

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **22. 02. 2018**

Návrh

**na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v Bratislave,
k. ú. Vračuňa, parc. č. 3964/7, vo vlastníctve Športového klubu Príroda so sídlom
v Bratislave, za pozemok parc. č. 3964/6, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy**

Predkladateľ :

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ :

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

JUDr. Jaroslava Tkáčová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť Športového klubu Príroda 2x
4. Čestné vyhlásenie 1x
5. Výpis z registra občianskych združení
6. Snímky z mapy 3x
7. LV 2x
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 9x
9. Stanovisko starostu MČ Bratislava - Vračuňa
10. Návrh zámennej zmluvy
11. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena
12. Výpis z komisie

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemkov registra „C“ v k. ú. Vrakuňa, a to pozemok registra „C“ parc. č. 3964/6 – trvalé trávne porasty vo výmere 471 m², LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, všeobecná hodnota pozemku určená znaleckými posudkom je 33 803,67 Eur, za pozemok registra „C“ parc. č. 3964/7 – trvalé trávne porasty vo výmere 541 m², LV č. 4007, vo vlastníctve Športového klubu Príroda so sídlom Obežná 3237/18, Bratislava, IČO 50469835, všeobecná hodnota pozemku určená znaleckým posudkom je 38 827,57 Eur, tak, že po zámene pozemkov hlavné mesto SR Bratislava nadobudne do vlastníctva pozemok registra „C“ parc. č. 3964/7 – trvalé trávne porasty vo výmere 541 m², k. ú. Vrakuňa a Športový klub Príroda, so sídlom Obežná 3237/18, Bratislava, IČO 50469835, nadobudne do vlastníctva pozemok registra „C“ parc. č. 3964/6 – trvalé trávne porasty vo výmere 471 m², a to bez vzájomného finančného alebo iného vyrovnania s tým, že cez novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 3964/15 - trvalé trávne porasty vo výmere 44 m², oddelený podľa GP č. 13102017 od pozemku registra „C“ parc. č. 3964/14 - trvalé trávne porasty vo výmere 1 118 m², bude zriadené vecné bremeno práva prechodu a prejazdu v prospech hlavného mesta SR Bratislavy ako prístup k pozemku parc. č. 3964/7, ktorý bude po zámene vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,

s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude žiadateľom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy s následným podpisom zmluvy o zriadení vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 3964/15 v k. ú. Vrakuňa. V prípade, že zámenná zmluva nebude žiadateľom podpísaná v uvedenom termíne, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Zámenná zmluva bude uzatvorená tak, že pozemky sa zamenia bez vzájomného finančného alebo iného vyrovnania.
3. Rozdiel vo všeobecnej hodnote pozemkov v sume 5 023,90 Eur, čo predstavuje rozdiel 70 m² vo výmere zamieňaných pozemkov, žiadateľ – Športový klub Príroda, so sídlom Obežná 3237/18, Bratislava, IČO 50469835, nebude požadovať, čo je zapracované do návrhu zámennej zmluvy.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou pozemkov sa docieli majetkovoprávne usporiadanie tak, aby sa vyriešil vstup a prechod po pozemku parc. č. 3964/7, na ktorom je vybudovaný chodník, do lesoparku tak, aby tento pozemok bol vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, a bude naďalej slúžiť širokej verejnosti. Zámenou pozemkov sa zároveň majetkovoprávne vyrieši i prechod verejného vodovodu DN 1200 mm cez pozemok parc. č. 3964/7, k. ú. Vrakuňa, ktorý bude po zámene vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3964/7, vo vlastníctve Športového klubu Príroda so sídlom v Bratislave, za pozemok parc. č. 3964/6, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

ŽIADATEĽ: Športový klub Príroda
so sídlom: Obežná 3237/18, 821 02 Bratislava
IČO 50469835

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

pozemok registra C“, k. ú. Vrakuňa ,vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>poznámka</u>
3964/6	trvalé trávne porasty	471	LV č.1

za

pozemok registra „C“, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve Športový klub Príroda, IČO 50469835

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>poznámka</u>
3964/7	trvalé trávne porasty	541	LV č. 4007

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zámeny sú dva pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ je vlastníkom pozemku parc. č. 3964/7, k. ú. Vrakuňa, cez ktorý prechádza chodník do lesoparku a verejný vodovod DN 1200 mm. Zámenou pozemku sa majetkovoprávne dorieši užívanie tohto pozemku pre účely užívania chodníka pre širokú verejnosť a dorieši sa umiestnenie verejného vodovodu tak, aby bol na pozemku vo vlastníctve hlavného mesta.

Zámenou sa majetkovoprávne usporiadajú pozemky tak, že hlavné mesto SR Bratislava sa stane vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 3964/7 - trvalé trávne porasty vo výmere 541 m², občianske združenie Športový klub Príroda sa stane vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 3964/6 - trvalé trávne porasty vo výmere 471 m², bez finančného alebo iného vyrovnania.

Stanovenie všeobecnej hodnoty zamieňaných pozemkov

K navrhovanej zámene bol vyhotovený znalecký posudok č. 29/2015 vypracovaný znalcom Ing. arch. Milanom Haviarom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý bolo vybratý na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota vyššie špecifikovaných pozemkov bola znaleckým posudkom stanovená na **71,77 Eur/m²**, čo pri výmere 471 m² u pozemku parc. č. 3964/6 predstavuje sumu 33 803,61 Eur a u pozemku parc. č. 3964/7 vo výmere 541 m² predstavuje sumu 38 827,57 Eur. Celkom bola všeobecná hodnota oboch pozemkov stanovená na sumu **72 631,24 Eur**. Rozdiel v hodnote pozemkov činí 5 023,90 Eur, čo predstavuje 70 m² ako rozdiel vo výmere pozemkov.

Informatívna výška nájomného podľa Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

6,00 Eur/m²/rok, tzn. celkom za 471 m² **2 826,00 Eur/rok**

6,00 Eur/m²/rok, tzn. celkom za 541 m² **3 246,00 Eur/rok**

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou pozemkov sa docieli majetkovoprávne usporiadanie tak, aby sa vyriešil vstup a prechod po pozemku parc. č. 3964/7, na ktorom je vybudovaný chodník do lesoparku tak, aby tento pozemok bol vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a bude naďalej slúžiť širokej verejnosti. Zámenou pozemkov sa zároveň majetkovoprávne vyrieši i prechod verejného vodovodu DN 1200 mm cez pozemok parc. č. 3964/7, k. ú. Vrakuňa, ktorý bude po zámene vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Poznámka

V roku 2014 požiadal predchádzajúci vlastník pozemku parc. č. 3964/6 Športový klub Hory-Voda o zámenu, ktorá bola schválená Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy, k podpisu zámennej zmluvy nedošlo, nakoľko predmetný pozemok daroval v roku 2016 Športovému klubu Príroda.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky parc. č. 3964/7, parc. č. 3964/6 funkčné využitie územia: rekreácia v prírodnom prostredí, číslo funkcie 1003, stabilizované územie.

Stanovisko technickej infraštruktúry: cez pozemok parc. č. 3964/7 prechádza verejný vodovod DN 1200 mm.

Ďalšie skutočnosti sú uvádzané v predložennom stanovisku

Súborné stanovisko

Oddelenie dopravného inžinierstva

Bez pripomienok

Referát cestného správneho orgánu

Nevyjadrujú sa, nejedná sa o pozemky miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií

Súhlasia bez pripomienok, v záujmovom území sa nenachádza zariadenie VO.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Zámena pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, mestskej zelene, územnou a druhovou ochranou prírody a krajiny.

Finančné oddelenie:

Voči žiadateľovi v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov :

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oddelenie legislatívno-právne

So žiadateľom neviduje súdny spor.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Súhlasné s podmienkou zriadenia vecného bremena prístupu do lesoparku po časti pozemku parc. č. 3964/4 podľa vyznačenia v katastrálnej mape, prevzaté GP č. 13102017 na oddelenie pozemku parc. č. 3964/15 (súčasť pôvodného pozemku parc. č. 3964/14, 3964/4), k. ú. Vrakuňa. *Zpracované v návrhu uznesenia a predložená návrh zmluvy o zriadení vecného bremena.*

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 06. 02. 2018 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer zameniť uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 637/2018 zo dňa 08. 02. 2018 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3964/7, vo vlastníctve Športového klubu Príroda so sídlom v Bratislave, za pozemok parc. č. 3964/6, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy“.

Občianske združenie Športový klub Príroda

Obežná 18, 82102 Bratislava, IČO 50469835, tel. 0902 550555



MAG0P00LLA7W

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 7 - 11 - 2017	
426470	40323
Prírodný list	Výročná správa

Magistrát hl.m. SR Bratislava

Primaciálne nám.č.1

814 99 Bratislava

MAGS OMV 40323/ 2017/ 77656

JUDr. Tkáčová

VEC: Doplnenie nového geometrického plánu k zriadeniu vecného bremena

Vo veci našej žiadosti o zámene pozemkov p.č. 3964/7,k.ú. Vrakuňa, výmera 541m2, zameniť za vedľajší pásik p.č. 3964/6, k.ú. Vrakuňa, výmera 471 m2 vlastník hl. m. SR . Bratislava. Na základe nášho rozhovoru vám posielam nový geometrický plán na zriadenie vecného bremena p.č. 3964/15 nakoľko je podmienkou terajšieho starostu Vrakune JUDR. Ing. Martina Kuruca.

S úctou

Športový klub Príroda
Obežná 18, 812 02 Bratislava
IČO: 50469835 DIČ: 2120396619

.....

PhDr. Ján Šiška

Predseda OZ ŠK. Príroda

V Bratislave dňa 6.11.2017

Občianske združenie Športový klub Príroda

Obežná 18, 821 02 Bratislava, IČO 50469835
telef. 0905 801 011



MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
21-03-2017	
Podacia číslo: 44021	Číslo spisu: 40323
Podávateľ:	Prijímateľ:

Magistrát hl. m. SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Vec: Žiadosť o zámenu susedných pozemkov

Obraciame sa na vás so žiadosťou, resp. návrhom na zámenu pozemkov vo Vrakuni :
Sme majiteľmi pozemku parc. č. 3964/7, k.ú. Vrakuňa, okres Bratislava II, vo výmere 541 m². Cez tento náš pozemok prechádza spevnený (vydláždený) chodník-cesta do vrakunského lesoparku. Z tejto strany lesoparku je to jediná prístupová komunikácia pre verejnosť. Táto pešia komunikácia bola vybudovaná v minulosti bez súhlasu vlastníka pozemku, cez ktorý prechádza a bez stavebného povolenia. Nie je nikde zapísaná ako ťarcha.

Naším zámerom, ako nových vlastníkov je raz a navždy vyriešiť tento problém neoprávneného prechodu, tak aby sa tento stav legalizoval v prospech hlavného mesta Bratislava a verejnosť mohla aj naďalej využívať takýto prístup do parku, bez rizika, že niekto v budúcnosti uzavrie tento vstup a prechod do parku.

Horeuvedená parcela vznikla odčlenením z parc. č. 3964/4, ktorú tiež vlastníme.

Navrhujeme nasledovnú zámenu :

- p.č. 3964/7, k.ú. Vrakuňa, výmera 541 m², trvalo trávnatý porast, vlastník Športový klub Príroda

zameniť za

- vedľajší pásik p.č. 3964/6, k.ú. Vrakuňa, výmera 471 m², trvalo trávnatý porast, vlastník hl. m. SR Bratislava.

Tento pásik je bezprostredne susediaci, pre mesto nevyužitelný, zarastený náletovým porastom a burinou. Nám sa o niečo rozšíri tvar nášho pozemku.

Sme toho názoru, že táto zámena resp. vysporiadanie má veľký význam pre definitívne riešenie vstupu a prechod do lesoparku a je hlavne v prospech širokej verejnosti. Zároveň eliminuje riziko budúcich možných problémov pri využívaní tohto územia iným vlastníkom, ktorý by nemusel nezohľadňovať potreby verejnosti resp. návštevníkov vrakunského lesoparku.

Za pochopenie a skoré riešenie tejto veci vopred ďakujeme.

S pozdravom

Ján Šiška
predseda ŠK Príroda

V Bratislave 18.3.2017

Prílohy : geometrický plán

snímka z kat. mapy s vyznačením chodníka do lesoparku.



MAG0P000Z1S9

Občianske združenie Športový klub Príroda
Obežná 18, 821 02 Bratislava

sv

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
10 -07- 2017	
Príloha 343/11	

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
MAGS OMV 40323/2017-74021
JUDr. Tkáčová
Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava 1

MAGS OMV 40323/2017

V Bratislave dňa 4.7.2017

Vec: Čestné prehlásenie

Dolupodpísaný Ján Šiška, ako predseda občianskeho združenia Športový klub Príroda so sídlom Obežná 18, 821 02 Bratislava – Ružinov, IČO: 50469835, reg. č. VVS/1-900/90-49290, občianske združenie s právnou subjektivitou, registrované Ministerstvom vnútra SR, sekcia verejnej správy, odbor všeobecnej vnútornej správy, odd. registrácií týmto vo veci žiadosti č. MAGS OMV 40323/2017-74021 ohľadom zámény pozemkov k.ú. Vrakuňa, parc. č. 3964/7 vo vlastníctve OZ za pozemok par.č. 3964/6 vo vlastníctve HMSR Bratislavy čestne prehlasujem, že čo sa týka rozdielu výmery zamieňaných horeuvedených parciel, si nebudem nárokovat finančnú ani nefinančnú kompenzáciu voči HMSR Bratislave.

S úctou

Občianske združenie
Športový klub Príroda
Ján Šiška
predseda združenia



Evidencia občianskych združení

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29



Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

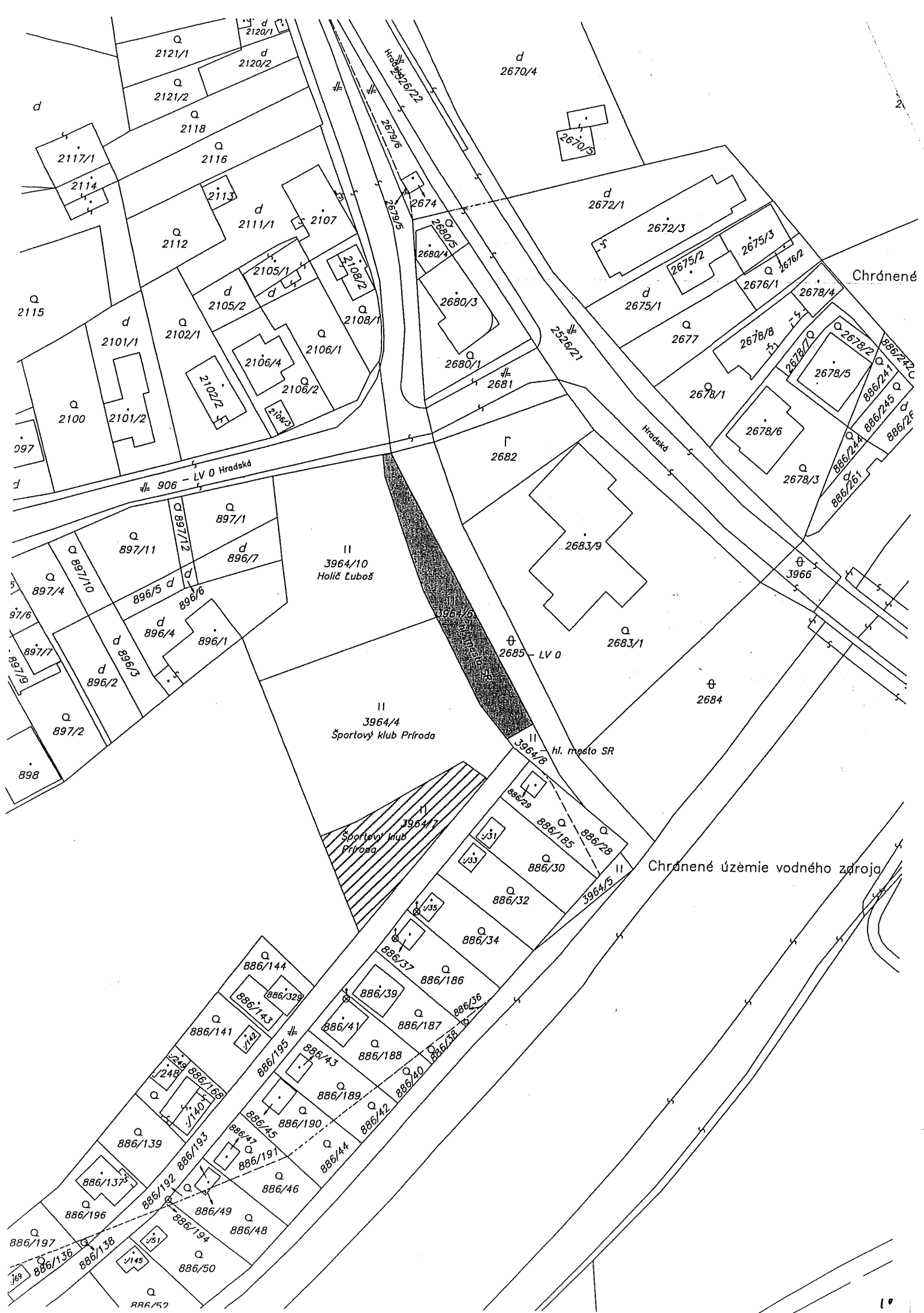
Názov združenia	Športový klub Príroda
Sídlo	Obežná 3237/18, 82102 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
IČO	50469835
Dátum vzniku	19.09.2016
Dátum vstupu do likvidácie	
Dátum zániku	

Oblasti činnosti
ŠK

[Späť](#)

| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam združení - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam združení - úplný](#) |
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [IČO](#) | [Oblasti činnosti](#) |
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |



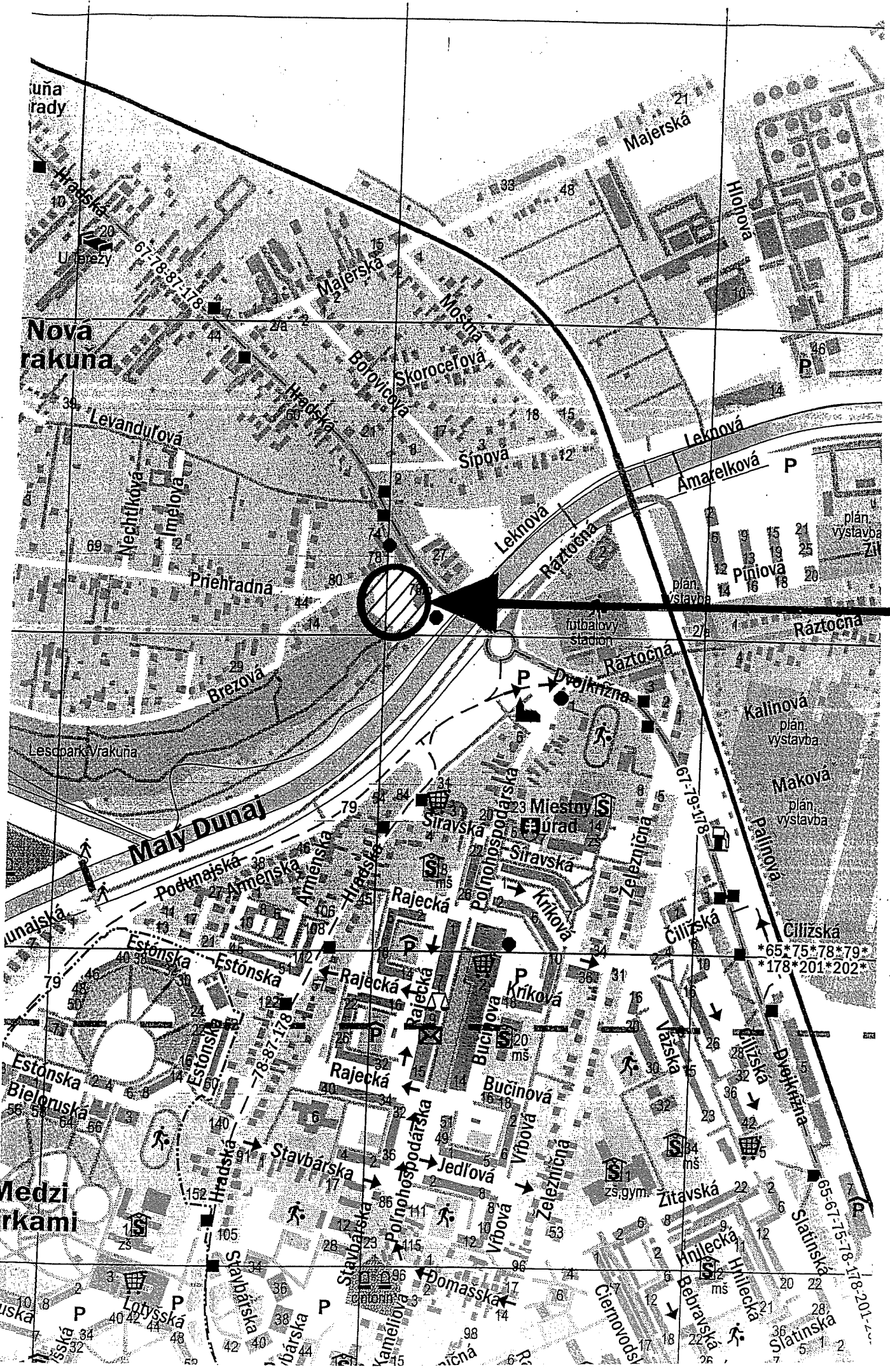
Chránené

II
3964/10
Holič Luboš

II
3964/4
Športový klub Príroda

II
3964/8
hl. mesto SR

Chránené územie vodného zdroja



PREDMET ZÁMENI K.Ú. VRAKUNA

*65*75*78*79*
*178*201*202*

65-67-75-78-178-201-202

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 24.04.2017
Čas vyhotovenia: 09:02:01

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
3964/ 6	471	Trvalé trávne porasty	7	1		6032	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR IČO:	1 / 1
2	Materská škola Kríková, Kríková 20, Bratislava, PSČ 821 07, SR Identifikátor:	/

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vračuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 24.04.2017
Čas vyhotovenia: 09:34:17

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4007

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3964/ 4	1552	Trvalé trávne porasty	7		1	
3964/ 7	541	Trvalé trávne porasty	7		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Športový klub Príroda, Obežná 18, Bratislava, PSČ 821 02, SR

IČO:

1 / 1

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva V-33615/16 zo dňa 29.11.2016.

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Žiadosť o zápis GP č. 16/2017 (úr.ov. 255/17) na zmenu hraníc pozemkov p.č. 3964/4 a 3964/7, R-1187/17

Poznámka:

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. Tkáčová

TU 319 229/17

Váš list číslo/zo dňa MAGS OMV 40323/17-300138/17 10.05.2017	Naše číslo MAGS OUIIC 44295/17-300143/17	Vybavuje/linka Ing. arch. Brezníková/218	Bratislava 31.05.2017
---	--	---	--------------------------

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV <i>(pre: OZ športový klub Príroda, Obežná 18, Bratislava)</i>
žiadosť zo dňa:	16.05.2017
pozemok parc. číslo (reg. C KN):	3964/7 (541 m ²) a 3964/6 (471 m ²) – podľa vyznačenia v priloženej kópii KM
katastrálne územie:	Vrakuňa
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Vrakuňský lesík/východný okraj
zámer žiadateľa:	zámena pozemkov (parc. č. 3964/7 - OZ: 541 m ² a parc. č. 3964/6 – Hl. m. SR BA: 471 m ²)

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky v k.ú. Vrakuňa, nasledovné využitie územia:

- **ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENÉ: rekreácia v prírodnom prostredí, číslo funkcie 1003, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

- **Rekreácia v prírodnom prostredí, číslo funkcie 1003:**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace oddychu a pohybu v prírode a športové aktivity v prírodnom prostredí, ktoré podstatne nenarušujú prírodný charakter územia. Rekrečné priestory v prírodnom zázemí mesta a vodné plochy pre rekreáciu s drobnými zariadeniami občianskej vybavenosti pre obsluhu územia.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN 02/59 35 62 49
FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO 603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: Prírodné prostredie: zeleň líniová a plošná, les, vodné plochy pre rekreáciu, rekreačno-oddychové prírodné areály, pobytové lúky.

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, krajinná a ekostabilizačná zeleň.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, autokempingy, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy.

Nepripustné: Nepripustné je umiestňovať najmä: všetky formy bývania, všetky druhy zariadení obchodu, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu okrem autokempingov, všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej, zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva, areálové a kryté zariadenia športu, zariadenia odpadového hospodárstva, diaľničné odpočívadlá, ČSPH, ostatné stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Záujmové pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie.

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie.

Pre Vašu informovanosť uvádzame:

Záujmový pozemok parc. č. 3964/7 o výmere 541 m² (vo vlastníctve OZ Športový klub Príroda) bol odčlenený z pozemku parc. č. 3964/4 s pôvodnou výmerou 3 368 m². Dôvodom žiadosti OZ o zámenu tohto odčleneného pozemku parc. č. 3964/7 je skutočnosť, že cez tento prechádza spevnený chodník do Vraľušského lesoparku - jediná prístupová komunikácia pre verejnosť, ktorý OZ považuje za problém neoprávneného prechodu a zámenu žiada tento stav legalizovať v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy.

Máme za to, že uvedená požiadavka OZ Športový klub Príroda je v rozpore s deklarovaným využitím pozemku parc. č. 3964/4 s pôvodnou výmerou 3 368 m², ktorý bol predmetom/riešeným pozemkom, investičného zámeru: „Zariadenie vybavenosti pre rekreačno – oddychový prírodný areál“ (investor: Športový klub voda – hory, občianske združenie, Stupavská 1, Bratislava), a na ktorý Hlavné mesto SR Bratislava vydalo dňa 22.05. 2014 súhlasné Záväznú stanovisko hl. m. SR Bratislavy č. MAGS ORM 41710/14-18203, konkrétne v dokumentácii pre územné rozhodnutie bolo uvedené, cit.:

- „... Pozemok parc. č. 3964/4 bude voľne prístupný pre verejnosť, bude na ňom vybudovaný nový prístupový chodník pre peších a cyklistov, nadväzujúci na existujúci chodník.
- Celková plocha riešeného pozemku parc. č. 3964/4 je 3 368 m², zastavaná plocha objektom je 199,50 m², spevnené plochy na pozemku 200 m² a plochy zelene 2 968,50 m²...“.

Z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia bola v ZST hl. mestom uplatnená podmienka: „... do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie dopracovať projekt sadových úprav, ktorý bude zahŕňať i pozemok parc. č. 3964/6, zobrazený v doloženej situácii a bude v max. možnej miere rešpektovať existujúcu vzrastlú zeleň.“.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, je zverejnený na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 44295/17-300143/17 zo dňa 31.05. 2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Prímačláne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

9

Ing. Ludmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIČ/archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Ziadateľ	SNM – OZ ŠK HORY-VODA		Referent : TkJ
Predmet podania	Zámena pozemku		
Katastrálne územie	Vrakuňa	Parc.č.: 3964/6-3964/7	
Č.j.	MAGS OUGG 60 463/2014-356 466-1 MAGS SNM 47 433/2014	č. OUGG 885/14	
TI č.j.	TI/633/14	EIA č. /	
Dátum príjmu na TI	10.11.2014	Podpis ved. odd. 	
Dátum exped. z TI	11.11.2014	Komu : SNM 359/997	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Územím prechádza verejný vodovod DN 1200 mm.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – OZ Príroda	Tk
Predmet podania	Zámena pozemkov	
Katastrálne územie	Vrakuňa	Parc.č.: 1428/6
Č.j.	MAGS OSRMT 44 553/2017-300 144 MAGS OMV 40 323/2017	č. OSRMT 517/17
TI č.j.	TI/374/17	EIA č. /17
Dátum prijmu na TI	22.5.2017	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	24.5.2017	Komu : OMV 311050

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	10.05.2017		MAGS OMV 40323/2017-300138
Predmet podania:	zámena pozemkov pri Hradskej ul. (cesta II/572).		
Žiadateľ:	Občianske združenie športový klub Príroda, Obežná 18, 821 02 Bratislava		
Katastrálne územie:	Vrakuňa		
Parcelné číslo:	3964/6		
Odoslané: (dátum)	12. 07. 2017	Pod.č.	- 345214

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	01.06.2017	Pod. č. oddelenia:	300145/2017 ODI/358/17-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Stránsky		
<p>Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k zámene pozemkov parc. č. 3964/7 a časti parc. č. 3964/6, k. ú. Vrakuňa, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemku uvádzame:</p> <ul style="list-style-type: none">v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky v k. ú. Vrakuňa nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom, avšak dávame do pozornosti, že pozdĺž ulice Hradská je navrhnutá hlavná cyklistická trasa <p>Stanovisko: Vzhľadom na uvedené, k zámene pozemkov <u>nemáme žiadne pripomienky.</u></p>			
Vybavené (dátum):			12.06.2017
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		14.06.2017

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	16.05.2017	MAGS OD 44194/20147-300146
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová	
<u>Text stanoviska:</u>		
<p>Z hľadiska cestného správneho orgánu k zámene pozemku parcela č. 3964/7 k. ú. Veakuňa o výmere 541 m² za pozemok parcela č. 3964/6 o výmere 471 m² k. ú. Vrakuňa vo vlastníctve hlavného mesta sa nevyjadrujeme. Ide o pozemky, ktoré nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy.</p>		
Vybavené (dátum):	31.05.2017	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková	31.05.2017

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 Bratislava

Mgr. Jana Ryšavá
 poverená riaditeľka sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov**

TU 306560

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 40323/2017 300138	MAGS OZP 44104/2017 300148/2017	Ing. Ridilla/kl. 288	22.05.2017

Vec

Občianske združenie športový klub Príroda, Obežná 18, Bratislava, zámena pozemkov – stanovisko

Listom MAGS OMV 40323/2017-300138 zo dňa 10.05.2017 ste na základe žiadosti Občianske združenie športový klub Príroda, Obežná 18, 821 02 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k zámene pozemkov **parc. č. 3964/7** s výmerou 541 m², LV č. 4007 vlastník Občianske združenie športový klub Príroda za **parc. č. 3964/6** s výmerou 471 m², LV č. 1, vlastník hlavné mesto, k. ú. Vrakuňa. Účelom je zámena pozemkov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Uvedené pozemky sú podľa výpisu z katastra nehnuteľností definované ako trvalý trávny porast. Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v tomto území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Zámena uvedených pozemkov **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava

Oddelenie životného prostredia

a mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

-1-

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV 331033/2017
TU

Váš list číslo/zo dňa MAGSOMV 40323/2017	Naše číslo MAGSOSK 44451/2017-300147	Vybavuje/linka Molnárová/763	Bratislava 19.6.2017
---	---	---------------------------------	-------------------------

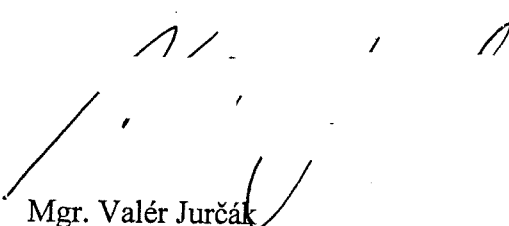
Vec

Stanovisko: Občianske združenie športový klub Príroda –zámena pozemkov.

Na základe žiadosti Občianskeho združenia športového klubu Príroda vo veci zámeny pozemkov p.č. 3964/7 za p.č. 3964/6 v k. ú. Vrakuňa uvádzame:

- V záujmovom území nepríde k zásahu do MK I. a II. triedy v správe OSK. Z hľadiska správy komunikácii sa nevyjadrujeme.
- Súhlasíme bez pripomienok. V záujmovom území sa nenachádza zariadenie verejného osvetlenia.

S pozdravom


Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Záporožská 5, I. poschodie, č. dverí 130

TELEFÓN 02/59 35 67 05	FAX 02/59 35 67 85	BANKOVÉ SPOJENIE ČSOB: 25829413/7500	IČO 603 481	INTERNET www.bratislava.sk	E-MAIL osk@bratislava.sk
---------------------------	-----------------------	---	----------------	--	-----------------------------



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

302638/2017

TU

¹⁰
TRAC -

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 40323/2017
MAG 300138

Naše číslo
MAGS OUAP 33782/2017/300149

Vybavuje/linka
Kucháreková/476

Bratislava
17.05.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc.č. 3964/7, 3964/6

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 16.05.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Športový klub Príroda, IČO: 50 469 835

v lehote splatnosti 0,00 €
po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY****oddelenie miestnych daní a poplatkov**

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
JUDr. Tkáčová**322135/2017**

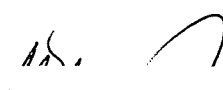
Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGSOMV/40323/2017 OMDPaL/322134/2017 kl. 900 7.6.2017
MAGOMV/300150/2017

Vec Stanovisko k žiadosti číslo **300150**

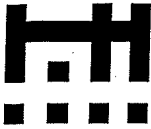
Názov spoločnosti	OZ Príroda
Adresa spoločnosti	Obežná 18, Bratislava
IČO spoločnosti	50469835

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.


Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76
850 05 B r a t i s l a v a 55
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN
3090P3

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV – 40323/2017	MAGS OLP -	Mgr. Mogrovics / 159	18.05.2017
MAG – 300138			

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS OMV – 40323/2017** zo dňa 10.05.2017 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Občianske združenie športový klub Príroda, Obežná 18, 821 02 Bratislava, IČO: 50 469 835

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava

Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č.
814 99 Bratislava

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 63 23	02/59 35 64 30	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	olp@bratislava.sk



Martin Kuruc
starosta

Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa



MAG0P000XUAAU

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 4 - 08 - 2017	
Pr. op. st.	V. číslo

MAGS OMV 40323 / 2017
Bratislava 20. 07. 2017
Č.j.: 1842/7547/2017/PSM
k č.j. MAGS OMV
40323/2017-334411

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti týmto vyjadrujem **s ú h l a s**

k zámene pozemkov registra „C“ KN:

- parc. č. 3964/7 – trvalé trávne porasty vo výmere 541 m² evidovaná na LV č. 4007, k. ú. Vrakuňa vo vlastníctve Športového klubu Príroda za
- za parc. č. 3964/6 – trvalé trávne porasty vo výmere 471 m², evidovaná na LV č. 1, k. ú. Vrakuňa vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava

a to s podmienkou zriadenia vecného bremena prístupu do lesoparku po časti pozemku parc. č. 3964/4 podľa vyznačenia v katastrálnej mape, ktorú v prílohe prikladáme.

Po preverení stavu v katastrálnej mape bolo zistené, že aj keď dôjde k zámene predmetných pozemkov a hlavné mesto nadobudne do vlastníctva pozemok parc. č. 3964/7, nedocieli sa úplné majetkovoprávne usporiadanie prístupu verejnosti do lesoparku od Hradskej ulice v Bratislave a prechod verejného vodovodu DN 1200 mm. Žiadateľ je zároveň vlastníkom pozemku parc. č. 3964/4, ktorý tvorí hranicu s pozemkom parc. č. 886/195 a práve v tejto časti so vstupom od pozemku parc. č. 3964/8 evidovaný na LV č. 1 prechádza časť prístupového chodníka do lesoparku. Z tohto dôvodu je potrebné rokovať so žiadateľom o zriadení vecného bremena, resp. riešiť tento stav inou formou. Pozemok parc. č. 886/195 evidovaný na LV č. 4659 je v súkromnom vlastníctve viacerých spoluvlastníkov a je ohradený oplotením, takže jediný prístup je len po časti pozemku parc. č. 3964/4.

S pozdravom

Vážený pán primátor
JUDr. IVO NESROVNAL
Hlavné mesto SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
819 44 Bratislava

Prílohy:
katastrálne snímky



Zámenná zmluva

č.

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN) : SK 897500000000025826343

BIC-SWIFT : CEKOSKBX

Variabilný symbol : 388052615

IČO : 603 481

2. Športový klub Príroda,

Právna forma : občianske združenie

Sídlo : Obežná 3237/16, 821 02 Bratislava - Ružinov, Slovenská republika
zapísaný v Evidencii občianskych združení (správca registra MV SR)

zastúpené : Jánom Šiškom, predsedom

IČO : 50469835

(ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. 1

Predmet zmluvy, zámena pozemkov

- 1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Vračuňa, obec Bratislava – m. č. Vračuňa, okres Bratislava II, pozemku registra „C“ parc. č. 3964/6 – trvalé trávne porasty vo výmere 471 m², evidované na LV č. 1.
- 2) Športový klub Príroda je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Vračuňa, obec Bratislava – m. č. Vračuňa, okres Bratislava II, pozemku registra „C“ parc. č. 3964/7 – trvalé trávne porasty vo výmere 541 m², evidované na LV č. 4007.
- 3) Predmetom tejto zmluvy je zámena pozemkov v k. ú. Vračuňa takto:

pozemok registra „C“ vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy

- parc. č. 3964/6 – trvalé trávne porasty vo výmere 471 m², evidované na LV č. 1, k.ú. Vračuňa

sa zamieňa za

pozemok registra „C“ vo vlastníctve Športový klub Príroda

- parc. č. 3964/7 – trvalé trávne porasty vo výmere 541 m², evidované na LV č. 4007, k.ú. Vračuňa

tak, že

vlastníkom pozemku registra „C“ k.ú. Vrakuňa

- parc. č. 3964/7 – trvalé trávne porasty vo výmere 541 m²,

na základe tejto zámennej zmluvy sa stane Hlavné mesto SR Bratislava, so sídlom Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603 481 (ďalej len „hlavné mesto“)

vlastníkom pozemku registra „C“ k.ú. Vrakuňa

- parc. č. 3964/6 – trvalé trávne porasty vo výmere 471 m²

na základe tejto zámennej zmluvy sa stane Športový klub Príroda, so sídlom: Obežná 3237/16, 821 02 Bratislava, IČO: 50469835 (ďalej len „športový klub“)

- 4) Zámena pozemkov sa uskutočňuje v súlade s ust. §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že zámenou pozemkov sa docieli majetkovoprávne usporiadanie tak, aby sa vyriešil vstup a prechod po pozemku parc. č. 3964/7, na ktorej je vybudovaný chodník, do lesoparku tak, aby tento pozemok bol vo vlastníctve hlavného mesta a bude naďalej slúžiť širokej verejnosti. Zámenou pozemkov sa zároveň majetkovoprávne vyrieši i prechod verejného vodovodu DN 1200 mm cez pozemok parc. č. 3964/7, k.ú.Vrakuňa, ktorý bude po zámene vo vlastníctve hlavného mesta.

Čl. 2

Ohodnotenie predmetu zámeny

- 1) Podľa znaleckého posudku č. 29/2015 vyhotoveného dňa 23.08.2015 Ing. arch. Milanom Haviarom, znalcom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností je určená všeobecná hodnota pozemku registra „C“ v k.ú.Vrakuňa parc. č. 3964/6 – trvalé trávne porasty vo výmere 471 m², evidované na LV č. 1, k.ú. Vrakuňa obec Bratislava – m. č. Vrakuňa, okres Bratislava II sumou 71,77 Eur/m², **celkovo za 471 m², sumou 33 803,67 Eur.**
Všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve hlavného mesta určená k zámene je 33 803,67 Eur.
- 2) Podľa znaleckého posudku č. 29/2015 vyhotoveného dňa 23.08.2015 Ing. arch. Milanom Haviarom, znalcom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností je určená všeobecná hodnota pozemku registra „C“ v k.ú.Vrakuňa parc. č. 3964/7 – trvalé trávne porasty vo výmere 563 m², evidované na LV č. 4007, k.ú. Vrakuňa obec Bratislava – m. č. Vrakuňa, okres Bratislava II sumou 71,77 Eur/m², **celkovo za 541 m², sumou 38 827,57 Eur.**
Všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve športového klubu určená k zámene je 38 827,57 Eur.
- 3) Zmluvné strany berú na vedomie že všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov medzi Hlavným mestom a Športovým klubom určená hore citovaným znaleckým posudkom nie je rovnaká, všeobecná hodnota pozemku parc. č. 3964/7 vo vlastníctve Športového klubu parc. č. 3964/7 je o 5 023,90 Eur vyššia a takisto má tento pozemok o 70 m² vyššiu výmeru.

- 4) Športový klub sa zaväzuje, že rozdiel vo všeobecnej hodnote pozemkov vo výške 5 023,90 a rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov v 70 m² nebude od hlavného mesta požadovať, t.zn. že zmluvné strany sa dohodli na zámene pozemkov bez vzájomného finančného alebo iného vyrovnania.
- 5) Športový klub sa zaväzuje uhradiť na č. účtu IBAN SK377500000000025829413, BIC SWIFT CEKOSKBX, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č. do 30 dní od podpísania tejto zámennej zmluvy oboma zmluvnými stranami finančnú čiastku predstavujúcu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 29/2015 vyhotoveného znalcom Ing. arch. Milanom Haviarom dňa 23.08.2015 **vo výške 105,60 Eur**.
- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď športový klub nezaplatí riadne a včas finančnú čiastku **105,60 Eur** predstavujúcu úhradu za znalecký posudok, je povinný zaplatiť hlavnému mestu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a hlavné mesto je oprávnené požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je športový klub je v prípade neuhradenia dohodnutej finančnej čiastky za vyhotovenie znaleckého posudku č. 29/2015 vo výške 105,60 Eur riadne a včas povinný zaplatiť hlavnému mestu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 7) Zmluvné strany sa dohodli, že neuhradenie finančnej čiastky 105,60 Eur v lehote podľa Čl. 2 ods.5 tejto zmluvy za vypracovanie znaleckého posudku je dôvodom pre okamžité odstúpenie od tejto zmluvy. Týmto nie sú dotknuté zákonné ustanovenia občianskeho zákonníka pre odstúpenie od zmluvy.

Čl. 3

Schválenie zámeny

- 1) Zámenu predmetných nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislava na svojom zasadnutí dňa uznesením č. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov. Zámena pozemkov bola schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. 4

Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že:
 - a) so stavom zamieňaných nehnuteľností sú oboznámené a v takomto stave ich preberajú,
 - b) na zámenu predmetných pozemkov sú oprávnené,
 - c) majú potrebnú právnu spôsobilosť a oprávnenie na to, aby túto zmluvu uzavreli a splnili všetky záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy,

- d) nemajú vedomosť o žiadnom vydanom rozsudku, uznesení alebo rozhodnutí súdu, rozhodcovského orgánu, akéhokolvek štátneho alebo správneho orgánu, ako aj o prebiehajúcom alebo hroziacom konaní, ktorý by znemožňoval splnenie povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy
- e) upúšťajú od protokolárneho odovzdania zamieňaných nehnuteľností a do držby ich preberajú dňom účinnosti tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že im je predmet zámeny uvedený v článku 1 tejto zmluvy dobre známy a že pozemky zamieňajú v takom stave, v akom sa tieto nachádzajú, tak ako ležia a bežia.
- 3) Športový klub bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zámene nehnuteľností, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 31.05.2017, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 12.07.2017, so stanoviskom oddelenia stratégie rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov zo dňa 24.05.2017, so stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 22.05.2017, oddelenia mestskej správy komunikácií z 19.06.2017; tieto stanoviská berú na vedomie a zaväzujú sa podmienky v nich stanovené dodržiavať.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy. Zmluvné strany sú oboznámené so skutočnosťou, že cez zamieňaný pozemok parc. č. 3964/7 prechádza verejný vodovod DN 1200 mm.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu zámeny.

Čl. 5

Všeobecné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 2) Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – hlavného mesta SR Bratislavy a podlieha schváleniu na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore.

- 3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto po nadobudnutí účinnosti zámennej zmluvy a predložením kolkovej známky v hodnote 66,00 Eur Športovým klubom, ktorá je stanovená ako správny poplatok pre rozhodnutie Okresného úradu, katastrálneho odboru o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zámennej zmluvy.
- 4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 5) Vecno-právne účinky tejto zámennej zmluvy, t. z. prechod vlastníckeho práv k nehnuteľnostiam, nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.
- 6) Zámenná zmluva je vyhotovená v **8** exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 1 exemplár obdrží športový klub a 6 exemplárov obdrží hlavné mesto SR Bratislava.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa

Športový klub Príroda

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Ján Šiška
predseda

Zmluva o zriadení vecného bremena

č.

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Športový klub Príroda

Sídlo : Obežná 3237/18, 821 02 Bratislava, Slovenská republika
Bankové spojenie :
Číslo účtu (IBAN) :
IČO : 50469835
DIČ : 2120396619

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN) : SK587500000000025828453
BIC-SWIFT : CEKOSKBX
Variabilný symbol :
IČO : 603 481

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1) Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Vrakuňa, a to pozemku registra „C“ parc. č. 3964/14 – trvalý trávny porast vo výmere 1118 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 4007, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, v obci BA-m.č. Vrakuňa, k.ú. Vrakuňa.

2) Geometrickým plánom č. 13102017 vyhotoveným spoločnosťou GEOMETRES s.r.o., geodetické práce, so sídlom Znievska 30, 851 06 Bratislava, IČO 47 849 746 (ďalej len „GP č. 13102017“) bol od pozemku registra „C“ parc. č. 3964/14 – trvalý trávny porast vo výmere 1118 m², k.ú. Vrakuňa oddelený pozemok registra „C“ parc. č. 3964/15, trvalý trávny porast vo výmere 44 m², k.ú. Vrakuňa, ktorý bude v ďalšom texte zmluvy uvádzaný ako „**zaťažený pozemok**“.

2) Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 3964/7 – trvalé trávne porasty vo výmere 541 m², evidovaného na LV č., k. ú. Vrakuňa, nachádzajúceho sa v okrese Bratislava II, v obci BA-m.č. Vrakuňa, k.ú. Vrakuňa, v ďalšom texte zmluvy uvádzaný ako „**oprávnená nehnuteľnosť**“.

3) Priebeh vecného bremena práva prechodu a prejazdu sa zriaďuje v celom rozsahu zaťaženého pozemku (pozemku registra „C“ parc. č. 3964/15, trvalý trávny porast vo výmere 44 m², k.ú. Vrankuňa).

Článok II. Zriadenie vecného bremena

1) Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťaženého pozemku touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno práva prechodu a prejazdu in rem, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka zaťaženého pozemku strpieť počas trvania vecného bremena in rem cez zaťažený pozemok právo prechodu a prejazdu oprávneným z vecného bremena.

2) Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženého pozemku je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu „in rem“ v rozsahu podľa ods. 1 čl. II tejto zmluvy oprávneným z vecného bremena ako vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti, ako aj akoukoľvek osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k oprávnenej nehnuteľnosti.

3) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom oprávnenej nehnuteľnosti na nadobúdateľa oprávnenej nehnuteľnosti.

4) Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ako vlastník oprávnenej nehnuteľnosti vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.

5) Zriadenie vecného bremena tak ako je uvedené v Článku II tejto zmluvy podľa Čl. 80 ods.2 písm.t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s § 9 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy nepodlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok III. Odplata

1) Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena, dohodli, že zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez zaťažený pozemok „in rem“ v rozsahu podľa ods. 1 čl. II tejto zmluvy je bezodplatné bez akéhokoľvek finančného a iného vyrovnania.

Článok IV. Čas trvania vecného bremena

1) Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1) Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu zaťaženého pozemku, ktoré vzniknú výkonom práva vecného bremena na pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

3) Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k zaťaženému pozemku.

5) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že so zriadením vecného bremena nezamedzí prístup na susediace pozemky.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto zmluva o zriadení vecného bremena je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť po dni jej zverejnenia.

3) Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva oprávnený z vecného bremena.

5) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí povinný z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok VIII. Záverčné ustanovenia

1) K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4) Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vecného bremena, päť rovnopisov obdrží oprávnený z vecného bremena, jeden rovnopis obdrží povinný z vecného bremena, ktorý mu oprávnený z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:
Športový klub Príroda

Oprávnený z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Ján Šiška
predseda

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 5.2.2018

k bodu 17

Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3964/7, vo vlastníctve Športového klubu Príroda so sídlom v Bratislave, za pozemok parc. č. 3964/6, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3964/7, vo vlastníctve Športového klubu Príroda so sídlom v Bratislave, za pozemok parc. č. 3964/6, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, **ostatné podľa predloženého návrhu uznesenia**

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 5.2.2018

