RO organizácie označené \* nemajú budovy v správe. K budovám, v ktorých pôsobia majú uzatvorenú Nájomnú zmluvu.

Príspevková organizácia označená \*\* zanikla.