

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 22. 02. 2018

## Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Nábr. arm. gen. L. Svobodu 18, Blumentálska 16, Martinengova 4, Martinengova 10, Narcisová 10, Mojmírova 12, Podzáhradná 15,19, Podzáhradná 43, Baltská 1, Plickova 2, 4, 8, Janka Alexyho 1/A, Landauova 36, Jungmanova 18, A. Gwerkovej 8, M. Curie-Sklodowskej 4, Znievska 6 vlastníkom bytov

---

### Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.  
riaditeľ magistrátu

### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Výpis z komisie

### Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.  
riaditeľ sekcie  
správy nehnuteľností

### Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy  
H-Probyt, spol. s r.o.  
Povraznícka 4, Bratislava  
JUDr. Lucia Krmíčková, v. r.  
Ing. Libuša Šoltészová  
konateľky spoločnosti

Február 2018

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

### **Návrh uznesenia**

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

#### **schvaľuje**

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytoých domoch na ulici Nábr. arm. gen. L. Svobodu 18, Blumentálska 16, Martinengova 4, Martinengova 10, Narcisová 10, Mojmírova 12, Podzáhradná 15,19, Podzáhradná 43, Baltská 1, Plickova 2, 4, 8, Janka Alexyho 1/A, Landauova 36, Jungmanova 18, A. Gwerkovej 8, M. Curie-Sklodowskej 4, Znievska 6 do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

## Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien (ďalej len „VZN“).

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre uvedených vlastníkov bytov. Navrhovaná výška ceny pozemku za m<sup>2</sup> sa uvádza v dôvodovej správe konkrétne pri každom bytovom dome.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

**Nábr. arm. gen. L. Svobodu 18**, ktorý sa nachádza v k.ú. Staré Mesto a je postavený na pozemku par.č. 990 o výmere 358m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Blumentálska 16**, ktorý sa nachádza v k.ú. Staré Mesto a je postavený na pozemku parc.č. 10302 o výmere 687m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Martinengova 4**, ktorý sa nachádza v k.ú. Staré Mesto a je postavený na pozemku parc.č. 4640/13 o výmere 884m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Martinengova 10**, ktorý sa nachádza v k.ú. Staré mesto a je postavený na pozemku parc.č. 4641/32 o výmere 892m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Narcisová 10**, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku par.č. 15591/2 o výmere 317m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 15591/3 o výmere 311m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Mojmírova 12**, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 9983 o výmere 285m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Podzáhradná 15,19**, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku par.č. 5476/28 o výmere 682m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Podzáhradná 43**, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc.č. 5478/4 o výmere 796m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Baltská 1**, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice je postavený na pozemku parc.č. 5317 o výmere 357 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, a p.parc.č. 5311/12 o výmere 50 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Plickova 2, 4, 8**, ktorý sa nachádza v k.ú. Rača a je postavený na pozemku parc.č. 1007/29 o výmere 160m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/30 o výmere 181m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/31 o výmere 186m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/32 o výmere 33m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/33 o výmere 51m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, p.parc.č. 1007/44 o výmere 66m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/190 o výmere 22m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, p.parc.č. 1007/212 o výmere 24m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/213 o výmere 71m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, p.parc.č. 1007/215 o výmere 4m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, p.parc.č. 1007/216 o výmere 8m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, p.parc.č. 1007/219 o výmere 45m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/221 o výmere 12m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/223 o výmere 51m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, a p.parc.č. 1007/224 o výmere 18m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Janka Alexyho 1/A**, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 3020/2 o výmere 572m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Landauova 36**, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 3012 o výmere 203m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 3013 o výmere 203m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 3014 o výmere 217m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 3015 o výmere 216m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Jungmanova 18**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 4447 o výmere 396m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 4448 o výmere 401m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**A. Gwerkovej 8**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 745 o výmere 231m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 743 o výmere 155m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 753/2 o výmere 19m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 744 o výmere 229m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**M. Curie-Sklodowskej 4**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 761 o výmere 459m<sup>2</sup> ako zastavaná. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909/m<sup>2</sup>.

**Znievska 6**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 1938 o výmere 432m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 1939 o výmere 423m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 637/2018 zo dňa 08. 02. 2018 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať**

**„Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Nábr. arm. gen. L. Svobodu 18, Blumentálska 16, Martinengova 4, Martinengova 10, Narcisová 10, Mojmírova 12, Podzáhradná 15,19, Podzáhradná 43, Baltská 1, Plickova 2, 4, 8, Janka Alexyho 1/A, Landauova 36, Jungmanova 18, A. Gwerkovej 8, M. Curie-Sklodowskej 4, Znievska 6 vlastníkom bytov“.**

**Vysvetlivky:**

**„Z“ – Zastavaná plocha**

**„P“ – Príľahlá parcela**

**Výpis**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ**  
**konaného dňa 5.2.2018**

---

**k bodu 66**

**Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Nábr. arm. gen. L. Svobodu 18, Blumentálska 16, Martinengova 4, Martinengova 10, Narcisová 10, Mojmírova 12, Podzáhradná 15,19, Podzáhradná 43, Baltská 1, Plickova 2, 4, 8, Janka Alexyho 1/A, Landauova 36, Jungmanova 18, A. Gwerkovej 8, M. Curie-Sklodowskej 4, Znievska 6 vlastníkom bytov**

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Nábr. arm. gen. L. Svobodu 18, Blumentálska 16, Martinengova 4, Martinengova 10, Narcisová 10, Mojmírova 12, Podzáhradná 15,19, Podzáhradná 43, Baltská 1, Plickova 2, 4, 8, Janka Alexyho 1/A, Landauova 36, Jungmanova 18, A. Gwerkovej 8, M. Curie-Sklodowskej 4, Znievska 6 vlastníkom bytov, **ostatné podľa predloženého návrhu uznesenia**

**Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.  
V Bratislave, 5.2.2018