

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. 4. 2018**

**Informácia
o vypracovaných znaleckých posudkoch**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu
v. z. Ing. Radoslav Kasander, v. r.
riaditeľ sekcie financií

Materiál obsahuje:

1. Tabuľku

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Alexandra Viziová, v. r.
sekcia správy nehnuteľností

apríl 2018

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -
február, marec 2018

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Iveta Engelmanová	stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena: práva prechodu a prejazdu na dobu neurčitú na časti pozemku „KN C“ parc. č. 6070/21, k.ú. Podunajské Biskupice, pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena	22.2.2018/ 27.02.2018	m2	655		5 277,41 €
Ing. Juraj Talian	Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena- právo prechodu a prejazdu na novovytvorených pozemkoch parcele číslo 1078/4 a 1078/5, v zmysle geometrického plánu 30154/2017, obec Bratislava, katastrálne územie Záhorská Bystrica, neevidované na liste vlastníctva, pre účel stanovenia odplaty za zriadenie vecného bremena.	5.2.2018/ 16.2.2018	m2	63		351,50 €
Ing. Juraj Talian	Stanovenie odhadu všeobecnej hodnoty nehnuteľností: pozemky parcelné číslo 2236/1, 2243/2, 2243/4, 2247/2, 2248/1, 2472/1, zapísané na liste vlastníctva číslo 3558, obec Bratislava, katastrálne územie Záhorská Bystrica, pre účel zamýšľaného predaja formou obchodnej verejnej súťaže.	5.2.2018/ 16.2.2018	m2	4388	131,45 €	781 864,60 €
Ing.arch. Milan Haviar	stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena práva stropieť stavbu „Prístavba historickej budovy SND, Gorkého 2“ na dobu neurčitú na pozemkoch v k. ú. Staré Mesto, KN-C parc. č. 21385/1, parc. č. 21387/2 a na novovytvorenom pozemku parc. č. 21383/6 –, za účelom uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene.	17.10.2017/ 5.2.2018	m2	721		31 204,21 €
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku v Bratislave, parc. č. 5352/1 a 5352/2 v k.ú. Vínohrady, za účelom predaja nehnuteľností.	1.2.2018/ 9.2.2018	m2	471	134,64 €	63 415,44 €
Ing. Barbara Chamulová	Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov reg. "C" KN parc. č. 2813/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m2 a parc. č. 2813/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m2, k. ú. Lamač, obec BA - m. č. Lamač, okres Bratislava IV zapísaných na LV č. 3758 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava	25.10.2017/ 28.12.2017	m2	36	84,15 €	3 029,40 €
Ing. Monika Nitková	Stanovenie všeobecnej hodnoty novovzniknutých pozemkov reg. „C“, KN parc. č. 1032/60, parc. č. 1032/61, parc. č. 1032/62, parc. č. 1032/63, parc. č. 922/2, parc. č. 922/8, parc. č. 922/9, parc. č. 922/10, k.ú. Ružinov, vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislava	3.1.2018/ 2.2.2018	m2	162	200,10 €	32 416,20 €

**Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -
február, marec 2018**

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Juraj Talian	Stanovenie odhadu všeobecnej hodnoty nehnuteľností: pozemky parcelné číslo 882/1, 882/2, 882/17, 882/91, 882/92, 882/93, zapísané na liste vlastníctva číslo 6049, obec Bratislava, katastrálne územie Dúbravka, pozemok parcelné číslo 3400/160, zapísaný na liste vlastníctva číslo 6049, obec Bratislava, katastrálne územie Dúbravka, pre účel zamýšľaného prevodu formou zámeny.	22.3.2018/ 20.3.2018	m2	22858	228,37 € 197,92 € 207,06 € 114,18 €	4 781 455,07 €
Ing. Juraj Talian	Stanovenie odhadu všeobecnej hodnoty nehnuteľností: pozemky parcelné číslo 882/1, 882/2, 882/17, 882/91, 882/92, 882/93, zapísané na liste vlastníctva číslo 6049, obec Bratislava, katastrálne územie Dúbravka, pozemok parcelné číslo 3400/160, zapísaný na liste vlastníctva číslo 6049, obec Bratislava, katastrálne územie Dúbravka, pre účel zamýšľaného prevodu formou zámeny.	26.2.2018/ 06.03.2018	m2	24851	243,59 € 114,18 € 152,25 € 228,37 €	5 474 778,44 €
Ing. Monika Nitková	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov reg. „C., KN k.ú. Ružinov, vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislava, parc. č. 15552/4, 7, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 24, 26, 34, 37, 40, 44, 45, 54, 56, 61,62, 65, 66, -69, 74-76, 80 v spoluvlastníckom podiele 1/2 a pozemky parc. č. 15552/3, 8, 10, 13, 25, 27, 48, 52, 55, 57, 60, 79 v spoluvlastníckom podiele 1/1, parc. č. 15552/31 v spoluvlastníckom podiele 54/318 (resp. 1/318), parc. č. 15552/82, 83, 84 v spoluvlastníckom podiele 54/159 (resp. 1/159).	10.1.2018/ 14.03.2018	m2	2903	202,89 €	176 021,88 €
Ing. Juraj Talian	Stanovenie odhadu všeobecnej hodnoty nehnuteľností: pozemok parcelné číslo 23092/256, vytvorený na základe geometrického plánu číslo 67/2017, nezapísaný na liste vlastníctva, obec Bratislava, katastrálne územie Rača, pre účel zamýšľaného prevodu (predaja).	5.12.201/ 17.3.2018	m2	186	48,40 €	9 002,40 €
Ing. Juraj Talian	Stanovenie odhadu všeobecnej hodnoty nehnuteľností: pozemky parcelné číslo 1434/7 a 1682/2, vytvorené na základe geometrického plánu číslo 104/2017, nezapísané na liste vlastníctva, obec Bratislava, katastrálne územie Lamač, pre účel zamýšľaného prevodu (predaja).	9.11.2018/ 17.3.2018	m2	10	130,50 €	1 305,00 €
PATRIA, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku registra "C" KN parc.č. 4890 v k.ú. Petržalka zapísaného na List vlastníctva č. 3589 vo vlastníctve Hlavného mesta Bratislava za účelom vybudovania novej polyfunkčnej stavby s cieľom majetkoprávne usporiadať vlastnícke vzťahy medzi užívateľom a vlastníkom daného pozemku	22.2.2018/ 7.3.2018	m2	1190	164,93 €	196 266,70 €