

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta SR Bratislavy  
**dňa 12. 04. 2018**

## Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Mraziarenská 21,  
Záhradnícka 75, Račianska 63, Plickova 12, Hlaváčikova 35, Hálova 10, Námestie Hraničiarov  
13, Strečnianska 7 vlastníkom bytov

---

### Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v.r.  
riaditeľ magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu

### Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v.r.  
riaditeľ sekcie  
správy nehnuteľností

### Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy  
H-Probyt, spol. s r.o.  
Povraznícka 4, Bratislava  
JUDr. Lucia Krmíčková, v.r.  
Ing. Libuša Šoltészová, v.r.  
konateľky spoločnosti

**Apríl 2018**

## NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Mraziarenská 21, Záhradnícka 75, Račianska 63, Plickova 12, Hlaváčikova 35, Hálova 10, Námestie Hraničiarov 13, Strečnianska 7 do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Príloha k uzneseniu  
MsR.....

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na Mraziarenská 21, Záhradnícka 75, Račianska 63, Plickova 12, Hlaváčikova 35, Hálava 10, Námestie Hraničiarov 13, Strečnianska 7 pre vlastníkov bytov.

V bytovom dome na ul.:  
1. Mraziarenská 21,23,25

parcela číslo 10710/17 zastavaná plocha vo výmere 744 m2, k.ú. Nivy

Vchod:

1. 1. Mraziarenská 21

P.č.	Typ	Podl. č.	Nadobúdateľ	Spoluvl.podiel na pozemku ,A'	,C'	Cena pozemku v EUR
1. 1.	1 Byt	2	32 Pospíšil Martin	2348/100000		869.80

V bytovom dome na ul.:  
2. Záhradnícka 75,77,79,81

parcela číslo 10497/12 zastavaná plocha vo výmere 938 m2, k.ú. Nivy

Vchod:

2. 1. Záhradnícka 75

P.č.	Typ	Podl. č.	Nadobúdateľ	Spoluvl.podiel na pozemku ,A'	,C'	Cena pozemku v EUR
2. 1.	1 Byt	0	4 Tögel Tomáš Mgr. Tögelová Jana Mgr.	1431/100000		668.33

V bytovom dome na ul.:  
3. Račianska 63

parcela číslo 11794/2 zastavaná plocha vo výmere 245 m2, k.ú. Nové Mesto

Vchod:

3. 1. Račianska 63

P.č.	Typ	Podl. č.	Nadobúdateľ	Spoluvl.podiel na pozemku ,A'	,C'	Cena pozemku v EUR
3. 1.	1 Byt	11	44 Dianiška Ivan	16/1000		195.17

V bytovom dome na ul.:  
4. Plickova 2,4,6,8,10,12

parcela číslo	1007/29	zastavaná plocha	vo výmere	160 m2, k.ú. Rača
parcela číslo	1007/30	zastavaná plocha	vo výmere	181 m2, k.ú. Rača
parcela číslo	1007/31	zastavaná plocha	vo výmere	186 m2, k.ú. Rača
parcela číslo	1007/32	zastavaná plocha	vo výmere	33 m2, k.ú. Rača
parcela číslo	1007/33	zastavaná plocha	vo výmere	51 m2, k.ú. Rača
parcela číslo	1007/44	zastavaná plocha	vo výmere	66 m2, k.ú. Rača
parcela číslo	1007/190	zastavaná plocha	vo výmere	22 m2, k.ú. Rača
parcela číslo	1007/212	zastavaná plocha	vo výmere	24 m2, k.ú. Rača
parcela číslo	1007/213	zastavaná plocha	vo výmere	71 m2, k.ú. Rača
parcela číslo	1007/215	zastavaná plocha	vo výmere	4 m2, k.ú. Rača
parcela číslo	1007/216	zastavaná plocha	vo výmere	8 m2, k.ú. Rača
parcela číslo	1007/219	zastavaná plocha	vo výmere	45 m2, k.ú. Rača
parcela číslo	1007/221	zastavaná plocha	vo výmere	12 m2, k.ú. Rača
parcela číslo	1007/223	zastavaná plocha	vo výmere	51 m2, k.ú. Rača
parcela číslo	1007/224	zastavaná plocha	vo výmere	18 m2, k.ú. Rača

Vchod:

4. 1. Plickova 12

P.č.	Typ	Podl. č.	Nadobúdateľ	Spoluvl.podiel na pozemku ,A'	,C'	Cena pozemku v EUR
4. 1.	1 Byt	3	11 Jurická Alexandra Ing.	4950/460694		498.60

V bytovom dome na ul.:  
5. Hlaváčikova 35

parcela číslo 3651/182 zastavaná plocha vo výmere 1046 m2, k.ú. Karlova Ves  
parcela číslo 3651/290 zastavaná plocha vo výmere 969 m2, k.ú. Karlova Ves

Vchod:

5. 1. Hlaváčikova 35

P.č.	Typ	Podl. č.	Nadobúdateľ	Spoluvl.podiel na pozemku ,A'	,C'	Cena pozemku v EUR
5. 1.	1 Byt	4	401 Erdélyiová Lucia Kantner Alexander	43/10000		1 425.31

V bytovom dome na ul.:  
6. Hálova 8,10

parcela číslo 3575 zastavaná plocha vo výmere 335 m2, k.ú. Petržalka  
parcela číslo 3576 zastavaná plocha vo výmere 359 m2, k.ú. Petržalka

Vchod:						
	6. 1.	Hálova		10		Cena pozemku v EUR
P.č.	Typ	Podl. č.	Nadobúdateľ		Spoluvl.podiel na pozemku ,A' ,C'	
6. 1.	1 Byt	5 51	Horváthová Zuzana Ing.		494/100000	170.70

V bytovom dome na ul.:  
7. Nám.Hraničiarov 13

parcela číslo	99	zastavaná plocha	vo výmere	261 m2, k.ú. Petržalka
parcela číslo	100	zastavaná plocha	vo výmere	261 m2, k.ú. Petržalka

Vchod:						
	7. 1.	Námestie Hraničiarov		13		Cena pozemku v EUR
P.č.	Typ	Podl. č.	Nadobúdateľ		Spoluvl.podiel na pozemku ,A' ,C'	
7. 1.	1 Byt	9 94	Ondrisková Ivana Oliva Adam Mgr.		1691/100000	439.50

V bytovom dome na ul.:  
8. Strečnianska 5,7

parcela číslo	1855	zastavaná plocha	vo výmere	405 m2, k.ú. Petržalka
parcela číslo	1856	zastavaná plocha	vo výmere	405 m2, k.ú. Petržalka

Vchod:						
	8. 1.	Strečnianska		7		Cena pozemku v EUR
P.č.	Typ	Podl. č.	Nadobúdateľ		Spoluvl.podiel na pozemku ,A' ,C'	
8. 1.	1 Byt	9 91	Kázik Michal Ing. Káziková Lucia Ing.		512/100000	206.49

## Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien (ďalej len „VZN“).

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre uvedených vlastníkov bytov. Navrhovaná výška ceny pozemku za m<sup>2</sup> sa uvádza v dôvodovej správe konkrétne pri každom bytovom dome.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

**Mraziarenská 21**, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 10710/17 o výmere 744m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Záhradnícka 75**, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 10497/12 o výmere 938m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Račianska 63**, ktorý sa nachádza v k.ú. Nové mesto a je postavený na pozemku parc.č. 11794/2 o výmere 245m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Plickova 12**, ktorý sa nachádza v k.ú. Rača a je postavený na pozemku parc.č. 1007/29 o výmere 160m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/30 o výmere 181m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/31 o výmere 186m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/32 o výmere 33m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/33 o výmere 51m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, p.parc.č. 1007/44 o výmere 66m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/190 o výmere 22m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, p.parc.č. 1007/212 o výmere 24m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/213 o výmere 71m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, p.parc.č. 1007/215 o výmere 4m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, p.parc.č. 1007/216 o výmere 8m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, p.parc.č. 1007/219 o výmere 45m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/221 o výmere 12m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/223 o výmere 51m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, a p.parc.č. 1007/224 o výmere 18m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Hlaváčikova 35**, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves je postavený na pozemku parc.č. 3651/182 o výmere 1046m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, a parc.č. 3651/290 o výmere 969m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý komerčný dom. Cena pozemku je stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Petrom Kapustom vo výške 164,50 EUR/m<sup>2</sup>.

**Hálova 10**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 3575 o výmere 335m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 3576 o výmere 359m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909EUR/m<sup>2</sup>.

**Námestie Hraničiarov 13**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 99 o výmere 261m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 100 o výmere 261m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909EUR/m<sup>2</sup>.

**Strečnianska 7**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1855 o výmere 405m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 1856 o výmere 405m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

### Vysvetlivky:

„Z“ – Zastavaná plocha

„P“ – Príľahlá parcela