

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **22. 02. 2018**

**Návrh**  
**na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave,**  
**k. ú. Lamač, parc. č. 443/9, do výlučného vlastníctva Romana Nemčeka**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Martin Maruška, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Ing. Juraj Celler, v. r.  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

JUDr. Alexandra Labušová, v. r.  
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Henrieta Mičúchová, v. r.  
oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť o kúpu 2x
4. Snímky z mapy 3x
5. GP č. 34/2014
6. LV č. 2 x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohou 8 x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Lamač
9. Návrh kúpnej zmluvy
10. Výpis z komisie

kód uzn. 5.2.  
5.2.4.  
5.2.7.

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 443/9 – ostatné plochy vo výmere 8 m<sup>2</sup>, podľa GP č. 34/2014 odčleneného od pozemku registra „C“ parc. č. 443/1, k. ú. Lamač, evidovaného na LV č. 1, do výlučného vlastníctva Romana Nemčeka, za kúpnu cenu 1 338,80 Eur, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 72/2017 zo dňa 12. 12. 2017 vypracovaného Ing. Monikou Nitkovou, znalkyňou v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 155,35 Eur/m<sup>2</sup>. Pri výmere 8 m<sup>2</sup> prvá časť kúpnej ceny predstavuje 1 242,80 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny v sume 96,00 Eur predstavuje náhradu za užívanie novovytvoreného pozemku parc. č. 443/9, podľa GP č. 34/2014 odčleneného od pozemku registra „C“ parc. č. 443/1, evidovaného na LV č. 1, za obdobie dvoch rokov a vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok stanovenej podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Novovytvorený pozemok parc. č. 443/9 je súčasťou vnútorného priestoru oplotenia vybudovaného po vonkajšom obvode nehnuteľností vo vlastníctve kupujúceho. Z hľadiska umiestnenia je tento pozemok pre hlavné mesto SR Bratislavu a tretie osoby nevyužitelný.

## Dôvodová správa

**PREDMET** : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Lamač, parc. č. 443/9, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

**ŽIADATEĽ** : Roman Nemček

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU**

#### **k. ú. Lamač**

<b><u>parcelné číslo</u></b>	<b><u>druh pozemku</u></b>	<b><u>výmera v m<sup>2</sup></u></b>	<b><u>pozn.</u></b>
443/9	ostatné plochy	8	GP č. 34/2014

novovytvorený pozemok parc. č. 443/9 je GP č. 34/2014 odčlenený od pozemku reg. „C“ parc. č. 443/1, LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom novovytvoreného pozemku parc. č. 443/9.

Žiadateľ o kúpu je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Lamač, pozemkov reg. „C“, parc. č. 393, parc. č. 394/1, parc. č. 394/2, parc. č. 395 a stavby súp. č. 1325 – rodinný dom, postavenej na parc. č. 394/1.

Parc. č. 443/9 je súčasťou oploteného priestoru vybudovaného žiadateľom po vonkajšom obvode nehnuteľností v jeho vlastníctve. Podľa žiadateľa bola do tohto priestoru začlenená omylom.

#### **Stanovenie kúpnej ceny**

K navrhovanému predaju bol vyhotovený znalecký posudok č. 72/2017 zo dňa 12. 12. 2017, jeho zadávateľom bolo hlavné mesto SR Bratislava. Znalecký posudok bol vypracovaný znalkyňou Ing. Nitkovou, znalkyňou v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, vylosovanou formou elektronického náhodného výberu.

#### **Jednotková cena**

Jednotková hodnota pozemku reg. „C“ parc. č. 443/9 bola znaleckým posudkom č. 72/2017 stanovená na 155,35 Eur/ m<sup>2</sup>. Pri celkovej výmere 8 m<sup>2</sup> bola všeobecná hodnota pozemku stanovená na sumu 1242,80 Eur.

#### **Informatívna výška nájomného podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy**

Informatívna výška nájomného pozemku uvedeného v špecifikácii je podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy stanovená na 6,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, pri výmere 8 m<sup>2</sup> ide o sumu 48,00 Eur/rok.

Vzhľadom k tomu, že žiadateľ novovytvorený pozemok parc. č. 443/9 dlhodobo užíva a hlavné mesto SR Bratislava k danému pozemku neviduje žiadny nájomný vzťah, požadujeme od neho za užívanie daného pozemku bez právneho dôvodu sumu 96,00 Eur – ide o výšku dvojročného nájmu stanovenú na základe sadzby 6,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok podľa Pravidiel evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov stanovených na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy.

### **Navrhované riešenie**

Predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 443/9 navrhujeme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. O predaji musí rozhodnúť obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa**

Novovytvorený pozemok parc. č. 443/9 je súčasťou oploteného priestoru vybudovaného žiadateľom po vonkajšom obvode nehnuteľností v jeho vlastníctve. Z hľadiska polohy je tento pozemok pre hlavné mesto a tretie osoby nevyužitelný.

### **Stanoviská odborných útvarov magistrátu**

#### Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 443/9, funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavby obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.

#### Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

#### Oddelenie správy komunikácií

Bez pripomienok

#### Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

#### Finančné oddelenie

Neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

#### Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

#### Oddelenie legislatívno-právne

Neeviduje voči žiadateľovi žiadny súdny spor. .

### **Stanovisko starostu MČ Bratislava-Lamač**

Starosta mestskej časti Bratislava-Lamač s predajom parc. č. 443/9 súhlasí.

***Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 06. 02. 2018 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.***

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 637/2018 zo dňa 08. 02. 2018 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať**

**„Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 443/9, do výlučného vlastníctva Romana Nemčeka“.**



# Mestská časť Bratislava - Lamač

Malokarpatské nám. č. 9, 841 03 Bratislava 47



MAG0P00JZLVB

17

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
10-02-2015	
24606	11

MAGISTRÁT 37 303 / 2015

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne námestie č. 1

P.O.BOX 192

814 99 Bratislava

Číslo: OR-2015/202/LU-1302

Bratislava 05.02.2015

**Vec : Postúpenie žiadosti**

Vzhľadom na Vašu odpoveď na zverovací protokol Vám postupujeme žiadosť Romana Nemčeka o odkúpenie pozemku.

S pozdravom

( )



Ing. Peter Šramko  
starosta

## Prílohy:

Žiadosť Romana Nemčeka  
znalecký posudok  
geometrický plán

Roman Nemček 841 03 Bratislava

Miestny úrad Bratislava – Lamač

Malokarpatské nám. č.9

841 03 Bratislava

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ - 1	
Dobro dňa: 12. 11. 2013	
Číslo: 5003	Pril:

**Žiadosť o odkúpenie pozemku.**

Obraciam sa na Vás so žiadosťou o odkúpenie časti pozemku par. číslo 443/1 - ostatné plochy označené na orientačnej katastrálnej mapa, uvedenom na LV 1 v katastrálnom území Lamač do osobného vlastníctva. (jedná sa cca o 6m<sup>2</sup>)

Odôvodnenie: Pri vybudovaní oplotenia parcely p.č. 443/3, som omylom oplotil aj tento pozemok. Takto vzniknuté oplotenie by bolo ucelené, kde sa nebude držať neporiadok.

V Bratislave 13.11.2013

S pozdravom

  
Roman Nemček



≠ 488

481/31

489

481/3

481/5

d

470

471

480

472

473

474

475

476

477

478

479

481/29

467

466

465

464

463

462

461

460

459

458

45

772

773/2

774

777

778

783

784/2

787

788/1

788/2

792

793

794

800/3

800/4

801/6

389/3

796

797

798/3

801/7

389/4

797

HL. MESTO SR BRATISLAVA

HERGOTT V. TOMAŠ

LUCIČOVÁ  
NEMCEK ROMAN

443/1

443/9

443/3

389/4

389/3

389/4

389/4

389/4

389/4

389/4

389/4

389/4

389/4

389/4

389/4

389/4

389/4

389/4

389/4

389/4

389/4

389/4

389/4

Znojnísko

396

400

401

399/7

399/8

399/9

399/10

399/11

399/12

399/13

399/14

399/15

399/16

399/17

399/18

399/19

399/20

399/21

399/22

399/23

399/24

399/25

399/26

399/27

399/28

399/29

399/30

399/31

399/32

399/33

399/34

399/35

399/36

399/37

399/38

399/39

399/40

399/41

399/42

399/43

399/44

399/45

399/46

399/47

399/48

399/49

399/50

399/51

399/52

399/53

399/54

399/55

399/56

399/57

399/58

399/59

399/60

399/61

399/62

399/63

399/64

399/65

399/66

399/67

399/68

399/69

399/70

399/71

399/72

399/73

399/74

399/75

399/76

399/77

399/78

399/79

399/80

399/81

399/82

399/83

399/84

399/85

399/86

399/87

399/88

399/89

399/90

399/91

399/92

399/93

399/94

399/95

399/96

399/97

399/98

399/99

399/100

399/101

399/102

399/103

399/104

399/105

399/106

399/107

399/108

399/109

399/110

399/111

399/112

399/113

399/114

399/115

399/116

399/117

399/118

399/119

399/120

399/121

399/122

399/123

399/124

399/125

399/126

399/127

399/128

399/129

399/130

399/131

399/132

399/133

399/134

399/135

399/136

399/137

399/138

399/139

399/140

399/141

399/142

399/143

399/144

399/145

399/146

399/147

399/148

399/149

399/150

399/151

399/152

399/153

399/154

399/155

399/156

399/157

399/158

399/159

399/160

399/161

399/162

399/163

399/164

399/165

399/166

399/167

399/168

399/169

399/170

399/171

399/172

399/173

399/174

399/175

399/176

399/177

399/178

399/179

399/180

399/181

399/182

399/183

399/184

399/185

399/186

399/187

399/188

399/189

399/190

399/191

399/192

399/193

399/194

399/195

399/196

399/197

399/198

399/199

399/200

399/201

399/202

399/203

399/204

399/205

399/206

399/207

399/208

399/209

399/210

399/211

399/212

399/213

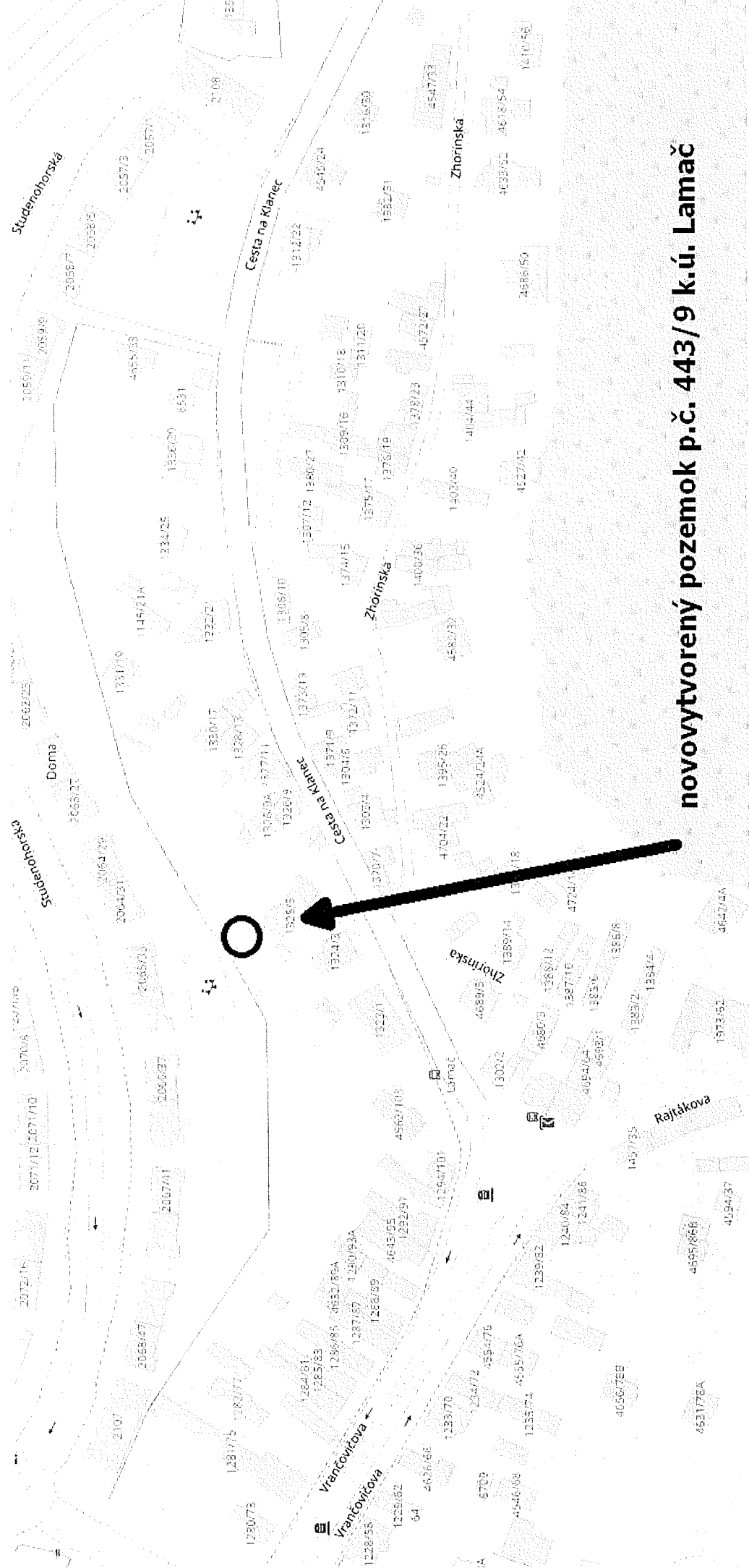
399/214

399/215

399/216

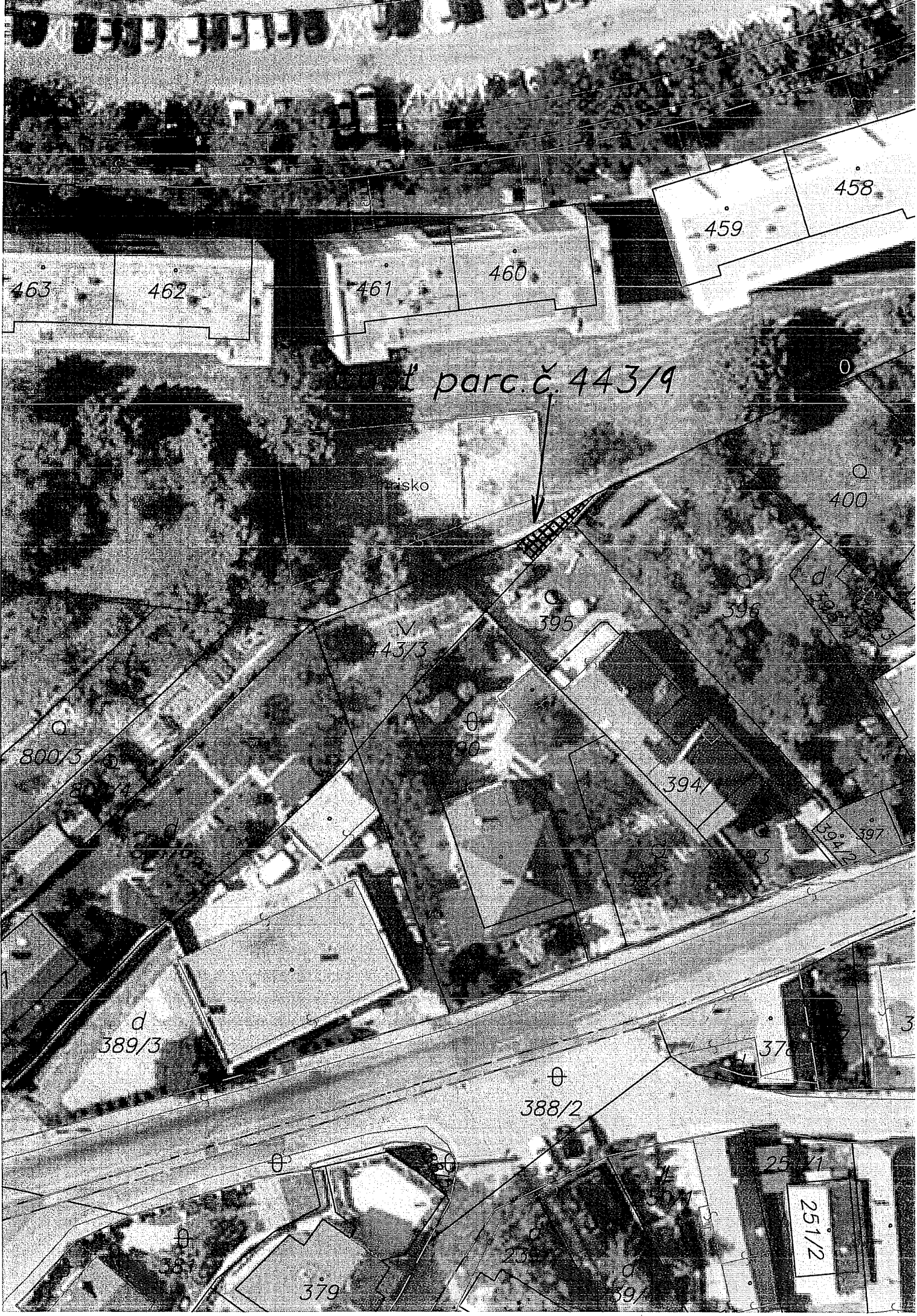
399/217

399/218



**novovytvorený pozemok p.č. 443/9 k.ú. Lamač**





463

462

461

460

459

458

parc. č. 443/9

trisko

400

443/3

395

396

800/3

394/1

394/2

d  
389/3

378

388/2

251/1

251/2

379

391

## VÝKAZ VÝMER



Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely										ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>										
<b>STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN</b>														
1		443/1	1	3676	ostat.pl.					443/1	1	3668	ostat.pl. 29	Hl.mesto SR, Bratislava
										443/9		8	ostat.pl. 29	detto
2157		443/3		214	ostat.pl.					443/3		181	ostat.pl. 29	Hergott Tomáš a Oľga, Bratislava
										443/8		33	ostat.pl. 29	detto
<i>Spolu</i>			1	3890							1	3890		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

29 - Okrasná uličná zeleň, park, rekreačná zeleň, poľovnícke využívanie

Spoplatnené v zmysle zákona č. 232/99 Zz.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>GEODET PLÁN, s.r.o.</b> Ing. Ľubica Burianová Hlaváčikova 4, 84105 Bratislava e-mail: burianova61@gmail.sk IČO: 44685807		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava IV</i>	Obec <i>Ba-m.č. Lamač</i>
		Katastr. územie <i>Lamač</i>	Číslo plánu <i>34/2014</i>	Mapový list č. <i>Stupava 0-7/31</i>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie par.č.:443/1,3,8,9.				
Vyhovitol		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Davidu Povska</i>
Dňa: <i>30.04.2014</i>	Meno: <i>Ing. Ľubica Burianová</i>	Dňa: <i>30.04.2014</i>	Meno: <i>Ing. Ľubica Burianová</i>	Dňa: <i>7.5.2014</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>roxormi</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>2815</i>		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava IV  
Obec: BA-m.č. LAMAČ  
Katastrálne územie: Lamač

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 17.01.2018  
Čas vyhotovenia: 11:04:57

## ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
443/ 1	13676	Ostatné plochy	29	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR 1 / 1

IČO :

**Poznámka** Podľa §-u39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe rozhodnutia o vyvlastnení č.Výst.11788-5230/74 zo dňa 01.07.1975 a zákona č.138/1991Zb. a rozhodnutia o dedičstve D 436/92 a osvedčenia o dedičstve D 466/2003 Dnot.63/2003, a to:  
- duplicity vlastníctva časti pozemku C-KN p.č.3408/2 s pozemkom registra E-KN p.č. 426/4 na LV č.1763,  
- duplicity vlastníctva časti pozemku C-KN p.č.3435/1 s pozemkom registra E-KN p.č. 426/3 na LV č.1763,  
- duplicity vlastníctva časti pozemku C-KN p.č.3450/8 s pozemkom registra E-KN p.č. 426/2 na LV č.1763,  
- duplicity vlastníctva pozemkov C-KN p.č.493/2, 498/2, 496/2, 496/3, 499/3, 502/2 s pozemkami registra E-KN p.č. 427/1, 428 a 429 na LV č.1763.

**Poznámka** ,Hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola k pozemku registra ,E' parc. č. 1943 zapísanom na LV č. 791 k. ú. Lamač na základe rozhodnutia ŠN Bratislava - mesto č. 4D 9/92 zo dňa 16.01.1992, k pozemkom registra ,E' parc. č. 1941 a 1942 zapísaným na LV č. 1838 k. ú. Lamač na základe rozhodnutia ŠN Bratislava - mesto č. 4D 9/92 zo dňa 16.01.1992 a osvedčenia o dedičstve Okresného súdu Bratislava IV č. D 602/98 zo dňa 14.12.1999 a k častiam pozemkov registra ,C' parc. č. 588/4, 592, 576, 574, 573, 598/16, 484, 568/1, 599/1, 599/11, 610/14 zapísaným na LV č. 1 k. ú. Lamač na základe rozhodnutia Číslo: ÚPA-3172-330/75/Vá zo dňa 28.11.1975 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva'.

**Poznámka** Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti čast'ou pozemku registra C KN parc. č. 587 na základe Vyvlastňovacieho rozhodnutia č. 1200/73-330.Dr.Vd. zo dňa 20. marca 1973 a čast'ou pozemku registra E KN parc. č. 1910 zapísaného na základe kúpnej zmluvy V-1674/10 zo dňa 1.2.2010 na LV č. 3377 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva.

**Poznámka** Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti čast'ou pozemku registra C KN parc. č. 587 zapísaného na základe Vyvlastňovacieho rozhodnutia č. 1200/73-330.Dr.Vd. zo dňa 20. marca 1973 a čast'ou pozemku registra E KN parc. č. 1909 zapísaného na základe darovacej zmluvy V-8268/05 zo dňa 23.5.2006, Osvedčenia o dedičstve č. 65D/401/2010 zo dňa 24.01.2011 na LV č. 3071 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva.

**Titul nadobudnutia** Žiadosť č. MAGS SNM 41536/07-1/533185 zo dňa 18.12.2007 o zápis pozemkov 1933/18, parc. č. 3496/153, GP 61/2005 - Vz 1179/06, Z-13890/07 - Vz 768/08

**Titul nadobudnutia** Žiadosť MAGS SNM o zápis GP č.146/2007 (E 2111) na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti parc. č. 609/7 ~ Z-10224/07.

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-1893/06 z 14.11.2006 - Vz 1246/06  
Kúpna zmluva V-35666/10 zo dňa 21.01.2011 - Vz 81/11  
Kúpna zmluva V-34716/10 zo dňa 27.01.2011  
Titul nadobudnutia Protokol č. 1111/1300/2011 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - pozemkov pod miestnymi komunikáciami v meste Bratislava, Z-20581/11  
Titul nadobudnutia Rozhodnutie Č.j.: ODUR-2014/1131/Bá-5575 zo dňa 23.9.2014, Z-21238/14.

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

2 T.O.P. AUTO HOLDING, a.s., Dr. Vladimíra Klementisa 10, Bratislava, /  
PSČ 821 02, SR

IČO :

Titul nadobudnutia Zmluva o nájme pozemku č.1/NZ/2007, Z-26/07

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 1826/8 na dobu 50 rokov, podľa nájomnej zmluvy zo dňa 18.6.2007

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

3 Nadácia LUCINA, Podháj 1/c, Bratislava, PSČ 841 03, SR /

IČO :

Titul nadobudnutia Nájomná zmluva č.1/2005 zo dňa 08.02.2005, dodatok zo dňa 07.02.2008

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 481/31 o výmere 208m<sup>2</sup>, na dobu určitú 40 rokov od dátumu podpísania nájomnej zmluvy č.1/2005 zo dňa 08.02.2005, N-13/09

#### Tituly nadobudnutia LV:

Zápis GP č.240-221-172-94 - Vz 13/95

Žiadosť zn. OSMM/1995/521/VA zo dňa 8.3.1995 - Vz 73/95

Žiadosť č.300/379/96/SA z 22.7.1996; GP č.187-94034-11 - Vz 230/96

Žiadosť č.OSMM-279/98/VI zo dňa 27.1.1998 o zápis GP č. 32164505-55/97-1(parcel. č. 610/26,27)

Žiadosť č. OSMM-4462/98/VI zo dňa 2.9.1998 o zápis GP č. 32100965-63/98

Žiadosť č.OSM/92/Pa/71 - Vz 167/92

Zápis GP č. 11650290-207/97 (parc. 568/1,2)

Žiadosť o zápis č.OSMM-4733/99/AI /Gp.č.11/98, listina o urč.súp.čísla č.22104/02/

R-12/99 z 30.3.2000

Žiadosť č.OSMM-267/99/VI zo dňa 19.1.1999 o zápis Pk. parc. č.3491

Žiadosť č.OSMM-268/99/VI zo dňa 19.1.1999 o zápis Pk. parc. č.3473, 3474, 3476 - Vz 251/00

Žiadosť č.OSMM-269/99/VI zo dňa 19.1.1999 o zápis Pk. parc. č.3176-3179

Žiadosť č.OSMM-270/99/VI zo dňa 19.1.1999 o zápis Pk. parc. č.3155-3158

Žiadosť č.OSMM-271/99/VI zo dňa 19.1.1999 o zápis Pk. parc. č.2679, 2680, 2874-2876, 3081-3084, 3356-3359, 3508

Žiadosť č.OSMM-272/99/VI zo dňa 19.1.1999 o zápis Pk. parc. č.3511

Žiadosť č.OSMM-273/99/VI zo dňa 19.1.1999 o zápis Pk. parc. č.2761

Žiadosť č.OSMM-274/99/VI zo dňa 19.1.1999 o zápis Pk. parc. č.2986, 2987, 2929, 2930

Žiadosť č.OSMM-8152/99/VI zo dňa 16.11.1999 a GP č. 26/1999 o zápis parc. 3473/40,41

Žiadosť č.SNM-2534/2000 zo dňa 20.4.2000 o zápis parc. č. 388/4 a GP č. 34857711-4/98

Žiadosť o zápis č.SMN-6350/00/VI, Gp č.04-141/2000.

Rozhodnutie PÚ č.973/92-PÚ - Vz 160/94

Rozsudok č.9C 1/00-28 z 26.1.2001;

Žiadosť č. SNM-5826/01/Vo zo dňa 15.10.2001 o zápis parc. 1760/3,4,5 a GP č. 27/2001

Žiadosť č. SNM-2148/2002/Dš zo dňa 18.3.2002 o zápis parc. č. 1826/8

Žiadosť o zápis ONV Ba-IV č.2125/1981/VA z 9.6.1981 - Vz 50/81

Žiadosť č. SNM-6907/2002/Dš zo dňa 28.8.2002 o zápis delimitačného protokolu

Žiadosť č. SNM-6903/2002/Dš zo dňa 28.8.2002 o zápis delimitačného protokolu

Žiadosť č. SNM-6904/2002/Dš zo dňa 28.8.2002 o zápis delimitačného protokolu

Žiadosť č. SNM-6906/2002/Dš zo dňa 28.8.2002 o zápis delimitačného protokolu

Zameranie skut.stavu PN 677 - Vz 64/92

Žiadosť č.32/45004/Ži z 10.8.1987 - Vz 123/87

Dohoda o zrušení spoluvlastníctva V-1530/03 z 25.7.2003.

Žiadosť č. SNM-6905/2002/Dš z 28.8.2002.

GP č.037/2001 zo dňa 23.8.2001

GP č.144/04 zo dňa 4.3.2004

Žiadosť č. Mag-04/7481/18923-2/Ku zo dňa 29.3.2004 o zápis do vlastníctva obce v zmysle § 2 ods. 5 zák. č. 138/1991 Zb. (LV 1721)

Žiadosť č. MAG-04/11402/20161-1 zo dňa 1.4.2004 o zápis GP č.21/2004 na obnovu KN parc. č. 610/27

Žiadosť č. MAG-04/28725/49298-1 zo dňa 16.8.2004; GP č. 69/2004

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava IV  
Obec: BA-m.č. LAMAČ  
Katastrálne územie: Lamač

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 17.01.2018  
Čas vyhotovenia: 09:42:43

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 19**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
393	110	Záhrady	4	1		
394/ 1	200	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
394/ 2	21	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
395	276	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1325	394/ 1	10	rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Nemček Roman, Ľ	Bratislava, SR

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Dar.zml.V-8810/99 zo dňa 16.2.2001

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno-právo doživotného bývania a užívania v prospech Nemček František [\*15.11.1937] a Mária [\*24.04.1942] podľa V-8810/99 zo dňa 16.2.2001

Iné údaje:

Zápis GP č. 119/2004 na zameranie prístavby a prestavby rod. domu

Poznámka:

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov  
JUDr.Labušová

-TU- 366 803

Váš list číslo/zo dňa      Naše číslo      Vybavuje/linka      Bratislava  
17.07.2017      MAGS OUIK 48744/2017-347797      Ing.arch.Hanulcová      07.08.2017

Vec: **Územnoplánovacia informácia**

žiadateľ:	OMV – Roman Nemček
žiadosť zo dňa	17.07.2017
pozemok parc. číslo:	443/9 odčlenený GP č. 34/2014 od pozemku reg. CKN parc.č. 443/1 – podľa priloženej mapky
katastrálne územie:	Lamač
bližšia lokalizácia pozemku v území:	lokalita medzi ulicami Studenohorská a Cesta na Klanec
zámer žiadateľa:	kúpa časti pozemku v rámci majetko-právneho usporiadania

**Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc.č. 443/9, reg.C KN (podľa mapovej prílohy), k.ú. Lamač, funkčné využitie územia:**

- **viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie**

**Podmienky funkčného využitia plôch:**

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

**Spôsoby využitia funkčných plôch:**

**Prevládajúce:** viacpodlažné bytové domy

**Prípustné:** V území je prípustné umiestňovať najmä :stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN      FAX      BANKOVÉ SPOJENIE      IČO      INTERNET      E-MAIL  
02/59 35 62 49      02/59 35 61 36      ČSOB: 25829413/7500      603 481      [www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)      [ouic@bratislava.sk](mailto:ouic@bratislava.sk)

občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:** V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

**Neprípustné:** V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

### **Intenzita využitia územia:**

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- vo vonkajšom meste sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné rešpektovať **diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).



**Upozornenie:**

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

**Informujeme Vás**, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02, 03 a 05 sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=11031292&p1=67484](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484).

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=74384&p1=53195](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195).

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 48744/2017-347797 zo dňa 07.08.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie usporiadania investičnej činnosti  
Prímasiálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava

Ing. Ľudmila Simeunovičová  
poverená vedením oddelenia

## Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – R. Nemček	Lab
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Lamač	Parc.č.: 443/9
Č.j.	MAGS OSRMT 48 807/2017-347 798 MAGS OMV 24 975/2017	č. OSRMT 741/17
TI č.j.	TI/519/17	SEA č. /17
Dátum príjmu na TI	19.6.2017	Podpis ved. odd. <i>[Signature]</i>
Dátum exped. z TI	20.6.2017	Komu : <i>OMV 350 847</i>
	<b>20. 07. 2017</b>	

### Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

### Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností  
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

391 619/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 24975/2017	MAGS OSK	Baňasová/767	21.09.2017
MAG 347781/2017	48998/2017-347801-2		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku – Roman Nemček - stanovisko

Vaším listom zo dňa 13.07.2017 od Romana Nemčeka, Bratislava, ktorý žiada o kúpu pozemku parc. č. 443/9 v k. ú. Lamač, za účelom majetkoprávneho usporiadania tohto pozemku Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

V záujmovom území sa nenachádza zariadenie verejného osvetlenia (VO) v správe a majetku Hlavného mesta SR Bratislavy.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák  
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie správy komunikácií  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava  
-1-



LABUŠOVA

**SÚBORNÉ STANOVISKO****k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za sekciu dopravy****A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

Došlo od:	OMV, 18.07.2017	Pod.č.	MAGS OMV 24975/2017
Predmet podania:	Predaj pozemku - majetkovoprávne usporiadanie oploteného pozemku prislúchajúceho k rodinnému domu, Cesta na Klanec		
Žiadateľ:	Roman Nemček		
Katastrálne územie:	Lamač		
Parcelné číslo:	reg. C: parc. č. 443/9 vo výmere 8 m <sup>2</sup>		
Odoslané:	3. 01. 2018	Pod.č.	1279/2018

**B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**

<b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva</b>			
Pridelené:	02.08.2017	Pod. č. oddelenia:	347799/2017 ODI/ 457/17 - P
Spracovateľ:	Ing. Kmeťková		
<p><b>Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia</b> k žiadosti o predaj pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania oploteného pozemku prislúchajúceho k rodinnému domu, Cesta na Klanec, <b>uvádzame:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmová parcela nie je dotknutá žiadnym výhľadovým dopravným zámerom</li></ul> <p><u>Stanovisko:</u> Vzhľadom na uvedené voči predaju pozemku nemáme pripomienky.</p>			
Vybavené:	03.08.2017		
Schválil dňa:	Ing. Širgel		

<b>B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:</b>		
Pridelené (dátum):	18.07.2017	Pod. č. oddelenia: OD 48785/2017-347800
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Hloža	
<b>Text stanoviska:</b>		
<p>Vzhľadom k tomu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho predaju sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.</p>		
Vybavené (dátum):		27.12.2017
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková	

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
 Riaditeľ sekcie dopravy  
 Primaciálne námestie č. 1  
 814 99 Bratislava

Ing. Rastislav Gombala  
 poverený riaditeľ sekcie dopravy



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností  
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 361222

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 24975/2017 347781	MAGS OZP 48912/2017 347802/2017	Ing. Ridilla/kl. 288	07.08.2017

Vec

**Roman Nemček, Bratislava – predaj pozemku – stanovisko**

Listom č. MAGS OMV 24975/2017-347781 zo dňa 13.07.2017 ste na základe žiadosti žiadateľa Roman Nemček, Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k **predaju pozemku parc. č. 443/9** – ostatné plochy s výmerou 8 m<sup>2</sup>, odčlenený GP č. 34/2014 od pozemku reg. „C“ parc. č. 443/1, LV č. 1, k. ú. Lamač.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Uvedený pozemok je podľa výpisu z katastra nehnuteľností definovaný ako ostatné plochy. Žiadateľ je vlastníkom susedných nehnuteľností, uvedený pozemok je oplotený žiadateľom a žiadateľ má záujem o majetkoprávne usporiadanie k pozemku. Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v tomto území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj pozemku na účel žiadateľa **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

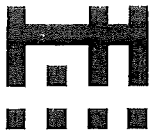
S pozdravom

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy  
Oddelenie životného prostredia  
a mestskej zelene  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská  
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	<a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a>	ozp@bratislava.sk



Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 44047/2017 MAG 345582/2017	OLP 28083/2017	Mgr.Dohnalová/160	21.07.2017

Vec

**Súborná žiadosť o stanovisko odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku- odpoveď**

Listom zo dňa 10.07.2017 ste oddelenie legislatívno-právne požiadali o informáciu či Hlavné mesto nevedie súdny spor voči žiadateľovi:

**Roman Nemček, trvale bytom: \_\_\_\_\_, Bratislava**

Na základe Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že HM SR BA k dnešnému dňu nevedie súdny spor so žiadateľom.

S pozdravom

M. J. Ozábalová  
JUDr. Ivana Ozábalová  
vedúca oddelenia

JUDr. Ivana Ozábalová  
vedúca oddelenia



Oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Tomáš Szabo

vedúci oddelenia

TU

MAG 354260/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMOV24975/17	MAG 24357/347805/17	Ing.Kubovičová /kl.930	25.07.2017
MAG 347781			

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov voči žiadateľovi: **Roman Nemček**, Bratislava, k dnešnému dňu **neviduje žiadne pohľadávky**.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií  
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76  
850 05 Bratislava 55  
-17-

Ing. Silvia Čechová  
vedúca oddelenia





Sekcia správy nehnuteľností

349094/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa MAGS OMV 24975/2017 MAG 347781	Naše číslo MAGS OUAP 33782/2017/347803	Vybavuje/linka Kucháreková/476	Bratislava 18.07.2017
--	---	-----------------------------------	--------------------------

Vec:

**Oznámenie o pohľadávkach : parc.č. 443/9**

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 15.07.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

**Roman Nemček, dátum narodenia:**

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava

)  
Ing. Jarmila Kleisová  
vedúca oddelenia



Ing. Peter Šramko  
starosta  
Mestskej časti Bratislava - Lamač

S SH  
OMV

MAGS OMV 24975/17  
Bratislava 27.07.2017  
Naše číslo ROaSM –  
2017/18/HUSK-5444  
Vaše číslo MAGS OMV –  
24975/2017

Vážený pán primátor,

dňa 21.07.2017 mi bola z Vašej strany doručená požiadavka na vydanie stanoviska týkajúce sa žiadosti k predaju pozemku parc. č. 443/9 – ostatné plochy vo výmere 8 m<sup>2</sup>, k. ú. Lamač, odčleneného geometrickým plánom č. 34/2014 od pozemku reg. „C“, parc. č. 443/1, LV č. 1.

Vo Vašom liste sa uvádza, že žiadateľom o kúpu je p. Roman Nemček, ktorý je vlastníkom susediacich pozemkov, t.j. reg. „C“, parc. č. 393, parc. č. 394/1, parc. č. 394/2 a parc. č. 395, ako aj stavby rodinného domu so súp. č. 1325, postaveného na parc. č. 394/1.

Z písomnosti taktiež vyplýva, že p. Roman Nemček vo svojej žiadosti uviedol, že pri budovaní oplotenia parc. č. 443/1 omylom oplotil aj parc. č. 443/9, pričom účelom kúpy predmetného pozemku je jeho majetkovoprávne usporiadanie.

Na základe vyššie uvedeného

**s ú h l a s í m**

s predajom pozemku parc. č. 443/9 – ostatné plochy vo výmere 8 m<sup>2</sup>, k. ú. Lamač,

odčleneného geometrickým plánom č. 34/2014 od pozemku reg. „C“, parc. č. 443/1, LV č. 1,  
a to p. Romanovi Nemčekovi, bytom Súmravná ul. č. 15, Bratislava.

S pozdravom



Vážený pán  
JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor hl. mesta SR Bratislavy  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava

# Kúpna zmluva

č. ....

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

## Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK 8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: .....

IČO: 00603481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Roman Nemček, rod. ...., nar. ...., rod. č. ...., bytom .....

(ďalej aj ako „kupujúci“)

## Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku reg. „C“ parc. č. 443/1 – ostatné plochy vo výmere 13676 m<sup>2</sup>, k. ú. Lamač, evidovaného na liste vlastníctva č. 1. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Lamač.

2) Geometrickým plánom č. 34/2014 úradne overeným dňa 7. 6. 2014 pod. č. 949/2014 vznikol novovytvorený pozemok, parc. č. 443/9 – ostatné plochy vo výmere 8 m<sup>2</sup>, odčlenením z pozemku reg. „C“ parc. č. 443/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13676 m<sup>2</sup>, LV č. 1.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva novovytvorený pozemok parc. č. 443/9, k. ú. Lamač, vzniknutý GP č. 34/2014 podľa špecifikácie v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy.

4) Predaj pozemku v k. ú. Lamač, parc. č. 443/9 sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v skutočnosti, že predávaný pozemok parc. č. 443/9 je súčasťou vnútorného priestoru oploteného kupujúcim po vonkajšom obvode nehnuteľností v jeho vlastníctve. Z hľadiska polohy je tento pozemok pre hlavné mesto a ďalšie tretie osoby nevyužitelný.

## Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 ods. 3 za celkovú kúpnu cenu .....00 eur (slovom: ..... eur) kupujúcemu, ktorý daný pozemok za túto cenu kupuje.

2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa ..... uznesením č. ....

3) Kúpnu cenu vo výške .....00 eur (slovom: ..... eur) je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho č. IBAN SK897500000000025826343, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. ...., naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ kupujúci nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas je povinný predávajúcemu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený od kupujúceho požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu sumu dohodnutej zmluvnej pokuty. V prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny je kupujúci povinný predávajúcemu zaplatiť spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 120,00 eur (slovom: **stodvadsať eur**) uhradí kupujúci do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet predávajúceho č. IBAN SK377500000000025829413, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. ....

## Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

3) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

## Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci je oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa ....., stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa ....., súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa ....., stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa .....

Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 72/2017 zo dňa 12. 12. 2017 vyhotoveným Ing. Monikou Nitkovou, znalkyňou v odbore Stavebníctvo, bol pozemok uvedený v čl. 1 ods. 3 ocenený sumou 155,35 eur/m<sup>2</sup>.

## Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2009 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

3) Návrh na vklad na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, podávajú predávajúci a kupujúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje pripísanie kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku na účet predávajúceho. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny bude návrh na vklad podaný do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v ... exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 4

rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci si prevezme po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 2 rovnopisy mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

**PREDÁVAJÚCI:**  
za Hlavné mesto SR Bratislava

**KUPUJÚCI:**

.....  
**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
primátor

.....  
**Roman Nemček**

**Výpis**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ**  
**konaného dňa 5.2.2018**

---

**k bodu 13**

**Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Lamač, parc.č.443/9 do výlučného vlastníctva Romana Nemčeka**

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Lamač, parc.č.443/9 do výlučného vlastníctva Romana Nemčeka, **ostatné podľa predloženého návrhu uznesenia**

**Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.  
V Bratislave, 5.2.2018



