

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **22.02.2018**

Informačný materiál
o plnení opatrení v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR
Bratislavy č. 186/1999 časť B zo dňa 2.12.1999

Predkladateľ:

Mgr. Martin M a r u š k a, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa
2. Materiál (kontroly č. 13/2016, 3/2017,
11/2017, 17/2017)

Zodpovedný:

Ing. Radoslav K a s a n d e r, v. r.
riaditeľ sekcie financií

Spracovateľ:

Ing. Silvia Č e c h o v á, v. r.
vedúca oddelenia miestnych daní, poplatku
a licencií

Ing. Jarmila K l e i s o v á, v. r.
vedúca oddelenia účtovníctva a pohľadávok

Ing. Lucia B e h u l i a k o v á, v. r.
vedúca oddelenia rozpočtu a kontroingu

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo ukladá riaditeľovi magistrátu pravidelne predkladať správy o prijatých opatreniach na odstránenie nedostatkov zistených mestským kontrolórom hlavného mesta SR Bratislavy na zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 186/1999 časť B zo dňa 2.12.1999.

Na základe uznesenia č. 854/2017 zo dňa 25.5.2017 Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu vzalo na vedomie správu o výsledkoch kontrol vykonaných útvarom mestského kontrolóra hlavného mesta SR Bratislavy za I. polrok 2017.

Kontrola č. 13/2016

V súlade správy č. 13/2016 mestského kontrolóra hlavného mesta SR Bratislavy o výsledkoch vykonaných kontrol žiada:

Útvar mestského kontrolóra hlavného mesta SR Bratislavy vykonal podľa plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2017 schválený uznesením č.186/1999 zo dňa 2.12.1999 kontrolu č.13/2016 - dodržiavane VZN hlavného mesta SR Bratislavy č.8/2016 o dani za ubytovanie a kontrole plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou č.16/2014.

Sekcia financií/oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií ako gestor oblasti udelených opatrení kontroly dodržiavania VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/2016 o dani za ubytovanie touto správou o plnení opatrení konštatuje, že všetky opatrenia vyplývajúce z opakovanej kontroly plnenia opatrení zo správy č. 16/2014 a správy č. 13/2016 vykonanej zamestnancami útvaru mestského kontrolóra na základe plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2016 boli zabezpečené a splnené.

Plnenie opatrení:

Opatrenie č. 1.

Zabezpečiť elektronickú evidenciu ubytovacích zariadení a mesačných vyúčtovaní dane za ubytovanie.

Zodpovední: vedúci OIT a vedúca OMDPaL, T: 31.12.2017

Opatrenie splnené

V rámci projektu rozvoja elektronických služieb pre občanov oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií v spolupráci so spoločnosťou LOMTEC pripravilo nasadenie elektronických formulárov na ústredný portál slovensko.sk. Elektronický formulár ohlásenia mesačného prehľadu dane za ubytovanie a elektronický formulár ohlásenia vzniku činnosti, zániku alebo zmeny ubytovacieho zariadenia sú prístupné cez portál slovensko.sk od novembra 2017.

Opatrenie č. 2.

Vypracovať novelu, resp. dodatok k VZN o dani za ubytovanie ohľadom oslobodenia od platenia dane tých obyvateľov Bratislavy, ktorí sú k trvalému pobytu prihlásení na miestnych úradoch jednotlivých MČ a v ubytovacích zariadeniach sú prihlásení na prechodný pobyt, nakoľko mesto prerozdeľovacím mechanizmom štátu sa podieľa na dani z príjmu.

Zodpovedný: riaditeľ magistrátu T: 31.12.2017

Opatrenie čiastočne splnené.

Zmena VZN je pripravená, avšak vzhľadom k navrhovanej novele zákona č. 582/2014 Z. z, ktorá je zásadného charakteru bude predložená spolu so zapracovaním zmien vyplývajúcich z prijatej novely, a to zmenami daňovníka a predmetu dane. Jej plánované prijatie od novembra 2017 sa po stiahnutí z rokovania v septembri 2017 posúva na rok 2018.

Opatrenie č. 3.

Pokračovať v plnení opatrení č. 1 a č. 6 z kontroly č. 16/2014

Opatrenie č. 1 z predchádzajúcej kontroly č. 16/2014:

Zabezpečiť prístup bratislavskej organizácie cestovného ruchu k poskytovaniu výstupov zostáv v pohľadoch na ubytovacie prevádzky a počet prenocovaní, prípadné iné vecné činitele ovplyvňujúce výber dane za ubytovanie, ktoré by prípadne mohli byť publikované aj na webovej stránke mesta.

Zodpovední: vedúci OIT a vedúca OMDPaL, T: 31.12.2017

Opatrenie splnené.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií spolupracuje s BTB pravidelne podáva požadované reporty ohľadom výšky vybratej dane za ubytovanie, počet ubytovaných hostí a počte prenocovaní v Bratislave. Online prístup do databázy nie je možný, nakoľko by bolo porušené nie len zachovanie daňového tajomstva, ale taktiež zákon o ochrane osobných údajov.

Opatrenie č. 6 z predchádzajúcej kontroly č. 16/2014 :

Sankcionovať prevádzkovateľov ubytovacích zariadení, ktorí nedodržiavajú povinnosti podľa VZN s ohľadom na rozsah nedodržania povinností od 50 – 200 EUR.

Zodpovední: vedúci OIT a vedúca OMDPaL, T: trvalý

Opatrenie splnené.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií v roku 2017 uložilo celkom 23 pokút za nedodržanie VZN č.8/2016 o dani za ubytovanie. Z toho 18 pokút uložilo za nedodržanie § 7 ods. 4 písm. a) predkladať do 15. dňa správcovi dane mesačné vyúčtovanie za predchádzajúci kalendárny mesiac v sumách od 50 do 150 EUR. 5 pokút uložilo za nedodržanie § 7 ods. 4 písm. f.) oznámiť písomne správcovi dane vznik a zánik činnosti zariadenia najneskôr do 30 dní na tlačive uvedenom v prílohe č. 2, v sumách po 25 EUR. Pokuty boli vyrubené rozhodnutím v zmysle daňového poriadku v celkovej sume 1.475 EUR.

Odporúčenie z kontroly plnenia opatrení č. 13/2016

Kontrolou na mieste preveriť, či ubytovacie zariadenie pri Trati č. 21/A naďalej vykonáva ubytovacie činnosti a či je platcom dane. V prípade neplnenia si povinností postupovať podľa VZN.

Odporúčanie splnené.

Dňa 26.07.2017 sa uskutočnilo miestne zisťovanie v ubytovacom zariadení Ubytovňa Doma, Pri trati 21, Bratislava. V ubytovacom zariadení Doma sa poskytuje odplatné prechodné ubytovanie podľa § 754 až 759 Občianskeho zákonníka. Prevádzkovateľ sa odmieta prihlásiť a vyberať daň za ubytovanie od ubytovaných hostí, nakoľko navýšenie sumy o 1,70 EUR je pre jeho podnikanie likvidačné. Zo strany správcu dane za ubytovanie bol poučený. Správca dane vyzval písomnou formou prevádzkovateľa na splnenie povinnosti oznámenia vzniku činnosti ubytovacieho zariadenia podľa ustanovenia § 7 písm. f) VZN č. 8/2016. Daňový subjekt

reagoval na výzvu a zaslal potvrdenie z okresného úradu, odboru živnostenského podnikania o ukončení podnikania k 8.8.2017.

Splnenie odporúčania bolo odpočítané útvaru HKM 11.10.2017.

Kontrola č. 3/2017

V súlade správy č. 3/2017 mestského kontrolóra hlavného mesta SR Bratislavy o výsledkoch vykonaných kontrol žiada:

Sekcia financií/oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií ako gestor oblasti udelených opatrení kontroly dodržiavania VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2014 a č. 7/2016 o dani z nehnuteľnosti - § 1 ods.2. písm. b/ daň zo stavieb – ostatné stavby touto správou o plnení opatrení konštatuje, že všetky opatrenia vyplývajúce z kontroly vykonanej zamestnancami útvaru mestského kontrolóra na základe plánu kontrolnej činnosti na 1.polrok 2017 boli zabezpečené a **splnené**.

Plnenie opatrení:

Opatrenie č. 1.

Doriešiť v súčinnosti s daňovníkmi, uvedenými v bodoch 1, 3, 4, 5 a 6 nezrovnalosti medzi údajmi v katastri a údajmi uvedenými na daňových priznaniach.

Zodpovedný vedúca OMDPaL, T: 31.12.2017

Opatrenie splnené

Bod 1)

Správca dane vykonal u daňového subjektu **SANUS Real, s.r.o.**, Prievozská 10, k.ú. Nivy dňa 17.10.2017 daňovú kontrolu na základe správy mestského kontrolóra hlavného mesta SR Bratislavy.

Parcelné čísla 9361/7 a 9371/3 sa k 1.1.2015, ako aj k 1.1.2016 nachádzali na liste vlastníctva č. 3812 k.ú. Nivy. K 1.1.2017 sa parcela č. 9361/3 nachádzala na liste vlastníctva č. 4873 k.ú. Nivy. **Parcela č. 9361/7 na základe Geometrického plánu č. 3/2015 zanikla a na liste vlastníctva č. 3812 a 4873 toto zrušenie Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor zapísal v priebehu roka 2016 (v časti: titul nadobudnutia), takže k 1.1.2017 táto parcela sa už nenachádzala na žiadnom liste vlastníctva. Daňový subjekt túto skutočnosť uviedol v DP na rok 2017 ako zánik stavby na parcele č. 9361/7 súpisné č. 1316 – dielňa o výmere 144 m². Rozpor medzi LV a DP bol v tom čase opodstatnený.**

V rámci daňovej kontroly daňový subjekt odovzdal kópiu Geometrického plánu č. 3/2015 zo dňa 30.1.2015.

Stavby Jedáleň – základ dane 354 m², počet nadzemných podlaží 2 a dielňa – základ dane 144 m² boli v DP zaradené ako ostatné stavby z dôvodu rekonštrukcie a modernizácie hlavného objektu. V Oznámení o začatí konania o odstránení stavby č. SÚ/CS24899/2014/3/MER zo dňa 19.12.2014 Mestská časť Bratislava – Ružinov skonštatovala, že *objekty dielne a stravovacieho zariadenia sú dlhodobo nevyužívané. Dôvodom odstránenia dielne, vo výmere 144 m² vzniknú kapacity na parkovanie a objekt stravovacieho zariadenia zostane nevyužitý, nakoľko investor zvažuje jeho predaj.*

V rámci daňovej kontroly daňový subjekt odovzdal Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby č. SU/CS 603/2016/3/JCU zo dňa 3.2.2016, Dodatočné stavebné povolenie č. SU/CS 603/2016/9/JCU/ABA-112 zo dňa 9.8.2016 a Rozhodnutie o povolení užívania č. SU/CS 7106/2017/12/JOR/LZO zo dňa 29.3.2017.

Stavby v rokoch 2015, 2016 a 2017 neslúžili na podnikanie a zárobkovú činnosť ale prebiehala v nich rekonštrukcia a búracie práce (v rámci stavebných povolení), preto ich daňový subjekt zaradil ako ostatné stavby.

V deň konania daňovej kontroly kontrolované nehnuteľnosti už neboli vo vlastníctve daňového subjektu SANUS Real, s.r.o.

Bod 3)

Spoločnosť **Istrochem Reality, a.s.** podala jedno daňové priznanie na rok 2016 so 63 prílohami na ostatné stavby.

Daňový subjekt nemá zamerané stavby geometrickým plánom a správca dane ho upozornil na nesúlad výmery zastavanej plochy stavieb uvedenom v daňovom priznaní v porovnaní s výmermi parciel, uvedenými v katastri nehnuteľností.

Po kontrole na mieste správca dane zistil, že mnohé zo stavieb vo vlastníctve Istrochem Reality, a.s., uvedené v priznaní k dani z nehnuteľností sú v havarijnom stave, doslova ruiny a nevyužívajú sa. **Máme za to, že kontrolovaný subjekt uvádza vyššiu výmeru ostatných stavieb ako reálne využíva a kým nebude z jeho strany vypracovaný geometrický plán, nie je možné zrealizovať (v jeho prípade znížiť) daňové zaťaženie.**

Bod 4)

Správca dane telefonicky vyzval daňovníka **HYDRONIKA NOVA a.s.**, aby dal do súladu rozdiely medzi údajmi v DP a katastri nehnuteľností na všetkých dotknutých stavbách uvedených v správe HKM. Následne mu bola v súlade s § 17 daňového poriadku zaslaná Výzva na odstránenie nedostatkov daňového priznania.

Na výzvu správcu dane štatutárny zástupca spoločnosti predložil zadanie na nové geometrické zameranie všetkých budov vo vlastníctve akciovej spoločnosti HYDRONIKA NOVA. Podľa jeho vyjadrenia spoločnosť predpokladá, že nové geometrické zameranie bude zapísané v katastri nehnuteľností do konca roku 2017, a spoločnosť podá v roku 2018 priznanie k dani z nehnuteľností už podľa stavu zapísaného v zmysle vypracovaného geometrického plánu.

Správca dane pri vyrubovaní dane na rok 2018 splnenie predloženia geometrického zamerania skontroluje.

Bod 5)

SITNO HOLDING Real Estate, a.s.

Kontrolná skupina sa zamerala na zdaňovanie stavieb, evidovaných na LV č. 1691, k.ú. Podunajské Biskupice, ktoré boli v daňovom priznaní zdanené ako ostatné stavby, pretože účel ich využitia je zameraný na šport.

Konkrétne boli uvedené rozdiely:

- 1) Parcela číslo 587/6, vedená na liste vlastníctva číslo 1691 ako zastavané plochy a nádvoria má výmeru 2 226 m². Na tejto parcele podľa listu vlastníctva stojí stavba so súpisným číslom 9356.

Vo svojom daňovom priznaní si daňový subjekt uviedol, že na parcele sa nachádzajú dve stavby:

- a) stavba so zastavanou plochou 689 m² bez podlažia, uvedená ako telocvičňa + kolkáreň
- b) stavba so zastavanou plochou 525 m² s dvoma nadzemnými podlažiami, označená ako športová budova.

Nakoľko celková výmera parcely číslo 587/6 je 2 226 m², po odpočítaní výmery zastavanej plochy stavieb, uvedených pod bodom a) a b) zostáva rozdiel 1 012 m², ktorý je v daňovom priznaní uvedený ako pozemok.

2) Parcela číslo 587/8 vedená na liste vlastníctva ako zastavané plochy a nádvoría má výmeru 629 m², na ktorej stojí stavba so súpisným číslom 11741 označená ako tribúna A a sociálne zariadenia.

V daňovom priznaní daňového subjektu je uvedené, že na parcele číslo 587/8 stojí stavba pod názvom hlavná krytá tribúna o výmere 372 m² bez podlažia.

Pretože celková výmera parcely číslo 587/8 má podľa listu vlastníctva výmeru 629 m² a výmera zastavanej plochy stavby, stojacej na tejto parcele podľa priznania daňového subjektu je 372 m², zostávajúci rozdiel 257 m² je v daňovom priznaní uvedený ako pozemok.

Po overení výmery stavieb podľa katastrálnej mapy, vyzval správca dane daňový subjekt na podanie dodatočného daňového priznania k dani z nehnuteľností v zmysle § 99f zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov na roky 2012-2016, nakoľko uvedené nehnuteľnosti boli v priebehu roka 2016 predané inej firme.

Akciová spoločnosť SITNO HOLDING Real Estate na základe výzvy správcu dane podala dodatočné priznanie k dani z nehnuteľností dňa 24.10.2017 za roky 2012 – 2016, v ktorom uvádza výmery zastavaných plôch stavieb na správnu výmeru:

1. p.č. 587/6 – stavba so s.č. 9356 so zastavanou plochou 2 226 m² s dvoma nadzemnými podlažiami,
2. p.č. 587/8 – stavba so s.č. 11741 so zastavanou plochou 629 m² prízemná.

Na základe dodatočného priznania k dani z nehnuteľností správca dane vyrubil dňa 25.10.2017 daňovému subjektu rozhodnutím o vyrubení dane na roky 2012 – 2016 rozdiel dane. Tieto rozhodnutia o vyrubení dane si daňový subjekt prevzal 27.10.2017 a právoplatnosť nadobudli 13.11.2017.

Súčasný vlastník spoločnosť Hviezdna 2, s.r.o. predmetnej nehnuteľnosti má daňové priznanie podané v súlade s údajmi uvedenými v katastri nehnuteľnosti.

Bod 6)

Správca dane vykonal u daňového subjektu **Športová hala Mladosť** s r.o., Trnavská cesta 39, 831 04 Bratislava, miestne zisťovanie na základe správy mestského kontrolóra hlavného mesta SR Bratislavy, zo dňa 12.10.2017 za účelom skontrolovania výmery zastavanej plochy stavieb uvádzanej v daňovom priznaní oproti výmere uvedenej v katastri, ako aj zaradenia stavby podľa účelu využitia, či skutočné využitie stavby súhlasí s daňovým priznaním daňovníka.

Prvá príloha DP sa týka športovej haly ELÁN, ktorá leží na **dvoch parcelách** – na parcele číslo 15140/42 na ploche 4376 m² a na parcele číslo 15140/45 na ploche 603 m², čo je spolu 4979 m², z čoho vyplýva, že výmera uvedená v DP **je správna**.

Druhá príloha DP sa týka športovej haly Mladosť, ktorá leží na parcele číslo 15138/19 na ploche 5870 m², čo súhlasí s výmerou uvedenou v liste vlastníctva č. 2843 k.ú. Nové mesto. Počet podlaží uvedenej stavby v DP o počte 1 je správny, keďže prízemné podlažie sa do počtu podlaží podľa zák. č. 582/2004 Z. z. nepočíta.

Dôvod zaradenia do ostatných stavieb je uvedený v opatrení č. 3 bod 6)

Opatrenie č. 2.

Doriešiť v súčinnosti s daňovníkom, uvedeným v bode 4, zdaňovanie ubytovni a kotolni v súlade s príslušnými predpismi.

Zodpovedný vedúca OMDPaL, T: 31.12.2017

Opatrenie splnené

Správkyne dane vykonali dňa 16.11.2017 miestne zisťovanie v sídle spoločnosti **HYDRONIKA NOVA** za účelom zistenia skutočného využívania kotolne a ubytovne. Kotolňa je momentálne v rekonštrukcii a po jej ukončení ju daňovník plánuje využívať ako kotolňu. V daňovom priznaní bola preto v tom čase zaradená pod písm.,,i,,-ostatné stavby. Po rekonštrukcií, bude stavba klasifikovaná ako kotolňa a v tom zmysle aj zaradená. Ubytovňa bola v čase podania DP prázdna a zaradená pod písm.,,i,,-ostatné stavby. Zároveň bola na Finančné riaditeľstvo SR dňa 7.12.2017 zaslaná žiadosť o metodické usmernenie v súvislosti so zaraďovaním stavieb do predmetu dane zo stavieb podľa § 10 ods. 1 písm. a) až i) zákona č.582/2004 Z. z. s účelom využitia ubytovne. Na odpoveď správca miestnej dane čaká.

Opatrenie č. 3.

Vykonať daňovú kontrolu u daňovníkov uvedených v bodoch 1, 6, 9, 10, 11, 12 a 13.

Zodpovedný vedúca OMDPaL, T: 31.12.2017

Opatrenie splnené

Bod 1)

Správca dane vykonal u daňového subjektu SANUS Real, s.r.o., Prievozská 10, k.ú. Nivy dňa 17.10.2017 daňovú kontrolu na základe správy mestského kontrolóra hlavného mesta SR Bratislavy. Výsledky kontrolu sú obsiahnuté v opatrení číslo 1, bod 1)

Bod 6)

Správca dane vykonal u daňového subjektu **Športová hala Mladosť** s r.o., Trnavská cesta 39, 831 04 Bratislava, daňovú kontrolu na základe správy mestského kontrolóra hlavného mesta SR Bratislavy, zo dňa 12.10.2017 za účelom skontrolovania výmery zastavanej plochy stavieb uvádzanej v daňovom priznaní oproti výmere uvedenej v katastri, ako aj zaradenia stavby podľa účelu využitia, či skutočné využitie stavby súhlasí s daňovým priznaním daňovníka.

Výsledok kontroly výmery zastavanej plochy uvedenej v DP a v katastri nehnuteľností je popísaný v opatrení č. 1 bod 6.)

Čo sa týka účelu využitia športových hál Mladosť a ELÁN, sú určené výlučne na športové využitie, haly sú prenajímané športovým klubom, zväzom, organizáciám a jednotlivým športovcom organizovaným v týchto inštitúciách za účelom uskutočňovania tréningového procesu (Volejbalový klub Slávia EU, ŠK Pinerola, Slovenský atletický zväz, BK Inter Bratislava, TJ STU Bratislava, Slovenská gymnastická federácia, atď.)

Kancelárske a skladové priestory v týchto objektoch sú taktiež prenajímané športovým klubom, zväzom a športovým organizáciám (Národné športové centrum, Slovenský olympijský výbor, Slovenský atletický zväz, atď.)

V rámci miestneho zisťovania sa nepreukázalo, že by priestory boli prenajímané a využívané na iné, ako športové účely, nakoľko v športových halách Mladosť a Elán sa nenachádzajú priestory na podnikanie, bývanie, garážovanie, ani sa v nich nerealizuje činnosť výrobného povahy, preto v súlade so Zákonom č 582/2004 2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady ich zaradujeme podľa § 10 ods. 1 písmeno i) ako ostatné stavby.

Správnosť zaradenia priestorov pod písmeno i) ako ostatné stavby je i v súlade s usmernením Finančného riaditeľstva SR zo dňa 4.12.2017.

Bod 9)

Správca dane vykonal s daňovým subjektom MONTI spol. s r.o., Pestovateľská 4, k.ú. Trnávka dňa 15.11.2017 kontrolné konanie, na základe správy mestského kontrolóra hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom zistenia, či hala na priloženej fotografii bola využívaná, alebo nevyužívaná k 1.1.2016 a k 1.1.2017

Konanie sa uskutočnilo na mieste správcu dane na OMDPaL na ul. Blagoevova 9, Bratislava v kancelárii referenta správcu dane s konateľom spoločnosti, ktorý predložil doklady potvrdzujúce skutočnosť v podanom priznaní k dani z nehnuteľností na rok 2016 podané dňa 25.01.2016.

Stretnutie na mieste nehnuteľností nebolo uskutočnené z dôvodu, že nehnuteľnosť je v súčasnosti prenajatá iným PO, (konkrétne DANLOG s.r.o., Pestovateľská 2, 821 04 Bratislava a TWO WINGS s.r.o., letisko Košice, 041 75 Košice), tzn., že stav nehnuteľností už nespĺňa podmienky ktoré boli miestnym kontrolórom hl. mesta SR Bratislavy konštatované v priznaní k dani z nehnuteľností v roku 2016.

Konateľ spoločnosti bol následne vyzvaný, aby predložil nasledovné doklady :

- zmluva o nájme zo dňa 28.02.2005 + výpoveď tejto zmluvy o nájme zo dňa 28.02.2012 na parcelu č. 16508/86- hala
- zmluva o nájme zo dňa 2.12.2001 + odovzdanie priestorov späť vlastníkovi zo dňa 20.08.2009 na parcelu č. 16508/81- hala

Následne doložil doklady na nové prenájmy k stavu k 1.1.2017 na parcelu č. 16508/86 a 81 zo dňa 14.06.2016 a ku dňu 16.06.2016).

Konateľ spoločnosti týmto potvrdzuje a prehlasuje, že v troch prílohách k dani zo stavieb v priznaní na rok 2016 uvedené zaradil pod písm.,i.,-ostatné stavby z nasledujúcich dôvodov:

- parcela č. 16508/100 o výmere 27 m² so súpisným č. 134 evidovaná na LV č. 1933 je stavba vrátnice a slúži pre vrátnika, ktorý obsluhuje rampu do areálu k nehnuteľnostiam spoločnosti
- parcela č. 16508/81 o výmere 2 188 m² so súpisným č. 134 evidovaná na LV č. 1931 je hala, ktorá k stavu k 1.1.2016 bola prázdna bez prenájmu - parcela č. 16508/86 o výmere 325 m² so súpisným č. 134 evidovaná na LV č. 1928 je stavba kde časť stavby je trafostanica a na tento účel aj slúži a časť stavby je prázdna bez prenájmu.

V priznaní na rok 2016 nebolo možné v popise stavieb uviesť presne na aký účel slúžia, pretože v prílohách v oddieli III., tlačivo už túto možnosť neponúka; ponúka len predmet dane na základe ktorého daňovník označením (x) zaraduje stavbu podľa účelu jeho využitia.

Bod 10)

Správca dane vykonal s daňovým subjektom **PaedDr. Ivona Podstavková PhD.**, Gallayova 41, 841 02 Bratislava, kontrolné konanie za účelom preverenia spôsobu využitia stavieb v jeho vlastníctve.

Konanie sa uskutočnilo miestnym zisťovaním na ulici Kremnická 26, v Bratislave, dňa 26.10.2017 za prítomnosti daňového subjektu. Predmetom miestneho zisťovania bolo preverenie údajov (účel využitia jednotlivých stavieb, zastavaná plocha stavieb, počet podlaží

jednotlivých stavieb) uvedených v priznaniach k dani z nehnuteľností, podaných do 04.02.2016, ktoré boli podkladom pre vyrubenie dane na rok 2016.

Správca dane na základe predložených dokladov, ktoré mal k dispozícii (listy vlastníctva, snímky z kat. mapy, informácie dostupné na internete) a fyzickej obhliadky nehnuteľností zistil nasledovné rozdiely v údajoch uvedených v priznaní k dani z nehnuteľností a skutkovým stavom:

- stavba na parcele číslo 4167/2, KÚ Petržalka, materská škola

údaje uvedené daňovým subjektom v podanom priznaní:

stavba nebola uvedená v podanom priznaní

údaje zistené správcom dane:

zastavaná plocha stavby o výmere 280 m², počet ďalších podlaží 0, druh stavby - ostatná (v stavbe je umiestnená prevádzka materskej školy)

- stavba na parcele číslo 4167/7, KÚ Petržalka- učebný pavilón

údaje uvedené daňovým subjektom v podanom priznaní:

zastavaná plocha stavby o výmere - 540 m², počet ďalších podlaží okrem prvého nadzemného 1, druh stavby – ostatná (učebný pavilón)

údaje zistené správcom dane:

zastavaná plocha stavby o výmere - 704 m², počet ďalších podlaží okrem prvého nadzemného 2, druh stavby – ostatná (stavba slúži ako učebný pavilón)

- stavba na parcele číslo 4167/8, KÚ Petržalka- domov mládeže

údaje uvedené daňovým subjektom v podanom priznaní:

zastavaná plocha stavby o výmere - 844 m², počet ďalších podlaží okrem prvého nadzemného 0, druh stavby– ostatná (domov mládeže)

údaje zistené správcom dane:

zastavaná plocha stavby o výmere - 844 m², počet ďalších podlaží okrem prvého nadzemného 3, druh stavby- stavba na podnikateľskú činnosť (v stavbe je prevádzka hotela, reštaurácie a cukrárne)

- stavba na parcele číslo 4168/7, KÚ Petržalka- škola

údaje uvedené daňovým subjektom v podanom priznaní:

zastavaná plocha stavby o výmere - 491 m², počet ďalších podlaží 1, druh stavby- ostatná (škola)

údaje zistené správcom dane:

zastavaná plocha o výmere - 491 m², počet ďalších podlaží 2, druh stavby- stavba na podnikateľskú činnosť (v stavbe sídli firma ktoré v predmete činnosti majú podnikateľskú činnosť)

- stavba na parcele číslo 475/4, KÚ Dúbravka - stavba na bývanie, ul. Jadranská 41,43

údaje uvedené daňovým subjektom v podanom priznaní:

zastavaná plocha stavby o výmere - 481 m², počet ďalších podlaží 1, druh stavby- stavba na bývanie

údaje zistené správcom dane:

zastavaná plocha stavby o výmere - 481m², počet ďalších podlaží 1, druh stavby- viacúčelová stavba (bývanie, podnikanie- apartmány Viktor).

Na základe zistených skutočností daňový subjekt podal dňa 07.11.2017 dodatočné daňové priznania, ktorými boli odstránené nedostatky pôvodného podania. Stavby slúžiace škole a materskej škole, boli zaradené do predmetu dane zo stavieb podľa §10 ods. 1 písm. i) zákona č. 582/2004 Z. z. ako ostatné stavby, v súlade s usmernením oddelenia metodiky miestnych daní a poplatkov Finančného riaditeľstva SR zo dňa 24.5.2017.

Výsledkom uvedeného konania bolo podanie dodatočných priznaní k dani z nehnuteľností dňa 31.10.2017 daňovým subjektom. Na základe podaných priznaní správca dane vyrubil dňa 15.11.2017 daňovému subjektu rozdiel dane za zdaňovacie obdobie 2014 – 2017.

Bod 11)

Správca dane vykonal s daňovým subjektom **Alexandra Jariabková- ADEX, Bôrik 5, 811 02 Bratislava** kontrolné konanie za účelom preverenia účelu využitia stavieb v jeho vlastníctve nachádzajúce sa na parcele číslo 4934/200, 4934/89 a 4934/51, KÚ Nové Mesto.

Konanie sa uskutočnilo miestnym zisťovaním na ulici Stará Vajnorská 17, Bratislava dňa 25.10.2017 za prítomnosti daňového subjektu. Predmetom miestneho zisťovania bolo preverenie údajov (účel využitia jednotlivých stavieb) uvedených v priznaní k dani z nehnuteľností, podanom dňa 13.01.2016, ktoré bolo podkladom pre vyrubenie dane na rok 2016.

Daňový subjekt predložil nasledovné doklady týkajúcej sa predmetu dane:

- zostavu s mesačným prehľadom prenájmu skladových priestorov
- dohoda o skončení nájmu s dohodou o vyrovnaní medzi daňovým subjektom a nájomcom MARKET CENTRUM s.r.o., zo dňa 31.03.2015.

V rámci miestneho zisťovania sa preukázalo, že predmetná stavba nebola k 01.01.2016 prenajímaná a využívaná na podnikateľskú a inú zárobkovú činnosť, a preto v súlade so zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach bola v priznaní k dani z nehnuteľností správne zaradená podľa § 10 ods. 1 písm. i) do predmetu dane- ostatné stavby.

Bod 12)

Správca dane na základe správy mestského kontrolóra hlavného mesta SR Bratislavy, zo dňa 12.10.2017 vykonal s daňovým subjektu **Sun Kaixi, Pfeilgasse 47-49/1/7, 1080 Viedeň** kontrolné konanie, za účelom preverenia údajov uvedených v priznaní. Kontrola na mieste nehnuteľnosti vedenej na LV č.2151, parcela č.4934/123 KÚ Nové Mesto, sklad BIII, nemohla byť vykonaná, pretože od 23.6.2017 daňový subjekt nie je vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti.

Daňový subjekt bol správcom dane dňa 24.10.2017 písomne predvolaný a požiadaný o predloženie dokladov, ktoré preukazujú skutočnosť, že stavba sa nevyužívala na podnikateľskú a ostatnú zárobkovú činnosť.

Daňový subjekt ako doklad preukazujúci skutočnosť, že stavba sa nevyužívala na podnikanie predložil mesačné faktúry za správu areálu za obdobie január až december 2016. V predložených faktúrach je položka za spotrebu vody a elektrickej energie nulová. Uvedenými dokladmi daňový subjekt preukázal, že stavba nebola využívaná na podnikateľskú činnosť a v priznaní k dani z nehnuteľností bola správne zaradená podľa § 10 ods. 1 písm. i) zákona 582/2004 Z. z. do predmetu dane - ostatné stavby.

Bod 13)

Správca dane vykonal u daňového subjektu INTER – SC, spol. s r.o., Trnavská cesta 29, 832 884 Bratislava, daňovú kontrolu na základe správy mestského kontrolóra hlavného mesta SR Bratislavy, dňa 12.10.2017 za účelom skontrolovania zaradenia stavby HANT aréna podľa účelu využitia, či skutočné využitie stavby súhlasí s daňovým priznaním daňovníka.

Podľa predloženej správy mestského kontrolóra je budova Hant arény zdaňovaná ako ostatná stavba na jeden účel. Ďalej sa v správe uvádza, že podľa obhliadky stavby a verejne dostupných informácií je stavba využívaná na športové a spoločensko-kultúrne účely a z fotodokumentácie nachádzajúcej sa na internete je zrejmé, že v objekte sa nachádza stávková kancelária, herňa a rôzne menšie prevádzky. Podľa názoru kontrolnej skupiny mala byť stavba zdaňovaná nie ako ostatná stavba, ale ako stavba slúžiaca na podnikanie a zárobkovú činnosť.

V priznaní k dani z nehnuteľností je táto stavba priznaná ako stavba na **viaceré účely** – ide o prílohu č. 4 z roku 2011. Stavba na viaceré účely, označená ako budova na šport na p.č. 15140/5, s.č. 1373 má podľa priznania daňového subjektu 3366 m² zastavanej plochy. Stavba na viaceré účely sa zdaňuje podľa podlahových plôch. Pričom podlahové plochy podľa daňového priznania sú rozdelené na:

- | | |
|---|----------------------------|
| 1) výmera podlahových plôch určených na podnikanie: | 375 m ² |
| 2) výmera podlahových plôch využívaných na šport: | <u>2 991 m²</u> |
| | 3 366 m ² |

Podľa obhliadky stavby Hant arény zo dňa 12.10.2017 v budove sa nachádzajú tieto prevádzky: kaviareň, krajčírstvo, čistiareň, stávková kancelária TIPOS a Fortuna, predajňa Mueller SPORT MEDICINE.

Správca dane uložil daňovému subjektu povinnosť zdokladovať plochy určené na podnikania za základe min. resp. aktuálnych nájomných zmlúv. Toto daňové konanie nie je k 31.12.2017 ukončené.

Na p.č. 15150/5 okrem stavby Hant arény sú ešte budovy: na jednej strane je telocvičňa – bez podlažia a na 2.strane jednopodlažná budova administratívy, správne v DP zdanené ako ostatné stavby, pretože ich účel využitia slúži na šport. Zastavaná plocha uvedená v priznaní súhlasí so zastavanou plochou uvedenou na liste vlastníctva.

Odporúčanie HKM

Na základe **doporučení** kontrolnej skupiny, oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií aj naďalej komunikuje s Ministerstvom financií a Finančnou správou SR ohľadne metodiky a usmernení posudzovania stavieb ako ostatné stavby.

Kontrola č. 11/2017

V súlade správy č. 11/2017 mestského kontrolóra hlavného mesta SR Bratislavy o výsledkoch vykonaných kontrol žiada:

1. Informovať NKÚ o účtovaní straty voči DPB, a.s. po rokovaní s audítorom Deloitte Audit, s.r.o.

PLNENIE: splnené

Zúčtovanie straty voči DPB, a.s. po rokovaní s audítorom Deloitte Audit, s.r.o. bolo zabezpečené v priebehu roka 2017.

2. Zabezpečiť, aby v čo najkratšom termíne bola Smernica pre oblasť tvorby, použitia a rozpustenia rezerv v podmienkach hlavného mesta SR Bratislavy schválená a nadobudla platnosť a informovať o tom NKÚ.

PLNENIE: splnené

Dňa 19.12.2017 bola schválená Smernica č. 9 Účtovná závierka v podmienkach hlavného mesta SR Bratislavy na pravidelnej porade primátora s účinnosťou od 20.12.2017.

Kontrola č. 17/2017

V súlade správy č. 17/2017 mestského kontrolóra hlavného mesta SR Bratislavy o výsledkoch vykonaných kontrol žiada:

1. Usporiadať finančný rozdiel, ktorý vznikol z nesprávne stanovených percentuálnych podielov.

Dňa 27.11.2017 bol odoslaný osobný list z dôvodu vysporiadania finančného rozdielu v prospech MČ Karlova Ves za rok 2014. Podiely v roku 2014 boli vyplatené mestským častiam z reálne poskytnutých príjmov dane z príjmu fyzických osôb a dane z nehnuteľností, a to v pomeroch v súlade s uznesením MsZ č. 1366/2013 zo dňa 12.12.2013. **Z tohto dôvodu je vysporiadanie finančného rozdielu v prospech MČ Karlova Ves za rok 2014 v kompetencií a na dohode medzi mestskými časťami Podunajské Biskupice, Ružinov, Nové Mesto, Devínska Nová Ves a Petržalka.** V prílohe listu sa prikladala tabuľka výpočtu vysporiadania finančného rozdielu v prospech MČ Karlova Ves za rok 2014 vypracovanú útvaram mestského kontrolóra.

K danej veci sa vyjadrila MČ Podunajské Biskupice, ktorá zaslala výpis uznesenia č. 360/2014-2018 zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva mestskej časti zo dňa 12.12.2017, kde neschválila usporiadanie finančného rozdielu za rok 2014.

MČ Petržalka sa písomne vyjadrila, že v rozpočte mestskej časti Bratislava – Petržalka pre rok 2017 a ani v návrhu 2018 sa s uvedeným výdavkom neuvažuje.

Ostatné mestské časti sa do dnešného dňa nevyjadrili.

Návrh opatrenia:

1. Zabezpečiť, aby podkladové materiály pre výpočet percentuálnych podielov, boli pred predložením materiálu do MsZ predložené mestským častiam.

PLNENIE: splnené

V zmysle uznesenia MsZ č. 1007/2017 zo dňa 7.12.2017 boli schválené Percentuálne podiely mestských častí a návrh na určenie príspevku malým mestským častiam podľa čl. 91 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre rok 2018. Pre rok 2019 sa percentuálne podiely budú spracovávať v mesiacoch október, november 2018 a v tomto období budú oslovené na verifikáciu údajov aj mestské časti.

2. Podkladové materiály pre výpočet percentuálnych podielov riade archivovať.

PLNENIE: splnené

Podklady podliehajú archivácii.