

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **22.2.2018**

Návrh

na schválenie zverenia pozemku registra E KN par. č. 301 – orná pôda vo výmere 894 m², katastrálne územie Rusovce mestskej časti Bratislava-Rusovce, alebo schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa dlhodobého nájmu pozemku registra E KN par. č. 301- orná pôda vo výmere 894 m², katastrálne územie Rusovce nachádzajúceho sa v školskom areáli, mestskej časti Bratislava-Rusovce.

Predkladateľ:

Dušan Antoš, v. r.
starosta

Zodpovedný:

Dušan Antoš, v. r.
starosta

Spracovateľ:

Dušan Antoš, v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. List primátorovi hl. m. SR Bratislavy zo dňa 3.2.2017
4. List primátorovi hl. m. SR Bratislavy zo dňa 19.10.2017
5. Snímku z katastrálnej mapy
6. List vlastníctva č. 1779, k. ú. Rusovce

Február 2018

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

Schvaľuje

Alternatíva 1

zverenie pozemku registra E KN par. č. 301 – orná pôda vo výmere 894 m², katastrálne územie Rusovce do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce z dôvodu preukázania právneho vzťahu k predmetnému pozemku pred stavebným úradom pri predložení žiadosti na vydanie územného rozhodnutia a následne stavebného povolenia pri rekonštrukcii a dostavbe objektu jedálne základnej školy v mestskej časti Bratislava-Rusovce.

Alternatíva 2

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dlhodobý nájom pozemku registra E KN par. č. 301 – orná pôda vo výmere 894 m², katastrálne územie Rusovce mestskej časti Bratislava-Rusovce z dôvodu preukázania právneho vzťahu k predmetnému pozemku pred stavebným úradom pri predložení žiadosti na vydanie územného rozhodnutia a následne stavebného povolenia pri rekonštrukcii a dostavbe objektu jedálne základnej školy v mestskej časti Bratislava-Rusovce za 1 €/rok za celý predmet nájmu vo výmere 894 m².

Dôvodová správa

ŽIADATEL: mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8
851 10 Bratislava
IČO 00304611

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

pozemok reg. „E“ par. č	LV č.	druh pozemku	celková výmera
301	1779	orná pôda	894 m²

ÚČEL VYUŽITIA POZEMKU: realizácia „Rekonštrukcie a dostavby objektu jedálne ZŠ Rusovce s rozšíreným účelom“

Alternatíva 1

Zverenie pozemku do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce

Alternatíva 2

Dlhodobý nájom za cenu 1 €/rok za celý predmet nájmu

SKUTKOVÝ STAV:

Mestská časť Bratislava-Rusovce patrí k tým mestským častiam, ktoré sa pomerne prudko rozrastajú a kontinuálne pribúdajú noví obyvatelia, s čím úzko súvisí aj veľký záujem o umiestnenie detí do základnej a materskej školy. Z dôvodu, že kapacita základnej školy a tiež materskej školy nedovoľuje vyhovieť všetkým žiadateľom o umiestnenie a prihliadnuc na skutočnosť, že pre školský rok 2018/2019 nebude kapacita základnej školy stačiť pre žiakov z mestskej časti Bratislava-Rusovce, rozhodla sa mestská časť urobiť „Rekonštrukciu a dostavbu objektu jedálne ZŠ Rusovce s rozšíreným účelom“ a takýmto spôsobom zvýšiť kapacitu základnej školy. Toto dielo bude financované z rozpočtu mestskej časti, pričom sa počíta s rozšírením a nadstavením o dve poschodia jestvujúcej budovy školskej jedálne. Projekt na rekonštrukciu a dostavbu objektu jedálne ZŠ v Rusovciach je vypracovaný a koncom januára 2018 požiadala mestská časť o vydanie „Územného rozhodnutia“ a následne chce požiadať o vydanie „Stavebného povolenia“. K vydaniu stavebného povolenia je nevyhnutné mať pozemky pod stavbou majetkovoprávne usporiadané a je potrebné preukázať právny vzťah stavebníka k týmto pozemkom.

Zmluvou o bezodplatnom prevode nehnuteľností do vlastníctva mestských častí v zmysle ustanovenia § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislava v znení neskorších predpisov č. 248807201000 zo dňa 26.11.2010 uzatvorená medzi Hlavným mestom SR Bratislava a Mestskou časťou Bratislava-Rusovce, boli do vlastníctva našej mestskej časti prevedené stavby základnej školy so súpisným číslom 228 a stavby materskej školy súpisné číslo 465 bez pozemkov.

Pozemky tvoriace areál základnej školy sú vo vlastníctve Pozemkového fondu, fyzických osôb a tiež vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava.

Jeden z troch pozemkov (par. č. registra E KN 300) na ktorom je z časti jedáleň základnej školy postavená je v správe Slovenského pozemkového fondu a dva pozemky registra E KN par. č. 295 a par. č. 301 sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, pričom jeden z týchto pozemkov a to par. č. E KN 295 bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce ešte v roku 1991, ale druhý pozemok registra E KN par. č. 301 do dnešného dňa zverený nebol.

Ešte v roku 2017, presnejšie 3.2.2017 som listom požiadal primátora hl. mesta SR Bratislava v súlade s čl. 81 ods. 1 a čl. 82 ods. 1 písm. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislava o zverenie pozemkov, ktoré sú súčasťou areálu základnej školy a materskej školy do našej správy.

Vzhľadom k tomu, že mestská časť Bratislava-Rusovce dala spracovať projekt na rekonštrukciu a dostavbu objektu jedálne základnej školy a mala zámer požiadať o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia, dovolil som si listom zo dňa 19.10.2017, požiadať primátora hlavného mesta SR Bratislava ešte raz o urýchlené zverenie týchto pozemkov do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce, alebo aspoň o ich dlhodobý nájom, pričom v tomto liste som objasnil primátorovi hl. mesta SR Bratislava dôvody prečo o to žiadam. Do dnešného dňa t. j. 6.2.2018 toto vyjadrenie primátora hl. mesta SR Bratislava, mestskej časti Bratislava-Rusovce doručené nebolo.

Prihliadnuc na to, že projekt na rekonštrukciu školskej jedálne je hotový, mestská časť požiadala koncom januára 2018 o územné rozhodnutie a k vydaniu stavebného povolenia je nevyhnutné mať pozemky pod stavbou majetkovoprávne usporiadané, dovoľujem si požiadať o zverenie aspoň tohto pozemku (par. registra E KN 301) do našej správy, alebo o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dlhodobý nájom pozemku registra E KN par. č. 301, katastrálne územie Rusovce.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislava č. 637/2018 zo dňa 08.02.2018 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislava odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislava prerokovať: Návrh na schválenie zverenia pozemku registra E KN par. č. 301 – orná pôda vo výmere 894 m², katastrálne územie Rusovce mestskej časti Bratislava-Rusovce, alebo schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa dlhodobého nájmu pozemku registra E KN par. č. 301- orná pôda vo výmere 894 m², katastrálne územie Rusovce nachádzajúceho sa v školskom areáli, mestskej časti Bratislava-Rusovce.

Doručenka DOPORUČENÉ	
Odošielateľ 13. 02. 2017 Deň uloženia zásielky	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 5px;"> </div> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 40px; height: 40px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> </div> </div> <p style="text-align: right;">a-Rusovce 'ava</p>
Adresát Vážený pán JUDr. Ivo Nosrovna primátor hl. mesta SR Bratislava Primaciálna paláta 814 99 Bratislava	Dátum prevzatia písomnosti 13. 02. 2017 Svojný podpisom potvrdzujem prevzatie tejto písomnosti

Vážený pán primátor,

v súlade s čl. 81 ods. 1 a čl. 82 ods. 1 písm. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, si Vás dovoľujem požiadať o zverenie nasledujúceho nehnuteľného majetku do správy našej mestskej časti :

- pozemok registra E KN par. č. 306 – orná pôda vo výmere 75 m²
- pozemok registra E KN par. č. 307 – orná pôda vo výmere 124 m²
- pozemok registra E KN par. č. 312 – orná pôda vo výmere 258 m²
- pozemok registra E KN par. č. 276 – orná pôda vo výmere 662 m²
- pozemok registra E KN par. č. 282 – orná pôda vo výmere 1331 m²
- pozemok registra E KN par. č. 296 – záhrady vo výmere 77 m²
- pozemok registra E KN par. č. 301 – orná pôda vo výmere 894 m²
- pozemok registra E KN par. č. 302 – záhrady vo výmere 24 m²
- pozemok registra C KN par. č. 545/27 – zastavané plochy a nádvoría s výmerou 50 m²

katastrálne územie Rusovce, list vlastníctva č. 1779, výlučný vlastník pozemkov - Hlavné mesto SR Bratislava

Odôvodnenie:

Pozemky registra E KN par. č. 306, 307 a 312 sú súčasťou areálu materskej školy a pozemky registra E KN par. č. 276, 282, 296, 301 a 302 a tiež pozemok registra C KN par. č. 545/27 sú súčasťou areálu základnej školy v našej mestskej časti.

Zmluvou o bezodplatnom prevode nehnuteľností do vlastníctva mestských častí v zmysle ustanovenia § 31b zákona č. 377/1990 Zb o hlavnom meste SR Bratislavy v znení neskorších predpisov č. 248807201000 zo dňa 26.11.2010 uzatvorená medzi Hlavným mestom SR Bratislava a Mestskou časťou Bratislava-Rusovce, boli do nášho vlastníctva prevedené stavby základnej školy súpisné číslo 228 postavené na pozemkoch registra C KN par. číslo 546, 547/1, 547/2, 548/1, 548/2, 549/1, 549/2 549/3 a 549/4 bez pozemkov a stavba

PODANÉ POSTOU DOPORUČENÉ

Dátum prevzatia písomnosti: 13.02.2017

materskej školy súpisné číslo 465, postavená na pozemku registra C KN par. č. 616, bez pozemkov.

Mestská časť je zriaďovateľom základnej školy s materskou školou a školský areál - pozemky prevzala mestská časť v čase presunu kompetencií na úseku školstva ako majetkovoprávne nevysporiadané. Mestská časť sa o tieto pozemky príkladne stará aj napriek skutočnosti, že nám ku dnešnému dňu tieto pozemky neboli do správy zverené.

Dovolíme si poznamenať, že pozemky registra C KN par. č. 615/14, 615/15 a pozemok registra E KN par. č. 5224, ktoré sú súčasťou areálu materskej školy prešli citovanou Zmluvou o bezodplatnom prevode nehnuteľností zo dňa 26.11.2010 spolu so stavbou do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Rusovce.

Mestská časť Bratislava-Rusovce sa pomerne prudko rozrastá a kontinuálne pribúdajú noví obyvatelia, s čím súvisí aj veľký záujem o umiestnenie detí do základnej a materskej školy. Z uvedeného dôvodu je potrebné do budúcnosti uvažovať o rozšírení kapacity základnej školy s materskou školou a zverenie pozemkov do správy našej mestskej časti by riešenie tejto situácie len uľahčilo.

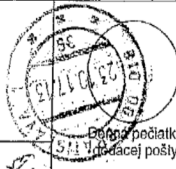
Za kladné vybavenie tejto žiadosti Vám pán primátor v mene mojom aj za obyvateľov našej mestskej časti vopred ďakujem.

S pozdravom



Vážený pán

JUDr. Ivo Nesrovnal
Primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Priečinok 23. 10. 2017 Deň uloženia zásielky	DORUČENKA DOPORUČENÉ Odosielateľ:	 a-Rusovce ľava
	4717/2017	
Adresát: Vážený pán JUDr. Ivo Nesrounal Primátor hl. mesta SR Bratislavy Primaciálne nám. 1 814 99 Bratislava		vce, dňa: 19. 10. 2017 Číslo: 4717/2017

Vážený pán primátor,

listom zo dňa 3.2.2017 pod sp. značkou 475/2017 som si Vás dovoľil požiadať o zverenie pozemkov v areáli základnej školy s materskou školou do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce. Tento list bol magistrátom hl. mesta SR Bratislava prevzatý dňa 13.02.2017. Od uvedeného dátumu nebola mestskej časti Bratislava-Rusovce doručená ani kladná, ani záporná odpoveď. Z uvedeného dôvodu si Vás dovoľujem opätovne požiadať o urýchlené zverenie týchto pozemkov do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce, alebo o ich dlhodobý nájom. Nedoriešené majetkovoprávne vzťahy k pozemkom v areáli základnej školy spôsobujú mestskej časti veľké problémy pri predkladaní projektov stavebnému úradu pre účely rekonštrukcie a nadstavby budov školy a následnom vydaní stavebného povolenia. Z dôvodu nedoriešených majetkovoprávných vzťahov k predmetným pozemkom má mestská časť veľké problémy aj pri predkladaní projektov na čerpanie eurofondov.

Vážený pán primátor, pevne verím že naše dôvody pochopíte a urýchlene zjednáte nápravu pri zverení predmetných pozemkov do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce, alebo aspoň ich dlhodobý nájom. V neposlednom rade by bolo dobré v prvom kole udeliť súhlas vlastníka Hl. mesto SR Bratislava na pozemky registra E KN par. č. 295 a 301 kvôli vydaniu územného rozhodnutia, čo by urýchlilo postup vydania budúceho stavebného povolenia. Tento postup máme dohodnutý aj s SPF, ktorý je spoluvlastníkom pozemku v území školského areálu.

S pozdravom

Príloha: kópia listu zo dňa 3.2.2017

Vážený pán
 JUDr. Ivo Nesrounal
 Primátor hl. mesta SR Bratislavy
 Primaciálne nám. 1
 814 99 Bratislava



PODANÉ POŠTOU DOPORUČENÉ
 dňa 19. 10. 2017, hod. čís: 4717

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Kratos: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUSOVCE

Dátum vyhotovenia 06.02.2018

Katastrálne územie: Rusovce

Čas vyhotovenia: 14:08:00

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1779

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
301	894	Orná pôda	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1,
Bratislava, PSČ 81499, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	'Hodnovernosť' údajov vlastníckeho práva k pozemkom registra 'E' parcela č. 3178/1, 3179/1 bola spochybnená duplicitou vlastníctva, na základe listín - notárska zápisnica o vydržaní nehnuteľnosti N 649/2004 Nz 82270/2004 zo dňa 16.11.2004, Z-7239/2009 PKV 1153 - B1 Vl.nar.č.110/1953 Zb.
Titul nadobudnutia	ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č.1/2007 zo dňa 10.07.2007
Titul nadobudnutia	PKV 1001 - B3 Vlád. nar. č. 90/50 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1158 - B2
Titul nadobudnutia	PKV 1156 - B1,Zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1156 - B1, Zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Zákon č. 46/48 Zb. - výkup
Titul nadobudnutia	§14 Zák. NR SR č. 180/1995 Z.z.
Titul nadobudnutia	Zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1073 - B3 Výmer KNV č.Fin.4-193.6-1180/55
Titul nadobudnutia	Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
Titul nadobudnutia	Zákon č. 46/48 Zb.-výkup
Titul nadobudnutia	Zákon č. 46/48 Zb.- výkup
Titul nadobudnutia	Kúpne zmluvy PVZ č. 33/75
Titul nadobudnutia	PKV 145 - B17, Vlád. nar. č. 90/50 Zb.
Titul nadobudnutia	§2 zák. SNR č. 138/1991 (LV - 2 pred THM)
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Kúp.zml.z 18.10.1977,7.7.1980 (PVZ č.16/80),zák.č.138/91Zb.
Titul nadobudnutia	rozh. o vyvl.PVZ 16/80 a zák. č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1156 - B1, B7, Zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1146 - B1, Zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PVZ 16/80 (§2 zák. SNR č. 138/1991)
Titul nadobudnutia	PKV 1153 - B1 Vl. nar. č. 110/1953 Zb.
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1998 Z. z.
Titul nadobudnutia	PKV č. 182 -B25 a zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí
Titul nadobudnutia	PKV 948 - B4, 5
Titul nadobudnutia	PKV č.1181-B2 a zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí
Titul nadobudnutia	§ 14 zák.NR SR č.180/1995 Z.z
Titul nadobudnutia	PKV 682 - B2, Vlád. nar. č. 90/50 Zb.
Titul nadobudnutia	Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí PKV 1029 - B5