

**NÁVRH UZNESENIA**

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

zámer na nájom nebytových priestorov – garážové státiach nachádzajúce sa na Bajzovej 8/A v Bratislave, k. ú. Nivy, garážové státiach na Blumentálskej 10, k. ú. Staré Mesto, garážové státiach na Námestí M. Benku 1 - 16, k. ú. Staré Mesto, garážové státiach na Jurigovom nám. 1 - KOTVA, k. ú. Karlova Ves, garáže na Tománkovej 5, k. ú. Karlova Ves, a garáže na Jasovskej 6 - 8, k. ú. Petržalka, podľa § 9a ods. 1, písm. c) a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, formou priameho nájmu, na dobu neurčitú, za účelom parkovania osobného motorového vozidla,

s podmienkami:

1. Zámer na nájom nebytových priestorov bude zverejnený najneskôr dňa 26.03.2018 na úradnej tabuli, webovej stránke hlavného mesta SR Bratislavy a v regionálnej tlači.

2. Cenové ponuky bude možné doručiť v dňoch od 26. 03. 2018 do 11. 05. 2018 do 14.00 h osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením:

„**Ponuka na nájom – garážové státiach č. ....\* Bajzovej 8/A – NEOTVÁRAŤ**“,

alebo

„**Ponuka na nájom – garážové státiach č. ....\* Blumentálskej 10 – NEOTVÁRAŤ**“,

alebo

„**Ponuka na nájom – garážové státiach č. ....\* Námestie M. Benku 1 - 16 – NEOTVÁRAŤ**“,

alebo

„**Ponuka na nájom – garážové státiach č. ....\* Jurigovo nám.1, KOTVA – NEOTVÁRAŤ**“,

alebo

„**Ponuka na nájom – garáže č. ....\* Tománkova 5 – NEOTVÁRAŤ**“,

alebo

„**Ponuka na nájom – garáže č. ....\* Jasovská 6-8 – NEOTVÁRAŤ**“,

prípadne zaslať v dňoch od **26. 03. 2018 do 11. 05. 2018** na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

3. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

3.1. označenie záujemcu

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo, e – mailovú adresu. Ak je fyzická osoba podnikateľ je povinná predložiť spolu s návrhom aj originál výpisu živnostenského listu nie staršieho ako 1 mesiac.

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu, a predložiť výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu, v origináli, nie starší ako 1 mesiac, telefónne číslo, e – mailovú adresu.

3.2. označenie nehnuteľnosti - predmetu nájmu, a to: číslo parcely na ktorej sa stavba nachádza, katastrálne územie, číslo a výmeru garážového státia, prípadne garáže, ulica, námestie.

3.3. výšku ponúknutej ceny za nájom garážového státia, prípadne garáže, pričom minimálna výška nájomného je pre:

- garážové státie na **Bajzovej 8/A**:  
20,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok pre nepodnikateľa,  
28,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok pre podnikateľa alebo právnickú osobu,
- garážové státie na **Blumentálskej 10**:  
28,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, oddelené státie pre nepodnikateľa,  
40,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, oddelené státie pre podnikateľa alebo právnickú osobu,
- garážové státie na **Námestí M. Benku 1 - 16**:  
28,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, oddelené státie pre nepodnikateľa,  
40,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, oddelené státie pre podnikateľa alebo právnickú osobu,
- garážové státie na **Jurigovom námestí č. 1, KOTVA**:  
12,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok oddelené státie pre nepodnikateľa,  
24,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, oddelené státie pre podnikateľa alebo právnickú osobu,
- garáže na **Tománkovej 5**:  
30,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok pre nepodnikateľa,  
60,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok pre podnikateľa alebo právnickú osobu,
- garáže na **Jasovskej 6 - 8**:  
30,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok pre nepodnikateľa,  
60,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok pre podnikateľa alebo právnickú osobu,

3.4. kópiu technického preukazu motorového vozidla, ktoré bude nájomca v predmete nájmu parkovať. Nájomca musí byť vlastníkom motorového vozidla.

3.5. čestné vyhlásenie záujemcu

- u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade ak je záujemca ženatý/vydatá, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

- u právnickej osoby, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3.6. čestné vyhlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že záujemca nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislave a voči príslušnému daňovému úradu.

4. Obálky s návrhmi na priamy nájom s cenovou ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať do 15 dní po skončení zverejnenia zámeru. Vyhodnocovanie cenových ponúk je neverejné.

5. Po splnení náležitostí cenovej ponuky podľa bodu 3, kritériom pre posúdenie návrhov za ponúkané jednotlivé garáže a garážové státia vyhlasovateľom na priamy nájom je najvyššia ponúknutá cena za garáže a garážové státia ponúkané na prenájom.

6. Hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu k nehnuteľnosti výlučne len s vybraným účastníkom ponukového konania.

7. V prípade, že budú doručené dve a viac rovnakých ponúk k jednej garáži alebo garážovému státiu, víťaz bude určený elektronickou aukciou. Pozvánka do elektronickej aukcie bude zaslaná na e-mail uvedený v cenovej ponuke záujemcu.

8. Priamy nájom bude vyhlásený v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

9. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú a bude spracovaná v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka vyhlasovateľom priameho nájmu.

10. Ponuku nie je možné po podaní meniť ani dopĺňať. Náklady so zverejnením zámeru znáša navrhovateľ.

V jednej ponuke nesmie byť uvedených viac garážových státí, prípadne garáží. Obhliadka nebytových priestorov - garážových státí a garáží bude na:

Bajzovej 8/A v Bratislave dňa **06. 04. 2018** v čase od **08.00 h do 09.00 h**,  
dňa **02. 05. 2018** v čase od **16.00 h do 17.00 h**,

Blumentálskej 10 v Bratislave dňa **28. 03. 2018** v čase od **16.00 h do 17.00 h**,  
dňa **25. 04. 2018** v čase od **08.00 h do 09.00 h**,

Námestie M. Benku 1 - 16 v Bratislave dňa **28. 03. 2018** v čase od **10.00 h do 12.00 h**,  
dňa **26. 04. 2018** v čase od **14.00 h do 15.00 h**,

Jurigovom nám.1, KOTVA v Bratislave dňa **04. 04. 2018** v čase od **10.00 h do 12.00 h**,  
dňa **27. 04. 2018** v čase od **13.00 h do 15.00 h**,

Tománkovej 5 v Bratislave dňa **04. 04. 2018** v čase od **08.00 h do 09.00 h**,  
dňa **26. 04. 2018** v čase od **16.00 h do 17.00 h**,

Jasovskej 6 - 8 v Bratislave dňa **05. 04. 2018** v čase od **08.00 h do 09.00 h**,  
dňa **27. 04. 2018** v čase od **14.00 h do 15.00 h**.

Stretnutie záujemcov bude pri vchode do garážových státí, príp. garáží.

11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť ako aj odmietnuť všetky predložené ponuky. O výsledku ponukového konania ako aj o jeho prípadnom zrušení alebo odmietnutí ponúk budú navrhovatelia písomne upovedomení.