

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **22. 02. 2018**

Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave,
k. ú. Karlova Ves, parc. č. 492/2, Tomášovi Zelenákovi

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Balíková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Snímku z mapy 3x
5. LV 2x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
7. Stanovisko starostky MČ Bratislava – Karlova Ves
8. Návrh kúpnej zmluvy
9. Výpis z komisie
10. Návrh uznesenia v znení odporúčania Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ z 05.02.2018

kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 492/2 – záhrady vo výmere 31 m², zapísaného na LV č. 4971, do výlučného vlastníctva Tomáša Zelenáka, za kúpnu cenu celkom 3 415,58 Eur, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 12/2017 vypracovaného znalkyňou Ing. Miroslavou Juritkovou a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 106,18 Eur/m², čo pri výmere spolu 31 m² predstavuje sumu celkom 3 291,58 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhradu za užívanie pozemku v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 492/2 vo výmere 31 m², za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim a vychádza zo sadzby 2,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako výlučný vlastník susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 2253 – pozemkov a stavby rodinného domu priľahlých k predmetu predaja – má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s jeho nehnuteľnosťami, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľa, tvorí súčasť oplotenej záhrady v užívaní žiadateľa, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 492/2, Tomášovi Zelenákovi

ŽIADATEĽ : Tomáš Zelenák

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
492/2	záhrady	31	LV č. 4971

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Tomáš Zelenák požiadal o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho vzťahu k tomuto pozemku ako výlučný vlastník susedných nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves zapísaných na LV č. 2253, a to pozemkov registra „C“ parc. č. 491/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 310 m², parc. č. 492/1 – záhrady vo výmere 246 m² a stavby rodinného domu súpis. č. 113 stojaceho na pozemku parc. č. 491/1.

Žiadateľ ako vlastník príľahlých nehnuteľností má záujem o pripojenie a scelenie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s pozemkami v jeho vlastníctve. Ide o pás pozemku, ktorý slúži ako súčasť oplotenej záhrady žiadateľa, je prístupný len cez jeho pozemky. Predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľa, tvorí súčasť záhrady v jeho užívaní.

Predajom nehnuteľnosti nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky. Predmet predaja nezasahuje do žiadnej komunikácie, ani chodníka.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 12/2017 zo dňa 17. 11. 2017, ktorý vypracovala Ing. Miroslava Juritková, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemku registra „C“ parc. č. 492/2 k. ú. Karlova Ves bola stanovená znaleckým posudkom v sume **106,18 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 31 m² teda predstavuje kúpna cena za tento pozemok celkovú sumu **3 291,58 Eur**.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Pozemok parc. č. 492/2 v k. ú. Karlova Ves využívaný ako záhrada – 2,00 Eur/m²/rok, pri výmere spolu 31 m² ide o sumu 62,00 Eur/rok.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom

obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako výlučný vlastník susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 2253 – pozemkov a stavby rodinného domu prilahlých k predmetu predaja – má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľa, tvorí súčasť oplotenej záhrady v užívaní žiadateľa, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľnosti, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, ktorý je využívaný ako súčasť oplotenej záhrady.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 492/2 k. ú. Karlova Ves, funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva a riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemku sa v stanovisku uvádza, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

Vzhľadom na uvedené k predaju nie sú pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu sa k predaju nevyjadruje, nakoľko predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienok.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasí.

Oznámenie finančného oddelenia:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľom.

Stanovisko starostky MČ Bratislava-Karlova Ves.

Je súhlasné.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 637/2018 zo dňa 08. 02. 2018 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 492/2, Tomášovi Zelenákovi“.

Mária Hleušková



MAG0P00LST11

magistrát, HL. MESTA SR

MGR. BALÍKOVÁ

PRIMACIÁLNE NÁM. 1
81437 BRATISLAVA

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA

6-02-2017

25750

Prílohy/Prilohy

MAGS OMV 36PR1/17

VEC: Žiadosť o odkúpenie parcely č. 492/2
katastrálneho územia KABLOVA VES.
- travnatý porast.

Podpisana Mária Hleušková a Tomáš Hleušek, máme
Hleušek, bytom
chceme odkúpiť parcelu č. 492/2, ktorá
je ohraničená plotom. Parcela je súčasťou
náhrady, ktorú užívali moji rodičia
po dobu viac, ako 50 rokov. Po ich
smrti, túto parcelu užíva môj syn
Tomáš Hleušek a ja Mária Hleušková matka,

Keďže chceme predmetnú parcelu
492/2 úradne vysporiadať, žiadame
o jej odkúpenie.

U skoré vybavenie, Vám vopred
ďakujeme.

S pozdravom

V Bratislave 6. 02. 2017



9/2
507/1

505/1

508

505/2
503/1

577/2
577/3

579

502

503/2

503/3

500

581

501

499

583

495

497

585/2

498/1

496/1

58

Holly T. Mesto

DEKYSKY

494/1

494/3

Tomasu Zelezkak

491/1

494/2

491/2
489/2

58

Benedikta Fura

493/1

JANTARKOVA

489/1

472

490/1

535/1

473
474
475

486
485

488/1

487/6

476

484
483
482

487/1

488/2
487/7

410

481

480
487/8

477/2

479

487/2

477/1

Pod Rovnicami

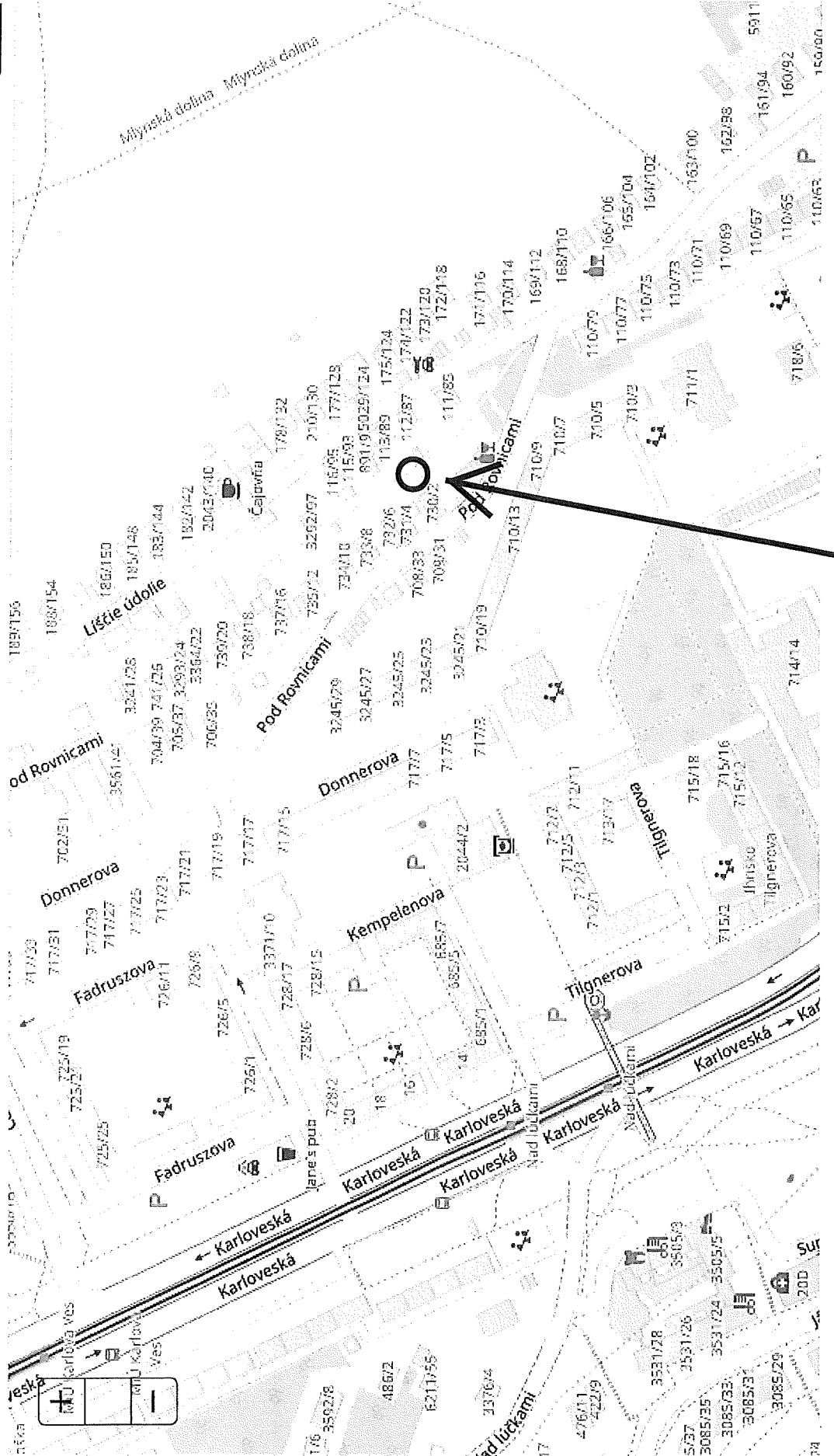
100

ArcGIS My Map

Details | Basemap

Print | Measure

bratisla



k.ú. Karlova Ves, parc.č. 492/2



509/2

507/1

508

505/2

577/2

577/3

505/1

503/1

579

503/3

500

581

502

499

583

501

497

496/1

468

469

470

498

495

491/1

471

494/1

494/3

492/1

491/2

489/2

472

493/1

490/1

473

474

475

490/2

489/1

476

486

485

488/1

487/1

473

474

475

484

483

482

481

488/2

487/7

487/1

487/8

480

479

487/2

477/2

411

Pod Rovnicami

410

409

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava IV**
Obec: **BA-m.č. KARLOVA VES**
Katastrálne územie: **Karlova Ves**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **11.12.2017**
Čas vyhotovenia: **15:32:47**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2253

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
491/ 1	310	Zastavané plochy a nádvorcia	15	1		
492/ 1	246	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
113	491/ 1	10	stavba		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
1	Zelenák Tomáš r.	, Bratislava, PSČ	1 / 1
Dátum narodenia :			
Titul nadobudnutia	Dar RI 588/91 - VZ 364/91		

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Zmena priezviska, R-219/16.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 11.12.2017

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 15:34:43

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4971

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
492/ 2	31	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

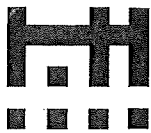
Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	KZ z 10.2.1970 č. 4673 - ROEP/10, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zo dňa 11.12.2014
Titul nadobudnutia	KZ z 10.2.1972 č. 4696 - ROEP/11, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 15.12.1969 č. 4701 - ROEP/12, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 23.1.1969 - ROEP/573, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	rozhodnutie 790/71-330 - vz 120/1971, OSM/92/Pa/71 - vz 219/1992, (LV pred THM č. 1)
Titul nadobudnutia	KZ z 5.4.1966 č. 877 - ROEP/3, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 18.4.1967 č. 4501 - ROEP/7, KZ z 5.5.1967 č. 4502 - ROEP/8, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 17.5.1972 č. 5142 - ROEP/25, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis 524-37/77 - vz 23/1977, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 20.5.1986 č. 2657 - ROEP/4, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	rozhodnutie XVII-243/67-fin - vz 23/1967, OSM/92/Pa/71 - vz 219/1992, (LV pred THM č. 1)
Titul nadobudnutia	KZ z 25.9.1985 č. 2815, 2817 - ROEP/565, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis - vz 243/1971, OSM/92/Pa/71 - vz 219/1992, (LV pred THM č. 1)
Titul nadobudnutia	KZ z 15.1.1970 č. 2944 - ROEP/542, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 15.1.1970 č. 2945 - ROEP/543, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 15.1.1970 č. 2946 - ROEP/544, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 9.2.1970 č. 2949 - ROEP/545, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 17.2.1970 č. 2952 - ROEP/546, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., Rozhodnutie č. 2537/a,b,c z 30.10.1946 - ROEP/604, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 17.9.1985 č. 14500 - ROEP/569, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	DZ z 1.7.1982 č. 14583 - ROEP/464, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 2.12.1986 č. 3402 - ROEP/572, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 10.3.1987 č. 3413 - ROEP/571, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 26.7.1985 č. 3424 - ROEP/649, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	ÚPA-5588-327/89 Zg - ROEP/650, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	ÚPA-4703-327/88 RA č. 11165 - ROEP/568, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	čd 2897/1957 dl'a administratívnej dohody z 9.6.1953, zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 3-13982 pod B 1)
Titul nadobudnutia	čd 1591/1956 dl'a rozhodnutia č. K VII 295a-1948, rozhodnutia č. Pôd. 106-1955/I a výmeru



Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Balíková

87 057/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
22.03.2017	MAGS OUIIC	Ing. arch. Záhorská/610	03.04.2017
MAGS OMV 36821/17	40801/17-76213		

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV – Tomáš Zelenák, Mária Zelenáková
žiadosť zo dňa:	22.03.2017
pozemok parc. číslo:	492/2 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Karlova Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	medzi ul. Líščie údolie a Pod Rovnicami
zámer žiadateľa:	majetkovoprávne usporiadanie

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 492/2; **funkčné využitie územia:**

- **viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako

súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní územia je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni,

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

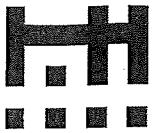
Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIC 40801/17-76213 zo dňa 03.04.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Bratislava, hlavného mesta SR Bratislavy
Mestský úrad Bratislava
Kancelária územného plánovania
812 00 Bratislava

Ing. Ludmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co:
MG OUIC - archív

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	OMV 22.03.2017	pod č.	MAGS OMV 36821/17
Predmet podania:	predaj pozemku, Pod rovnicami, záhrady, majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku z dôvodu scelenia s príslušnými nehnuteľnosťami v ich vlastníctve		
Žiadateľ:	Zelenák, Zelenáková		
Katastrálne územie:	Karlova Ves		
Parcelné číslo:	492/2		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	2. 05. 2017	pod č.	229633

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:


B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (<i>dátum</i>):	30.03.2017	Pod. č. oddelenia:	-76210/2017 ODI/201/17-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Mgr. Minarčinová		
Text stanoviska:			
<p>Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemku Pod rovnicami za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemku z dôvodu scelenia s príslušnými nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov uvádzame:</p> <ul style="list-style-type: none">v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom <p>K predaju pozemku neuplatňujeme pripomienky.</p>			
Vybavené (<i>dátum</i>):	31.03.2017		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Širgel		31.03.2017

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	27.03.2017	Pod. č. oddelenia:	OD 40504/2017-76216
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Hloža		
<u>Text stanoviska:</u>			
<p>Vzhľadom k tomu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho predaju sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.</p>			
Vybavené (dátum):	21.04.2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková		

Mgr. Jana Rýšavá
poverená vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Právnické námestie č. 1
814 09 Bratislava
-1-

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Zelenákovci	Bal
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	K. Ves	Parc.č.: 492/2
Č.j.	MAGS OSRMT 40 994/2017-76 214 MAGS OMV 36 821/2017	č. OSRMT 332/17
TI č.j.	TI/226/16	EIA č. /17
Dátum prijmu na TI	30.3.2017	Podpis ved. odd. 
Dátum exped. z TI	4.4.2017 - 4. 04. 2017	Komu : OMV 85 803

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV 313 289/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSOMV36821/17	MAGSOSK 41915/2017-76211	Molnárová/763	24.5.2017

Vec

Stanovisko: Tomáš Zelenák – sceľovanie pozemkov – pozemok 492/2 v k. ú. Karlova Ves 1

Na základe žiadosti Tomáša Zelenáka o kúpu pozemku p. č. 492/2 v k. ú. Karlova Ves
uvádzame:

- nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. v správe OSK Z hľadiska správy komunikácií sa nevyjadrujeme,
- na pozemku nie je zariadenie VO. Bez pripomienok.

S pozdravom

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie správy komunikácií

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 89672

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 36821/2017	MAGS OZP 40452/2017 76209/2017	Ing. Ridilla/kl. 288	10.04.2017

Vec:

Tomáš Zelenár a Mária Zelenárová, Bratislava – predaj pozemku – stanovisko

Listom č. MAGS OMV 36821/2017 zo dňa 22.03.2017 ste na základe žiadosti žiadateľov Tomáš Zelenár a Mária Zelenárová, obaja bytom Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k predaju pozemku reg. „C“ parc. č. 492/2 – záhrady výmerou 31 m², tvorený z častí pozemkov reg. „E“ parc. č. 22394 a parc. č. 3522, LV č. 4971, k. ú. Karlova Ves.

Účelom je predaj uvedeného pozemku, nakoľko žiadateľ ako vlastník príľahlých pozemkov parc. č. 491/1 a parc. č. 492/1 a stavby rodinného domu súp. č. 113, zapísaných na LV č. 2253 má záujem o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku z dôvodu jeho dlhodobého užívania ako súčasť oplotenej záhrady a scelenia s príľahlými nehnuteľnosťami.

Prevod bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Uvedený pozemok je podľa výpisu z katastra nehnuteľností definovaný ako záhrady a nie je definovaný ako plocha verejnej zelene. Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v tomto území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj uvedeného pozemku na účel žiadateľov **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSW
84554

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo
MAGS OMV – 36821/2017 MAGS OLP -
MAG -

Vybavuje/linka
Mgr. Mogrovics / 159

Bratislava
28.03.2017

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS OMV – 36821/2017** zo dňa 22.03.2017 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Tomáš Zelenák, nar.

Bratislava a spol.

oddelenie legislatívno-právne neviduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia



Oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Tomáš Szabo

vedúci oddelenia

TU

MAG 88775 /2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV-36821/17	MAG 24357/76215/17	Ing. Kubovičová /kl.930	07.04.2017
MAG			

Vec

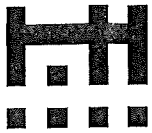
Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií voči žiadateľom : **Tomáš Zelenák a Mária Zelenáková**, Bratislava, **neviduje** k dnešnému dňu **žiadne pohľadávky**.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-17-

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností

77844/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 36821/2017

Naše číslo
MAGS OUAP 33521/2017/76208

Vybavuje/linka
Mgr. Gabanová/540

Bratislava
27.03.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 24.03.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Tomáš Zelenák, rodné číslo:

v lehote splatnosti 0,00 €
po lehote splatnosti 0,00 €

Mária Zelenáková, Bratislava
(nevidujeme v informačnom systéme)

v lehote splatnosti 0,00 €
po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Vaše číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 36821/2017/ 75359	KV/MGI/2044/2017/6766/DG	Gullar Darina/ JUDr. 02/707 11 194	07.06.17
23.03.2017		darina.gullar@karlovaves.sk	

Vec

Stanovisko k predaju pozemku parc. č. 492/2

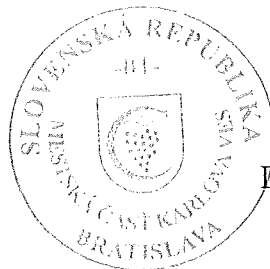
Vážený pán primátor,

listom č. j. MAGS OMV 36821/2017/75359 zo dňa 23. marca 2017 ste ma požiadali o stanovisko k predaju pozemku registra C-KN parc. č. 492/2 – záhrady o výmere 31m², vedeného ako časti pozemkov registra E-KN parc. č. 22394 a parc. č. 3522, zapísaných na LV č. 4971 vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislavy, v prospech žiadateľa Tomáša Zelenáka.

Žiadateľ je vlastníkom príľahlých nehnuteľností – pozemkov a stavby rodinného domu súp. č. 113 a o majetkovoprávne vysporiadanie predmetného pozemku žiada z dôvodu scelenia predmetného pozemku, ktorý dlhodobo využíva ako súčasť oplotenej záhrady .

Po prešetrení žiadosti najmä z hľadiska územného rozvoja **súhlasím** s predajom pozemku registra C-KN parc. č. 492/2, k. ú. Bratislava – Karlova Ves na vyššie uvedený účel.

S pozdravom




Dana Čahojová
starostka

Kúpna zmluva č. 04 88 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSK BX

Variabilný symbol :

IČO : 00 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Tomáš Zelenák, rod.

nar.

rod. č.

bytom

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Karlova Ves, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 492/2 – záhrady vo výmere 31 m² zapísaného na LV č. 4971.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností **k. ú. Karlova Ves parc. č. 492/2 – záhrady vo výmere 31 m²**, zapísaný na LV č. 4971.

3. Kupujúci je výlučným vlastníkom príslušných nehnuteľností – pozemkov parc. č. 491/1, parc. č. 492/1 a stavby rodinného domu súp. č. 113 stojaceho na pozemku parc. č. 491/1 v k. ú. Karlova Ves zapísaných na liste vlastníctve č. 2253, ktoré nie sú predmetom predaja.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom **3 415,58 Eur** (slovom tritisíc štyristopätnásť Eur a päťdesiatosem Centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 12/2017 zo dňa 17. 11. 2017 vypracovaným Ing. Miroslavou

Juritkovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, ktorým bola cena predmetu prevodu určená vo výške 106,18 Eur/m² a z náhrady za užívanie pozemku parc. č. 492/2 k. ú. Karlova Ves za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim vo výške 2,00 Eur/m²/rok.

3. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **124,00 Eur** ako náhradu za užívanie pozemku v k. ú. Karlova Ves parc. č. 492/2 – záhrady o výmere 31 m² za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453** vedený v Československej obchodnej banke, a. s., **variabilný symbol č. do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy. Cena za užívanie predmetného pozemku za uvedené obdobie vychádza zo sadzby 2,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktorá bola stanovená na základe Rozhodnutia primátora č. 33/2015.

4. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **3 291,58 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., **variabilný symbol č.**, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 12/2017 v sume **180,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., **variabilný symbol č. do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci ako výlučný vlastník susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 2253 – pozemkov a stavby rodinného domu prilahlých k predmetu predaja – má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľa a tvorí súčasť oplotenej záhrady v užívaní žiadateľa, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 03. 04. 2017, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 10. 04. 2017, oddelenia správy komunikácií zo dňa 24. 05. 2017, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 21. 04. 2017 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 04. 04. 2017.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Tomáš Zelenák

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 5.2.2018

k bodu 11

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 492/2, Tomášovi Zelenákovi

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 492/2, Tomášovi Zelenákovi, **za kúpnu cenu 200,00 Eur/m², ostatné podľa predloženého návrhu uznesenia**

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 5.2.2018

**Návrh uznesenia v znení odporúčania Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie
s majetkom mesta zo dňa 5.2.2018**

kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 492/2 – záhrady vo výmere 31 m², zapísaného na LV č. 4971, do výlučného vlastníctva Tomáša Zelenáka, za kúpnu cenu celkom 6 324,00 Eur, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je **200,00 Eur/m²**, čo pri výmere spolu 31 m² predstavuje sumu celkom 6 200,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhradu za užívanie pozemku k. ú. Karlova Ves, parc. č. 492/2 vo výmere 31 m², za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim a vychádza zo sadzby 2,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako výlučný vlastník susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 2253 – pozemkov a stavby rodinného domu priľahlých k predmetu predaja – má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s jeho nehnuteľnosťami, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľa, tvorí súčasť oplotenej záhrady v užívaní žiadateľa, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

