

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **22. 02. 2018**

Návrh

**na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave,
k. ú. Rača, parc. č. 422/17, Mgr. Tomášovi Bielikovi s manželkou Janou**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Sláva Palušová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Eubica Nováková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu so stanoviskom komisie a uznesením MsR
3. Žiadosť 2x
4. Geometrický plán
5. Snímku z mapy 3x
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohou 8x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Rača
9. Návrh kúpnej zmluvy
10. Výpis z komisie

kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN, v k. ú. Rača, parc. č. 422/17 – ostatné plochy vo výmere 77 m², vytvoreného GP č. 66/2017 oddelením od pozemku registra „C“KN, v k. ú. Rača, parc. č. 422/9, zapísaného na LV č. 1248, do bezpodielového spoluvlastníctva Mgr. Tomášovi Bielikovi s manželkou Mgr. Janou Bielikovou, za kúpnu cenu celkom 13 397,23 Eur.

Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 69/2017 vypracovaného spoločnosťou FINDEX, s.r.o., spracovateľ Ing. Peter Skákala, PhD. a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 173,99 Eur/m², čo pri výmere 77 m² predstavuje sumu celkom 13 397,23 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako bezpodieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 1964 – pozemkov prilahlých k predmetu predaja a stavby rodinného domu – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich bezpodielovom spoluvlastníctve, za účelom urbanisticko-architektonického riešenia rekonštrukcie rodinného domu a zároveň za účelom stavby garáže. Predmetná plocha je v súčasnosti nevyužívaná je pozdĺžneho tvaru a leží medzi komunikáciou na Podbrezovskej ulici a pozemkom so stavbou rodinného domu v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 422/17
Mgr. Tomášovi Bielikovi s manželkou Janou

ŽIADATELIA : Mgr. Tomáš Bielik a Mgr. Jana Bieliková

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
422/17 (pôvodný pozemok registra „C“ KN parc. č. 422/9)	ostatné plochy	77	bez založeného LV LV č. 1248
spolu: 77 m²			

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mgr. Tomáš Bielik s manželkou Janou požiadali o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho vzťahu k tomuto pozemku ako bezpodieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností v k. ú. Rača, zapísaných na LV č. 1964, a to pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 419/2, parc. č. 419/3, parc. č. 419/6 a stavby rodinného domu so súpis. č. 6794 – pozemkov príľahlých k predmetu predaja. Žiadatelia ako bezpodieloví spoluvlastníci príľahlých nehnuteľností majú záujem o pripojenie a scelenie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s pozemkami v ich bezpodielovom spoluvlastníctve za účelom urbanisticko-architektonického riešenia rekonštrukcie rodinného domu a zároveň za účelom stavby garáže. Predmetný pozemok je pozdĺžneho tvaru a leží medzi komunikáciou na Podbrezovskej ulici a pozemkom so stavbou rodinného domu v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov. Predmet prevodu je v súčasnosti prístupný z verejnej mestskej komunikácie z ulice Podbrezovská, pričom predmetná plocha je v súčasnosti nevyužívaná.

Predajom nehnuteľnosti nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky. Predmet predaja nezasahuje do žiadnej komunikácie. Predmet predaja zasahuje do chodníka.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 69/2017 zo dňa 07. 11 2017, ktorý vypracovala spoločnosť FINDEX, s.r.o., spracovateľ Ing. Peter Skákala, PhD., znalec v odbore stavebníctvo, ktorá bola vybraná na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemku registra „C“ KN, parc. č. 422/17, k. ú. Rača, bola stanovená znaleckým posudkom v sume **173.99 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 77 m² teda predstavuje kúpna cena za tento pozemok celkovú sumu **13 397,23 Eur**.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako bezpodieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 1964, a to pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 419/2, parc. č. 419/3, parc. č. 419/6 a stavby rodinného domu so súpis. č. 6794 – pozemkov prilahlých k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich bezpodielovom spoluvlastníctve za účelom urbanisticko-architektonického riešenia rekonštrukcie rodinného domu a zároveň za účelom stavby garáže. Predmetný pozemok je pozdĺžneho tvaru a leží medzi komunikáciou na Podbrezovskej ulici a pozemkom so stavbou rodinného domu v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov. Predmet prevodu je v súčasnosti prístupný z verejnej mestskej komunikácie z ulice Podbrezovská, pričom predmetná plocha je v súčasnosti nevyužívaná.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľnosti, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, ktorý leží medzi komunikáciou na Podbrezovskej ulici a pozemkom so stavbou rodinného domu v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov, pričom žiadatelia majú záujem vykonať rekonštrukciu rodinného domu pre potreby rodiny s malým dieťaťom a zároveň pristavať garáž. Predmet prevodu je v súčasnosti prístupný z verejnej mestskej komunikácie z ulice Podbrezovská, pričom predmetná plocha je v súčasnosti nevyužívaná.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť pozemku parc. č. 422/9, k. ú. Rača, funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, stabilizované územie. Pri odkúpení časti pozemku parc. č. 422/9 žiadame, aby sa zachovala šírka existujúceho chodníka pre peších a z hľadiska dopravnej bezpečnosti odporúčame zaoberať sa aj rozhl'adovými pomermi v existujúcej „križovatke“ pri rodinnom dome.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva a riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemku sa v stanovisku uvádza, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok nie je dotknutý žiadnym výhl'adovým dopravným zámerom.

Vzhľadom na uvedené s predajom pozemku súhlasia.

Referát cestného správneho orgánu sa k predaju nevyjadruje, nakoľko predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienok.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasí.

Oznámenie finančného oddelenia:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľmi.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Rača

Je súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 06. 02. 2018 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Stanovisko Komisie fin. stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ z 05. 02. 2018

Komisia neschválila navrhované uznesenie a neschválila ani pozmeňovací/doplňujúci návrh.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 637/2018 zo dňa 08. 02. 2018 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 422/17, Mgr. Tomášovi Bielikovi s manželkou Janou“.

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum:	19-10-2016
Podacie číslo: 16429	Číslo spisu:
Prílohy/istoty: Y	Vybavuje: SMJ

Mestská časť Bratislava - Rača
Kubačova 21
831 06 Bratislava

V Bratislave, dňa 18.10.2016

VEC: Návrh na odkúpenie časti pozemku

Dňa 30.9.2016 sme s manželkou uzavreli kúpnu zmluvu, na základe ktorej sme kúpili rodinný dom v mestskej časti Bratislava - Rača na ulici I , súpisné číslo 6794, ktorý je postavený na parcele č. 419/2 (evidovaný na LV 1964, kat. územie Rača) a pozemky k rodinnému domu: parcelu č. 419/2, parcelu č. 419/3 (evidované na LV 1449, kat. územie Rača) a parcelu č. 419/6 (evidovaná na LV 10834, kat. územie Rača). Z katastrálnej mapy sme zistili, že s týmito pozemkami susedí pozemok: parcela č. 422/9, o výmere 1.543 m², druh pozemku: ostatné plochy, evidovaná na LV 1248, kat. územie Rača (ďalej aj len „dotknutý pozemok“), ktorej vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava a správcom je Mestská časť Bratislava - Rača.

Týmto sa na Vás, ako správcu dotknutého pozemku, obraciame s prosbou o odpredaj časti dotknutého pozemku o výmere cca 50-70 m² (viď príloha). Nadobudnutie tejto časti dotknutého pozemku by nám výrazne uľahčilo urbanisticko-architektonické riešenie pri rekonštrukcii rodinného domu, ktorý by sme chceli prispôbiť pre potreby rodiny s malým dieťaťom.

Dotknutý pozemok nie je v súčasnosti využívaný a aj v popise jeho využitia sa uvádza, že ide o pozemok na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole a pod., ktoré neposkytujú trvalý úžitok. Máme za to, že prípadný odpredaj časti dotknutého pozemku žiadnym spôsobom nepoškodí, ani neohrozí záujem mestskej časti Bratislava - Rača, ako aj prípadný záujem iných osôb.

Za odkúpenie časti dotknutého pozemku navrhujeme 100 EUR/m², a to vzhľadom na nevyužitelnosť tohto pozemku. V rámci dojednanja ceny sme však pripravení rešpektovať aj cenu stanovenú Vaším znalcom.

K uvedenej žiadosti si dovoľujem uviesť, že v časti B listu vlastníctva č. 1248, na ktorom je dotknutý pozemok evidovaný, je uvedené spochybnenie vlastníckeho práva k dotknutému pozemku z dôvodu duplicity s pozemkom registra „E“ p. č. 2865 (LV č. 3617). Štrením cez geodeta sme zistili, že prekrytie pozemkov parcely č. 422/9 (register „C“) a parcely č. 2865 (register „E“), ktoré spôsobuje duplicitu vlastníckeho práva nie je v časti o ktorú máme záujem (viď príloha). Geometrickým plánom by sa preto dala odčleniť nesporná časť parcely č. 422/9 a následne sa z nej dá odčleniť parcela, ktorá by predstavovala pozemok, ktorý máme záujem odkúpiť.

Za porozumenie a za kladné vybavenie tejto žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom

.....
Mgr. Tomáš Bielik

Prílohy:

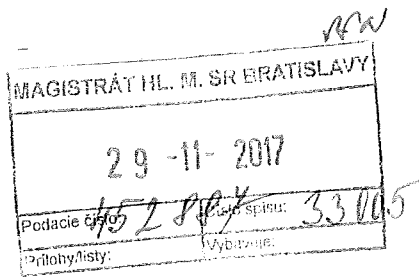
- Zobrazenie katastrálnej mapy s vyznačenými parcelami reg. „C“ a registra „E“ vypracované geodetom
- LV 1248 (kat. územie Rača)
- LV 3617 (kat. územie Rača)



MAG0P00MM5TZ

Mgr. Jana Bieliková,

Bratislava



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie majetkových vzťahov

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

k rukám: Mgr. Sláva Palušová

V Bratislave, dňa 23.11.2017

č. k.: MAGS-OMV-33005/2017

VEC: Doplnenie žiadosti – súhlas manželky


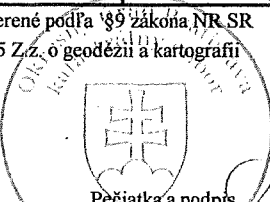
K žiadosti vedenej pod č. MAGS-OMV-33005/2017, o odkúpenie pozemku na ulici Podbrezovská, v m. č. Bratislava – Rača **týmto prehlasujem, že mám záujem o kúpu pozemku, s kúpou pozemku súhlasím a som si vedomá, že pozemok budeme nadobúdať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.**

S pozdravom

.....
Mgr. Jana Bieliková

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Peter Lenghart - geodet Dorastenecká 22 831 07 Bratislava IČO 44236549		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec Bratislava - m.č. Rača
		Kat. územie Rača	Číslo plánu 66/2017	Mapový list č. Pezinok 7-6/32
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		<i>na vymedzenie rozsahu duplicitného vlastníctva k pozemku p.č. 422/18 a oddelenie p.č. 422/17</i>		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa :	Meno	Dňa :	Meno	Meno :
21.9.2017	Peter Lenghart	21.9.2017	Ing. Katarína Šandorová	Ing. Cipová Magdaléna
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6646				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav			
Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
	PK	KN								ha	m ²		
<u>Stav podľa registra C KN</u>													
48		422/9	1543	ost.pl.					422/9	1447	ost.pl. 37	Doterajší	
									422/17	77	ost.pl. 37	Detto	
									422/18	19	ost.pl. 37	Rudolf Kraičirovič Bratislava Marta Chovanová Bratislava	
olu:			1543							1543			

mámka: Vlastnícke práva k časti pozemku v rozsahu parcely č. 422/18 sú zapísané na LV C-KN 1248 ako časť parcely č. 422/9 a duplicitne na LV KN č. 3617 ako časť parcely č. 2865.

genda:

dy spôsobu využívania pozemkov

- Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

A
422/11

2831/1
Podbrezovská

(2865)

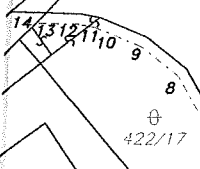
⊕
422/9

⊕
422/1

⊕
422/5

422/7

Detail:



419/2

418/2
418/14

§
418/3

§
419/3

422/8

422/10

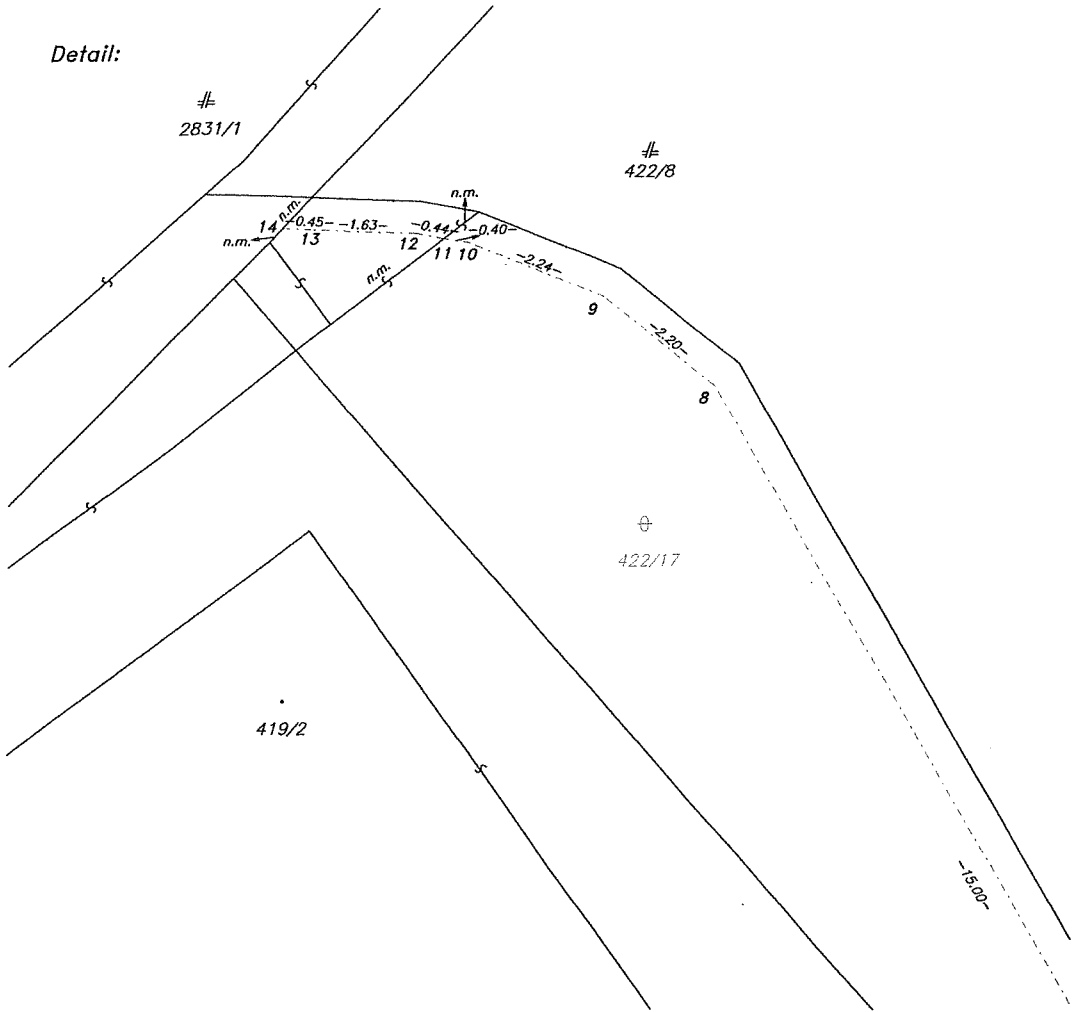
§
416/2

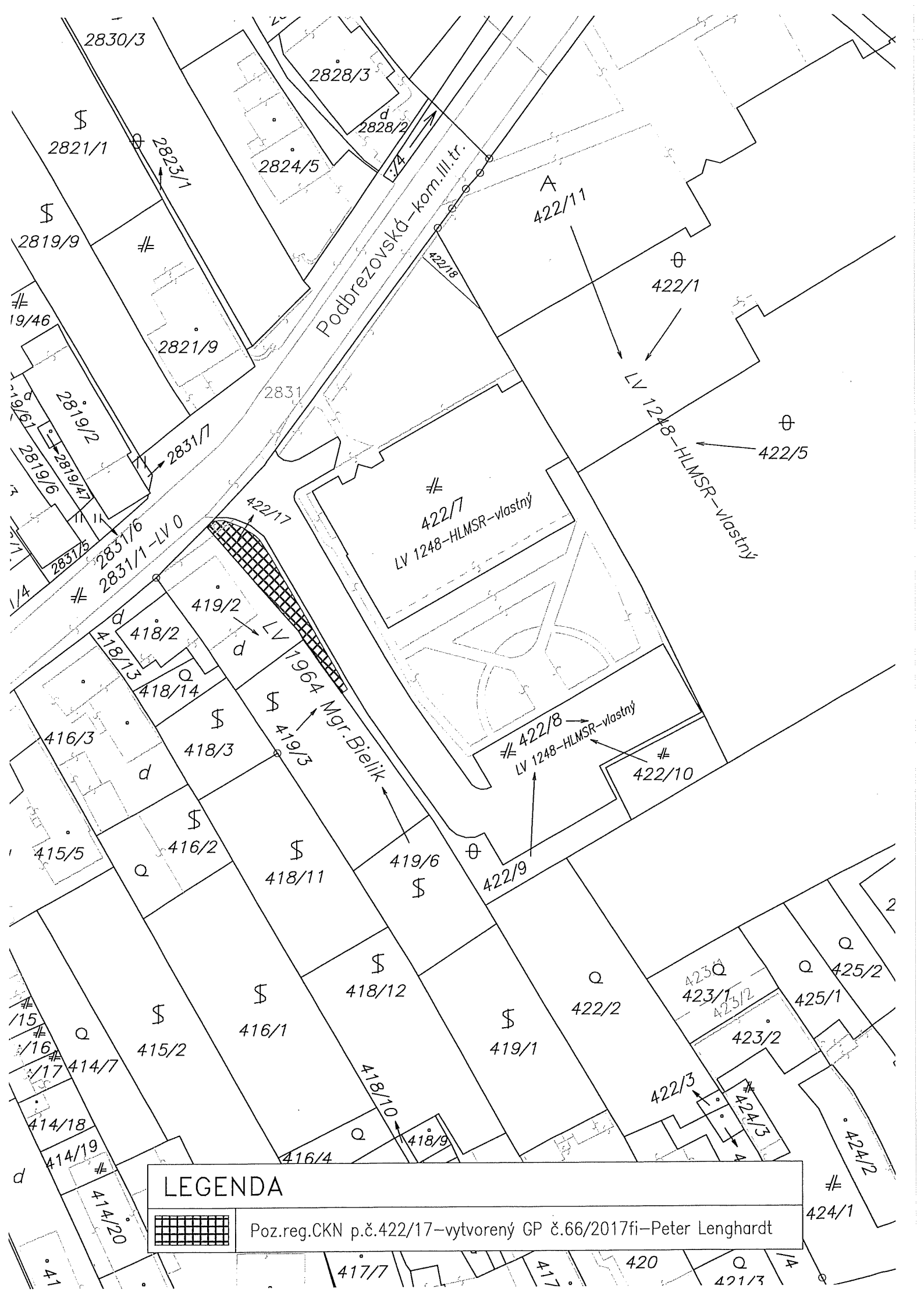
§
418/11

§
419/6

⊕
422/9

Detail:

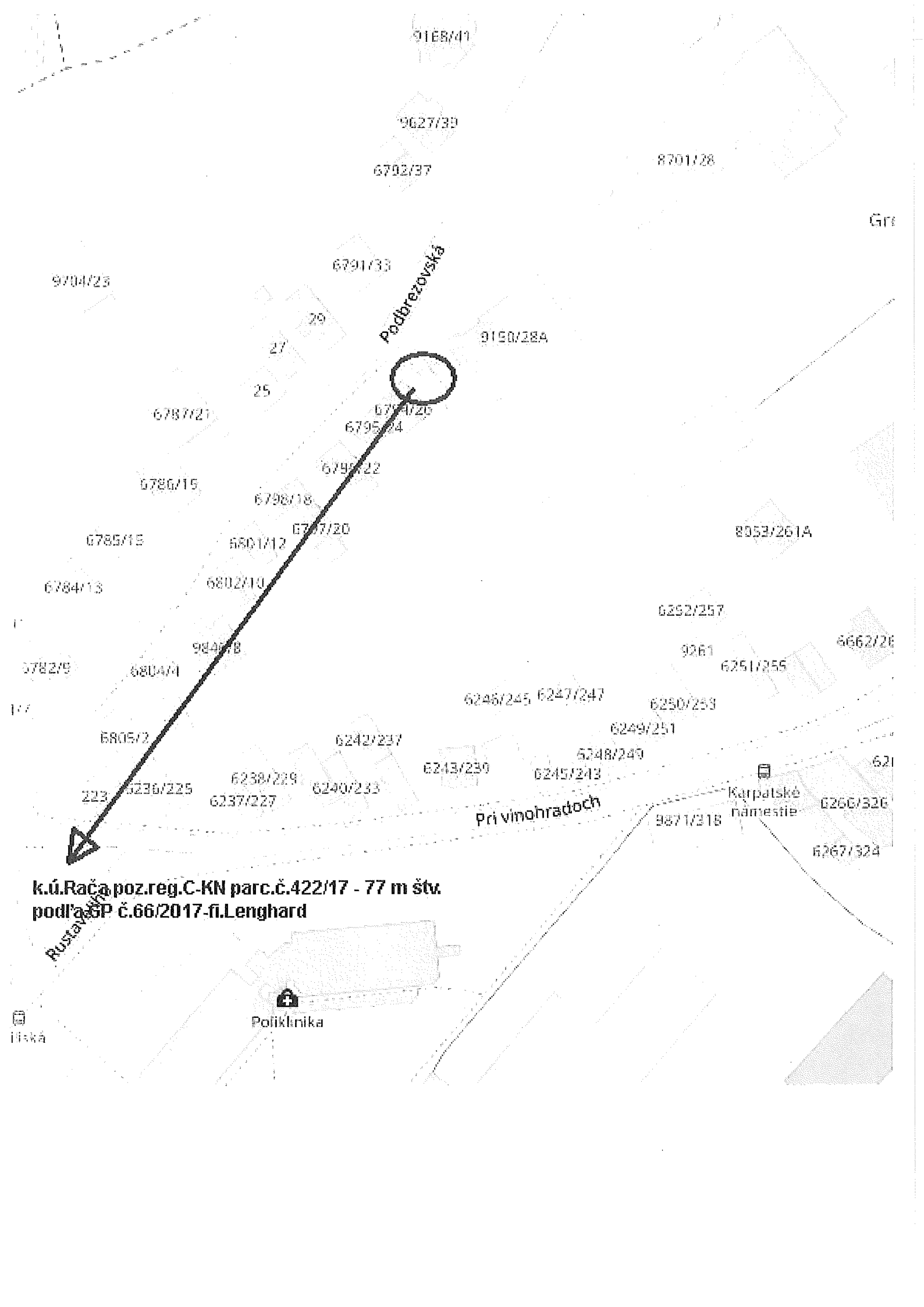




LEGENDA



Poz.reg.CKN p.č.422/17-vytvorený GP č.66/2017fi-Peter Lenghardt



91E8/41

9627/39

6792/37

8701/28

Gr

9704/23

6791/33

Podbrezová

9190/28A

29
27
25



6787/21

6794/25
6795/24

6786/15

6795/22

6796/18

6797/20

8053/261A

6785/15

5801/12

6784/13

6802/10

6252/257

9249/28

9261

6251/255

6662/26

6782/9

6804/4

6246/245 6247/247

6250/253

6249/251

5805/2

6242/237

5248/249

6243/230

6245/243

621

223

5236/225

6238/229

6240/233

Pri vinohradoch

Karpatské námestie

6266/326

6237/227

9871/218

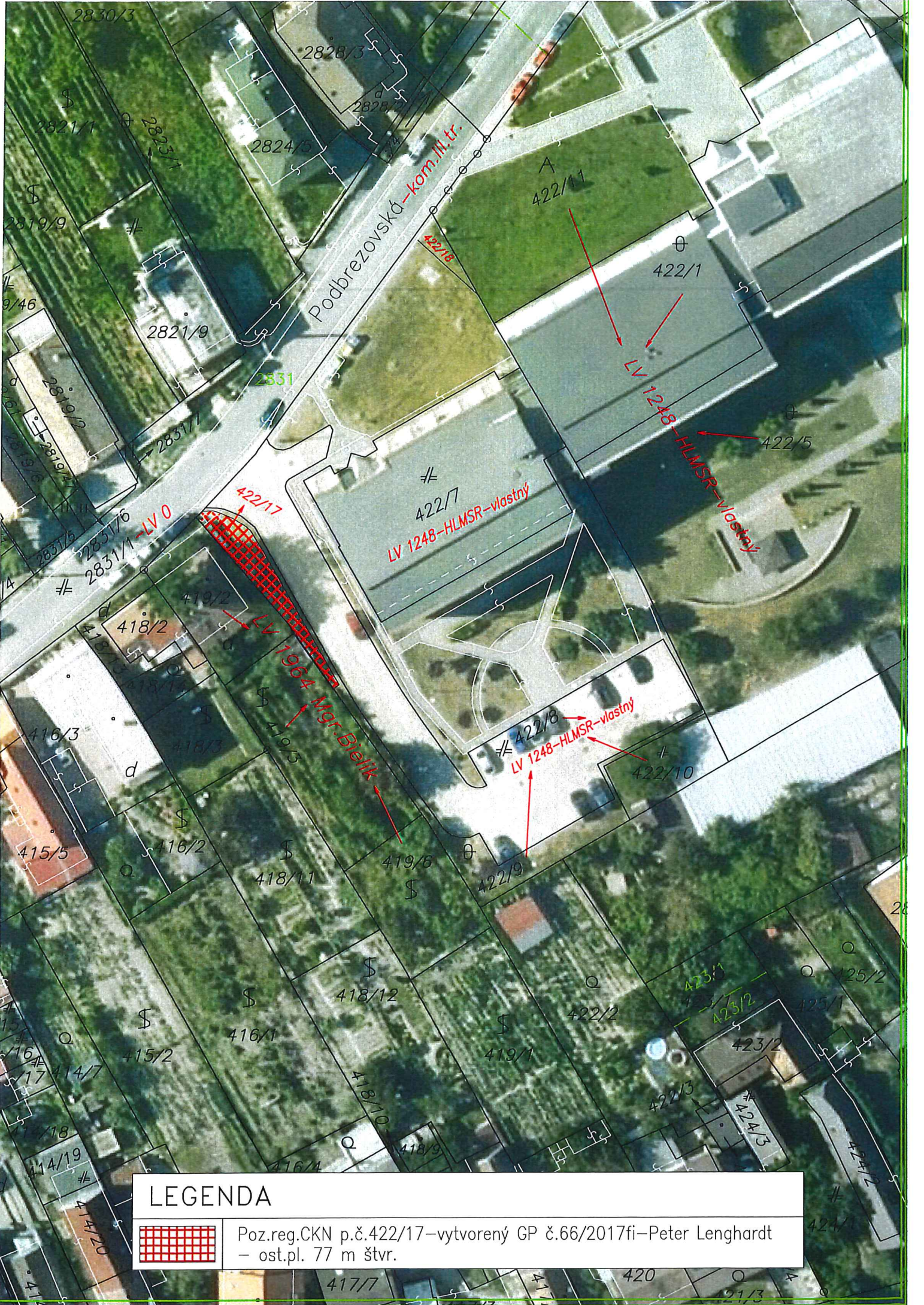
6267/324

k.ú. Rača poz.reg.C-KN parc.č.422/17 - 77 m štv.
podľa SP č.66/2017-ri.Lenghard

Rusovská

Poliklinika

Ľudská



LEGENDA



Poz.reg.CKN p.č.422/17-vytvorený GP č.66/2017fi-Peter Lenghardt
- ost.pl. 77 m štvr.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 07.12.2017
Čas vyhotovenia: 14:45:43

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1248

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
422/ 9	1543	Ostatné plochy	37	1		9

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

9 - Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku parc.č. 513/35 vymedzeného GP č. 243-255-151-85 (diel č. 64) bola spochybnená
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti časti pozemku registra C parc. č. 1205/3, zapísaného v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481 v zmysle § 14 zákona 180/1995 Z.z. v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E parc. č. 1049 zapísanom na LV č.3531, k. ú. Rača v prospech Eduarda Brvchtu, narodeného a Miroslavy Kuzmovej, rodenej narodenej každý v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku, titulom Osvedčenia o dedičstve 22D 121/97, právoplatného dňa 06.03.1998 - P-3708/2014
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti časti pozemkov registra C parc.č. 2850/44, 422/1, 422/5, 422/9, 422/11 zapísaným titulom § 2 ods.2 zákona č.138/91 Zb. v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E parc. č. 2865 zapísaným na LV č.3617, k. ú. Rača, titulom Rozhodnutia Pozemkového úradu Bratislava-mesto č.k.664/92/Pú-Tr zo dňa 15.4.1993 a Osvedčenia o dedičstve 30D/1655/2014-84 zo dňa 13.03.2015 v podiele 2/5 - P-1457/2015
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavieb č.OSMM/387/97 zo dňa 30.1.1997.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis OSMM/2810/97-Se + GPč.24/1996.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavieb č.OSMM/1271/97/Se zo dňa 4.4.1997.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie OU Bratislava III - katastrálny odbor č.III-163/98 zo dňa 19.10.1998.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.99/99 zo dňa 28.6.1999
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.173/99 zo dňa 17.12.1999
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.41/2000 zo dňa 4.5.2000
Titul nadobudnutia	Listina o určení súpisného čísla č.11047/OVŽP/2000/701 zo dňa 20.12.2000,GP 290/2000
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.Mag/05/20629/383051/Bž zo dňa 21.6.2005
Titul nadobudnutia	Zápis zmien : Rozsudok 14 Co 51/01-84 14 Co 205/01 zo dňa 23.10.01 (Z-6117/06)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/06/No/parkov./., MAGS SNM 1268/2007-1/3435 zo dňa 05.01.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/05/8020/49886-2/Bž zo dňa 03.08.2005
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/05/1387/26936-2/Bž zo dňa 04.05.2005

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/06/8144/ zo dňa 14.03.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/06/33631/74308-1/Bž zo dňa 08.11.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM/41359/07/Bž zo dňa 14.01.2008
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 20706/07-1/426366 zo dňa 05.06.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 22412/07-1/433100 zo dňa 18.06.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 6084/07-1/29410 zo dňa 12.02.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 19044/07-11418276 zo dňa 24.05.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 17723/08-5/28234 zo dňa 28.02.2008
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. ÚPSP-6453-982/ÚPSP/2012/26 SČ-EK zo dňa 21.5.2012, Z-10075/12.
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. SNM/2015/33024/334769 zo dňa 16.09.2015, GP č. 11/2015 (č. overenia 1907/2015) na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 1511/90, 1511/109, 1511/131, 1511/132, Z-17870/15
Titul nadobudnutia	Pk vl.4093 k.ú. Rača, zákon č.138/1991 Zb., pvz: 4457/15
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-32655/15/15 zo dňa 14.12.2015
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavieb, zverovací protokol č. 22/1992, Potvrdenie o pridelení súpisného a orientačného čísla č. 4241/1441/2016/ÚPSP-PRO zo dňa 8.3.2016, Z-5968/16

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, PSČ 831 06, /
SR

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti stavbe súp. č. 10068 na p.č. 475/30

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

3 LBG aréna s.r.o., Pribinova 25, Bratislava, PSČ 811 03, SR /

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je nájom k nehnuteľnostiam registra C KN na parcelné číslo 1511/90, 1511/109, 1511/132, 1511/131 podľa dodatku k zmluve o nájme č.53/2014 zo dňa 27.06.2016. Doba nájmu do 09.11.2044, N-92/16

Tituly nadobudnutia LV:

V 1673,1674,1675,1676/93 ZO DNA 28.6.1993

Z 3091/93

ROZH.C.RRaP/6605/93-CnZO DNA 20.9.1993

ZIAD.O ZAPIS OSM/56/94/PA.

ZIADOST ZN.OSMM/2210/95/VO ZO DNA 25.7.1995 O ZAPIS KUPNEJ ZMLUVY

Žiadosť o zápis č.SNM-3246/02/Ks zo dňa 18.4.2002,GP 167/2001

Zmluva V-3253/01 zo dňa 1.10.2001

Žiadosť o zápis zo dňa 27.5.2003

Rozhodnutie č.X-211/04 zo dňa 15.12.2004.

Rozhodnutie č.X-193/04 zo dňa 10.1.2005

Rozhodnutie č.X-30/05 zo dňa 18.2.2005

Žiadosť o zápis GP 24/2004

Žiadosť o zápis GP 35/2005

Žiadosť o zápis GP 143/2005

Žiadosť o zápis podľa MAG/07/399423/Hauserová zo dňa 12.07.07

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno - právo uloženia a užívania inžinierských sietí-teplovodu cez časti pozemkov parc. č. 2875/1, 2875/75 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 146/2008 v prospech Račianska teplárenská, a.s. (IČO 35886781) podľa V-1860/10 zo dňa 22.2.2010
- 1 Vecné bremeno - povinnosť strpieť na pozemku parc. č.475/43, 513/3 zriadenie, uloženie a prevádzku teplovodnej prípojky k stavbe Teplovodná prípojka pre polyfunkčný súbor Rustaveliho Bratislava-Rača v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 13/2014, úradne overeným pod č.1135/2014 v prospech Račianska teplárenská, a.s. (IČO 35886781) podľa V-19805/15 zo dňa 20.10.2015
- 1 Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1, písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. na pozemok registra C KN parc.č. 2875/1 v prospech oprávneného Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763469), Z-23807/15
- 1 Vecné bremeno in personm spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku registra CKN parc.č. 475/32
 - a) zriadenie a uloženie teplovodnej prípojky
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie teplovodnej prípojky
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie teplovodnej prípojky k stavbe 'Prípojenie objektu Športového klubu na sekundárne rozvody ÚK' v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 07/2016 overovacie č. 1084/2016 v prospech Račianska teplárenská, a.s., IČO: 35886781 podľa V-13172/2017 zo dňa 25.08.2017

Iné údaje:

Časť parc.č.513/35 majetkoprávne neusporiadaná podľa geom. plánu č.243-255-151-85 diel 55 o výmere 8 m2.
GP 36/2002
Nájomná zmluva v prospech Ing.Juraja Gazdaricu [] a parc.č.513/67,68,69 zo dňa 4.6.1999 a dodatku č.1 zo dňa 16.7.2001 do 31.5.2049
GP 18/2003
GP 94/2004
GP 56,59/2006
GP č. 47/2007
Zápis GP č. 111/2014, č.over. 387/2015, na určenie vlast. práva k časti pozemku p.č. 1486, a oddelenie pozemkov p.č. 475/97, 674/55, R-2045/15
GP č.885/2015 overený dňa 14.05.2015, Z-15616/15
GP 46/2015 (over. č.2919/2015)

- 1 GP č.154/2003
- 1 GP č. 576/06 (Z-6117/06)
- 1 Zápis GP-82/2006
- 1 GP č. 6/2005
- 1 GP č. 83/2003
- 1 GP 26/2007
- 1 GP 40/2006
- 1 GP 28/2007
- 1 GP 8/2008
- 1 Protokol o oprave chyby č.X-159/10 zo dňa 02.02.2010
- 1 Kolaudačné rozhodnutie na časť stavby CSS Púchovská - Pri vinohradoch č. MAGS SSU 57152/2009-352396-4/GrMi zo dňa 14.1.2010, Z-11854/10
- 1 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu CSS Púchovská - Pri vinohradoch č. 2010/00370/JTA 1.3.2010, Z-11854/10
- 1 GP č. 129/2009, Z-11854/10
- 1 Zápis GP č. 929/2011
- 1 Zmena spôsobu využívania pozemku, Z-18910/11
- 1 Zápis GP č. 109/11, č. over. 22/12(z parc. č. 475/32 rozd. na parc. č. 475/32,91,92)
- 1 Zápis GP 41/2012, over. č. 621/2012
- 1 GP 84/2012 (over. č.1833/2012)
- 1 GP č. 58/2013,Z-14467/14
- 1 Zápis chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty podľa vyhlášky MŽP SR č. 216/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-24959/14
- 1 Zápis geometrického plánu č. 12/2015 na zameranie rozostavanej stavby bytového domu p.č. 674/62, 683/95, 738/107, 738/108, úradne overený pod č. 975/2015 dňa 22.05.2015, Z-11872/15
- 1 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava - Pozemkový a lesný odbor Č.j.:OU-BA-PLO-2015/37121-Har v rozsahu časti A o trvalom vyňatí lesných pozemkov, zo dňa 18.06.2015, právoplatné dňa 24.06.2015, Z-15616/15
- 1 GP 2/2016 (over. č.521/2016), Z-6491/16
- 1 Zápis GP 10/2007 (over. č.820/07), R-7163/16
- 1 Žiadosť o zápis GP č.21/2017 (úr.ov. 1051/2017) na odd.pozemkov p.č. 1024/41,1497/210 a určenie vlastníckeho práva k poz.p.č. 1024/41, R-3348/17
- 2 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti stavbe súp. č. 10068 na p.č. 475/30
- 3 K vlastníkovi č. 1 je nájom k nehnuteľnostiam registra C KN na parcelné číslo 1511/90, 1511/109, 1511/132, 1511/131 podľa dodatku k zmluve o nájme č.53/2014 zo dňa 27.06.2016. Doba nájmu do 09.11.2044, N-92/16

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĽARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 07.12.2017
Čas vyhotovenia: 14:47:00

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1964

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
419/ 2	207	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		
419/ 3	356	Vinice	3	1		
419/ 6	218	Vinice	3	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
6794	419/ 2	10	rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
1	Bielik Tomáš r. Bratislava, PSC	Mgr. a Jana Bieliková r.	Mgr., 1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-29705/16 zo dňa 27.10.2016

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Palušová /258

TU

348964/17

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 33005/2017	MAGS OUIK 48624/17-61794	Ing. Mosná /508	17.07.2017
MAGS OMV 33005/2017	MAGS OUIK 39333/17-61794		

Vec:

61783

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (za žiadateľa: Mgr. Tomáš Bielik)
žiadosť zo dňa:	10.03.2017 a doplnená dňa 14.07.2017
pozemok parc. číslo:	422/9 – časť pozemku vo výmer cca 77 m ² , podľa doloženého GP č. 66/2017 zo dňa 26.05.2017 a podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Rača
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Podbrezovská ul.
zámer žiadateľa:	odkúpenie časti pozemku – ako súčasť územia pri rekonštrukcii rodinného domu, ktorý bude prispôbený pre potreby rodiny

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť pozemku parc. č. 422/9, funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

K predmetnej veci uvádzame nasledovné:

Pri odkúpení časti predmetného pozemku (podľa Vami priloženej mapky) požadujeme, aby sa zachovala šírka existujúceho chodníka pre peších a z hľadiska dopravnej bezpečnosti odporúčame zaoberať sa aj rozhládovými pomermi v existujúcej „križovatke“ pri rodinnom dome (ide hlavne o prístupovú komunikáciu do areálu Domu dôchodcov).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 48624/17-61794 a MAGS OUIČ 39333/17-61794 zo dňa 17.07.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie usporiadovania investičnej činnosti
Principálov námestie č. 1
814 90 Bratislava

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIČ - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Mgr. Bielik	Referent : Pal
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Rača	Parc.č.: 422/9
Č.j.	MAGS OSRMT 39 571/2017-61 795 MAGS OMV 33 005/2017	č. OSRMT 259/17
TI č.j.	TI/186/16	EIA č. /17
Dátum prijmu na TI	14.3.2017	Podpis ved. odd. <i>[Signature]</i>
Dátum exped. z TI	14.3.2017 20. 03. 2017	Komu : OMV 42 697

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Príloha č. 1 k stanoviskám
technickej infraštruktúry

Stanovisko Oddelenia stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov	
Vec: Predaj pozemku v k.ú. Rača, MČ Bratislava - Rača	
Akcia: podklad k stanovisku	MAGS OSRMT 39 571 / 2017- 61 795
Číslo jednania: OSRMT 259/17	Vybavuje: Ing. arch. Eva Kafková
Katastrálne územie: Rača	Parcela : 422 / 9
Lokalita: Podbrezovská ul.	Dátum vybavenia: 20. 3. 2017
Investičný zámer: predaj pozemku	
Žiadateľ: Mgr. Tomáš Bielik, Tbiliská 29, Bratislava	

KONŠTATUJEME:

ÚPN hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov stanovuje na pozemku p.č. 422 / 9 v katastrálnom území Rača funkčné využitie občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu 201, plocha je charakterizovaná ako stabilizované územie.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán :

- ponecháva súčasné funkčné využitie územia
- predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom zásadne nemení charakter stabilizovaného územia
- merítkom a limitom pre novú výstavbu je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať
- posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche
- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť

základné údaje o predloženej investičnej zámere :

Predmetom podania je žiadosť o odkúpenie časti pozemku p.č. 422 / 9 v k.ú. Rača – ostatné plochy o výmere 1543 m², zapísaného vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pričom predmetom kúpy je časť uvedeného pozemku vo výmere 120 m². Ide o pozemok susediaci s pozemkami Mgr. P. Bielika. Žiadateľ uvádza, že záujmovú časť pozemku chce odkúpiť za účelom rekonštrukcie rodinného domu, ktorý by chcel prispôbiť pre potreby rodiny s malými deťmi.

STANOVISKO:

UPN hl. mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov stanovuje na predmetnej parcele 422 / 9 funkčné využitie občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu 201, plocha je charakterizovaná ako stabilizované územie.

Záujmová časť parcely 422 / 9 v k.ú. Rača s výmerou 120 m² tvorí úzky pás pozdĺž obslužnej komunikácie, v súčasnosti je predmetná plocha nevyužívaná.

Z hľadiska územného plánovania s odpredajom uvedenej časti pozemku o výmere 120 m² súhlasíme za podmienky dodržania regulácie stanovenej pre dané územie v UPN hl. mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov.

Schválila: Ing.arch. Karin Lexmann
vedúca oddelenia

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	OMV, 13.3.2017		MAGS OMV 33005/2017
Predmet podania:	predaj časti pozemku		
Žiadateľ:	Mgr. Tomáš Bielik		
Katastrálne územie:	Rača		
Parcelné číslo:	422/9		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	20. 03. 2017	Pod.č.	71640

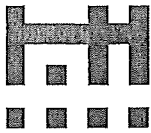
B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	14.3.2017	Pod. č. oddelenia:	-61792 ODI/173/17-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Barloková		
Text stanoviska:			
<p>Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju časti pozemku parc.č. 422/9, k.ú. Bratislava –Rača za účelom pričlenenia k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý má záujem o jeho využitie v rámci urbanisticko-architektonického riešenia pri rekonštrukcii rodinného domu uvádzame:</p> <p>V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.</p> <p>Na základe vyššie uvedeného s predajom časti pozemku parc.č. 422/9 súhlasíme s podmienkou:</p> <ul style="list-style-type: none">Z predmetu predaja žiadame odčleniť 0,5 m pás od susednej prístupovej komunikácie z dôvodu zachovania bezpečnostného odstupu, okrem iného aj pre prípadnú údržbu areálu domu dôchodcov.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	15.3.2017		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Širgel		15.3.2017

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	10.03.2017	Pod. č. oddelenia:	OD 39322/2017/61797
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		
<p>Vzhľadom na to, že predmetný pozemok parc. č. 422/9, k.ú. Rača nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.</p>			
Vybavené (dátum):	17.03.2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková		17.03.2017

Mgr. Jana Rysavá
poverená vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Riaditeľ sekcie dopravy
Prímackiálne námestie č. 1
814 99 Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV 228644/2017

TU

Poluč.
Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 33005/2017 MAGS OSK 39338/2017-61793-2 Čibová/773 21.04.2017
MAG /2017

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku–
Mgr. Tomáš Bielik

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS OMV 33005/2017 zo dňa 08.03.2017 vo veci predaja pozemku p.č. 422/9 v k. ú. Rača Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností Oddelenie majetkových vzťahov

TU 67958

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 33005/2017	MAGS OZP 39498/2017 61791/2017	Ing. Ridilla/kl. 288	15.03.2017

Vec:

Mgr. Tomáš Bielik, Bratislava – predaj časti pozemku – stanovisko

Listom č. MAGS OMV 33005/2017 zo dňa 08.03.2017 ste na základe žiadosti žiadateľa Mgr. Tomáš Bielik, Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k predaju časti pozemku reg. „C“ parc. č. 422/9 – ostatné plochy s výmerou cca 1543 m², LV č. 1248, predmetom kúpi by bola časť uvedeného pozemku s výmerou cca 120 m², vyznačená v katastrálnej mape v prílohe, k. ú. Rača.

Ide o pozemok susediaci s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, pričom ten vy uvedenú časť pozemku využil na urbanisticko – architektonické riešenie pri rekonštrukcii rodinného domu.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Uvedený pozemok je podľa výpisu z katastra nehnuteľností vedený ako ostatné plochy, a nie je evidovaný ako plocha verejnej zelene. Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v tomto území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj časti pozemku na účel žiadateľa **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Juraj Celler

vedúci oddelenia

TU

MAG 450186/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 33005/2017	MAGS 22958/2017	Morávková/kl.947	27.11.2017
MAG 446329	MAG 446334/2017		

Vec:

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľom: **Mgr. Tomáš Bielik, nar. a Mgr. Jana Bieliková, nar. obaja bytom Bratislava** k dnešnému dňu **žiadne pohľadávky.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností

450986/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 33005/2017-446329	MAGS OUAP 52973/2017/446333	Murínová /290	27.11.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach :

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 24.11.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Mgr. Tomáš Bielik, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Mgr. Jana Bieliková, dátum narodenia:

(nevidujeme v informačnom systéme)

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia



Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 33005/2017	MAGS OLP - 47945/2017/456553	Mgr. Dohnalová/ 160	04.12.2017

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 33005/17

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV 33005/2017/446329 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči spoločnosti

Mgr. Tomáš Bielik, nar. a Mgr. Jana Bieliková, rod., nar.
, obaja bytom ' Bratislava.

Týmto uvádzame, že súdny spor voči uvedeným žiadateľom nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie
814 99 Bratislava

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia



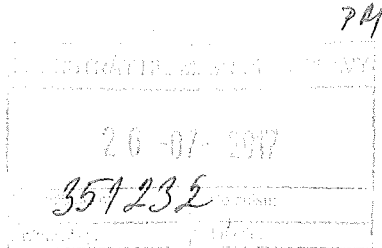
MAG0P00PDF57

SS

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA**

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Mgr. PALUČO



JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
 primátor
 Hlavné mesto SR Bratislava
 Primaciálne nám. č. 1
 814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
 MAGS OMV 33005/2017/
 337872

Naše číslo
 12293/41/2017/SIS

Vybavuje/linka
 Ing. Sisák/kl.21

Bratislava
 17.07.2017

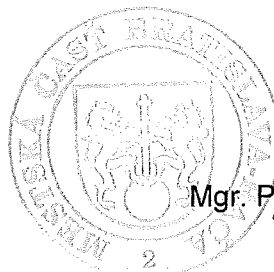
Vážený pán primátor,

Vaším listom č.j. MAGS OMV 29509/2017/72261 zo dňa 20.03.2017 a jeho doplnením č.j. MAGS OMV 33005/2017/337872 zo dňa 27.06.2017 ste nás v zmysle čl. 8 ods. 3 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy požiadali o stanovisko k prevodu časti pozemku. Po posúdení predmetnej žiadosti Mestská časť Bratislava - Rača vydáva

súhlasné stanovisko

k prevodu pozemku registra „C“ KN parc.č. 422/17 druh pozemku ostatná plocha o výmere 77 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „C“ KN parc.č. 422/9 druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 1543 m² vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísaného na LV č.1248 pre k.ú. Rača v prospech Mgr. Tomáša Bielika a Mgr. Jany Bielikovej, bytom Bratislava z dôvodu pričlenenia k nehnuteľnostiam v ich spoluvlastníctve.

S úctou



Mgr. Peter Piňský
 starosta

Kúpna zmluva č. 04 88 17 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK897500000000025826343
BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej ako aj „predávajúci“)

a

Pavel Navrátil, rod.

dátum nar.:

rod. č.:

št. občianstvo: SR

s manželkou **Mgr. Janou Bielikovou, rod.**

dátum nar.:

rod. č.:

št. občianstvo: SR

obaja bytom

(ďalej ako aj „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Rača, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 422/9 – ostatné plochy vo výmere 1543 m², zapísaného na LV č. 1248.

2. Geometrickým plánom č. 66/2017 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 03. 10. 2017 pod č. 2240/2017 bol z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 422/9 – ostatné plochy vo výmere 1543 m², zapísaného na LV č. 1248, k. ú. Rača vytvorený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 422/17 – ostatné plochy vo výmere 77 m², k. ú. Rača. Tento geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Rača, **parc. č. 422/17** – ostatné plochy vo výmere 77 m².

4. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na LV č. 1964, a to stavby rodinného domu so súpisným č. 6794 a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 419/2, parc. č. 419/3 a parc. č. 419/6, v k. ú. Rača, ktoré nie sú predmetom predaja.

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom **13 397,23 Eur**, (slovom: trinásťtisícristodevät’desiatsedem Eur a dvadsaťtri Centov) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosť za túto cenu kupujú.

2. Kúpna cena pozostáva z ceny nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 69/2017 zo dňa 07. 11. 2017 vypracovaným spoločnosťou FINDEX, s.r.o., znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Petrom Skákalom, PhD., ktorým bol predmet prevodu ohodnotený na sumu 173,99 Eur/m².

3. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume **13 397,23 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 69/2017 vo výške **150,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci ako bezpodieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 1964 – pozemkov priľahlých k predmetu predaja a stavby rodinného domu majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich bezpodielovom spoluvlastníctve za účelom urbanisticko-architektonického riešenia rekonštrukcie rodinného domu a zároveň za účelom stavby garáže.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 17. 07. 2017, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 15. 03. 2017, súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa 20. 03. 2017, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 20. 03. 2017 a stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 21. 04. 2017. Kupujúci sa zaväzujú, že zachovajú šírku existujúceho chodníka pre peších nachádzajúcu sa na časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, v k. ú. Rača, **parc. č. 422/17**.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6 Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

JUDr. Ivo Nesrovnal
Primátor

Mgr. Tomáš Bielik

Mgr. Jana Bieliková

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 5.2.2018

k bodu

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 422/17, Mgr. Tomášovi Bielikovi s manželkou Janou

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 422/17, Mgr. Tomášovi Bielikovi s manželkou Janou, **ostatné podľa predloženého návrhu uznesenia**

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 0, proti: 8, zdržal sa: 2

Podľa výsledku hlasovania materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 5.2.2018

