

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **07. 12. 2017**

**Návrh**  
**na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12932/2, parc. č. 12932/9-14**  
**a parc. č. 12932/17-20, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží**  
**na Pluhovej ul.**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Martin Maruška, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.  
riaditeľ sekcie  
správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Ing. Juraj Celler, v. r.  
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.  
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.  
oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť 2x
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 3x
6. LV 11x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 9x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Nové Mesto
9. Návrh kúpnej zmluvy

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, LV č. 1, a to:

- parc. č. 12932/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mariána Peciaru a Alice Peciarovej, obaja bytom Ďatelinová 2 v Bratislave, za kúpnu cenu 121,05 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkom 2 542,05 Eur,
- parc. č. 12932/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, do vlastníctva Ing. Václava Navrátila, bytom Velké Karlovice 628, Česká republika, za kúpnu cenu 121,05 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkom 2 178,90 Eur,
- parc. č. 12932/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, do vlastníctva Ing. Eriky Papayovej, bytom Zálužická 11 v Bratislave, za kúpnu cenu 121,05 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkom 2 178,90 Eur,
- parc. č. 12932/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, do vlastníctva Ivana Weismana, bytom Vajnorská 73 v Bratislave, za kúpnu cenu 121,05 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkom 2 178,90 Eur,
- parc. č. 12932/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m<sup>2</sup>, do vlastníctva Vladimíra Džambu, bytom Víглаšská 13 v Bratislave, za kúpnu cenu 121,05 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkom 2 299,95 Eur,
- parc. č. 12932/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m<sup>2</sup>, do vlastníctva Dáše Múčkovej, bytom Medvedovej 17 v Bratislave, za kúpnu cenu 121,05 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkom 2 663,10 Eur,
- parc. č. 12932/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m<sup>2</sup>, do vlastníctva Arnolda Krčmu, bytom Bulíkova 1 v Bratislave, za kúpnu cenu 121,05 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkom 2 057,85 Eur,
- parc. č. 12932/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, do vlastníctva spoločnosti SOFTWARE PARTNER, spol.s.r.o., so sídlom Pluhová 55 v Bratislave, IČO 17318645, za kúpnu cenu 121,05 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkom 2 178,90 Eur,
- parc. č. 12932/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, do vlastníctva spoločnosti SOFTWARE PARTNER, spol.s.r.o., so sídlom Pluhová 55 v Bratislave, IČO 17318645, za kúpnu cenu 121,05 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkom 2 178,90 Eur,
- parc. č. 12932/19 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, do vlastníctva Mgr. Silvie Huškovej, bytom Pluhová 61 v Bratislave, za kúpnu cenu 121,05 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkom 2 178,90 Eur,
- parc. č. 12932/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, do vlastníctva Mgr. Silvie Huškovej, bytom Pluhová 61 v Bratislave, za kúpnu cenu 121,05 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkom 2 178,90 Eur,

s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa tohto kupujúceho.

2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

## Dôvodová správa

**PREDMET** : Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12932/2, parc. č. 12932/9-14 a parc. č. 12932/17-20 ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží na Pluhovej ul.

**ŽIADATELIA** : Vladimír Džamba, Vígl'ašská 13, 851 07 Bratislava  
Ing. Erika Papayová, Zálužická 11, 821 02 Bratislava

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV**

#### **k. ú. Nové Mesto**

<b>parcelné číslo</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>pozn.</b>
12932/2	zastavané plochy	21	LV č. 1
12932/9	zastavané plochy	18	LV č. 1
12932/10	zastavané plochy	18	LV č. 1
12932/11	zastavané plochy	18	LV č. 1
12932/12	zastavané plochy	19	LV č. 1
12932/13	zastavané plochy	22	LV č. 1
12932/14	zastavané plochy	17	LV č. 1
12932/17	zastavané plochy	18	LV č. 1
12932/18	zastavané plochy	18	LV č. 1
12932/19	zastavané plochy	18	LV č. 1
12932/20	zastavané plochy	18	LV č. 1

---

spolu vo výmere: 205 m<sup>2</sup>

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Marián Peciar a Alica Peciarová sú vlastníkami stavby garáže súp. č. 12747 postavenej na pozemku parc. č. 12932/2, LV č. 5140.

Ing. Václav Navrátil je vlastníkom stavby garáže súp. č. 5455 postavenej na pozemku parc. č. 12932/9, LV č. 2070.

Ing. Erika Papayová je vlastníčkou stavby garáže súp. č. 12222 postavenej na pozemku parc. č. 12932/10, LV č. 5041.

Ivan Weisman je vlastníkom stavby garáže súp. č. 11987 postavenej na pozemku parc. č. 12932/11, LV č. 4966.

Vladimír Džamba je vlastníkom stavby garáže súp. č. 5046 postavenej na pozemku parc. č. 12932/12, LV č. 2683.

Dáša Múčková je vlastníčkou stavby garáže súp. č. 12588 postavenej na pozemku parc. č. 12932/13, LV č. 5341.

Arnold Krčma je vlastníkom stavby garáže súp. č. 12604 postavenej na pozemku parc. č. 12932/14, LV č. 5452.

Spoločnosť SOFTWARE PARTNER, spol.s.r.o. je vlastníkom stavby garáže súp. č. 5034 postavenej na pozemku parc. č. 12932/17, LV č. 3617 a stavby garáže súp. č. 7741 postavenej na pozemku parc. č. 12932/18, LV č. 3884.

Mgr. Silvia Hušková je vlastníčkou stavby garáže súp. č. 4824 postavenej na pozemku parc. č. 12932/20 a stavby garáže súp. č. 5508 postavenej na pozemku parc. č. 12932/19, LV č. 3958.

Predajom pozemkov do vlastníctva žiadateľov príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod stavbami.

### **Stanovenie kúpnej ceny**

K navrhovanému predaju bol vyhotovený znalecký posudok č. 23/2017 zo dňa 10.9.2017, ktorý vypracoval Ing. arch. Milan Haviar, ktorý bol vybratý na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

### **Jednotková cena**

Jednotková hodnota pozemkov parc. č. 12932/2,9-14, 17-20 bola znaleckým posudkom stanovená na 121,05 Eur/m<sup>2</sup>. Pri celkovej výmere 205 m<sup>2</sup> je všeobecná hodnota pozemkov 24 815,25 Eur.

### **Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy**

12,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, tzn. pri výmere 205 m<sup>2</sup> ide o sumu 2 460,00 Eur/rok.

Dáša Múčková uzavrela s hlavným mestom SR Bratislava zmluvu o nájme pozemku č. 088304581500, ktorej predmetom je pozemok parc. č. 12932/13.

Arnold Krčma uzavrel s hlavným mestom SR Bratislava zmluvu o nájme pozemku č. 088304621500, ktorej predmetom je pozemok parc. č. 12932/14.

Na pozemky parc. č. 12932/2,9-12,17-20 nemá hlavné mesto SR Bratislava uzavretú nájomnú zmluvu s vlastníkmi garáží, avšak vlastníkom garáží sú zasielané výzvy, resp. faktúry za užívanie pozemkov pod garážami, a preto sa nenavrhuje v tomto materiáli schválenie náhrady za užívanie pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne.

### **Navrhované riešenie**

Predaj pozemkov parc. č. 12932/2,9-14,17-20 sa navrhuje schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **Stanoviská odborných útvarov Magistrátu**

#### **Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné pozemky funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie, kód funkcie 102, t.j. územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

#### **Stanovisko technickej infraštruktúry**

Bez pripomienok.

#### **Oddelenie dopravného inžinierstva**

V zmysle ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

Na základe vyššie uvedeného k predaju pozemkov pod stavbami garáží súhlasíme.

#### Referát cestného správneho orgánu

Vzhľadom na to, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.

#### Oddelenie správy komunikácií

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia bez pripomienok.

#### Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme: Záujmovým územím sú pozemky v katastri nehnuteľností vedené ako „zastavané plochy a nádvoría“, na ktorých sú umiestnené garáže, t.j. plochy sú zastavané. Predaj uvedených pozemkov na účel žiadateľov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

#### Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadnu pohľadávku voči žiadateľom Marián Peciar a Alica Peciarová, Silvia Hušková, SOFTWARE PARTNER, spol.s.r.o., Dáša Múčková, Vladimír Džamba, Ivan Weisman, Ing. Erika Papayová, Ing. Václav Navrátil. Voči žiadateľovi Arnoldovi Krčmovi hlavné mesto SR Bratislava evidovalo pohľadávky, ktoré Arnold Krčma uhradil a k 20.10.2017 hlavné mesto SR Bratislava voči nemu neeviduje žiadnu pohľadávku.

#### Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

#### Oddelenie legislatívno-právne:

Oddelenie legislatívno-právne nevedie súdny spor so žiadateľmi.

Súdny spor s p. Krabáčom bol ukončený a v súčasnosti už nevlastní garáž na pozemku vo vlastníctve a priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy. V súčasnosti vlastní garáž na pozemkoch parc. č. 12922/2,3, ktoré sú zverené do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, ktorej sme žiadosť v tejto časti odstúpili.

#### Hlavná architektka:

S predajom predmetných pozemkov súhlasíme.

#### Stanovisko starostu MČ Bratislava-Nové Mesto:

K predaju pozemkov parc. č. 12932/2, 9-22 nemá námietky.

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 631/2017 zo dňa 23. 11. 2017 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať**

**„Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12932/2, parc. č. 12932/9-14 a parc. č. 12932/17-20, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží na Pluhovej ul.“.**

Vladimír Džamba,

*SSN*

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
25 -02- 2016	
Podanie číslo: <i>12775</i>	Číslo spisu:
Prílohy číslo:	Vyhavuje:



MAGOP00EMWEL

Magistrat hl. mesta Bratislavy  
Oddelenie spravy nehnuteľností  
Primaciálne námestie I

Bratislava

V Bratislave dňa *25.2.2016*

814 99

*0711*  
*MAG1011V 40 246/2016*

VEC : Žiadosť o odkupenie pozemku

Som vlastníkom stavby - garáže, supisné číslo 5046, postavenéj na parcele I2932/I2 registra C zastavané plochy a nadvorcia vo výmere I9 metrov stvorcových ktorá vraj zodpovedá častiam pozemkov registra E I2952/2 a I2926/2 a tieto parcely su evidované vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy na liste vlastníctva č. I. Zapis bol prevedený na základe delimitačného protokolu č. 24/2013, Z-4049/I4. Zápis do katastra nehnuteľností bol zaevidovaný dňa 25.04.2014. Garáž ma asi 50 rokov a vlastním ju po otcovi ktorý ju postavil. Mam k nej citový vzťah preto som za tie roky odmietol niekoľko ponúk na odkupenie garáže. Bývam od nej asi 15-20 kilometrov tak ju ani plnohodnotne nepoužívam.

Zákon ktorý umožňuje takéto zmeny a presuny pozemkov na ukor ich dlhodobých užívateľov považujem za absolutne nespravodlivý a to aj voci dlhorocným vlstnikom pozemku I2932 registra E ktorým nebolo umožnene pozemok dlhé roky garážnikom odpredať.

Keďže v súčasnosti bez listu vlastníctva nie je žiadna istota do budúcnosti a v neistote uz nemam silu ani chuť zotrvať žiadam Vás o umožnenie odkupenia pozemku pod mojou garážou.

S pozdravom

Vladimír Džamba

Ing. Erika Papayová,

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
24-66-2016	
Podpis: 344758	Číslo spis.: 49198/2016
Prílohy:	Výbava:

11460111 49198/2016



MAGOP00NNOC

Magistrát hl.v.mesta SR Bratislavy

odd.majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová

Primaciálne Námestie 1, P.O.BOX 192

814 99 Bratislava 1

V Bratislave, dňa 22.06.2016

**vec : žiadosť o odkúpenie pozemku pod garážou**

týmto si Vás dovoľujem požiadať o odkúpenie pozemku, parcelné číslo 12932/10 o výmere 18m2 pod stavbou mojej garáže so súpisným číslom 12222 v katastrálnom území Bratislava-m.č. Nové Mesto.

S pozdravom

Ing. Erika Papayová

Kontaktné údaje:



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY


**OBCHODNÝ REGISTER**  
NA INTERNETESlovensky  |  English**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

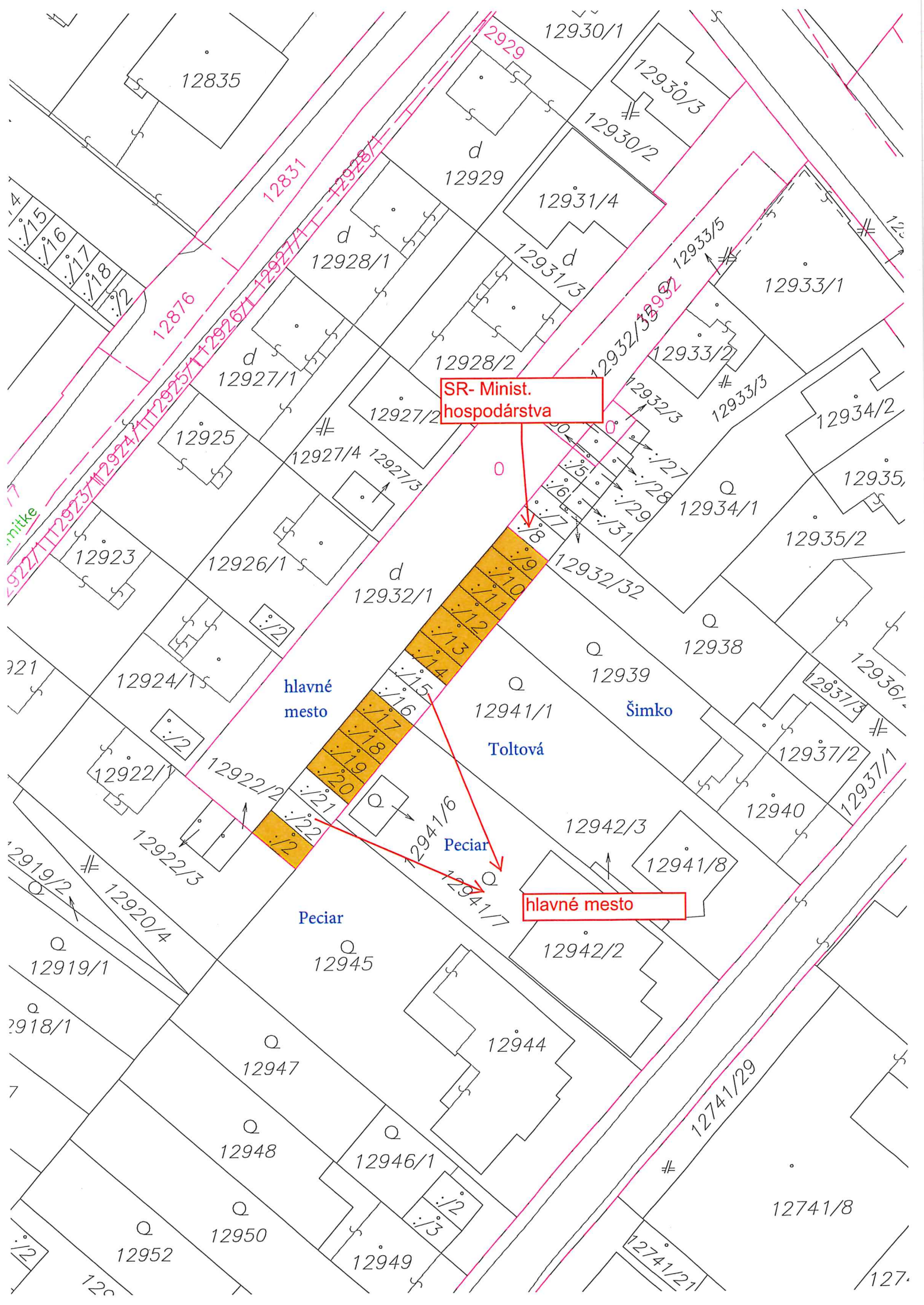
Vložka číslo: 1051/B

Obchodné meno:	SOFTWARE PARTNER, spol.s.r.o.	(od: 01.07.1991)
Sídlo:	Pluhová 55 Bratislava 831 03	(od: 07.09.2006)
IČO:	17 318 645	(od: 01.07.1991)
Deň zápisu:	01.07.1991	(od: 01.07.1991)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 01.07.1991)
Predmet činnosti:	poskytovanie software (predaj hotových programov na základe zmluvy s autormi, alebo vyhotovovanie programov na zákazku)	(od: 11.01.1993)
	výroba, montáž a opravy výrobkov spotrebnej elektroniky	(od: 11.01.1993)
	automatizované spracovanie údajov	(od: 11.01.1993)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 11.01.1993)
	manažment	(od: 21.12.2007)
	nakladanie s výsledkami tvorivej činnosti so súhlasom autora	(od: 21.12.2007)
	poradenstvo v oblasti výpočtovej techniky vrátane systémovej údržby software	(od: 21.12.2007)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti /maloobchod/	(od: 21.12.2007)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti /veľkoobchod/	(od: 21.12.2007)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 21.12.2007)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 21.12.2007)
	prenájom spotrebného a priemyselného tovaru	(od: 21.12.2007)
	komisionálny predaj	(od: 21.12.2007)
	výstavnícka činnosť	(od: 21.12.2007)
	vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 21.12.2007)
	poradenská a konzultačná činnosť v oblasti reklamy, obchodu a výpočtovej techniky	(od: 21.12.2007)
	zabezpečovanie, usporadúvanie a organizovanie kultúrnych, kultúrno-spoločenských a umeleckých podujatí, seminárov, kurzov a školení v rozsahu voľnej živnosti	(od: 21.12.2007)
	administratívne práce	(od: 21.12.2007)
	prenájom strojov, prístrojov, zariadení, dopravných prostriedkov a výpočtovej techniky	(od: 21.12.2007)
	zhotovovanie tlačových predlôh výpočtovou technikou	(od: 21.12.2007)
	nahrávanie a vydávanie zvukovo-obrazových záznamov so súhlasom autora	(od: 21.12.2007)
	fotografické služby	(od: 21.12.2007)
	xenografické a rozmnožovacie práce kancelárskou rozmnožovacou a výpočtovou technikou napojenou na tlačiareň	(od: 21.12.2007)

	spracovanie textových a obrazových predlôh /vizií/ prostredníctvom výpočtovej techniky, skenerov	(od: 21.12.2007)
	spracovanie zvukových a videosekvencií a ich včlenenie do digitálnych médií	(od: 21.12.2007)
	úprava rukopisu po technologickej stránke vrátane jazykovej korektúry	(od: 21.12.2007)
	väzba a konečná úprava kníh	(od: 21.12.2007)
	písmomaliarstvo, sieťotlač, zalievanie dokumentov do fólie, laminovanie	(od: 21.12.2007)
Spoločníci:	RNDr. <u>Milan Smolík</u> Rozvodná 17 Bratislava	(od: 29.01.1999)
	Ing. <u>Juraj Kluvánek</u> Nad Lúčkami 3592/8 Bratislava- Karlova Ves 841 04	(od: 19.06.2010)
Výška vkladu každého spoločníka:	RNDr. Milan Smolík Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	(od: 15.09.2009)
	Ing. Juraj Kluvánek Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	(od: 19.06.2010)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 11.01.1993)
	RNDr. <u>Milan Smolík</u> Rozvodná 17 Bratislava	(od: 29.01.1999)
	Ing. <u>Juraj Kluvánek</u> Nad Lúčkami 3592/8 Bratislava- Karlova Ves 841 04	(od: 19.06.2010)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná v mene spoločnosti navonok a podpisuje sa tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis uvedený v podpisovom vzore.	(od: 11.01.1993)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 15.09.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 1.7.1991 podľa § 106a ods. I a § 106n ods. I Zák.č. 103/1990 Zb. ktorým sa mení a dopĺňa Hospodársky zákonník. Starý spis: S.r.o. 1842	(od: 01.07.1991)
	Vnútročné pomery spoločnosti upravené v súlade so zák.č. 513/1991 Zb. Starý spis: S.r.o. 1842	(od: 11.01.1993)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 14.7.1998 na ktorom bolo schválené rozhodnutie a prevod časti obchodných podielov a zmena konateľa. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 14.7.1998, na ktorom bolo schválené zvýšenie základného imania. Dodatok č. I k spoločenskej zmluve zo dňa 22.7.1998, v zmysle Zák. č. 11/1998 Z.z.	(od: 29.01.1999)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 03.03.2010	(od: 19.06.2010)
Dátum aktualizácie údajov:	23.10.2017	
Dátum výpisu:	24.10.2017	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa   
 Vyhľadanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Informácie o registrových súdoch  
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



SR- Minist.  
hospodárstva

hlavné mesto

Šimko

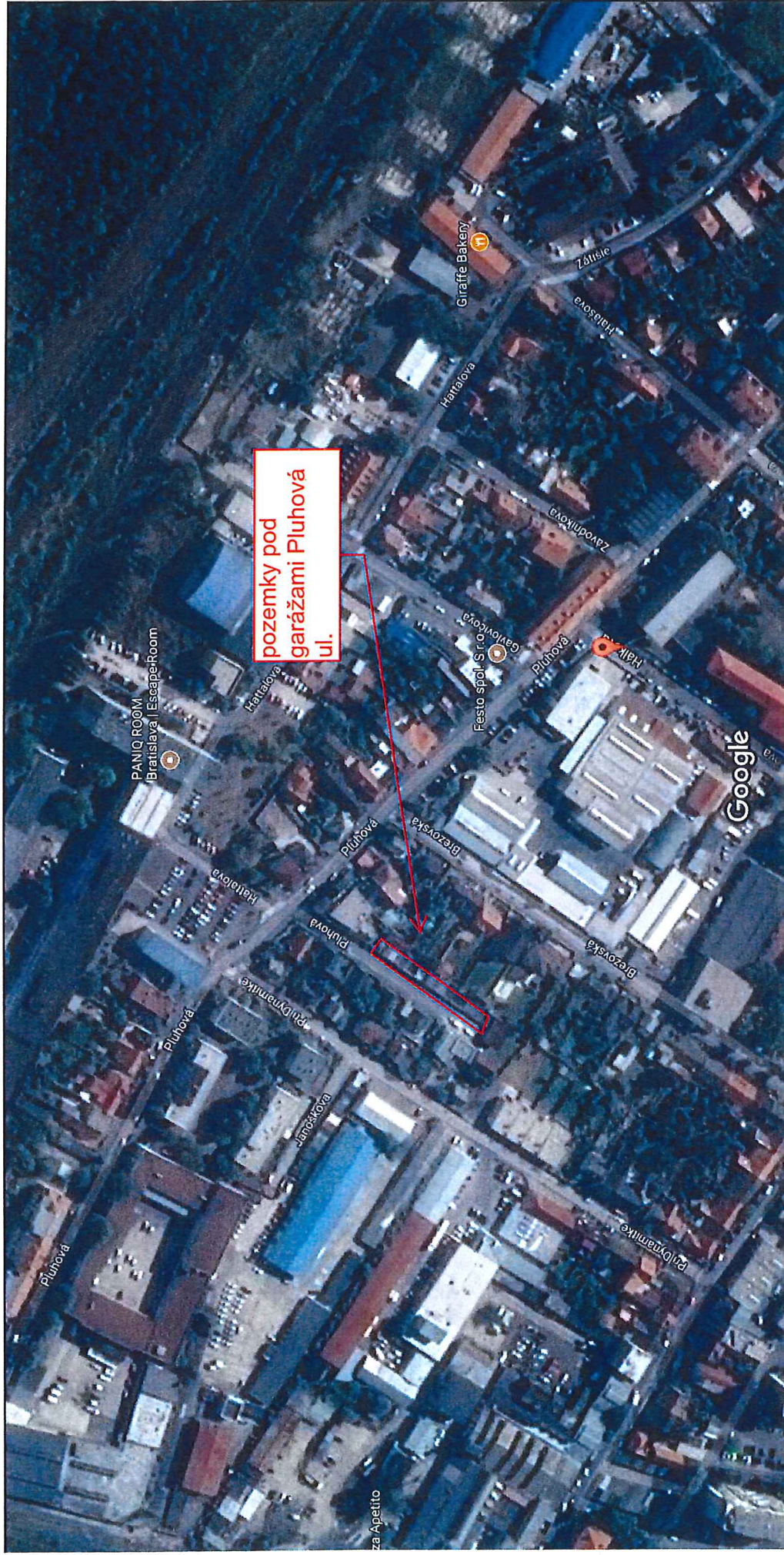
Toltová

Peciar

hlavné mesto

Peciar





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Okres: Bratislava III  
 Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO  
 Katastrálne územie: Nové Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 24.10.2017  
 Čas vyhotovenia: 14:50:27

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
10394/ 2	321	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
10394/ 4	289	Ostatné plochy	37	1		
10394/ 22	311	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11246	595	Ostatné plochy	29	1		
11276/ 2	2731	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
11280/ 33	73	Ostatné plochy	37	1		
11280/ 43	40	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11280/ 44	124	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11280/ 56	844	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11280/ 57	26	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11280/ 57 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5148.						
11280/ 58	12	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11280/ 58 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 721.						
11280/ 59	12	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11280/ 59 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1256.						
11280/ 60	12	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11280/ 60 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2721.						
11280/ 61	12	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11280/ 62	18	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11280/ 63	18	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11280/ 64	19	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11281/ 1	29893	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
11281/ 2	18	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
11281/ 3	18	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
11281/ 4	18	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
11281/ 15	128	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11281/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4733.						
11281/ 16	299	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
11281/ 17	21569	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
11281/ 23	2315	Zastavané plochy a	18	1		

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12876/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2494.						
12876/ 15	19	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12876/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1904.						
12876/ 16	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12876/ 16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4848.						
12876/ 17	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12876/ 17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2045.						
12876/ 18	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12876/ 18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2181.						
12932/ 1	812	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		5
12932/ 2	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 10766/2008						
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12932/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5140.						
12932/ 9	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12932/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2070.						
12932/ 10	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12932/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5041.						
12932/ 11	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12932/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4966.						
12932/ 12	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12932/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2683.						
12932/ 13	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12932/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5341.						
12932/ 14	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12932/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5452.						
12932/ 15	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12932/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4762.						
12932/ 16	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12932/ 16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5039.						
12932/ 17	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12932/ 17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3617.						
12932/ 18	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12932/ 18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3884.						
12932/ 19	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12932/ 19 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3958.						
12932/ 20	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12932/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3958.						
12932/ 21	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12932/ 21 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1870.						
12932/ 22	18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		5
12976	211	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
13698/ 7	7	Orná pôda		0	1
13702/ 3	43	Orná pôda		0	1
13702/ 4	26	Orná pôda		0	1
13703/ 1	3650	Orná pôda		0	1
21283/102	230	Zastavané plochy a nádvoría		0	1
21283/105	97	Zastavané plochy a nádvoría		0	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
21	17015/173	20			1
193	12612/ 9	11	základná umelecká škola		1
726	12205/ 3	20	požiarna stanica		1
1023	13699	11			1
1489	17015/172	20			1
2951	15123/ 14	11	výukový bazén		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2951 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5876.					
3077	15123/ 10	19	plaváreň		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3077 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5876.					
12119	12612/ 5	15			1
12120	12612/ 6	15			1
12121	12612/ 7	11	budova centra voľného času		1
12446	17029/ 48	1	Základňa technickej infraštruktúry		1
12654	17029/ 59	15	Administratívna budova-Jurajov dvor		1
	15123/ 84	21	vonkajší bazén		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5876.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

1 - Priemyselná budova

15 - Administratívna budova

21 - Rozostavaná budova

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1,  
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

V zmysle ustanovení § 71 ods.3 Katastrálneho zákona údaje katastra, ktorých hodnovernosť bola vyvrátená, sa nesmú používať - dvojité vlastníctvo časti p.č.23049/2 na LV 1 na základe HZ 321/83/111 a časti pôvodnej nehnuteľnosti p. č.17071 na LV 3272 na základe D 832/88, D 144/92

Titul nadobudnutia

ZIADOST OSM 92/PA/71-VZ 378/92.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAG/2004/16373/28633-1 zo dňa 10.05.04

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAG/2004/20457/36116-1 zo dňa 10.6.2006 ( GP č. 38/2004, PK vložky č. 1001, č. 10360).

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.MAG/06/28488/63725-3/Bž zo dňa 27.9.2006

Titul nadobudnutia

Zámenná zmluva V-17816/06 zo dňa 04.12.2006

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star-2 907/2006 zo dňa 20.11.2006

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAG/07/No/Ja MAGS SNM 1275/07-1/3447 zo dňa 8.1.2007

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 19982/07-1/422762 zo dňa 31.05.2007

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAG/07/No/28104-479600 zo dňa 15.08.07



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Okres: Bratislava III  
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO  
Katastrálne územie: Nové Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 24.10.2017  
Čas vyhotovenia: 09:46:21

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5140**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
12941/ 6	24	Záhrady	4	1		
12941/ 7	402	Záhrady	4	1		
12942/ 2	226	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		
12944	278	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		
12945	731	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
12747	12932/ 2	7	garáž		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 12747 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					
13738	12942/ 2	10	Brezovská 25		1
13808	12944	10	Brezovská 23		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Peciar Marián a Alica Peciarová r. I	1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-13030/06 zo dňa 11.10.2006 - Vz 3754/06
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-30790/08 zo dňa 29.10.2008
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-8363/09 zo dňa 18.05.2009
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-12633/09 zo dňa 3.7.2009
Titul nadobudnutia	Oznámenie o určení súpisného a orientačného čísla č. 1191/2015 zo dňa 18.11.2015, Z-24408/15
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby z 08.02.2017, Oznámenie o zrušení a určení súpisného čísla č.: 11471/2016/VRAA zo dňa 05.12.2016, Z-2328/17

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Okres: Bratislava III  
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO  
Katastrálne územie: Nové Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 24.10.2017  
Čas vyhotovenia: 10:06:36

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2070**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5455	12932/ 9	7			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5455 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

*Legenda:*

*Druh stavby:*

7 - Samostatne stojaca garáž

*Kód umiestnenia stavby:*

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Navrátil Václav Ing.,		1 / 1
Dátum narodenia :		

Titul nadobudnutia 31D 1693/03, Dnot.173/03

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

*Iné údaje:*

Bez zápisu.

*Poznámka:*

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava III  
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO  
Katastrálne územie: Nové Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 24.10.2017  
Čas vyhotovenia: 10:04:24

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5041**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
12222	12932/10	20	garáž		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 12222 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

*Legenda:*

*Druh stavby:*

20 - Iná budova

*Kód umiestnenia stavby:*

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

*Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Papayová Erika,		1 / 1
Dátum narodenia :		

Titul nadobudnutia Žiadosť, rozhodnutie č.Star-1340/2005

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Bez zápisu.

*Iné údaje:*

Bez zápisu.

*Poznámka:*

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava III  
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO  
Katastrálne územie: Nové Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 24.10.2017  
Čas vyhotovenia: 10:02:19

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4966**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
11987	12932/11	7	garáž		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 11987 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Weisman Ivan r.		1 / 1

Dátum narodenia :  
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-30293/08 zo dňa 12.11.2008.

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava III  
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO  
Katastrálne územie: Nové Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 24.10.2017  
Čas vyhotovenia: 10:00:21

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2683**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5046	12932/12	7	GARAZ		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5046 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	DZAMBA VLADIMIR, I	1 / 1
Dátum narodenia :		

Titúl nadobudnutia	ROZHODNUTIE ST.NOT.BRATISLAVA 3 D 229/88 ZO DNA 20.7.1989.
Titúl nadobudnutia	KUPA V-5609/96 Z 10.10.1996

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava III

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Katastrálne územie: Nové Mesto

Dátum vyhotovenia 24.10.2017

Čas vyhotovenia: 09:58:23

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5341**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
12588	12932/ 13	7			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 12588 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Múčková Dáša r. SR	1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-14722/08 zo dňa 10.06.2008

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava III  
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO  
Katastrálne územie: Nové Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 24.10.2017  
Čas vyhotovenia: 09:57:41

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5452**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

				Stavby		
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby	
12604	12932/14	7				1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 12604 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník					1 / 1
1	Krčma Arnold r.					

Dátum narodenia :

Titúl nadobudnutia Rozhodnutie o určení súpisného čísla Star - 1770/2007 zo dňa 17.07.2007 podľa Z-10508/08

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava III

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Katastrálne územie: Nové Mesto

Dátum vyhotovenia 24.10.2017

Čas vyhotovenia: 09:53:34

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3617**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

					<b>Stavby</b>	
<i>Súpisné číslo</i>	<i>na parcele číslo</i>	<i>Druh stavby</i>	<i>Popis stavby</i>	<i>Druh ch.n.</i>	<i>Umiest. stavby</i>	
5034	12932/ 17	7			1	
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5034 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.						

*Legenda:*

*Druh stavby:*

7 - Samostatne stojaca garáž

*Kód umiestnenia stavby:*

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

*Por. číslo* *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a* *Spoluvlastnícky podiel*  
*miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

<i>Účastník právneho vzťahu:</i>	<i>Vlastník</i>	
1	SOFTWARE PARTNER, spol.s r.o., SR	1 / 1

*IČO :*

*Titul nadobudnutia* Kúpna zmluva V-34049/15 zo dňa 23.12.2015.

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

*Iné údaje:*

Bez zápisu.

*Poznámka:*

Bez zápisu.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava III

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Katastrálne územie: Nové Mesto

Dátum vyhotovenia 24.10.2017

Čas vyhotovenia: 09:51:11

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3884**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
7741	12932/18	7	garáž		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 7741 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 SOFTWARE PARTNER, spol.s r.o., P  
SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-34049/15 zo dňa 23.12.2015.

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 24.10.2017

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 09:49:25

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3958**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

		Stavby			
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
4824	12932/ 20	7			1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4824 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					
5508	12932/ 19	7			1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5508 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Hušková Silvia r.	1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-652/16 z 20.01.2016

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Zmena adresy trvalého pobytu, R-3319/16

Poznámka:

Bez zápisu.

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY****Sekcia územného plánovania  
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Sekcia správy nehnuteľností** ✓**Mgr. Rožňovcová/248****TU***296768/2017*

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
19.1.2017	MAGS OUIK 35808/17-14103	Ing. arch. Tomašáková/413	4.5.2017

**Vec: Územnoplánovacia informácia k súbornej žiadosti o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemkov**

žiadateľ:	<b>Sekcia správy nehnuteľností</b> pre žiadateľov: Ing. Andrej Krabáč, Marián Peciar, Alica Peciarová, Peter Laurinčík, Mgr. Silvia Hušková, Zuzana Ondrušová, Arnold Krčma, Dáša Múčková, Vladimír Džamba, Ivan Weisman, Ing. Erika Papayová, Ing. Václav Navrátil
žiadosť č.j. zo dňa	MAGS OMV 29926/2017 zo dňa 19.1. 2017
pozemok parc. číslo:	pozemky registra „C“ KN parc. č.12922/2 o výmere 17 m <sup>2</sup> parc. č.12922/3 o výmere 19 m <sup>2</sup> parc. č.12932/2 o výmere 21 m <sup>2</sup> parc. č.12932/9 o výmere 18 m <sup>2</sup> parc. č.12932/10 o výmere 18 m <sup>2</sup> parc. č.12932/11 o výmere 18 m <sup>2</sup> parc. č.12932/12 o výmere 19 m <sup>2</sup> parc. č.12932/13 o výmere 22 m <sup>2</sup> parc. č.12932/14 o výmere 17 m <sup>2</sup> parc. č.12932/15 o výmere 17 m <sup>2</sup> parc. č.12932/16 o výmere 19 m <sup>2</sup> parc. č.12932/17 o výmere 18 m <sup>2</sup> parc. č.12932/18 o výmere 18 m <sup>2</sup> parc. č.12932/19 o výmere 18 m <sup>2</sup> parc. č.12932/20 o výmere 18 m <sup>2</sup> parc. č.12932/21 o výmere 18 m <sup>2</sup> parc. č.12932/22 o výmere 18 m <sup>2</sup>

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN  
02/59 35 62 49FAX  
02/59 35 64 46BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 25829413/7500IČO  
603 481INTERNET  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)E-MAIL  
[orm@bratislava.sk](mailto:orm@bratislava.sk)

	- identifikovaný podľa Vašich podkladov a nami dostupných údajov
katastrálne územie:	Nové Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Pluhová ulica
zámer žiadateľa:	<b>Žiadatelia sú vlastníkami garáží postavených na uvedených pozemkoch. Predajom pozemkov do vlastníctva žiadateľov príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod stavbami.</b>

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné pozemky funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia**, stabilizované územie, kód funkcie **102**, t.j. územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahrňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné vo vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=11031292&p1=67484](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484).

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

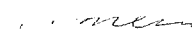
[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=74384&p1=53195](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195).

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 35808/17-14103 zo dňa 4.5.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

  
Ing. Ludmila Simeunovičová  
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC - archív



## Stanovisko technickej infraštruktúry

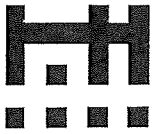
Žiadateľ	SSN – garážnici	Referent : Rož
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Nové Mesto	Parc.č.: 12 922/2 .....
Č.j.	MAGS OSRMTUD 35 368/2017-14 104 MAGS OMV 29 926/2017	č. OSRMTUD 62/17
TI č.j.	TI/47/17	EIA č. /17
Dátum prijmu na TI	26.1.2017	Podpis ved. odd. <i>[Signature]</i>
Dátum exped. z TI	27.1.2017 30. 01. 2017	Komu : OMV 20 043

### Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

### Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za sekciu dopravy

**A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

Došlo od ( <i>oddelenie, dátum</i> ):	OMV, 19.1.2017		MAGS OMV 29926/2017
Predmet podania:	predaj pozemku		
Žiadateľ:	Karbáč, Peciar, Lavrinčík, Hušková, Ondrušová, Krčma, Múčková, Džamba, Weisman, Papayová, Navrátil		
Katastrálne územie:	Nové Mesto		
Parcelné číslo:	12922/2,3;12932/2,9,10-22		
Odoslané: ( <i>dátum</i> )	6. 07. 2017	Pod.č.	25009

**B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**

<b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:</b>			
Pridelené ( <i>dátum</i> ):	24.1.2016	Pod. č. oddelenia:	-14101 ODI/34/17-P
Spracovateľ ( <i>meno</i> ):	Ing. Barloková		
<b>Text stanoviska:</b>			
<p>Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemkov parc.č. 12922/2, 12922/3, 12932/2, 9,10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22 – zastavané plochy a nádvorcia, na Pluhovej ulici, v k.ú. Bratislava – Nové Mesto, na ktorých sú postavené garáže vo vlastníctve žiadateľov a ktorých predajom by došlo k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod stavbami uvádzame:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.</li></ul> <p>Na základe vyššie uvedeného s predajom pozemkov pod stavbami garáží <b>súhlasíme.</b></p>			
Vybavené ( <i>dátum</i> ):	25.1.2016		
Schválil dňa ( <i>meno, dátum</i> ):	Ing. Širgel		26.1.2017

<b>B2: Referát cestného správneho orgánu:</b>			
Pridelené ( <i>dátum</i> ):	24.01.2017	Pod. č. oddelenia:	OD 35238/2017/14106
Spracovateľ ( <i>meno</i> ):	Ing. Peter Strnád		
<p>Vzhľadom na to, že predmetné pozemky parc.č. 12922/2, 12922/3, 12932/2, 9,10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22 k.ú. Nové Mesto nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.</p>			
Vybavené ( <i>dátum</i> ):	30.01.2017		
Schválil dňa ( <i>meno, dátum</i> ):	Ing. Viera Štecková		30.01.2017

Mgr. Jana Rysavá  
poverená vedením sekcie dopravy

Referát hlavného mesta SR Bratislavy  
riadiť sekcie dopravy  
Právnické námestie č. 1  
012 99 Bratislava  
1.





**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností**  
**oddelenie správy komunikácií**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV 55032/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 29926/2017	MAGS OSK 35327/2017-14102-2	Čibová/773	20.02.2017
MAG /2017			

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku – Ing. Andrej Krabáč a ďalší žiadatelia v zmysle žiadosti

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS OMV 29926/2017 zo dňa 19.01.2017 vo veci predaja pozemku p.č. 12922/2,3 12932/2,9-22 v k. ú. Nové Mesto Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák  
poverený vedením oddelenia

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie správy komunikácií  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava  
-1-



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

## Sekcia správy nehnuteľností

TU 33491

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 29926/2017	MAGS OZP 35236/2017 14100/2017	Ing. Ridilla/kl. 288	13.02.2017

Vec

Predaj pozemkov pod garážami, k. ú. Nové Mesto – stanovisko

Listom č. MAGS OMV 29926/2017 zo dňa 19.01.2017 ste na základe žiadosti žiadateľov:

**Ing. Andrej Krabáč**, nar. ....

**Marián Peciar**, nar. ....

**a Alica Peciarová**, nar. ....

Bratislava

**Peter Lavrinčík**, nar. ....

**Mgr. Silvia Hušková**, nar. ....

SOFTWARE PARTNER, spol. s r.o., IČO: 17318645, Pluhová 55, Bratislava

**Zuzana Ondrušová**, nar. ....

**Arnold Krčma**, nar. ....

**Dáša Múčková**, nar. ....

**Vladimír Džamba**, nar. ....

**Ivan Weisman**, nar. 1 ...

**Ing. Erika Papayová**, nar. 2 ...

**Ing. Václav Navrátil**, nar. ....

požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k predaju pozemkov reg. „C“, k. ú. Nové Mesto:

**parc. č. 12922/2** – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m<sup>2</sup>, LV č. 5567

**parc. č. 12922/3** – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m<sup>2</sup>, LV č. 5567

**parc. č. 12932/2** – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 21 m<sup>2</sup>, LV č. 1

**parc. č. 12932/9** – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m<sup>2</sup>,

**parc. č. 12932/10** – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m<sup>2</sup>,

**parc. č. 12932/11** – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m<sup>2</sup>,

**parc. č. 12932/12** – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m<sup>2</sup>

**parc. č. 12932/13** – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 22 m<sup>2</sup>

**parc. č. 12932/14** – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m<sup>2</sup>

**parc. č. 12932/15** – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m<sup>2</sup>

**parc. č. 12932/16** – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m<sup>2</sup>

**parc. č. 12932/17** – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m<sup>2</sup>

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dveri 325

TELEFÓN

02/59 35 61 48

FAX

02/59 35 65 74

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL

[ozp@bratislava.sk](mailto:ozp@bratislava.sk)

**parc. č. 12932/18** – zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m<sup>2</sup>

**parc. č. 12932/19** – zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m<sup>2</sup>

**parc. č. 12932/20** – zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m<sup>2</sup>

**parc. č. 12932/22** – zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m<sup>2</sup>


**parc. č. 12932/22** – zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m<sup>2</sup>.

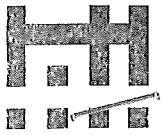
Žiadatelia sú vlastníkami garáží postavených na uvedených pozemkoch. Predajom pozemkov do vlastníctva žiadateľov príde k majetkoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod stavbami.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Záujmovým územím sú pozemky v katastri nehnuteľností vedené ako „zastavané plochy a nádvoría“, na ktorých sú umiestnené garáže, t.j. plochy sú zastavané. Predaj uvedených pozemkov na účel žiadateľov **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

  
Ing. Katarína Prostejovská  
vedúca oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností

362715/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 29926/2017-361690	MAGS OUAP 33782/2017/361692	Kucháreková/476	10.08.2017

Vec:

**Oznámenie o pohľadávkach :**

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.07.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

**Ing. Andrej Krabáč, dátum narodenia:**

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	<b>1 016,31 € ( Príloha )</b>

**Marián Peciar, dátum narodenia:**

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

**Alica Peciarová, dátum narodenia:**

*(nevidujeme v informačnom systéme)*

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

**Ing. Peter Lavrinčík, dátum narodenia:**

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	<b>692,59 € ( Príloha )</b>

**Mgr. Silvia Hušková, dátum narodenia:**

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

**SOFTWARE PARTNER, spol. s.r.o., IČO: 17 318 645**

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

**PhDr. Zuzana Ondrušová, dátum narodenia:**

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	<b>418,49 € ( Príloha )</b>

**Arnold Krčma, dátum narodenia:**

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	<b>439,07 € ( Príloha )</b>

**Dáša Múčková, dátum narodenia:**

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

**Vladimír Džamba, dátum narodenia:**

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

**Ivan Weisman, dátum narodenia:**

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

**Ing. Erika Papayová, dátum narodenia:**

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

**Ing. Václav Navrátil, dátum narodenia:**

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

*V prílohe vám zasielame vyčíslenie dlhu k 31.07.2017 po splatnosti s presnou špecifikáciou pohľadávky.*

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok  
Prímackálne námestie, č. 1  
814 99 Bratislava

Ing. Jarmila Kleisová  
vedúca oddelenia

**Príloha:** vyčíslenie dlhu k 31.07.2017 po splatnosti - Ing. Andrej Krabáč  
- Ing. Peter Lavrinčík  
- PhDr. Zuzana Ondrušová  
- Arnold Krčma



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií**  
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Sekcia správy nehnuteľností  
Ing. Miroslav Bialko  
riaditeľ sekcie  
TU  
**MAG 18 729/2017**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV-29926/17	MAG 24357/14105/17	Ing.Kubovičová /kl.930	27.01.2017

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií voči žiadateľom uvedeným vo Vašej žiadosti: **Ing. Andrej Krabáč, Marián Peciar, Alica Peciarová, Peter Lavrinčík, Mgr. Silvia Hušková, Zuzana Ondrušová, Arnold Krčma, Dáša Múčková, Vladimír Džamba, Ivan Weisman, Ing. Erika Papayová, Ing. Václav Navrátil, neviduje k dnešnému dňu žiadne pohľadávky.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií  
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76  
850 05 Bratislava 55

Ing. Silvia Čechová  
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
sekcia právnych činností  
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN  
27528

Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo  
MAGS OMV – 29926/2017    MAGS OLP -  
MAG – -

Vybavuje/linka  
Mgr. Mogrovics / 159

Bratislava  
30.01.2017

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS OMV – 29926/2017** zo dňa 19.01.2017 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Ing. Andrej Krabáč, nar.

oddelenie legislatívno-právne eviduje súdny spor, pre bližšie informácie kontaktujte Mgr. Matúškovú, na kl. 447,

- Marián Peciar, nar.

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislavy

Oddelenie legislatívno-právne  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava

JUDr. Tomáš Franko  
vedúci oddelenia

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN  
02/59 35 63 23

FAX  
02/59 35 64 30

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 25829413/7500

IČO  
603 481

INTERNET  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL  
[olp@bratislava.sk](mailto:olp@bratislava.sk)





# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani vedúca  
Mgr. Jana Bibeňová  
OMV  
Sekcia správy nehnuteľností  
TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OGC 43910/16-332934

Naše číslo

MAGS HA 3969/16/2016

Vybavuje/linka

Konrad/411

Bratislava

14.11.2016

**Vec: Odpoveď na žiadosť o stanovisko k predaju pozemkov pod radovými garážami v k.ú. Nové Mesto, p. č. 12922/2,3, 12932/9-21, Pluhová ul.**

Dňa 3.8.2016 nám bol doručený Váš list so žiadosťou o stanovisko k predaju pozemkov pod radovými garážami v k.ú. Nové Mesto, p. č. 12922/2,3, 12932/9-21, Pluhová ul.

S predajom predmetných pozemkov

súhlasíme.

Ďakujeme, s pozdravom,

Ing. arch. Ingrid Konrad  
hlavná architektka



*Mgr. Rudolf Kusý*

*starosta*

*Bratislava - Nové Mesto*

Bratislava, 28. 02. 2017  
7072/2371/2017/PR/KOZZ

Vážený pán primátor,

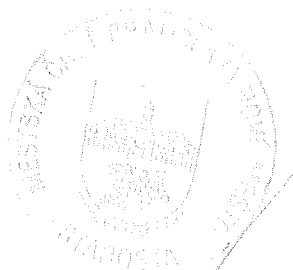
dňa 30.01.2017 nám bola doručená žiadosť zo dňa 20.01.2017 pod Vašou sp. zn.: MAGS.OMV.29926/17-13670, vo veci zaujatia stanoviska k predaju pozemkov registra „C“ KN, v k.ú. Nové Mesto:

parc. č. 12922/2, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 17 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 12922/3, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 19 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 12932/2, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 21 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 12932/9, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 18 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 12932/10, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 18 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 12932/11, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 18 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 12932/12, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 19 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 12932/13, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 22 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 12932/14, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 17 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 12932/15, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 17 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 12932/16, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 19 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 12932/17, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 18 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 12932/18, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 18 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 12932/19, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 18 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 12932/20, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 18 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 12932/21, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 18 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 12932/22, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 18 m<sup>2</sup>,

v prospech vlastníkov garáží postavených na uvedených pozemkoch, za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami.

Vzhľadom na to, že pozemky parc. č. 12922/2 a 12922/3 sú zverené do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na základe protokolu č. 63/1991 zo dňa 30.09.1991, navrhujem, aby ste nám žiadosť časti týkajúcej sa týchto pozemkov postúpili.

K odpredaju ostatných vyššie citovaných pozemkov **nemám námietky**.



Vážený pán

**JUDr. Ivo Nesrovnal**

primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

# Kúpna zmluva

č. ....

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

## Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK897500000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: .....

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

**Marián Peciar**, rodený ....., narodený ....., rodné číslo ....., a

**Alica Peciarová**, rodená ....., narodená ....., rodné číslo ....., obaja bytom .....

(ďalej len „kupujúci“)

## Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12932/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 1. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto, k.ú. Nové Mesto.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemok registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12932/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Predaj pozemku parc. č. 12932/2 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci sú vlastníkami stavby súp. č. 12747 evidovanej na LV č. 5140, postavenej na pozemku parc. č. 12932/2, k.ú. Nové Mesto.

4) Predmetom predaja je iba pozemok uvedený v čl. 1 ods. 2).

## Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu ..... eur/m<sup>2</sup>, t. zn. za kúpnu cenu celkom ..... **eur**, slovom ..... eur, kupujúcim, ktorí pozemok za túto cenu kupujú.

2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa ..... uznesením č. ....

3) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške ..... **eur na účet predávajúceho č. IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. ....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas celkovú kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť predávajúcemu 1/11 nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku č. 23/2017 v sume **39,30 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN .....**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. ....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

## Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

## Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza, v stave v akom beží a leží.

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti – územnoplánovacou informáciou zo dňa 4.5.2017, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 27.1.2017, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 13.2.2017, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 6.2.2017 a stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 20.2.2017; kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 23/2017 zo dňa 10.9.2017, ktorý vyhotovil Ing. arch. Milan Haviar, bol pozemok parc. č. 12932/2 ocenený sumou 121,05 eur/m<sup>2</sup>.

## Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a 1/11 nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Čl. 7

1) ) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane predávajúci. Kupujúci dostanú po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, dva rovnopisy im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

**PREDÁVAJÚCI:**  
za Hlavné mesto SR Bratislava

**KUPUJÚCI:**

.....

.....  
**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
primátor

.....

