

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **22.02.2018**

## **Vyhodnotenie schvaľovacích uznesení MsZ, ktorých plnitelia sú rozpočtové a príspevkové organizácie hl. mesta SR Bratislavy**

---

### **Predkladateľ:**

Mgr. Martin Maruška, v. r.  
riaditeľ magistrátu

### **Materiál obsahuje:**

1. Dôvodovú správu
2. Vyhodnotenie schvaľovacích uznesení MsZ za rok 2017

### **Zodpovedný:**

Mgr. Marcela Gbelecová, v. r.  
riaditeľka sekcie sociálnych vecí,  
kultúry, školstva a športu

### **Spracovateľ:**

Mgr. Katarína Lukyová, v. r.  
sekcia sociálnych vecí, kultúry, školstva a  
športu

**Február 2018**

## **Dôvodová správa**

Vyhodnotenie schvaľovacích uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, ktorých plnitelia sú rozpočtové a príspevkové organizácie hl. mesta SR Bratislavy sa predkladá ako plnenie opatrení, na základe kontroly vykonanej útvaram mestského kontrolóra v druhom polroku 2016. Materiál sa predkladá jeden krát ročne, za predchádzajúci rok, tj. 2017, na prvé plánované zasadnutie mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy ako informačný materiál bez uznesenia.

**Uznesenie č. 820/2017 zo dňa 24.05.2017**

**Plniteľ: Mestský ústav ochrany pamiatok**

**Text uznesenia:**

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

**A. schvaľuje**

aktualizovaný Celomestský zoznam pamätihodností hlavného mesta SR Bratislavy.

**B.** ukladá riaditeľovi Mestského ústavu ochrany pamiatok v Bratislave uverejniť Celomestský zoznam pamätihodností hlavného mesta SR Bratislavy na webovej stránke organizácie.

T: 15.06.2017

**Plnenie:**

Aktualizácia celomestského zoznamu pamätihodností bola zverejnená na stránke Mestského ústavu ochrany pamiatok dňa 12.04.2017 v jednotlivých kapitolách na:

[http://www.muop.bratislava.sk/vismo/zobraz\\_dok.asp?id\\_org=600176&id\\_ktg=1056&p1=4371](http://www.muop.bratislava.sk/vismo/zobraz_dok.asp?id_org=600176&id_ktg=1056&p1=4371).

**Uznesenie č. 823/201 zo dňa 24.05.2017**

**Plniteľ: ZOO**

**Text uznesenia:**

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

zámer na nájom častí pozemkov v ZOO Bratislava, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2765, 2754/1, 2754/2, 2875, 2741, 2879, 2742/5, 2888/10, 2886 spolu vo výmere 22 m<sup>2</sup> v areáli ZOO Bratislava, podľa § 9a ods. 1, písm. c) a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, formou priameho nájmu, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia predajných nápojových automatov s podmienkami:

1. Zámer na nájom častí pozemkov v areáli ZOO Bratislava, parc. č. 2765, 2754/1, 2754/2, 2875, 2741, 2879, 2742/5, 2888/10, 2886, spolu vo výmere 22 m<sup>2</sup>, k. ú. Karlova Ves za účelom umiestnenia predajných nápojových automatov, bude zverejnený najneskôr dňa 26.05.2017 na úradnej tabuli a webovej stránke ZOO Bratislava a v regionálnej tlači.

2. Cenové ponuky bude možné doručiť v dňoch od 26.05.2017 do 09.06.2017 do 15.00 hod. osobne na adresu ZOO Bratislava, Mlynská dolina, 842 27 Bratislava 4 v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením:

„Ponuka na nájom častí pozemkov parc. č. 2765, 2754/1, 2754/2, 2875, 2741, 2879, 2742/5, 2888/10, 2886, k. ú. Karlova Ves – NEOTVÁRAŤ“,

prípadne zaslať v dňoch od 26.05.2017 do 09.06.2017 na adresu ZOO Bratislava, Mlynská dolina, 842 27 Bratislava 4, s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

3. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

3.1. označenie záujemcu u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo. Ak je fyzická osoba podnikateľ je povinná predložiť spolu s návrhom aj originál výpisu živnostenského listu nie staršieho ako 1 mesiac. u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu, a predložiť výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu, v origináli, nie starší ako 1 mesiac.

3.2. označenie nehnuteľnosti – predmetu nájmu: parcelné čísla pozemkov, katastrálne územie.

- 3.3. výšku ponúkanej ceny za nájom pozemkov, pričom minimálna výška nájomného je 0,40 Eur/m<sup>2</sup>/deň, čo pri výmere 22 m<sup>2</sup> predstavuje sumu vo výške 3.212,- Eur ročne.
- 3.4. čestné vyhlásenie záujemcu u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade ak je záujemca ženatý/vydatá, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela. u právnickej osoby, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 3.5. vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade ak je záujemca ženatý/vydatá, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.
- 3.6. čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že záujemca nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislava, voči ZOO Bratislava a voči príslušnému daňovému úradu.
4. Obálky s návrhmi na priamy nájom s cenovou ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať do 15 dní po skončení zverejnenia zámeru. Vyhodnocovanie cenových ponúk je neverejné.
5. Kritériom pre posúdenie návrhov na priamy nájom je: - najvyššia ponúknutá cena.
6. ZOO Bratislava si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu k nehnuteľnosti výlučne len s vybraným účastníkom ponukového konania.
7. V prípade, že budú doručené dve a viac rovnakých ponúk, víťaz bude určený elektronickou aukciou.
8. Predmetom cenovej ponuky musia byť všetky časti pozemkov, parc. č. 2765, 2754/1, 2754/2, 2875, 2741, 2879, 2742/5, 2888/10, 2886 spolu vo výmere 22 m<sup>2</sup>, v k. ú. Karlova Ves. V prípade, ak návrh na priamy nájom s cenovou ponukou bude obsahovať len niektoré z pozemkov uvedených v predchádzajúcej vete vyhlasovateľ takýto návrh odmietne.
9. Priamy nájom bude vyhlásený v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
10. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú a bude spracovaná v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka vyhlasovateľom priameho nájmu. Ponuku nie je možné po podaní meniť ani dopĺňať. Náklady so zverejnením zámeru znáša navrhovateľ. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť ako aj odmietnuť všetky predložené ponuky. O výsledku ponukového konania ako aj o jeho prípadnom zrušení alebo odmietnutí ponúk budú účastníci písomne upovedomení.

#### **Plnenie:**

V súlade s uznesením bolo uzavretie „Zmluvy o nájme pozemkov“ č. 052/5-1/17 zo dňa 14.07.2017 na dobu neurčitú s nájomcom: Dallmayr Vending & Office k. s., Prístavná 10, 821 09 Bratislava. Zmluva bola zverejnená na:

[https://www.zoobratislava.sk/swift\\_data/source/zoo/register\\_2017/zmluvy/ine/ADSK%20zmluva%20o%20nájme%20052%205%201%2017.pdf](https://www.zoobratislava.sk/swift_data/source/zoo/register_2017/zmluvy/ine/ADSK%20zmluva%20o%20nájme%20052%205%201%2017.pdf).

V súlade s uznesením bola taktiež uzavretá „Zmluva o nájme pozemku“ č. 052/5-2/17 zo dňa 14.07.2017 na dobu neurčitú s nájomcom: Frozen Dessert II. s. r. o., Riečna 192, 951 07 Malý Cetín. Zmluva bola zverejnená na:

[https://www.zoobratislava.sk/swift\\_data/source/zoo/register\\_2017/zmluvy/ine/ZMLUVA%20%20O%20%20NAJME%20%20POZEMKU%20052%205%202%2017.pdf](https://www.zoobratislava.sk/swift_data/source/zoo/register_2017/zmluvy/ine/ZMLUVA%20%20O%20%20NAJME%20%20POZEMKU%20052%205%202%2017.pdf).

## **Uznesenie č. 843/2017 zo dňa 24.05.2017**

**Plniteľ: Správa telovýchovných a rekreačných zariadení (STaRZ)**

### **Text uznesenia:**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu **schvaľuje**

zámer na nájom častí nebytových priestorov na Plavárni Pasienky (k. ú. Nové Mesto, parc. č. 15123/10), Zimnom štadióne Ondreja Nepelu (k. ú. Nové Mesto, parc. č. 15141/21), Zimnom štadióne Harmincova (k. ú. Dúbravka, parc. č. 2753/10) a Športovej hale Harmincova (k. ú. Dúbravka, parc. č. 2751), podľa § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 v spojení s § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou priameho nájmu, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia predajných nápojových a snackových automatov, s podmienkami:

I. Účel nájmu nebytových priestorov: Umiestnenie nápojových a/alebo snackových automatov:

1. Plaváreň Pasienky – 2 automaty
2. Zimný štadión Ondreja Nepelu – 2 automaty
3. Zimný štadión Harmincova – 3 automaty
4. Športová hala Harmincova – 1 automat

II. Doba nájmu: neurčitá

III. Obsah ponuky záujemcu o nájom:

1. cenová ponuka obsahujúca minimálne: cenu v Eur za m<sup>2</sup>/rok, označenie nehnuteľnosti – predmetu nájmu: označenie strediska, požadovanú výmeru nájmu, lokalizáciu a vizuál predajného automatu, sortiment predávaných výrobkov (teplé, studené nápoje, drobný kusový tovar – snack),
2. doklad o oprávnení podnikateľ nie starší ako 1 mesiac – originál alebo overenú kópiu,
3. identifikácia záujemcu – u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, registrácia, osoba oprávnená konať, telefónne číslo a e-mail. Identifikácia záujemcu – u fyzickej osoby – podnikateľa: Meno priezvisko, dátum narodenia, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, telefónne číslo a e-mail.
4. čestné vyhlásenie záujemcu
  - u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, tak čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.
  - u právnickej osoby, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
5. čestné vyhlásenie (v prípade právnickej osoby štatutárneho zástupcu) o tom, že záujemca nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislava, voči mestskej príspevkovej organizácii Správa telovýchovných a rekreačných zariadení a voči príslušnému daňovému úradu.

IV. Minimálna cena nájmu:

1. za prenájom nebytových priestorov na Plavárni Pasienky - 200,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok bez dane z pridanej hodnoty; k cene nájmu bude vyhlasovateľ účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov,
2. za prenájom nebytových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu - 500,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok bez dane z pridanej hodnoty; k cene nájmu bude vyhlasovateľ účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov,

3. za prenájom nebytových priestorov na Zimnom štadióne Harmincova - 150,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok bez dane z pridanej hodnoty; k cene nájmu bude vyhlasovateľ účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov,

4. za prenájom nebytových priestorov v Športovej hale Harmincova - 100,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok bez dane z pridanej hodnoty; k cene nájmu bude vyhlasovateľ účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. K nájomnému budeme účtovať paušálnu úhradu za služby spojené s nájmom.

#### V. Predkladanie ponúk:

1. Záujemcovia o nájom môžu svoje písomné ponuky v slovenskom jazyku doručiť osobne alebo prostredníctvom pošty (rozhodujúci je deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi) v lehote od 15. 06. 2017 najneskôr do 30. 06. 2017 do 12:00 h na adresu Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Junácka 4, 831 04 Bratislava, v zalepenej obálke s označením:

- „Ponuka na prenájom nebytových priestorov na Plavárni Pasienky – NEOTVÁRAŤ“ alebo
- „Ponuka na prenájom nebytových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu – NEOTVÁRAŤ“ alebo
- „Ponuka na prenájom nebytových priestorov na Zimnom štadióne Harmincova – NEOTVÁRAŤ“.
- „Ponuka na prenájom nebytových priestorov v Športovej hale Harmincova – NEOTVÁRAŤ“.

2. Náklady na ponuku znáša záujemca.

#### VI. Kontakty:

1. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Ing. Jana Bublincová, Telefón: 02/44 373 200, 0911/769000, E-mail: [bublincova@starz.sk](mailto:bublincova@starz.sk), Fax: 02/44 373 426,

2. Kontakt na obhliadku: vedúci stredísk.

#### VII. Kritériá hodnotenia ponúk:

1. Výška ponúkaného nájomného v Eur/m<sup>2</sup>/rok.

2. V prípade, že budú doručené dve a viac rovnakých najvyšších ponúk, víťaz bude určený elektronickou aukciou.

#### VIII. Postup pri uzatváraní nájomnej zmluvy:

Záujemcovia, ktorých ponuky budú spĺňať podmienky tohto zámeru, budú vyzvaní na rokovanie s vyhlasovateľom ohľadom lokalizácie a vizuálu predaja, požadovaných služieb spojených s nájmom, pričom záujemca na základe tohto rokovania môže zmeniť alebo doplniť svoju ponuku.

#### IX. Ďalšie informácie:

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť, ako aj odmietnuť všetky predložené ponuky.

2. Obálky s návrhmi na priamy nájom s cenovou ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať do 15 dní po skončení zverejnenia zámeru. Vyhodnocovanie cenových ponúk je neverejné.

3. O výsledku ponukového konania (ponuka sa prijíma/ ponuka sa odmieta), ako aj o jeho prípadnom zrušení budú záujemcovia písomne upovedomení.

4. Výsledky ponukového konania budú uverejnené na internetovej stránke [www.starz.sk](http://www.starz.sk) najneskôr do 17. 07. 2017.

## **Plnenie:**

V súlade s uznesením Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy zverejnila svoj zámer prenajať časti nebytových priestorov na Plavárni Pasienky, Zimnom štadióne O. Nepelu, Zimnom štadióne Harmincova a Športovej hale Harmincova za účelom umiestnenia nápojových a snackových automatov, formou priameho nájmu, v Bratislavských novinách s dátumom vydania 15.06.2017, na webovej stránke [www.starz.sk](http://www.starz.sk). a na úradnej tabuli.

Ponukové konanie prebiehalo v termíne od 15.06.2017 - 30.06.2017 za účelom prenájmu nebytových priestorov na Plavárni Pasienky, Zimnom štadióne O. Nepelu, Zimnom štadióne Harmincova a Športovej hale Harmincova na umiestnenie nápojových a snackových automatov na dobu neurčitú, s minimálnou cenou nájmu:

1. za prenájom nebytových priestorov na Plavárni Pasienky – 200,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok bez dane z pridanej hodnoty,
2. za prenájom nebytových priestorov na Zimnom štadióne O. Nepelu – 500,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok bez dane z pridanej hodnoty,
3. za prenájom nebytových priestorov na Zimnom štadióne Harmincova – 150,00 Eur/ m<sup>2</sup>/rok bez dane z pridanej hodnoty,
4. za prenájom nebytových priestorov v Športovej hale Harmincova – 100,00 Eur/ m<sup>2</sup>/rok bez dane z pridanej hodnoty.

Kritériom hodnotenia ponúk bola výška ponúkaného nájomného v Eur/ m<sup>2</sup>/rok. Ponuky predložili 2 uchádzači a to: KÁVOMATY s. r. o., IČO 31 735 657, Nižná brána 2, 060 01 Kežmarok a spoločnosť SPORT M Plus, s. r. o., IČO 36 806 251, Opavská 8, 831 01 Bratislava. Obaja uchádzači splnili podmienky ponukového konania a bola s nimi uzatvorená nájomná zmluva. So spoločnosťou KÁVOMATY s. r. o. bola uzatvorená zmluva:

- na prenájom nebytových priestorov na umiestnenie 3 nápojových automatov na Zimnom štadióne Harmincova od 08.09.2017 na dobu neurčitú, za ročné nájomné 453,00 Eur bez dane z pridanej hodnoty zverejnená na:

[http://www.starz.sk/assets/File.ashx?id\\_org=600167&id\\_dokumenty=10759](http://www.starz.sk/assets/File.ashx?id_org=600167&id_dokumenty=10759)

- na prenájom nebytových priestorov na umiestnenie 1 snackového a 1 nápojového automatu na Plavárni Pasienky od 08.09.2017 na dobu neurčitú, za ročné nájomné 402,00 Eur bez dane z pridanej hodnoty zverejnená na:

[http://www.starz.sk/assets/File.ashx?id\\_org=600167&id\\_dokumenty=10761](http://www.starz.sk/assets/File.ashx?id_org=600167&id_dokumenty=10761)

- na prenájom nebytových priestorov na Zimnom štadióne O. Nepelu od 08.09.2017 na dobu neurčitú, na umiestnenie 1 nápojového a 1 snackového automatu za ročné nájomné 1 002,00 Eur bez dane z pridanej hodnoty. Zmluvy boli zverejnená na:

[http://www.starz.sk/assets/File.ashx?id\\_org=600167&id\\_dokumenty=10763](http://www.starz.sk/assets/File.ashx?id_org=600167&id_dokumenty=10763)

So spoločnosťou SPORT M Plus, s. r. o. bola uzatvorená zmluva:

- na prenájom nebytových priestorov na Športovej hale Harmincova od 01.09.2017 na dobu neurčitú, na umiestnenie 1 nápojového automatu za ročné nájomné 100,00 Eur bez dane z pridanej hodnoty, ktorá bola zverejnená na:

[http://www.starz.sk/assets/File.ashx?id\\_org=600167&id\\_dokumenty=10740](http://www.starz.sk/assets/File.ashx?id_org=600167&id_dokumenty=10740).

## **Uznesenie č. 861/2017 zo dňa 25.05.2017**

### **Plniteľ: Správa telovýchovných a rekreačných zariadení (STaRZ)**

#### **Text uznesenia:**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

#### **schvaľuje**

zámer na nájom 2 predajných stánkov a prislúchajúceho vonkajšieho sedenia v Areáli zdravia Zlaté piesky, k. ú. Trnávka, parc. č. 4358/1, podľa § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 v spojení s § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

formou priameho nájmu, na dobu určitú počas letnej sezóny, od 26.05. do 15.09., za účelom poskytovania služieb rýchleho občerstvenia, s podmienkami:

I. Účel nájmu nebytových priestorov:

Prevádzkovanie 2 predajných stánkov rýchleho občerstvenia a prislúchajúceho vonkajšieho sedenia.

II. Doba nájmu: doba určitá počas letnej sezóny od 26.05. do 15.09.

III. Obsah ponuky záujemcu o nájom:

1. cenová ponuka obsahujúca minimálne:

- za predajný stánok - cenu v Eur/m<sup>2</sup>/mesiac,

- za vonkajšie sedenie – cenu v Eur/m<sup>2</sup>/deň,

označenie nehnuteľnosti – predmetu nájmu: označenie strediska, sortiment predávaných výrobkov (jedlá, teplé, studené nápoje)

2. doklad o oprávnení podnikateľ v účele nájmu nie starší ako 1 mesiac – originál alebo overenú kópiu,

3. identifikácia záujemcu - u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, registrácia, osoba oprávnená konať, telefónne číslo a e-mail. Identifikácia záujemcu – u fyzickej osoby – podnikateľa: meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, telefónne číslo a e-mail.

4. čestné vyhlásenie záujemcu

- u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, tak čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

- u právnickej osoby, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu, nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. čestné vyhlásenie (v prípade právnickej osoby štatutárneho zástupcu) o tom, že záujemca nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislava, voči Správe telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy a voči príslušnému daňovému úradu.

IV. Minimálna cena nájmu:

1. Predajný stánok – 20 Eur/m<sup>2</sup>/mesiac bez dane z pridanej hodnoty.

2. Vonkajšie sedenie k stánku – 0,10 Eur/m<sup>2</sup>/deň bez dane z pridanej hodnoty;

K cene nájmu bude vyhlasovateľ účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

K nájmomnému budeme účtovať služby spojené s nájmom podľa skutočnej spotreby a paušálnu úhradu za odvoz a likvidáciu odpadu.

V. Predkladanie ponúk:

1. Záujemcovia o nájom môžu svoje písomné ponuky v slovenskom jazyku doručiť osobne alebo prostredníctvom pošty (rozhodujúci je deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi) v lehote od 01. 06. 2017 najneskôr do 15. 06. 2017 do 15:00 h na adresu: Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Junácka 4, 831 04 Bratislava, v zalepenej obálke s označením:

- „Ponuka na prenájom predajného stánku a vonkajšieho sedenia v Areáli zdravia Zlaté piesky – NEOTVÁRAŤ“.

2. Náklady na ponuku znáša záujemca.

VI. Kontakty:

1. Kontaktná osoba vyhlasovateľa: Ing. Jana Bublincová, telefón: 02/44 373 200, 0911/769000, E-mail: bublincova@starz.sk, Fax: 02/44 373 426,

2. Kontakt na obhliadku: vedúci strediska Areálu zdravia Zlaté piesky.



## VII. Kritériá hodnotenia ponúk:

1. Výška ponúkaného nájomného v Eur/m<sup>2</sup>/mesiac za predajný stánok a v Eur/m<sup>2</sup>deň za vonkajšie sedenie.
2. V prípade, že budú doručené dve a viac rovnakých najvyšších ponúk, víťaz bude určený elektronickou aukciou.

## VIII. Postup pri uzatváraní nájomnej zmluvy:

1. Zúčastnení, ktorých ponuky budú spĺňať podmienky tohto zámeru, budú vyzvaní na rokovanie s vyhlasovateľom ohľadom lokalizácie a vizuálu predaja, požadovaných služieb spojených s nájmom, pričom záujemca na základe tohto rokovania môže zmeniť alebo doplniť svoju ponuku.

## IX. Ďalšie informácie:

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť, ako aj odmietnuť všetky predložené ponuky.
  2. Obálky s návrhmi na priamy nájom s cenovou ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať do 15 dní po skončení zverejnenia zámeru. Vyhodnocovanie cenových ponúk je neverejné.
  3. O výsledku ponukového konania (ponuka sa prijíma/ponuka sa odmieta), ako aj o jeho prípadnom zrušení budú zúčastnení písomne upovedomení.
- Výsledky ponukového konania budú zverejnené na internetovej stránke [www.starz.sk](http://www.starz.sk) najneskôr do 30. 06. 2017.

## Plnenie:

V súlade s uznesením Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy zverejnila svoj zámer prenajať 2 predajné stánky a prislúchajúce vonkajšie sedenie v Areáli zdravia Zlaté piesky formou priameho nájmu v Bratislavských novinách s dátumom vydania 01.06.2017, na webovej stránke [www.starz.sk](http://www.starz.sk). a na úradnej tabuli.

Ponukové konanie prebiehalo v termíne od 01.06.2017 - 15.06.2017 za účelom prenájmu 2 predajných stánkov rýchleho občerstvenia a prislúchajúceho vonkajšieho sedenia, počas letnej sezóny od 26.06. do 15.09. s minimálnou cenou nájmu:

1. predajný stánok – 20,00 Eur/m<sup>2</sup>/mesiac bez dane z pridanej hodnoty,
2. vonkajšie sedenie k stánku – 0,10 Eur/ m<sup>2</sup>/deň bez dane z pridanej hodnoty.

Kritériom hodnotenia ponúk bola výška ponúkaného nájomného v Eur/ m<sup>2</sup>/mesiac za predajný stánok a v Eur/ m<sup>2</sup>/deň za vonkajšie sedenie.

Ponuky predložili 2 uchádzači: Black One s. r. o., IČO 36 797 359 a Grey One, s. r. o., IČO 45 682 291. Obaja uchádzači splnili podmienky ponukového konania. Víťazným uchádzačom sa stala spoločnosť Black One s. r. o., Tomášikova 34, 821 01 Bratislava, ktorá nám ponúkla vyššiu cenu za nájom za oba stánky. Nájomná zmluva na 1. predajný stánok bola uzatvorená na dobu od 07.07.2017 do 03.09.2017 za cenu 1 333,28 Eur bez DPH/dobu nájmu vrátane vonkajšieho sedenia a nájomná zmluva na 2. predajný stánok bola uzatvorená na dobu od 07.07.2017 do 03.09.2017 za cenu 1 153,08 Eur bez DPH/dobu nájmu vrátane vonkajšieho sedenia. Zmluvy boli zverejnené na:

[http://www.starz.sk/assets/File.ashx?id\\_org=600167&id\\_dokumenty=10610](http://www.starz.sk/assets/File.ashx?id_org=600167&id_dokumenty=10610)

[http://www.starz.sk/assets/File.ashx?id\\_org=600167&id\\_dokumenty=10612](http://www.starz.sk/assets/File.ashx?id_org=600167&id_dokumenty=10612)

## **Uznesenie č. 903/2017 zo dňa 27.09.2017**

**Plniteľ: Správa telovýchovných a rekreačných zariadení (STaRZ)**

### **Text uznesenia:**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov nájom ľadových plôch, telocvične a šatňových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu a na Zimnom štadióne Harmincova v správe mestskej príspevkovej organizácie STARZ za účelom športovej prípravy, organizovania športových hokejových stretnutí, kurzov korčuľovania pre deti a mládež, v rozsahu podľa objednávok pre nasledovných nájomcov:

1. Zimný štadión Ondreja Nepelu Občianske združenia v hokeji, krasokorčuľovaní:
  - 1.1. nájom ľadovej plochy v pondelok – piatok v čase od 6.00 do 14.00 h – 86,30 Eur/h
  - 1.2. nájom ľadovej plochy v ostatnom čase – 115,00 Eur/h
  - 1.3. hala I. – športové podujatia v hokeji (juniorská, dorastenecká, žiacka liga, turnaje, campy), krasokorčuľarske podujatia – 143,80 Eur/h
  - 1.4. hala II. – športové podujatia v hokeji (juniorská, dorastenecká, žiacka liga, turnaje, campy) krasokorčuľarske podujatia – 132,80 Eur/h
  - 1.5. nájom telocvične – 12,00 Eur/h
  - 1.6. nájom šatní s príslušenstvom – 2,00 Eur mes./m<sup>2</sup>
2. Zimný štadión Harmincova Občianske združenia v hokeji, krasokorčuľovaní
  - 2.1. nájom ľadovej plochy v pondelok – piatok v čase od 6.00 do 17.00 h – 68,20 Eur/h
  - 2.2. nájom ľadovej plochy sobota – nedeľa od 6.00 do 10.00 h – 99,00 Eur/h
  - 2.3. nájom ľadovej plochy v ostatnom čase – 99,00 Eur/h

### **ŠPECIFIKÁCIA NÁJOMCOV, DOBY NÁJMU, CENY NÁJMU:**

1. HC SLOVAN Bratislava – mládež, Odbojárov 3, 831 04 Bratislava, IČO 30846773, občianske združenie zaregistrované na Ministerstve vnútra SR pod číslom VVS/1-900/90-218 76-1 doba nájmu: 01. 10. 2017 – 30. 04. 2018 predmet nájmu: ľadová plocha v rozsahu 222 hodín mesačne, predpokladaná cena nájmu: za ľadovú plochu – 25 200,00 Eur mesačne
2. Krasokorčuľarský Športový Klub Slovan Bratislava, o. z., Ružinovská 4, 821 01 Bratislava, IČO 30774454, občianske združenie zaregistrované na Ministerstve vnútra SR pod číslom VVS/1-900/90-4669-7 doba nájmu: 01. 10. 2017 – 30. 04. 2018 predmet nájmu: ľadová plocha v rozsahu 66 hodín mesačne, telocvična v rozsahu 15 hodín mesačne a šatňové priestory vo výmere 69,12 m<sup>2</sup> v hale II. predpokladaná cena nájmu: za ľadovú plochu a telocvičňu – 7 100,00 Eur mesačne, za šatňové priestory – 138,24 Eur mesačne
3. Jumping Joe, J. C. Hronského 18, 831 02 Bratislava, IČO 42254744, občianske združenie zaregistrované na Ministerstve vnútra SR pod číslom VVS/1-900/90-380 18 doba nájmu: 01. 10. 2017 – 30. 04. 2018 predmet nájmu: ľadová plocha v rozsahu 71 hodín mesačne a telocvična v rozsahu 21 hodín mesačne a šatňové priestory vo výmere 125,09 m<sup>2</sup> v hale I. predpokladaná cena nájmu: za ľadovú plochu a telocvičňu – 7 500,00 Eur mesačne, za šatňové priestory – 250,18 Eur mesačne
4. HOBA Bratislava, Harmincova 2, 841 01 Bratislava, IČO 50093592, občianske združenie zaregistrované na Ministerstve vnútra SR pod číslom VVS/1-900/90-476 65 doba nájmu: 10. 10. 2017 – 31. 05. 2022 predmet nájmu: ľadová plocha v rozsahu 160 hodín mesačne predpokladaná cena nájmu: za ľadovú plochu – 8 600,00 Eur mesačne

Predpokladaná cena nájmu bez DPH mesačne je prepočítaná na 28 kalendárnych dní a môže sa meniť podľa skutočného počtu prenajatých hodín, ktoré závisia od požiadavky nájomcu a možnosti prenajímateľa, s podmienkami:

1. Nájomná zmluva bude každým nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude niektorým z nájomcov v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie v tej časti stratí platnosť.
2. Ak nájomca nemá uhradené všetky záväzky voči mestskej príspevkovej organizácii STARZ z predchádzajúceho zmluvného vzťahu, tieto uhradí najneskôr päť kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy, inak toto uznesenie v tej časti stratí platnosť.
3. Mestská príspevková organizácia STARZ je oprávnená meniť ceny za nájom Zimného štadióna O. Nepelu a Zimného štadióna Harmincova na základe zmeny cenových predpisov, zvýšenia prevádzkových nákladov, najmä spotreby energetických médií jednostranným aktom zo strany mestskej príspevkovej organizácie STARZ.

**Plnenie:**

Zimný štadión O. Nepelu:

S HC Slovan Bratislava – mládež, Odbojárov 9, Bratislava, IČO: 30 846 773 v súlade s uznesením bola uzatvorená nájomná zmluva č. 233/2017/S dňa 31.10.2017 od 01.11.2017 do 30.04.2018 na ľadovú plochu v rozsahu 222 hodín mesačne, predpokladaná cena nájmu za ľadovú plochu – 25.200,00 Eur mesačne. Nájomca mal uhradené všetky záväzky voči STARZu v stanovenej lehote najneskôr päť kalendárnych dní pred podpísaním zmluvy.

Zmluva bola zverejnená:

[http://www.starz.sk/assets/File.ashx?id\\_org=600167&id\\_dokumenty=11005](http://www.starz.sk/assets/File.ashx?id_org=600167&id_dokumenty=11005).

S Krasokorčuliarskym Športovým Klubom Slovan Bratislava, o. z., Ružinovská 4, Bratislava, IČO: 30 774 454 bola uzatvorená nájomná zmluva č. 244/2017/S dňa 24.11.2017 od 01.12.2017 do 30.04.2018 na ľadovú plochu v rozsahu 66 hodín mesačne, telocvičňu v rozsahu 15 hodín mesačne a šatňové priestory vo výmere 69,12 m<sup>2</sup> v hale II., predpokladaná cena nájmu za ľadovú plochu a telocvičňu – 7.100,00 Eur mesačne, za šatňové priestory – 138,24 Eur mesačne. Nájomca mal uhradené všetky záväzky voči STARZu v stanovenej lehote najneskôr päť kalendárnych dní pred podpísaním zmluvy. Zmluva bola zverejnená:

[http://www.starz.sk/assets/File.ashx?id\\_org=600167&id\\_dokumenty=11026](http://www.starz.sk/assets/File.ashx?id_org=600167&id_dokumenty=11026).

S Jumping Joe, J. C. Hronského 18, Bratislava, IČO: 42 254 744 bola uzatvorená nájomná zmluva č. 245/2017/S dňa 20.10.2017 od 01.11.2017 do 30.04.2018 na ľadovú plochu v rozsahu 71 hodín mesačne a telocvičňu v rozsahu 21 hodín mesačne a šatňové priestory vo výmere 125,09 m<sup>2</sup> v hale I., predpokladaná cena nájmu za ľadovú plochu a telocvičňu – 7.500,00 Eur mesačne, za šatňové priestory – 250,18 Eur mesačne. Nájomca mal uhradené všetky záväzky voči STARZu v stanovenej lehote najneskôr päť kalendárnych dní pred podpísaním zmluvy. Zmluva bola zverejnená:

[http://www.starz.sk/assets/File.ashx?id\\_org=600167&id\\_dokumenty=10913](http://www.starz.sk/assets/File.ashx?id_org=600167&id_dokumenty=10913).

Zimný štadión Harmincova:

S HOBA BRATISLAVA, Harmincova 2, Bratislava, IČO: 50 093 592 bola uzatvorená nájomná zmluva č. 246/2017/S dňa 09.10.2017 od 10.10.2017 do 31.05.2022 na ľadovú plochu v rozsahu 160 hodín mesačne, predpokladaná cena nájmu za ľadovú plochu – 8 600,00 Eur mesačne. Nájomca mal uhradené všetky záväzky voči STARZu v stanovenej lehote najneskôr päť kalendárnych dní pred podpísaním zmluvy. Zmluva bola zverejnená:

[http://www.starz.sk/assets/File.ashx?id\\_org=600167&id\\_dokumenty=10876](http://www.starz.sk/assets/File.ashx?id_org=600167&id_dokumenty=10876)

## **Uznesenie č. 904/2017 zo dňa 27.09.2017**

**Plniteľ: Správa telovýchovných a rekreačných zariadení (STaRZ)**

### **Text uznesenia:**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom bazénov a posilňovne na Plavárni Pasienky, Junácka 4, Bratislava, za účelom športovej prípravy detí, mládeže a seniorov v rozsahu podľa objednávok za ceny:

1. cena nájmu 50 m bazéna na športovú prípravu na hodinu
  - 1.1 v pracovných dňoch od 6.00 do 14.00 h – 128,00 Eur
  - 1.2. v ostatnom čase – 149,60 Eur
  - 1.3. neskoré zrušenie objednávky najneskôr 7 dní pred objednaným termínom 30 % z ceny nájmu
2. cena nájmu 25 m bazéna na športovú prípravu na hodinu
  - 2.1. v pracovných dňoch od 6.00 do 14.00 h – 57,60 Eur
  - 2.2. v ostatnom čase – 62,40 Eur
  - 2.3. neskoré zrušenie objednávky najneskôr 7 dní pred objednaným termínom 30 % z ceny nájmu
3. cena nájmu posilňovne na hodinu
  - 3.1 prenájom posilňovne na hodinu – 15,00 Eur
  - 3.2 neskoré zrušenie objednávky najneskôr 7 dní pred objednaným termínom 30 % z ceny nájmu pre nájomcov:

1. SPK Bratislava, Kopicova 15, 851 04 Bratislava, IČO 31816584, občianske združenie zaregistrované na Ministerstve vnútra SR pod číslom VVS/1-900/90-20106  
doba nájmu: 01. 10. 2017 – doba neurčitá, okrem mesiacov júl a august  
predmet nájmu: 25 m bazén v rozsahu 34 hodín mesačne, posilňovňa v rozsahu 8 hodín mesačne

predpokladaná cena nájmu – 2 184,00 Eur mesačne

2. Slávia Vodné pólo menežment, Junácka 4, 831 04 Bratislava, IČO 31754325, občianske združenie zaregistrované na Ministerstve vnútra SR pod číslom VVS/1-900/90-11426  
doba nájmu: 01. 10. 2017 – doba neurčitá, okrem mesiacov júl a august  
predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 30 hodín mesačne, posilňovňa v rozsahu 6 hodín mesačne predpokladaná cena nájmu – 4 578,00 Eur mesačne

Predpokladané nájomné za prenájom bazénov a posilňovne sa môže zmeniť na základe rozsahu objednaných hodín a skutočne prenajatých hodín jednotlivým nájomcom, ktoré závisia od objednávok nájomcu a kapacitných možnosti prenajímateľa, s podmienkami:

1. Nájomná zmluva bude každým nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude niektorým z nájomcov v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie v tej časti stratí platnosť.
2. Ak nájomca nemá uhradené všetky záväzky voči mestskej príspevkovej organizácii STARZ z predchádzajúceho zmluvného vzťahu, tieto uhradí najneskôr päť kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy, inak toto uznesenie v tej časti stratí platnosť.
3. Mestská príspevková organizácia STARZ je oprávnená meniť ceny za nájom Plavárne Pasienky na základe zmeny cenových predpisov, zvýšenia prevádzkových nákladov, najmä spotreby energetických médií jednostranným aktom zo strany mestskej príspevkovej organizácie STARZ.

**Plnenie:**

S SPK Bratislava, Kapicova 15, 851 04 Bratislava, IČO: 31 816 584 bola v súlade s uznesením uzatvorená nájomná zmluva č. 247/2017/S dňa 29.09.2017 od 01.10.2017 na dobu neurčitú, okrem mesiacov júl a august, na prenájom 25 m bazéna v rozsahu 34 hodín mesačne, posilňovne v rozsahu 8 hodín mesačne, predpokladaná cena nájmu za 25 m bazén a posilňovňu – 2.184,00 Eur mesačne. Nájomca mal uhradené všetky záväzky voči STARZu v stanovenej lehote najneskôr päť kalendárnych dní pred podpísaním zmluvy. Zmluva bola zverejnená: [http://www.starz.sk/assets/File.ashx?id\\_org=600167&id\\_dokumenty=10858](http://www.starz.sk/assets/File.ashx?id_org=600167&id_dokumenty=10858).

So SLÁVIUO VODNÉ PÓLO MENEŽMENT, Junácka 4, 831 04 Bratislava, IČO: 31 754 325 bola uzatvorená nájomná zmluva č. 248/2017/S dňa 10.11.2017 od 01.12.2017 na dobu neurčitú, okrem mesiacov júl a august, na prenájom 50 m bazéna v rozsahu 30 hodín mesačne, posilňovne v rozsahu 6 hodín mesačne, predpokladaná cena nájmu za 50 m bazén a posilňovňu – 4.578,00 Eur mesačne. Nájomca mal uhradené všetky záväzky voči STARZu v stanovenej lehote najneskôr päť kalendárnych dní pred podpísaním zmluvy. Zmluva bola zverejnená: [http://www.starz.sk/assets/File.ashx?id\\_org=600167&id\\_dokumenty=10962](http://www.starz.sk/assets/File.ashx?id_org=600167&id_dokumenty=10962).

**Uznesenie č. 944/2017 zo dňa 28.09.2017****Plniteľ: Správa telovýchovných a rekreačných zariadení (STaRZ)****Text uznesenia:**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov vo výmere 463,70 m<sup>2</sup> na Plavárni Pasienky, Junácka 4, Bratislava, pre nájomcu STARFIT plus s. r. o., Devínska cesta 761/10, Bratislava, IČO 35896884, na dobu určitú od 01. 12. 2017 do 30. 11. 2027, za ročné nájomné 18 873,60 Eur bez dane z pridanej hodnoty, za účelom prevádzkovania fitnesscentra, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

**Plnenie:**

Nájomná zmluva bola v súlade s uznesením podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v MsZ hlavného mesta SR Bratislavy s nájomcom STARFIT plus s. r. o., Devínska cesta 761/10, Bratislava, na dobu určitú od 01.12.2017 – 30.11.2027, za ročné nájomné 18 873,60 Eur bez dane z pridanej hodnoty, za účelom prevádzkovania fitnesscentra. Zmluva bola zverejnená: [http://www.starz.sk/assets/File.ashx?id\\_org=600167&id\\_dokumenty=10968](http://www.starz.sk/assets/File.ashx?id_org=600167&id_dokumenty=10968).

**Uznesenie č. 984/2017 zo dňa 08.11.2017****Plniteľ: Správa telovýchovných a rekreačných zariadení (STaRZ)****Text uznesenia:**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu **schvaľuje**

podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu k. ú. Bratislava – Nové Mesto, parc. č. 15142/1, podľa § 9a ods. 1, písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu neurčitú, na obchodné účely, s podmienkami:

1. Vyhlasovateľ/Prenajímateľ:

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy, Junácka ul. č. 4, 831 04 Bratislava zastúpená, Ing. Petrom Vojtkom, riaditeľom IČO: 00179663

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

prenájom nebytového priestoru na 1. nadzemnom podlaží haly I. Zimného štadióna Ondreja Nepelu, parc. č. 15142/1, súpis. č. 1295, zapísané na LV č. 1516, vo výmere 22,13 m<sup>2</sup>.

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno: Ing. Jana Bublincová, STARZ, Junácka 4, 831 04 Bratislava, telefón: 44 373 200, e-mail: bublincova@starz.sk, fax: 44 373 426.

4. Doba nájmu:

nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

5. Účel nájmu:

obchodné priestory s výnimkou stravovacích služieb.

6. Výška nájomného:

Minimálna výška ročného nájomného je 150,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok bez dane z pridanej hodnoty. K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov a služby spojené s nájmom.

7. Podmienky účasti v súťaži:

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby – podnikatelia a právnické osoby. Každý účastník súťaže predloží pri podaní návrhu vyhlasovateľovi:

7.1 Doklad o oprávnení podnikat'ľa nie starší ako 1 mesiac – originál alebo overenú kópiu,

7.2 Identifikácia záujemcu:

– u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, registrácia, osoba oprávnená konať, bankové spojenie, telefónne číslo a e-mail,

– u fyzickej osoby – podnikateľa: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, bankové spojenie, telefónne číslo a e-mail,

7.3 Čestné vyhlásenie záujemcu:

– u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, tak čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela. Vyhlásenie záujemcu o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení neskorších predpisov,

– u právnickej osoby, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

– čestné vyhlásenie záujemcu o tom, že nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislave, voči príspevkovej organizácii Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy, voči príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni, nie je v likvidácii, v konkurze ani v reštrukturalizácii a nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie,

7.4 Zloženie finančnej zábezpeky na účet príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s., Bratislava, číslo účtu SK85 0200 0000 0000 4293 4012, variabilný symbol 22222, v sume 1 000,00 Eur. O prevode zábezpeky predloží záujemca doklad o úhrade z banky. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená v lehote 15 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov súťaže. V prípade, že úspešný uchádzač od nájmu ustúpi, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenie alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu. Víťaznému uchádzačovi bude suma zábezpeky započítaná do nájomného.

7.5 Súťažný návrh musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku.

## 8. Obsah súťažného návrhu:

- 8.1 Ponuka výšky nájomného v Eur/m<sup>2</sup>/rok plochy nebytového priestoru
- 8.2 Doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti v súťaži podľa bodu 7.
- 8.3 Zloženie finančnej zábezpeky.

## 9. Termín obhliadky:

Záujemcovia si môžu dohodnúť termín obhliadky predmetu nájmu s vedúcim Zimného štadióna Ondreja Nepelu Mgr. Milanom Mičuchom, PhD., na telefónnom čísle 02/49 103 201.

## 10. Spôsob a lehota predkladania súťažných návrhov:

Záujemcovia o nájom môžu svoje súťažné návrhy v slovenskom jazyku doručiť osobne alebo prostredníctvom pošty (rozhodujúci je deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi) v lehote od 16. 11. 2017 najneskôr do 01. 12. 2017, do 12:00 h, na adresu:

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Junácka ul. č. 4, 831 04 Bratislava, v zalepenej obálke s označením:

„OVS – Zimný štadión O. Nepelu – obchodný priestor – NEOTVÁRAŤ“.

Náklady na predkladanie súťažných návrhov znáša záujemca.

## 11 Kritériá hodnotenia súťažných návrhov:

- 11.1 Najvyššie ponúkané nájomné v Eur/m<sup>2</sup>/rok.
- 11.2 V prípade, že budú doručené dva a viac rovnakých súťažných návrhov s najvyššou cenou, víťaz bude určený elektronickou aukciou.

## 12 Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy:

12.1 Obálky s návrhmi sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať do 15 dní po skončení obchodnej verejnej súťaže. Vyhodnocovanie súťažných návrhov je neverejné.

12.2 O výsledku obchodnej verejnej súťaže (návrh sa prijíma/návrh sa odmieta), ako aj o jeho prípadnom zrušení budú záujemcovia písomne upovedomení. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude upovedomený písomne najneskôr v lehote 15 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Zmluva o nájme bude uzatvorená do 60 dní od zverejnenia výsledkov súťaže.

12.3 Výsledky obchodnej verejnej súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy a na internetovej stránke [www.starz.sk](http://www.starz.sk) najneskôr do 14. 12. 2017.

## 13. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:

13.1 Kedykoľvek zrušiť túto verejnú obchodnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.

13.2 Predĺžiť lehotu na oznámenie výberu víťazného súťažného návrhu.

13.3 Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

13.4 V prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže. Zrušenie súťaže alebo predĺženie lehoty na oznámenie výberu víťazného súťažného návrhu bude uverejnené na úradnej tabuli príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy a na internetovej stránke [www.starz.sk](http://www.starz.sk).

## **Plnenie:**

V súlade s uznesením Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy zverejnila podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov na Zimnom štadióne O. Nepelu na dobu neurčitú, na obchodné účely, v Bratislavských novinách s dátumom vydania 16.11.2017, na webovej stránke [www.starz.sk](http://www.starz.sk). a na úradnej tabuli. Obchodná verejná súťaž prebiehala v termíne od 16.11.2017 - 01.12.2017 za účelom prenájmu nebytových priestorov o výmere 22,13 m<sup>2</sup> na Zimnom štadióne O. Nepelu, na dobu neurčitú, s minimálnou výškou ročného nájomného 150,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok bez dane z pridanej hodnoty. Na vyhlásenú súťaž sa nikto neprihlásil.

**Uznesenie č. 1014/2017 zo dňa 08.12.2017**

**Plniteľ: Mestský ústav ochrany pamiatok**

**Text uznesenia:**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

**A. schvaľuje**

aktualizovaný Celomestský zoznam pamätihodností hlavného mesta SR Bratislavy.

**B.** ukladá riaditeľovi Mestského ústavu ochrany pamiatok v Bratislave uverejniť aktualizovaný Celomestský zoznam pamätihodností hlavného mesta SR Bratislavy na webovej stránke organizácie. T: 31.01.2018

**Plnenie:**

Aktualizácia celomestského zoznamu pamätihodností bola zverejnená na stránke Mestského ústavu ochrany pamiatok dňa 11.01.2018 a zverejnená v jednotlivých kapitolách na:

[http://www.muop.bratislava.sk/vismo/zobraz\\_dok.asp?id\\_org=600176&id\\_ktg=1056&p1=4371](http://www.muop.bratislava.sk/vismo/zobraz_dok.asp?id_org=600176&id_ktg=1056&p1=4371).