

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 22.02.2018

Informácia o aktuálnom stave zabezpečenia náhradných nájomných bytov v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. v spojení so zákonom č. 261/2011 Z. z.

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v.r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Príloha - komplexná správa riešenia zabezpečenia náhradného bývania

Zodpovedný:

Ing. Marcel Held, v.r.
riaditeľ sekcie správy komunikácií,
životného prostredia a stavebných činností

Spracovateľ:

Ing. Gabriel Baláž, v.r.
vedúci oddelenia stavebných činností

Ing. arch. Paulína Oravcová (OSČ), v.r.

február 2018

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

informáciu o aktuálnom stave zabezpečenia náhradných nájomných bytov v zmysle zákona
č. 260/2011 Z. z. v spojení so zákonom č. 261/2011 Z. z.

Dôvodová správa

PREDMET: Informácia o aktuálnom stave zabezpečenia náhradných nájomných bytov v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. v spojení so zákonom č. 261/2011 Z. z.

1. Aktuálny stav lokalít pre výstavbu náhradných nájomných bytov

a) lokalita Pri kríži, mestská časť Bratislava Dúbravka

Informácie o aktuálnom stave výstavby v lokalite Pri kríži boli predložené v predchádzajúcom informačnom materiáli, kde bolo spomenuté, že:

- Hlavné mesto SR Bratislava (ďalej aj ako „HMBA“ alebo „Hlavné mesto“) odovzdalo stavenisko zhotoviteľovi stavby - spoločnosti Metrostav Slovakia, a.s. 21.3.2017,
- stavebné práce boli zahájené na základe platnej zmluvy o dielo so zhotoviteľom a na základe právoplatného stavebného povolenia,
- návrh na nariadenie neodkladného opatrenia Okresného súdu Bratislava IV, ktorým sa má HMBA zdržať akejkoľvek stavebnej činnosti a výrubu drevín v danej lokalite bol Krajským súdom v Bratislave zamietnutý,
- mestská časť Bratislava Dúbravka dňa 27.2.2017 zrušila rozhodnutie, ktorým povolila výrub stromov a kríkov. Generálny investor Bratislavy (ďalej aj ako „GIB“) sa voči predmetnému rozhodnutiu odvolal v zákonom stanovenej lehote. Predmetné odvolanie postúpila mestská časť Bratislava Dúbravka dňa 17.8.2017 nadriadenému správne orgánu - Okresnému úradu – odboru starostlivosti o životné prostredie. Dňa 21.12.2017 nadobudlo právoplatnosť rozhodnutie Okresnému úradu – odboru starostlivosti o životné prostredie, v ktorom ruší rozhodnutia vydané mestskou časťou Bratislava Dúbravka a vyhovel odvolaniu GIBu,

- rozhodnutia na predĺžení stavebných povolení na stavebné objekty SO4 a SO5 (splašková kanalizácia a odkanalizovane parkoviska a ORL) boli doručené dňa 18.10.2017,
- stavebník požiadal 16.5.2017 v súlade s podmienkou č. 10 stavebného povolenia o zmenu stavby pred dokončením pre SO3 (komunikácia, spevnené plochy) stavebný úrad mestskej časti Bratislava Dúbravka vydal stanovisko v nasledujúcom znení: *„Stavba bude dokončená v termíne do 31.6.2017, v prípade že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie“*. Napriek tomu stavebný úrad mestskej časti Bratislava Dúbravka vydal dňa 6.11.2017 rozhodnutie, v ktorom nepovoľuje zmenu stavby pred dokončením, t.z. stavebné povolenie nepredĺžil.

V odôvodnení rozhodnutia sa nachádza iba strohá konštatácia, že *stavebný úrad posúdil predloženú žiadosť a v súlade s ustanovením § 68 stavebného zákona nezistil relevantný dôvod predĺženia lehoty na dokončenie stavby.*

Voči predmetnému rozhodnutiu podal stavebník v zákonom stanovenej lehote odvolanie.

Listom zo dňa 15.12.2017 mestská časť Bratislava Dúbravka požiadala o umožnenie prístupu na stavenisko Pri Kríži z dôvodu výkonu orientačného geologického prieskumu životného prostredia s cieľom overenia pravdepodobnej environmentálnej záťaže. HMBA odpovedalo mestskej časti, že parcely kde sa nachádza stavenisko sa v skutočnosti nachádzajú mimo územia pravdepodobnej environmentálnej záťaže, presne nad telesom skládky, ktoré je v svahu v území pod mestskými pozemkami, mimo smeru prúdenia podzemných vôd. Dotknuté parcely sú situované medzi zastavanými pozemkami s obytnými domami, na ktorých už v minulosti došlo k terénnym úpravám. K uvedenému skutkovému stavu HMBA priložilo mapový výstup z Informačného systému environmentálnych záťaží a fotodokumentáciu z obhliadky terénu. **Zároveň HMBA požiadalo mestskú časť Bratislava Dúbravka o poskytnutie rozhodnutia Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o schválení záverečnej správy z geologického prieskumu životného prostredia s analýzou rizika znečisteného územia k predmetnej pravdepodobnej environmentálnej záťaži, keďže priamo na území pravdepodobnej environmentálnej záťaže (priamo**

v telese skládky) mestská časť Bratislava Dúbravka ako stavebný úrad povolila výstavbu obytného komplexu Villa Rustica.

Mestská časť Bratislava Dúbravka vydala dňa 03.01.2018 Rozhodnutie o zastavení konania vo veci žiadosti o predĺženie termínu náhradnej výsadby v rozhodnutí č. OŽP-13912/3452/2012 zo dňa 11.09.2012, právoplatné dňa 03.10.2012. HMBA podalo v tejto veci odvolanie dňa 29.01.2018.

b) lokalita Na Vrátkach, m. č. Dúbravka

Verejné obstarávanie zadávané dňa 03.11.2015 postupom „naprojektuj a postav“. HMBA obstaráva zhotoviteľa stavby, ktorý zabezpečí okrem samotnej výstavby aj vyhotovenie požadovaného stupňa projektovej dokumentácie, ako aj inžiniersku činnosť spojenú so zabezpečením potrebných stanovísk a povolení. Verejné obstarávanie sa nachádza v štádiu hodnotenia ponúk a lehota viazanosti ponúk je do 31.5.2018.

c) stavebné úpravy objektu Pri Habánskom mlyne 8, Bratislava

HMBA pripravuje podklady pre vyhlásenie verejného obstarávania na vypracovanie príslušných stupňov projektovej dokumentácie na stavebné úpravy objektu Pri Habánskom mlyne 8 v zmysle limitov Zákona č. 261/2011 Z.z.

2) Spoločnosť pre rozvoj bývania, n.o.

Na zasadnutí MsZ dňa 25.05.2017 bolo prijaté uznesenie č. 867/2017 bod 8 kde MsZ žiada správnu radu Spoločnosti pre rozvoj bývania v Bratislave, n.o., aby predložila na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy do 30.06.2017 analýzu odôvodniteľnosti existencie Spoločnosti pre rozvoj bývania v Bratislave, n.o., (ďalej aj ako „SRBB“) a prípadnej možnosti jej zrušenia, zlúčenia alebo presunu kompetencií na inú neziskovú spoločnosť. Správna rada SRBB výsledný materiál spracovala a predložila na rokovanie MsZ 20.11.2017 (pokračovanie z 9.11.2017). Na novembrovom zasadnutí MsZ bolo prijaté ďalšie uznesenie týkajúce sa SRBB, a to uznesenie č. 1001/2017 časť B, v zmysle ktorého MsZ *požiadalo primátora hlavného mesta SR Bratislavy predložiť na prerokovanie Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy kompletný materiál týkajúci sa zrušenia neziskovej organizácie Spoločnosti pre rozvoj bývania v Bratislave, n. o.*

HMBA pokračuje v aktívnom riešení situácie so SRBB:

- dňa 18.1.2018 sa konalo stretnutie zástupcov HMBA a člena správnej rady SRBB,
- dňa 26.1.2018 stretnutie zástupcov HMBA, členov správnej rady za HMBA a za ČSOB,
- HMBA pripravilo list, ktorým žiada správnu radu SRBB o informácie vo veci riešenia možností vyplývajúcich z uznesení č. 867/2017 a č. 1001/2017.

3) Plnenia uznesení týkajúcich sa výstavby náhradných nájomných bytov

Informácia k plneniu uznesení č. 742/2017 časť B bod 3, č. 716/2017 časť B bod 7, č. 503/2016 časť B bod 1 a č. 1458/2014 časť B bola predložená v predchádzajúcom informačnom materiáli.

Na zasadnutí MsZ dňa 20.11.2017 (pokračovanie z 9.11.2017) predložil návrh uznesenia poslanec MsZ p. Káčer, ktorým MsZ žiada primátora hlavného mesta SR Bratislavy, *aby predložil komplexnú správu riešenia zabezpečenia náhradného bývania, resp. bytových náhrad. Komplexnou správou sa rozumie riešenie 526 priznaných bytových náhrad. Termín 22.2.2018.* Uznesenie je zaevidované pod číslom 1002/2017 zo dňa 20. 11. 2017.

Plnenie uznesenia je prílohou materiálu.

4) Počet platných priznaných bytových náhrad

Prehľad počtu potrebných náhradných nájomných bytov, na základe priznaných náhrad:

Druh bytu	Aktuálny počet priznaných náhrad	Počet plánovaných bytov Pri Kríži	Počet bytov, ktoré je treba obstarat' mimo bytov Pri Kríži
1 izbový	207	17	190
2 izbový	244	34	210
3 izbový	70	17	53
4 izbový	5	0	5
spolu	526	68	458

5) Metodika HMBA pri výpočte a vyplácaní kompenzácie

Po schválení *Metodiky hlavného mesta SR Bratislavy pri výpočte a vyplácaní kompenzácie podľa zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých*

nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „Metodika“) HMBA zaslalo na všetkých žiadateľov list, kde žiada doplniť chýbajúce informácie - jednalo sa predovšetkým o doručenie vyplneného formuláru, fotodokumentácie a predpisov nájomného od roku 2010 do súčasnosti.

V súčasnej dobe HMBA eviduje 321 žiadostí o poskytnutie finančnej kompenzácie. Odborný útvar magistrátu vykonáva obhliadky dotknutých nehnuteľností. Žiadosti o kompenzáciu sú posudzované v súlade s vyššie uvedenou Metodikou. Po prerokovaní v orgánoch mesta sa začalo s prípravou rozhodnutí o priznaní finančnej kompenzácie. V tejto veci rozhoduje HMBA, ako obec príslušná na konanie podľa zákona č. 260/2011 Z. z. v spojení so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutí mesto pristúpilo k poukazovaniu finančných kompenzácií na účty žiadateľov. K 21.02.2018 vydalo HMBA v tejto veci 129 rozhodnutí, v 98 prípadoch aj poukazuje finančné kompenzácie na účty žiadateľov, 10 rozhodnutí je v podpisovom procese a voči 21 rozhodnutiam bolo zo strany žiadateľov podané odvolanie. Celkovo bola k 21.02.2018 vyplatená suma na kompenzácie vo výške 328.663,17 EUR. HMBA má na poukazovanie finančných kompenzácií vo svojom rozpočte na rok 2018 vyčlenených dostatok prostriedkov.

Vo veci schválenia Metodiky MsZ bol dňa 02.11.2017 na HMBA doručený protest prokurátora, v ktorom napadol oprávnenosť MsZ schvalovať Metodiku. K protestu HMBA pripravilo právne stanovisko, materiál je predložený na rokovanie MsZ.

6) Obstaranie náhradných nájomných bytov formou kúpy

HMBA pripravilo podklady a postup na obstaranie hotových náhradných nájomných bytov formou kúpy a podmienky na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka vo vzťahu k zákonu č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov. Materiál bol predložený a prerokovaný na zasadnutí MsR dňa 23.11.2017. Obstaranie náhradných nájomných bytov formou kúpy je predmetom rokovania pokračujúceho mestského zastupiteľstva 21.2.2018, z decembra roku 2017.

7) Poskytovanie informácií pre žiadateľov a vlastníkov reštituovaných bytov

HMBA poskytuje informácie na webovej stránke www.bratislava.sk v sekcii náhradné nájomné bývanie. Uvedená sekcia poskytuje všetky potrebné informácie a náležitosti týkajúce sa problematiky náhradného nájomného bývania. Informácie sú určené ako pre žiadateľov bytových náhrad, tak aj pre vlastníkov reštituovaných bytov s cieľom vždy aktuálnej informovanosti o stave zabezpečenia bytových náhrad. Na stránke sú takisto zverejnené aktualizované zoznamy žiadateľov, často kladené otázky vlastníkov reštituovaných bytov a žiadateľov, ktoré sú doplnené o odpovede.

V uvedenej sekcii na webovej stránke sú zverejnené aj tlačové správy pre médiá. Posledná vydaná tlačová správa bola zverejnená 15.11.2017, ktorá informuje o aktuálnych krokoch hlavného mesta v rámci riešenia danej problematiky. Primátor Bratislavy Ivo Nesrovnal na spoločnom stretnutí informoval štátneho tajomníka ministerstva dopravy a výstavby Petra Ďurčeka o najnovších aktivitách hlavného mesta, medzi nimi aj o obstaraní bytových náhrad formou kúpy.

HMBA ponúklo tým žiadateľom, ktorí majú sťažené sociálne podmienky v reštituovaných bytoch, a ktorí spĺňajú zákonné podmienky, možnosť dočasného ubytovania v domovoch seniorov zriadených HMBA. Vo februári tohto roka bola podpísaná prvá takáto zmluva o poskytovaní sociálnych služieb v zariadení pre seniorov – Petržalský domov seniorov, Rusovská cesta 58 (zriaďovateľ HMBA) s obyvateľkou hlavného mesta, ktorá je nájomcom reštituovaného bytu.

8) Rokovania s MDV SR

HMBA opätovne zaslalo dňa 03.11.2017 na MDV SR list, so žiadosťou o zaujatie stanoviska k možnostiam čerpania dotácie pre výstavbu náhradných nájomných bytov v lokalite Pri kríži aj v roku 2019, kde poukázalo na nutnosť predĺženia termínu výstavby a s tým spojené čerpanie poskytnutých finančných prostriedkov, keďže k posunu termínu výstavby dochádza z objektívnych dôvodov.

HMBA sa v tejto súvislosti odvoláva na ustanovenie § 12 ods. 1 zák. č. 260/2011 o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov jasne ustanovuje povinnosť mestu poskytnúť náhradný nájomný byt všetkým

žiadateľom, ktorým bol priznaný nárok na bytovú náhradu. Z dikcie zákona vyplýva že táto povinnosť trvá až do momentu poskytnutia uvedenej bytovej náhrady.

V nadväznosti na vyššie uvedenú povinnosť, pri obstaraní NNB môže mesto žiadať o poskytnutie dotácie podľa ustanovenia § 8 ods. 1 zák. č. 261/2011 o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov formou písomnej žiadosti podanej MDV SR prostredníctvom obvodného úradu v sídle kraja príslušného podľa miesta stavby.

Podľa ustanovenia § 8 ods. 1 zák. č. 261/2011 „*Žiadosť sa úradu podáva priebežne.*“

Zo súčasného znenia vyššie uvedených zákonov vyplýva že mesto si môže nárokovať poskytnutie dotácií na obstaranie NNB až do doby kým neposkytne všetkým žiadateľom NNB, ktorým bol priznaný nárok na bytovú náhradu.

Dňa 8.1.2018 bola HMBA doručená odpoveď z MDV SR na vyššie uvedený list, v ktorom je uvedené, že zmena termínu čerpania dotácie pre výstavbu náhradných nájomných bytov v lokalite Pri križi je možná podpisom dodatku k dotačnej zmluve. MDV SR v liste poukazuje, že je potrebné stanoviť termín pokračovania výstavby a nový termín ukončenia výstavby.

V súvislosti s riešením problematiky NNB sa riaditeľ magistrátu HMBA stretol so zástupcami MDV SR. Na predmetnom stretnutí bola opätovne prerokovaná aj téma možnosti priameho nákupu bytov od developerov rezidenčných projektov, t.z. bytov ktoré sú buď vo výstavbe alebo ich výstavba sa len plánuje. **Súčasnú znenie zákona o verejnom obstarávaní, však limituje možnosť zabezpečiť bytové náhrady formou kúpy na už len dokončené byty, a na získanie bytov od developerov je nutná novela tohto zákona o ktorej bude HMBA s MDV SR ďalej rokovať.**

V súvislosti s prijatým uznesením vlády SR č. 570/2017 zo dňa 13.12.2017 k Návrhu na riešenie aktuálnych potrieb mesta Bratislavy ako hlavného mesta Slovenskej republiky, HMBA listom zo dňa 29.12.2017 požiadalo MDV SR o zostavenie medzirezortnej pracovnej skupiny a oslovenie dotknutých ministerstiev o nomináciu kompetentných zástupcov vo veci riešenia problematiky usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom.

Link: <http://www.rokovania.sk/Rokovanie.aspx/BodRokovaniaDetail?idMaterial=27116>

Prvé zasadnutie medzirezortnej pracovnej skupiny sa uskutočnilo dňa 19.02.2018, pod vedením štátneho tajomníka MDV SR p. Ďurčeka a za účasti zástupcov ministerstva spravodlivosti SR, ministerstva financií SR, ministerstva vnútra SR a HMBA. Zástupcovia HMBA prezentovali aktuálny stav riešenia problematiky zabezpečenia NNB, vyplývajúce

z nedostatočnej úpravy zákonov. MDV SR pripraví do najbližšieho stretnutia návrh možností riešenia zafinancovaných problémov.

9) Rokovania s MF SR

HMBA požiadalo listom MF SR o poskytnutie súčinnosti pri poskytnutí finančných prostriedkov z rozpočtovej kapitoly MF SR pre MDV SR na účelové poskytnutie dotácie pre zabezpečenie obstarania náhradných nájomných bytov nie len do konca roka 2018, ale aj na všetky ďalšie nasledujúce roky počas existencie zákonného dôvodu, t.j. kedykoľvek v čase uplatnenia nároku.

10) OZ právo na bývanie

Dňa 10.11.2017 sa konalo Valné zhromaždenie OZ právo na bývanie, ktorého sa zúčastnili aj zástupcovia Magistrátu HMBA. Členov združenia informovali o aktuálnom stave zabezpečenia náhradných nájomných bytov a odpovedali na otázky.

HMBA pripravuje list adresovaný členom OZ právo na bývanie, kde poskytne informácie o zrealizovaných aktivitách pre nájomcov reštituovaných bytov. HMBA plánuje stretnutie s predsedom OZ právo na bývanie, kde budú zástupcovia HMBA informovať o riešení problematiky náhradných nájomných bytov.

11) Doplňujúce informácie

HMBA odoslalo dňa 31.01.2018 list adresovaný verejným a štátnym inštitúciám a komerčným spoločnostiam, ktoré v predchádzajúcom období odporučili lokality pre účely obstarania náhradných nájomných bytov formou výstavby a vyzvala ich k ďalšej súčinnosti.

Všetky predchádzajúce materiály zo zasadnutí MsZ sú verejne dostupné na webovej stránke:

<http://www.bratislava.sk/informacie-a-uznesenia/ds-11007222/p1=11082243>,

predkladaný materiál obsahuje aktuálne informácie ku dňu 21.02.2018 k danej problematike.

Príloha k materiálu Informácia o aktuálnom stave zabezpečenia náhradných nájomných bytov v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. v spojení so zákonom č. 261/2011 Z. z.

Nositel' uznesenia: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Plniteľ úlohy: Ing. Marcel Held, sekčný riaditeľ sekcie správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

Informácia o aktuálnom stave zabezpečenia výstavby náhradných nájomných bytov v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. v spojení so zákonom č. 261/2011 Z. z.
Uznesenie č. 1002/2017 z 20. 11. 2017

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

žiada

primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

aby predložil komplexnú správu riešenia zabezpečenia náhradného bývania, resp. bytových náhrad. Komplexnou správou sa rozumie riešenie 526 priznaných bytových náhrad.

T: 22. 02. 2018

Plnenie uznesenia:

Hlavné mesto SR Bratislava, tak ako aj ostatné obce a mestá v SR, má zákonnú povinnosť zabezpečiť náhradné nájomné bývanie v zmysle Zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v spojení so Zákom č. 261/2011 o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov. Postavenie Hlavného mesta SR Bratislava je v porovnaní s ostatnými obcami a mestami na Slovensku špecifické, nakoľko:

- jej povinnosťou je poskytnúť bytovú náhradu pre takmer 90% z celkového počtu nárokov v rámci celého štátu,
- Hlavné mesto SR Bratislava nemá ako jediné mesto svoj stavebný úrad, nakoľko táto kompetencia je delegovaná na mestské časti. Zákonná povinnosť Hlavného mesta SR Bratislavy obstaráť byty je preto predmetom posudzovania a rozhodovania stavebných úradov v mestských častiach, pričom toto posudzovanie a rozhodovanie môže oddaľovať alebo dokonca znemožňovať naplnenie zákonnej povinnosti,
- trhové ceny pozemkov, ktoré by boli vhodné na výstavbu bytových domov pre účely náhradného nájomného bývania sú najvyššie na Slovensku, a zároveň výška dotácie na obstaranie pozemku v zmysle zákona č. 261/2011 je limitovaná výškou 10.800,- EUR/byt, ako aj celkovo na bytový dom podľa počtu bytov,
- trhové ceny bytov, ktoré by boli vhodné pre účely náhradného nájomného bývania prevyšujú formu nárokovateľnej dotácie v zmysle zákona č. 261/2011,

Zároveň je potrebné pripomenúť, že podľa medializovaných informácií nebol podľa citovaného zákona v Slovenskej republike zatiaľ postavený žiadny byt pre účely naplnenia účelu zákona, ale všetky byty boli doposiaľ obstarané kúpou alebo rekonštrukciou existujúcich objektov.

Aj v kontexte vyššie uvedených skutočností, mesto naďalej vyvíja snahu o obstaranie náhradných nájomných bytov všetkými formami, aké mu v súčasnej dobe povoľuje platná právna úprava.

Predmetom úpravy zákona č. 261/2011 je účel, rozsah a podmienky poskytovania dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov, technickej vybavenosti a pozemku pod budovu na

bývanie s náhradnými bytmi pri poskytovaní bytovej náhrady podľa osobitného predpisu, ako aj charakteristiku náhradného bytu.

V tejto súvislosti je potrebné spomenúť limity výšky zákona, ktoré sú pre Hlavné mesto SR Bratislavu výrazne obmedzujúce, a to:

Na obstaranie náhradného bytu formou kúpy alebo výstavbou možno poskytnúť dotáciu najviac do sumy 1 000 eur na 1 m² podlahovej plochy náhradného bytu, na stavebné úpravy najviac do sumy 800 eur na 1 m² podlahovej plochy náhradného bytu a na rekonštrukciu bytu skolaudovaného pred rokom 1999 najviac 500 eur na 1 m² podlahovej plochy náhradného bytu.

Výška dotácie na technickú vybavenosť (vodovodná prípojka a verejný vodovod, kanalizačná prípojka a verejná kanalizácia vrátane čistiarne odpadových vôd, prípojka elektrickej energie, prípojka plynu a miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia a odstavných plôch) je celkovo do výšky 5 800 eur na 1 byt.

Výška dotácie na obstaranie pozemku je limitovaná do výšky 10 800 eur na jeden náhradný nájomný byt, avšak ďalšie limity sú 180 000 eur na jednu budovu na bývanie s 11 až 25 bytmi, 288 000 eur na jednu budovu na bývanie s 26 až 50 bytmi a 360 000 eur na jednu budovu na bývanie s viac ako 50 bytmi.

Materiál o aktuálnom stave zabezpečenia náhradných nájomných bytov v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. v spojení so zákonom č. 261/2011 Z. z. je predkladaný pravidelne na zasadnutia mestského zastupiteľstva, pričom materiál vždy obsahuje aktuálne informácie k danému obdobiu o riešení zabezpečenia náhradného nájomného bývania. Všetky materiály sú zároveň dostupné aj na webovej stránke Hlavného mesta SR Bratislava:

10.12.2015 – bod i

<https://zastupitelstvo.bratislava.sk/mestske-zastupitelstvo-zasadnutie-10122015/bod-10/>

04.02.2016 – bod 30k

<https://zastupitelstvo.bratislava.sk/mestske-zastupitelstvo-zasadnutie-04022016/bod-42/>

31.03.2016 – bod 13

<https://zastupitelstvo.bratislava.sk/mestske-zastupitelstvo-zasadnutie-31032016/bod-16/>

28.04.2016 – bod i

<https://zastupitelstvo.bratislava.sk/mestske-zastupitelstvo-hlavneho-mesta-sr-bratislavy-zasadnutie-28042016/bod-41/>

26.05.2016 – bod 17

<https://zastupitelstvo.bratislava.sk/mestske-zastupitelstvo-hlavneho-mesta-sr-bratislavy-zasadnutie-26052016/bod-20/>

29.06 – 30.06.2016 – bod 43

<https://zastupitelstvo.bratislava.sk/mestske-zastupitelstvo-hlavneho-mesta-sr-bratislavy-zasadnutie-29062016-30062016/bod-46/>

29.09.2016 – bod 29

<https://zastupitelstvo.bratislava.sk/mestske-zastupitelstvo-hlavneho-mesta-sr-bratislavy-zasadnutie-29092016/bod-34/>

27.10.2016 – bod 18

<https://zastupitelstvo.bratislava.sk/mestske-zastupitelstvo-hlavneho-mesta-sr-bratislavy-zasadnutie-27102016/bod-27/>

16.11.2016 – bod 19

<https://zastupitelstvo.bratislava.sk/mestske-zastupitelstvo-hlavneho-mesta-sr-bratislavy-zasadnutie-16112016/bod-19/>

07.12. – 08.12.2016 – bod 35

<https://zastupitelstvo.bratislava.sk/mestske-zastupitelstvo-hlavneho-mesta-sr-bratislavy-zasadnutie-07122016-08122016/bod-35/>

16.02.2017 - bod 24

<https://zastupitelstvo.bratislava.sk/mestske-zastupitelstvo-hlavneho-mesta-sr-bratislavy-zasadnutie-16022017/bod-24/>

30.03.2017 – bod 26

<https://zastupitelstvo.bratislava.sk/mestske-zastupitelstvo-hlavneho-mesta-sr-bratislavy-zasadnutie-30032017/bod-26/>

24.05.2017 (pokračovanie zasadnutia z 27.04.2017) – bod 15

<https://zastupitelstvo.bratislava.sk/mestske-zastupitelstvo-hlavneho-mesta-sr-bratislavy-zasadnutie-27042017/bod-15/>

25.05.2017 – bod 19

<https://zastupitelstvo.bratislava.sk/mestske-zastupitelstvo-hlavneho-mesta-sr-bratislavy-zasadnutie-25052017/bod-19/>

29.06.2017 – bod 40

<https://zastupitelstvo.bratislava.sk/mestske-zastupitelstvo-hlavneho-mesta-sr-bratislavy-40-zasadnutie-29062017/bod-40/>

28.09.2017 – bod 36

<https://zastupitelstvo.bratislava.sk/mestske-zastupitelstvo-hlavneho-mesta-sr-bratislavy-zasadnutie-28092017/bod-36/>

09.11.2017 – bod 17

<https://zastupitelstvo.bratislava.sk/mestske-zastupitelstvo-hlavneho-mesta-sr-bratislavy-zasadnutie-09112017/bod-17/>

21.02.2018 (pokračovanie zo dňa 07.12.2018) – bod 22

<https://zastupitelstvo.bratislava.sk/186010-sk/mestske-zastupitelstvo-hlavneho-mesta-sr-bratislavy-zasadnutie-25012018/bod-22/>

Zároveň k problematike riešenia zabezpečenia náhradných nájomných bytov Hlavné mesto SR Bratislava vydalo tlačové správy:

31.07.2012 - Formuláre a tlačivá: Legislatíva, postup, popis a zoznamy žiadateľov

18.09.2012 - Nájomníci reštituovaných bytov chcú finančnú náhradu

30.04.2015 - Hlavné mesto poskytne náhradné nájomné byty

25.08.2015 - Mesto pokračuje v zabezpečení náhradného nájomného bývania

24.09.2015 - Hlavné mesto má záujem o odkúpenie bytov

03.11.2015 - Komplexné zabezpečenie výstavby náhradných nájomných bytov

08.02.2016 - Postup pri realizácii

06.04.2016 - Hlavné mesto pokračuje v zabezpečení náhradného nájomného bývania

20.04.2016 - Nesrovnal: Bratislava je jedno mesto, musím si to konečne uvedomiť
06.05.2016 - Primátor Ivo Nesrovnal rokoval so starostami mestských častí ohľadom náhradných nájomných bytov
27.05.2016 - I. Nesrovnal: Náhradné nájomné bývanie nemôže stavať občanov proti sebe
03.06.2016 - Zlý zákon núti mesto stavať náhradné nájomné byty a mesto preto musí konať
22.09.2016 - Mesto pokračuje v riešení obstarania náhradných nájomných bytov
27.09.2016 - Primátor Nesrovnal sa stretol so zástupcami žiadateľov o náhradné nájomné bývanie
14.10.2016 - Zoznamy žiadateľov, ktorým bol priznaný nárok na bytovú náhradu
27.10.2016 - Črtá sa riešenie problému ľudí bývajúcich v reštituovaných bytoch
15.11.2016 - Informácie o náhradnom nájomnom bývaní sú dostupné aj v kancelárií prvého kontaktu magistrátu
19.01.2017 - Hlavné mesto začína stavať prvé náhradné nájomné byty
25.01.2017 - Byty pre ľudí z reštituovaných domov bude možné kúpiť
03.02.2017 - Primátor Ivo Nesrovnal sa stretol s Dúbravčanmi z lokality Pri kríži
23.02.2017 - Hlavné mesto háji záujmy svojich občanov a bráni mestský majetok
21.03.2017 - Stanovisko k výstavbe náhradných nájomných bytov Pri kríži
23.03.2017 - Stanovisko mesta k aktuálnej situácii v lokalite Pri kríži v Dúbravke
08.04.2017 - Stanovisko k výstavbe bytových náhrad Pri kríži
13.04.2017 - Aká je pravda o Dúbravke?
28.04.2017 - V Dúbravke sa musí stavať, apeluje ministerstvo dopravy
25.05.2017 - Poslanci dnes schválili metodiku kompenzácií pre reštituentov
11.08.2017 - Reštituenti
15.11.2017 - Primátor Bratislavy aktívne rieši problematiku náhradných nájomných bytov
25.01.2018 - Náhradné nájomné byty bude môcť Bratislava zabezpečiť aj kúpou ktoré sú k dispozícii na webovej stránke Hlavného mesta SR Bratislavy:

<http://www.bratislava.sk/dp/vybery2=802&vybery=11051629&p1=11051629>