

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **22. 02. 2018**

**Návrh**  
**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku**  
**v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1168/1, pre mestskú časť Bratislava-Vrakuňa**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Martin Maruška, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný :**

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ :**

JUDr. Marta Macová, v. r.  
vedúca oddelenia nájomov majetku

Mgr. Veronika Suslová, v. r.  
oddelenie nájomov majetku

Oľga Kosibová, v. r.  
oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Kópiu listu MČ BA-Vrakuňa zo dňa 13. 06. 2016 s prílohami: 3x
4. Kópiu listu zo dňa 16. 09. 2016
5. Kópiu listu MČ BA-Vrakuňa zo dňa 02. 11. 2016 s prílohami: 9x
6. Kópiu z katastrálnej mapy
7. Širšiu situáciu
8. Ortofotomapu
9. LV č. 1095
10. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
11. Návrh zmluvy o nájme pozemku
12. Výpis z komisie

**Február 2018**

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1168/1 – ostatné plochy vo výmere 4 493 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1095, pre mestskú časť Bratislava-Vrakuňa, so sídlom Šíravská 7, Bratislava, IČO 00603295, za účelom jeho využívania na športové aktivity a zároveň doriešenia majetkovoprávneho vzťahu k predmetnému pozemku, na ktorom je postavené športové ihrisko, zverené mestskej časti do správy, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné v sume:

#### Alternatíva 1

1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu – podľa žiadosti žiadateľa,

#### Alternatíva 2

0,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 4 493 m<sup>2</sup> predstavuje ročne sumu 2 246,50 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1168/1 – ostatné plochy vo výmere 4 493 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1095, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že predmetný pozemok si chce mestská časť Bratislava-Vrakuňa prenajať za účelom jeho využívania na športové aktivity a zároveň tým doriešiť majetkovoprávny vzťah k predmetnému pozemku, na ktorom je postavené športové ihrisko, ktoré bolo zverené Protokolom č. 20 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa zo dňa 06. 02. 1992, do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

**PREDMET:** Nájom pozemku reg. „C“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1168/1 – ostatné plochy vo výmere 4 493 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1095

**ŽIADATEL:** Mestská časť Bratislava-Vrakuňa  
Šíravská 7  
821 07 Bratislava  
IČO 00603295

### ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na nájom
C-KN 1168/1	1095	ostatné plochy	4 493 m <sup>2</sup>	4 493 m <sup>2</sup>
				<b>SPOLU: 4 493 m<sup>2</sup></b>

Pozemok registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1168/1 – ostatné plochy vo výmere 4 493 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1095, je vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

**ÚČEL NÁJMU:** využívanie pozemku na športové aktivity a zároveň doriešenie majetkovoprávneho vzťahu k predmetnému pozemku, na ktorom je postavené športové ihrisko, zverené mestskej časti do správy

**DOBA NÁJMU:** nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

### VÝŠKA NÁJOMNÉHO:

**1. alternatíva - podľa návrhu žiadateľa**  
- **1,00 Eur/rok** za celý predmet nájmu,

**2. alternatíva**  
- **0,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok** (tabuľka č. 100, položka 192b), čo pri výmere 4 493 m<sup>2</sup> predstavuje ročne sumu **2 246,50 Eur**, stanovená **podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno**

### SKUTKOVÝ STAV:

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, so sídlom Šíravská 7, 821 07 Bratislava, požiadala listom zo dňa 02. 11. 2016 o nájom pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1168/1 – ostatné plochy vo výmere 4 493 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1095. Vlastníkom predmetného pozemku je Hlavné mesto SR Bratislava.

Pozemok, ktorý tvorí predmet žiadosti, si chce mestská časť Bratislava-Vrakuňa prenajať za účelom jeho využívania na športové aktivity a zároveň tým doriešiť majetkovoprávny vzťah k predmetnému pozemku, na ktorom je postavené športové ihrisko, ktoré bolo zverené *Protokolom č. 20 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa* zo dňa 06. 02. 1992, do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa listom zo dňa 13. 06. 2016 požiadala Hlavné mesto SR Bratislavu ako vlastníka pozemku v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1168/1, evidovaného na LV

č. 1095, o vyjadrenie, s akým subjektom má Hlavné mesto SR Bratislava uzatvorenú nájomnú zmluvu na tento pozemok, na ktorom sa dlhodobo nachádza tenisová škola. V nadväznosti na uvedený podnet bola dňa 28. 07. 2016 vykonaná na predmetnom pozemku ohliadka, počas ktorej bolo zistené, že na oplotení tenisových kurtov, ktoré sú na predmetnom pozemku vybudované, je uvedený kontakt na tenisovú školu TK BRIA. Za účelom presného zistenia právnych vzťahov k predmetnému pozemku bola zároveň navštívená spoločnosť SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., na Toplianskej ulici č. 5 v Bratislave, kde nám bola poskytnutá informácia, že vyššie špecifikovaný pozemok je predmetom nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa a spoločnosťou SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. (ako právnym nástupcom spoločnosti Vrakunská rozvojová, spol. s r.o.). Predmetná spoločnosť prisľúbila túto nájomnú zmluvu zaslať, ale ani napriek viacerým urgenciám nedošlo z jej strany k doručeniu.

V nadväznosti na uvedené boli tieto skutočnosti oznámené listom zo dňa 16. 09. 2016 mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, ako i fakt, že Hlavné mesto SR Bratislava ako vlastník pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 1168/1, k.ú. Vrakuňa, neviduje žiadnu nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je predmetný pozemok a zároveň bola mestská časť požiadaná o objasnenie situácie v súčinnosti so spoločnosťou SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., resp. doloženie zmluvy, ktorú má údajne s touto spoločnosťou uzatvorenú a predmetom ktorej je dotknutý pozemok vo vlastníctve Hlavného mesta.

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa odpovedala listom zo dňa 02. 11. 2016, v ktorom po celkovom preverení užívania pozemku uviedla, že v súlade s *Protokolom č. 20 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa* zo dňa 06. 02. 1992 bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa majetok – športový areál na Bodvianskej ulici v Bratislave, nachádzajúci sa na pozemku v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1168 (v súčasnosti sa jedná o pozemok parc. č. 1168/1). Ďalej mestská časť konštatovala, že podľa dostupných archívnych dokumentov a v zmysle geometrického plánu č. 231-14-94 zo dňa 04. 04. 1994 k samotnému odčleneniu pozemku parc. č. 1168/1 došlo v roku 1994 a k podaniu žiadosti na zápis pozemku na list vlastníctva až v roku 2001. Športový areál bol podľa tvrdenia žiadateľa v zlom technickom stave, bol neudržiavaný a vzhľadom k tomu, že mestská časť nemala dostatok finančných prostriedkov na rekonštrukciu športového areálu, uzatvorila dňa 29. 04. 2004 s nájomcom: Majster Pekar, spol. s r. o., Nájomnú zmluvu č. 36/2004, v zmysle ktorej bol nájomca povinný zmluvne zabezpečiť vybudovanie a prevádzku športového centra mestskej časti a časť asfaltového ihriska ponechať v užívaní pre verejnosť. V predmetnej zmluve bolo stanovené ročné nájomné v sume 1 000 Sk. Právnym nástupcom spoločnosti Majster Pekar, spol. s r. o., bola neskôr Vrakunská rozvojová, spol. s r.o. (zohľadnené v Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 36/2004 zo dňa 29. 04. 2004), obe zriadené mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa. Podľa výpisu z obchodného registra sa v dôsledku zlúčenia od 13. 03. 2013 stala spoločnosť SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., právnym nástupcom spoločnosti Vrakunská rozvojová, spol. s r.o. Jediným spoločníkom tejto spoločnosti je mestská časť Bratislava-Vrakuňa. V závere listu mestská časť ešte uviedla, že v súlade s uznesením č. 343/2012 zo dňa 18. 09. 2012, ešte v roku 2012 požiadala Hlavné mesto SR Bratislavu o zverenie pozemku v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1168/1 s konkrétne stanoveným spôsobom využitia na športové aktivity. Zároveň v tomto liste zo dňa 02. 11. 2016 opätovne požiadala o nájom (resp. zverenie) dotknutého pozemku za nájomné v sume 1,00 Eur na uvedený účel. Nájomom tohto pozemku by mohla mestská časť Bratislava-Vrakuňa doriešiť majetkovoprávny vzťah k pozemku (na ktorom je postavené športové ihrisko, zverené jej do správy), ktorý doteraz nebol mestskej časti ani zverený do správy, ani daný do nájmu, nakoľko do roku 2015 prebiehal v mestskej časti proces ROEP-u (register obnovennej evidencie pozemkov).

Na základe uvedeného a nakoľko sa nejedná o nájom pozemku za účelom podnikania (predmet nájmu bude slúžiť obyvateľom), požiadala mestská časť Bratislava-Vrakuňa o poskytnutie symbolického nájomného v sume 1,00 Eur ročne za celý predmet nájmu. Návrh na schválenie nájmu pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1168/1 – ostatné plochy vo výmere 4 493 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1095, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že predmetný pozemok si chce mestská časť Bratislava-Vrakuňa

prenajať za účelom jeho využívania na športové aktivity a zároveň tým doriešiť majetkovoprávny vzťah k predmetnému pozemku, na ktorom je postavené športové ihrisko, ktoré bolo zverené Protokolom č. 20 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa zo dňa 06. 02. 1992, do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

## STANOVISKÁ K NÁJMU

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1168/1, nasledovné využitie územia: Územia občianskej vybavenosti: občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované územie.
- Stanovisko z hľadiska technickej infraštruktúry – bez pripomienok.
- Oddelenie dopravného inžinierstva – Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu pozemku na Bodvianskej ulici za účelom využívania pozemku na športové aktivity uvádza: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Na základe uvedeného k nájmu pozemku za uvedeným účelom neuplatňujú pripomienky.
- Oddelenie dopravy – Referát cestného správneho orgánu – Z hľadiska cestného správneho orgánu k nájmu pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1168/1 vo výmere 4 493 m<sup>2</sup>, k. ú. Vrakuňa, za účelom využitia pozemku na športové aktivity sa nevyjadrujú. Ide o pozemok nenachádzajúci sa pri miestnych komunikáciách I. a II. triedy.
- Oddelenie správy komunikácií – uvádza, že sa nejedná o miestne komunikácie I. a II. triedy v správe OSK. Z hľadiska správy komunikácií sa k predmetnej žiadosti nevyjadrujú. Jedná sa o areál školy, ktorý je bez VO.
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – Uvedený pozemok je na základe výpisu z katastra nehnuteľností definovaný ako ostatné plochy, kde sa v súčasnosti nachádza ihrisko. Uvedený pozemok sa nachádza v území, v ktorom podľa zákona č. 543/2002 Z.z. platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom uvedeného pozemku na účel žiadateľa nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.
- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neviduje voči žiadateľovi o nájom žiadne neuhradené nedaňové pohľadávky
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – neviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky
- Oddelenie legislatívno-právne – neviduje súdny spor
- Žiadosť o nájom predmetného pozemku podaná mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa, podpísaná starostom JUDr. Ing. Martinom Kurucom.

***Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 06. 02. 2018 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.***

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 637/2018 zo dňa 08. 02. 2018 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať**

**„Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1168/1, pre mestskú časť Bratislava-Vrakuňa“.**



MAG0P00MHMSM

Mestská časť Bratislava – Vrakuňa  
Šíravská 7, 821 07 Bratislava

KN/2016

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
28-06-2016	
Podateľ číslo: 311/2016	Číslo spisu: 49599
Prílohy/listy:	Vybavuje: /2016

Hlavné mesto SR  
Bratislava  
Oddelenie nájmov majetku  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

Váš list č/zo dňa

Naše číslo  
6993/62 /2016/DuVybavuje/linka  
Mgr. Monika Dudová  
Tel.02-32 37 35 72Bratislava  
13.06.2016

VEC

Vyžiadanie

Ako vlastníka pozemku parc. registra "C" KN č. 1168/1, evidovaný na LV č.1095, nezverený do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, na Toplianskej ulici v Bratislave, Vás žiadame o vyjadrenie, s kým je uzatvorená zmluva o nájme na užívanie tohto pozemku, na ktorom je zriadená dlhodobá tenisová škola.

Uvedenú informáciu požadujeme z dôvodu pasportizácie užívacích vzťahov k jednotlivým pozemkom na území tejto mestskej časti podnikateľskými subjektmi. V prílohe Vám zasielame aj fotosnímky uvedeného pozemku a katastrálnu mapu s vyznačením pozemku.

S pozdravom



JUDr. Ing. Martin Kuruc  
starosta

Prílohy:

- Fotosnímka
- Katastrálna mapa s vyznačením pozemku

TELEFÓN  
02/45522079, 02/45520574  
02/45522154, 02/40204811

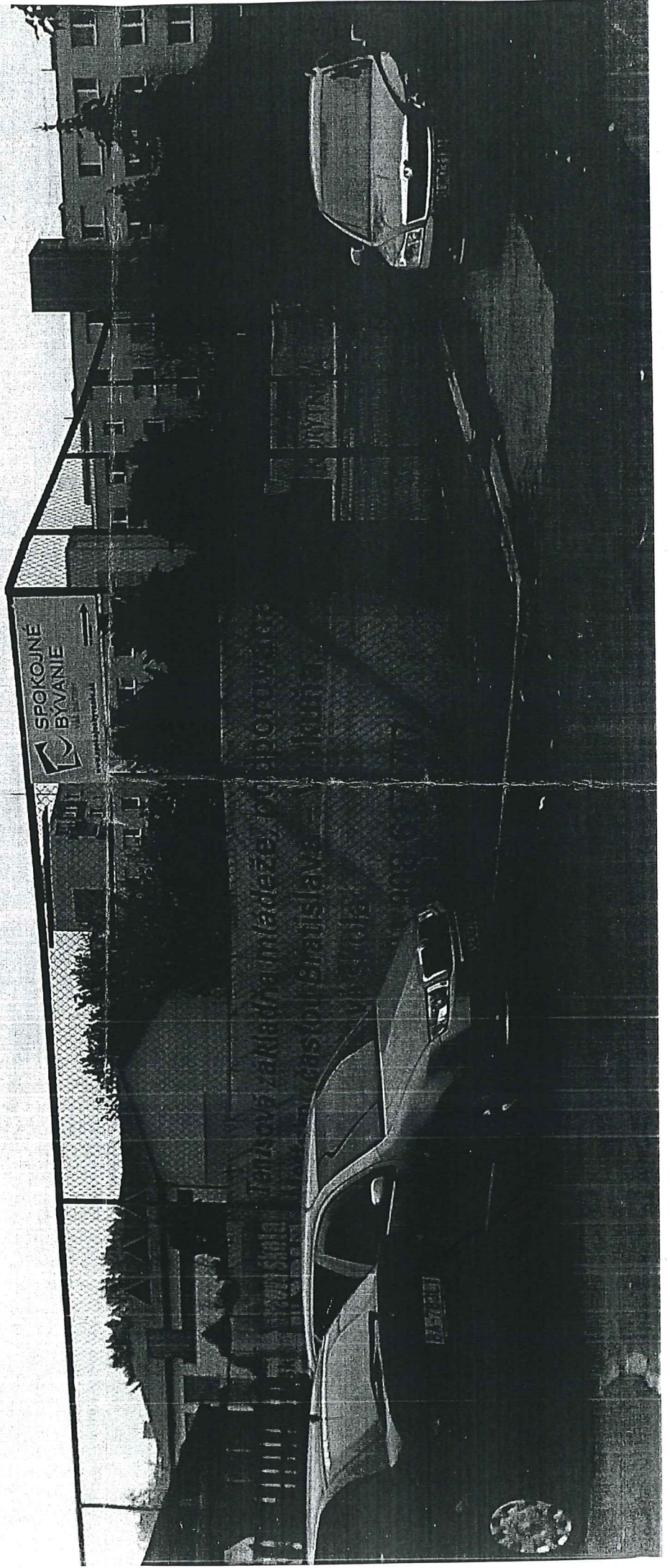
FAX  
02/45257984  
02/40204804

BANKOVÉ SPČJENIE  
VÚB, a.s.  
Č. účtu: 4424-062/0200

IČO: 00 603 295  
DIČ:2020840118

web: www.vrakuna.sk  
e-mail: podatelna@vrakuna.sk

príloha č. 1  
k listu  
zo dňa  
13. 6. 2016







priloha č. 3  
k listu  
20 dní  
13.6.2016

10 - 18:00 - 21:00  
6 EUR / HODINA / KUPO  
OBJEDNANÁ Č. 0-18 617 797  
Podkanička 7, Bratislava

TIPEX

TIPEX XI MEDNÍKOVSKÝ





MAG0P000JTZM

Mgr. Dudová

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa  
Šíravská 7, 821 07 Bratislava

MM

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 2 -12- 2016	
Podacie číslo: 440 090	Číslo spisu: 49899
Prílohy/lysty:	Vybavuje: 2016

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava  
Ing. Miroslav Bialko  
riad. sekcie správy nehnuteľností  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

MAGS ONM: 30713/2016

Váš list zo dňa  
21.9.2016  
MAGS ONM  
49599-358488/2016

Naša značka  
62 /9262/ 2016/Du/PSM

Vybavuje  
Mgr. Dudová  
tel. 32373572

Bratislava  
02.11.2016

Vec

Vyjadrenie k užívaniu pozemku parc. č. 1168/1, k. ú. Vrakuňa

K Vašej žiadosti o vyjadrenie k užívaniu pozemku parc. č. 1168/1 uvádzame po celkovom preverovaní nasledovné:

V súlade s protokolom č. 20 o zverení majetku zo dňa 6.2.1992 bol Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa bezplatne zverený do správy majetok - športový areál na Bodvianskej ulici v Bratislave, nachádzajúci sa na pozemku parc. č. 1168. Podľa dostupných archívnych dokumentov a v zmysle geometrického plánu č. 231-14-94 zo dňa 4.4.1994 k samotnému odčleneného pozemku parc. č. 1168/1 došlo v roku 1994 a k podaniu žiadosti na zápis pozemku na list vlastníctva až v roku 2001.

Športový areál bol v zlom technickom neudržiavanom stave. Vzhľadom k tomu, že mestská časť nemala dostatok finančných prostriedkov na rekonštrukciu športového areálu, uzatvorila s nájomcom MAJSTER PEKÁR S&H, spol. s r.o. Bratislava, zmluvu o nájme č. 36/2004 zo dňa 29.4.2004. Nájomca bol povinný zmluvne zabezpečiť vybudovanie a prevádzku športového centra mestskej časti a časť asfaltového ihriska ponechať v užívaní pre verejnosť. V zmluve o nájme Ročné nájomné bolo stanovené vo výške 33,33 Eur (1 000,- SK).

Právnym nástupcom tejto spoločnosti bola neskôr Vrakunská rozvojová, spol. s r.o. Obidve spoločnosti boli zriadené mestskou časťou. Podľa výpisu z obchodného registra v dôsledku zlúčenia od 13.3.2013 sa spoločnosť SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., Bratislava stala právnym nástupcom spoločnosti Vrakunská rozvojová, spol. s r.o. Jediným spoločníkom tejto spoločnosti je Mestská časť Bratislava-Vrakuňa. Po zlúčení týchto spoločností sa stala nájomcom pozemku spoločnosť SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. Bratislava.

TELEFÓN  
02/45522079, 02/45520574  
02/45522154, 02/40204811

FAX  
02/45257984  
02/40204804

IČO: 00 603 295  
DIČ: 2020840118

web: www.vrakuna.sk  
e-mail: podatelna@vrakuna.sk

V súlade s uznesením č. 343/2012 zo dňa 18.09.2012 v zmysle sme Vás ešte v roku 2012 žiadali o zverenie pozemku parc. č. 1168/1 s konkrétne stanoveným spôsobom využitia na športové aktivity. Vzhľadom k vyššie uvedenému Vás opätovne žiadame o zverenie predmetného pozemku, resp. o dlhodobý nájom za 1,00 Eur na uvedený účel. Zverení, resp. nájom pozemku by sme doriešili majetkovoprávny stav športového ihriska postaveného na pozemku, ktorý doteraz nebol našej mestskej časti odovzdaný do správy, resp. nájmu, nakoľko do roku 2015 prebiehal v mestskej časti proces ROEP-u (register obnovenej evidencie pozemkov).

S pozdravom



JUDr. Ing. Martin Kuruc  
starosta

**Prílohy:**

- Archívna dokumentácia
- Výpis z ORSR – SPOKOJNÉ BÝVANIE
- Protokol o prechode vlastníctva vecí zo dňa 6.2.1992
- Protokol o zverení majetku č. 20 zo dňa 6.2.1992
- Záznam o prevzatí 6.-8.1.1992
- Uzn. č. 343/2012 zo dňa 18.9.2012

**Na vedomie:**

**SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o.**

**Jana Adamová, konateľka**

**Toplianska 5**

**821 07 Bratislava 2**

41

PRÍLOHA č. 1  
k listu zo dňa 02. 11. 2016.

ŽIADOSŤ  
DŮA  
19. 10. 2012

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Vrakuňa  
Uznesenie č. 343/2012 zo dňa 18. 09. 2012

39. Návrh na schválenie žiadosti o zverenie pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy na parc. č. 1144, 1168/1, 1168/2, 1168/3, 1186/3, 1222/1, 3560, 3561, 3601, 3686/1, 3686/2, 3636/2, 3636/3, 3688/3, 3691, k. ú. Vrakuňa do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Miestne zastupiteľstvo  
po prerokovaní

A/

súhlasí

s podaním žiadosti o zverenie **nehnutel'ného majetku** – **pozemkov** v k. ú. Vrakuňa vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, ktorá dlhodobo na týchto pozemkoch na ktorej je **zeleň, ihriská, pieskoviská** vykonáva ich celkovú údržbu, kosenie, strihanie kríkov, stromov, údržbu a opravu detských ihrísk a pod.

- |                 |                         |  |
|-----------------|-------------------------|--|
| 1144 - výmera   | 6 051 m <sup>2</sup> ,  | druh ostatné plochy, LV č. 3919, lokalita Čiernovodská   |
| 1168/1 - výmera | 4 493 m <sup>2</sup> ,  | druh ostatné plochy, LV č. 1095, lokalita Toplianska   |
| 1168/2 - výmera | 348 m <sup>2</sup> ,    | druh zastavané plochy a nádvoria, LV č. 1095, lok. Toplianska  |
| 1168/3 - výmera | 1 064 m <sup>2</sup> ,  | druh ostatné plochy, LV č. 1095, lokalita Toplianska   |
| 1186/3 - výmera | 3 770 m <sup>2</sup> ,  | druh zastavané plochy a nádvoria, LV č. 1, lokalita Toryská  |
| 1222/1 - výmera | 1 380 m <sup>2</sup> ,  | druh zastavané plochy a nádvoria, LV č. 1, lokalita Železničná   |
| 3560 - výmera   | 2 677 m <sup>2</sup> ,  | druh ostatné plochy, LV č. 1095, lokalita Čiližská   |
| 3561 - výmera   | 634 m <sup>2</sup> ,    | druh ostatné plochy, LV č. 1095, lokalita Čiližská   |
| 3601 - výmera   | 8 304 m <sup>2</sup> ,  | druh ostatné plochy, LV č. 1095, lokalita Dvojkrížna   |
| 3686/1 - výmera | 12 548 m <sup>2</sup> , | druh zastavané plochy a nádvoria, LV č. 1517, lokalita Bebravská   |
| 3686/2 - výmera | 8 308 m <sup>2</sup> ,  | druh ostatné plochy, LV č. 1517, lokalita Bebravská – Kazanská   |
| 3636/2 - výmera | 4079 m <sup>2</sup> ,   | druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, LV č. 1095 školský dvor MŠ Hnilecká 2  |
| 3636/3 - výmera | 380 m <sup>2</sup> ,    | druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, LV č. 1095, školský dvor MŠ Hnilecká 2   |
| 3688/3 - výmera | 1653 m <sup>2</sup> ,   | druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, LV č. 1095 /prístup na schodisko a rampu na Čiernovodskej 25 a ZS Bebravská ul./ |
| 3691 - výmera   | 312 m <sup>2</sup> ,    | druh zastavané plochy a nádvoria, LV č. 1095, pod stavbou na Čiernovodská 25, súpisné číslo 5215.                          |

B/

odporúča

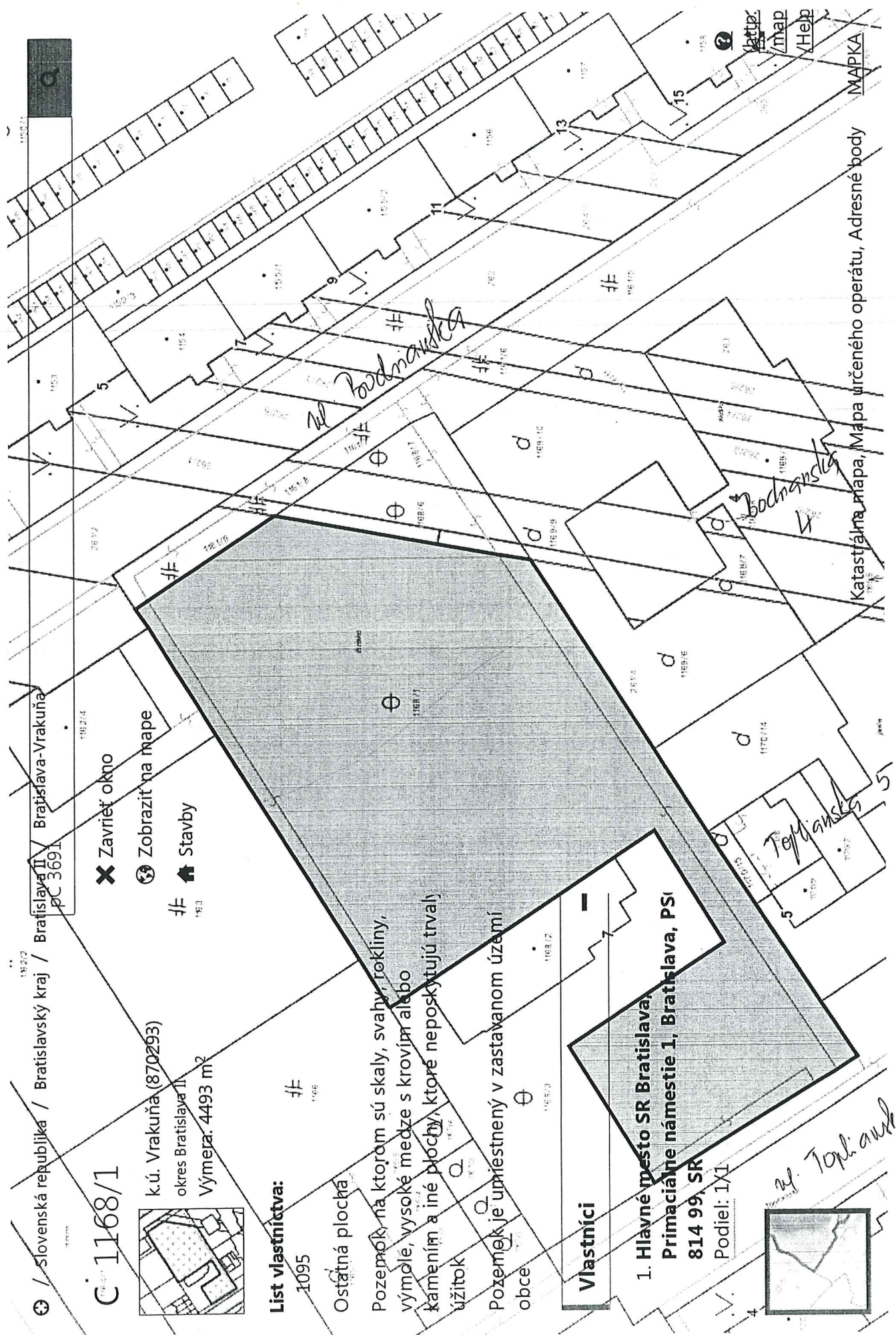
Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy schváliť zverenie pozemkov do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v zmysle bodu A/.

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: ZA: 12/ PROTI: 0/ ZDRŽAL SA: 0

Mgr. Ľudmila Lacková, v. r.  
starostka

PRÍLOHA č. 2  
k listu zo dňa 02. 11. 2016

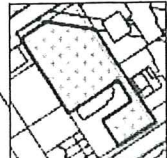


Slovenská republika / Bratislavský kraj / Bratislava II / Vrakuňa  
 PC 3691

- ✕ Zavrieť okno
- 🌐 Zobrazit' na mape
- 🏠 Stavby

C/1168/1

k.ú. Vrakuňa (870293)  
 okres Bratislava II  
 Výmera: 4493 m<sup>2</sup>



List vlastníctva:  
 1095

Ostatná plocha

Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmle, vysoké meče s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Pozemok je upriestnený v zastavanom území obce

**Vlastníci**

1. Hlavné mesto SR Bratislava,  
 Primaciálne námestie 1, Bratislava, PS  
 814 99, SR

Podiel: 1/1



Katastrálna mapa, Mapa určeného operátu, Adresné body



PRÍLOHA č. 3  
k listu zo dňa  
02. 11. 2016

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

## č. 2/2004

uzavretá podľa § 663 a nasled. ustanov. Občianskeho zákonníka medzi:

**prenajímateľom** : **Mestskou časťou Bratislava – VRAKUŇA**, Šíravska ul.č. 7,  
822 02 Bratislava  
v zastúpení p. **Ľudmilou L a c k o v o u**, starostkou  
bankové spojenie : VÚB Bratislava – Ružinov, expozitúra Vrakúňa,  
č.ú. 4424/062-0200  
IČO: 603 295  
( ďalej len „prenajímateľ“ )

a

**nájomcom** : **Majster Pekár, spol. s r. o.**, Toplianska 7, 821 07 Bratislava  
v zastúpení p. **Alenou D r a s t i c h o v o u**, konateľkou  
bankové spojenie: VÚB Bratislava – Ružinov, expozitúra Vrakúňa  
číslo účtu: 939641062/0200  
IČO: 313 52804

( ďalej len „nájomca“ )

o nájme časti pozemkov.

### ČLÁNOK I. Predmet nájmu

Predmetom nájmu je pozemok parc. č. 1168/1 o výmere 3450 m<sup>2</sup> na Toplianskej ul. č. 2. Predmetná plocha je graficky znázornená v prílohe č. 1 ako plocha „A“, plocha „B“ predstavuje časť asfaltového ihriska, ktoré zostáva v spoločnom užívaní.

### ČLÁNOK II. Účel nájmu

- 1./ Predmetnú plochu prenechanú na dočasné užívanie v zmysle čl. I tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje užívať za účelom vybudovania a prevádzky športového centra mestskej časti.
- 2./ Každá zmena účelu nájmu sa môže uskutočniť len po predchádzajúcom prerokovaní a odsúhlasení s prenajímateľom.

### ČLÁNOK III. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ú** na dobu **30 (tridsiatich) rokov** a to od **01. mája 2004** do **30. apríla 2034**.

#### **ČLÁNOK IV. Ukončenie nájmu**

Ku skončeniu nájmu na základe tejto zmluvy o nájme pozemkov môže dôjsť a to :

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) písomnou výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede v prípade opakovaného porušovania záväzkov nájomcu podľa Čl. V.

#### **ČLÁNOK V. Výška a úhrada nájomného**

1./ Nájomné sa po vzájomnej dohode stanovuje vo výške 1 000,- Sk/rok .

Slovom: Jedentisíc slovenských korún ročne.

2./ Nájomca sa zaväzuje, že nájomné podľa Čl. V. bodu č. 1./ bude hradíť jedenkrát ročne na účet Miestneho úradu Bratislava – Vrakuňa , vedeného vo VÚB Bratislava-Ružinov, expozitúra Vrakuňa , č.ú. 4424-062/0200 v termíne do 15 dňa prvého mesiaca bežného roka.

#### **ČLÁNOK VI. Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je povinný prenajatú vec užívať na účel uvedený v Čl. II tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok a časť pozemku bude celoročne udržiavať v čistote a odstraňovať nečistoty vzniknuté v dôsledku prevádzkovej činnosti.
4. Nájomca berie na vedomie, že podľa § 10 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2001 v znení zmien a doplnkov je povinný prihlásiť sa na Magistráte hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy za účelom zbernej nádoby, kontajnera a zabezpečenia odvozu, zhodnotenia alebo zneškodnenia komunálneho odpadu.
5. Nájomca je povinný kedykoľvek umožniť vstup na prenajatú časť pozemku povereným zástupcom prevádzkovateľa verejného osvetlenia.

#### **ČLÁNOK VII. Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ je povinný prenechať prenajatú vec nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie na základe odovzdávajúceho a preberajúceho protokolu obojstranne podpísaného.



2. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, je nájomca povinný do 15 dní po ukončení nájmu uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu. Po uplynutí tejto lehoty je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu bez predchádzajúceho upozornenia do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu v lehote do 14 dní.

### ČLÁNOK VIII. Záverečné ustanovenia

1. Tento nájom bol schválený uznesením č.246 Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava - Vrakuňa zo dňa 28.04.2004 .
2. Na ostatné, touto zmluvou neupravené otázky sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Obsah tejto zmluvy môžu zmluvné strany meniť len po vzájomnej dohode písomnými dodatkami k tejto zmluve.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a predpísaným spôsobom. Zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Zmluva bola vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých dva exempláre obdrží nájomca a štyri exempláre prenajímateľ.
6. Táto zmluva je pre zmluvné strany platná a záväzná dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa 29.04. 2004.

za nájomcu :

za prenajímateľa :

.....  
**Alena Drastichová**  
konateľka  
Majster Pekár, spol. s r. o.

.....  
**Eudmila Lacková**  
starostka  
Mestskej časti Bratislava - Vrakuňa





# DODATOK č. 1

## k Nájomnej zmluve č. 36/2004 zo dňa 29.04.2004

Na základe zmeny obchodného mena spoločnosti Majster Pekár, s.r.o. na spoločnosť Vrakunská rozvojová, spol. s r.o., zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok :

Po vzájomnej dohode zmluvných strán sa mení Zmluva č. 36/2004 nasledovne :

prenajímateľom : **Mestskou časťou Bratislava – VRAKUŇA**,  
Šíravská ul.č. 7, 822 02 Bratislava  
zastúpená p. Ľudmilou L A C K O V O U, starostkou  
bankové spojenie : VÚB Bratislava – Ružinov,  
expozitúra Vrakuňa, č.ú. 4424-062/0200  
IČO : 603 295  
DIČ : 2020840118

a

nájomcom : **Vrakunská rozvojová, spol. s r.o.**  
So sídlom na Toplianskej ul.č. 7  
821 07 Bratislava  
zastúpená konateľom MUDr. Františkom S t a n o m  
bankové spojenie : VÚB Bratislava – Ružinov, expozitúra Vrakuňa  
číslo účtu : 939641062/0200  
IČO : 31 352 804  
DIČ :

### Článok I. - Predmet nájmu

sa dopĺňa 1. veta :

Predmetom nájmu je pozemok parc.č. 1168/1 o výmere 3450 m<sup>2</sup> a tenisové kurty nachádzajúce sa uvedenom pozemku na Toplianskej ul.č. 2 ( k.ú. Vrakuňa ).  
Predmetná plocha je graficky znázornená v prílohe č. 1 ako plocha „A“, plocha „B“ predstavuje časť asfaltového ihriska, ktoré zostáva v spoločnom užívaní.

### Článok VII. - Práva a povinnosti prenajímateľa

Bod č. 1. sa dopĺňa :

Prenajímateľ je povinný prenechať prenajatú vec nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie na základe odovzdávajúceho a preberajúceho protokolu obojstranne podpísaného a ktorý tvorí neoddeliteľnú časť zmluvy ( príloha č. 1 ).

Ostatné články Zmluvy č. 36/2004 zo dňa 29.04.2004 zostávajú v platnosti a tento Dodatok č. 1 tvorí jej neoddeliteľnú časť.

Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom zápisu do OR od 11. marca 2005.

Tento dodatok je vyhotovený v 6-tich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží nájomca a štyri vyhotovenia obdrží prenajímateľ.

Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok č. 1 prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.

Tento Dodatok č. 1 bol schválený uznesením č. 438 bod 1. Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Vrakuňa dňa 06. apríla 2005.

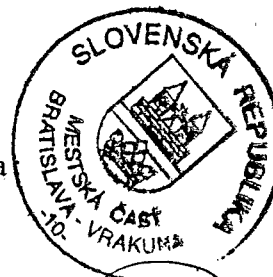
V Bratislave, dňa 28. 4. 2005.

za nájomcu :



.....  
**MUDr. František Stano**  
konateľ spol. Vrakunská rozvojová, s.r.o.

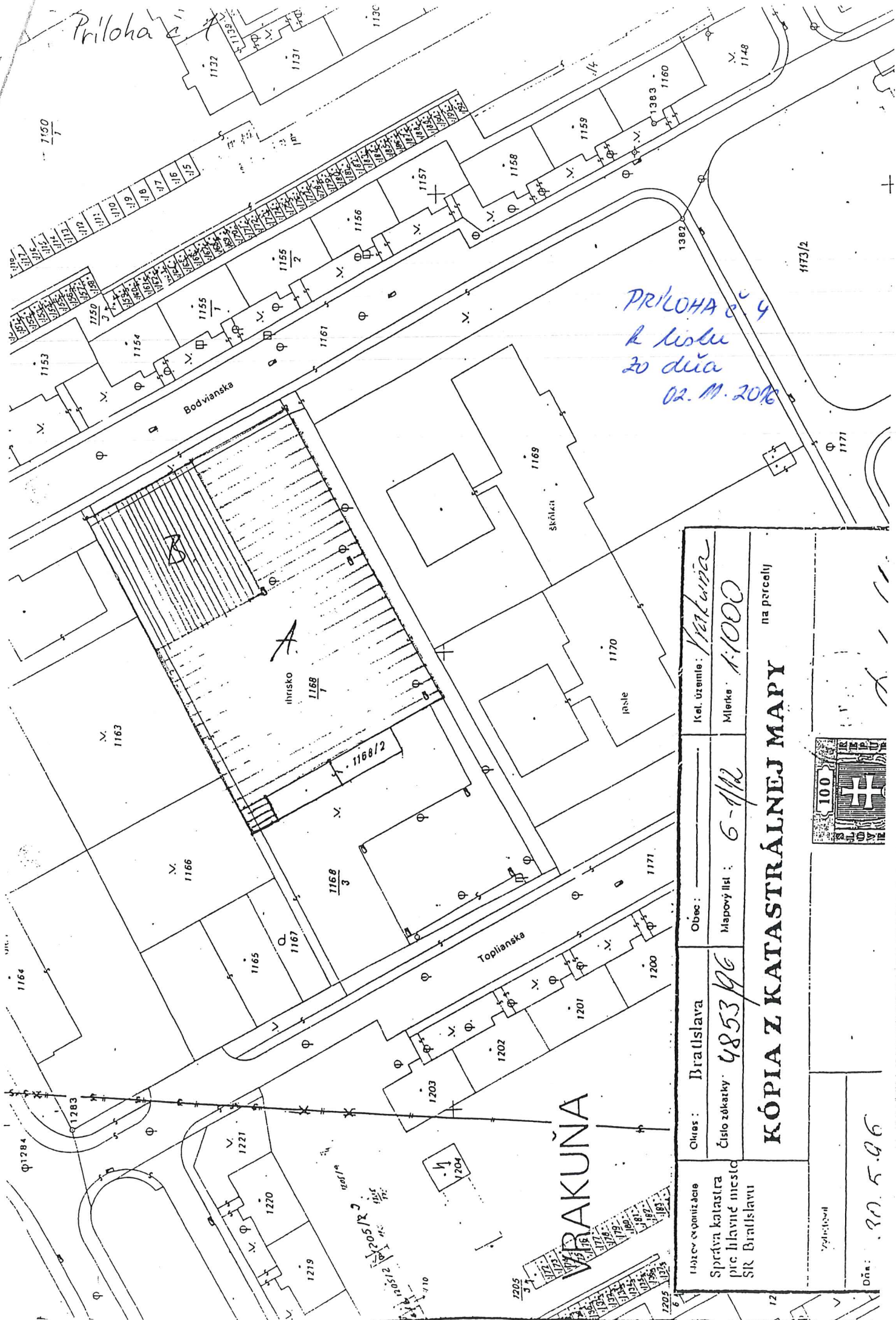
za prenajímateľa

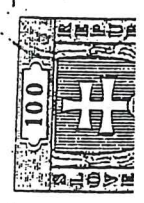


.....  
**Ľudmila Lacková**  
starostka MČ Bratislava – Vrakuňa

Príloha č. 1

PRÍLOHA č. 4  
k listu  
zo dňa  
02. 11. 2016



Mesto a organizácia Správa katastra pre bývané miesto SR Bratislava	Obec:	Bratislava	Kel. územie:	Matkovic
	Číslo sokratky:	4853/96	Mierka:	1:1000
Mapový list:		6-1/12		
<b>KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parceli				
				
Dňa: 30. 5. 2016				

P R O T O K O L

PRÍLOHA č. 5  
k listu zo dňa  
02. 11. 2016

o odovzdaní a prevzatí do správy zariadenia umiestnené na území  
MČ Vrakuňa

Odovzdávajúci : S VPS Bratislava Ružinov, Mlynské Luhy 19  
zastúpený: Ing. Františkom Rapantom, riaditeľom

Preberajúci : MÚ Vrakuňa Bratislava, Šíravská 3,  
zastúpený : Ľudmilou Lackovou, starostkou

Predmetom prevodu budú nasledovné ZP:

a/ Garážové stojiská

	<u>Hodnota ZP</u>
1/ Toryská ul. 58 boxov á 24.467,- objekt II/306,307,308	1,419.086,-
2/ Hnilceká u. 56 boxov á 28.665,-	1,605.250,-
3/ Žitavská ul. 41 boxov á 26.634,-	1,092.020,-
4/ Bebravská ul. 49 boxov á 24.778,- obj. II/109,00/111	1,214.114,-
5/ Bebravská u. 66 boxov á 24.416,- obj. II/110, II/112	1,611.483,-
6/ Bodvianska ul. 60 boxov á 24.874,- obj. II/206,207,208	1,492.487,-
	<hr/> 8.434.440,-

b/ Detské ihriská

1/ Čiližská	290.754,-
2/ Slatinská ul. I.	307.939,-
3/ Slatinská ul. II.	293.867,-
4/ Bebravská ul. I.	411.891,-
5/ Bebravská ul. II.	278.571,-
6/ Rajčianska	244.192,-
7/ Bodvianska - šport. areál	746.294,-
8. Toplianska - stavba na poz.p.č.1168	125.032,-
	<hr/> 2,698.540,-

Príloha: Zoznam dokumentácie ZP

V Bratislave, 6.2.1992

Odovzdávajúci:

Centrálné stredisko verejného hospodárstva  
Mlynské Luhy 19  
821 05 Bratislava II

Preberajúci:



Z á z n a m

PRÍLOHA č. 6  
k nálezu zo dňa  
02. 11. 2016

o prevzatí DI, miestností a skladov v mestskej časti Bratislava-  
V r a k ũ n a.

Dňa 6 a 8. januára 1992 odovzdáva Stredisko verejnoprospešných služieb Bratislava-Ružinov, Mlýnskej luhy 19 a tým istým dnom preberá Miestny úrad Bratislava-Vrakuna správcovstvo týchto detských ihrísk, miestností a skladov:

<u>Detské ihrisko :</u>	<u>hodnota DKP</u>		<u>hodnota OTE</u>	
Slatínska I	Kčs	940.-	Kčs	140.-
Cilízská	"	2.016.-	"	580.-
Bebravská I	"	920.-	"	464.-
Bebravská II	"	1.330.-	"	788.-
Bebravská /asfalt.plocha./	"	179.926.-	"	-
Rajčianska	"	1.120.-	"	464.-
Bodvianska /tenis ihr./	"	10.080.-		
miestnosť č.1.	"	7.699.40		657.-
miestnosť č.2	"	12.356.45		-
miestnosť č.3	"	5.410.-		-
miestnosť č.4	"	10.141.-		-
sklady 1,2 /miestnosť				
1,2,3 /Toryská		-		2.812.56
spolu	Kčs	231.938.85		5.905.56

Správu a prevádzku týchto DI, miestností a skladov v hodnote DKP Kčs 231.938.85 a OTE Kčs 5.905,56 od 8. januára 1992 bude vykonávať Miestny úrad Bratislava-Vrakuna.

Miestny úrad Bratislava-Vrakuna zabezpečí ďalší prac.pomer od 1. januára 1992 pre týchto pracovníkov Strediska verejnoprospešných služieb Bratislava-Ružinov:

Jozef Rusnák, narod. 11.8.1939 bytom Bratislava-Slatínska 32, prac.pomer dohodnutý na dobu neurčitú.

Ružena Danielová, narod. 14.12.1947, bytom Bratislava, Žitavská 22, prac.pomer dohodnutý na dobu neurčitú.

Odovzdal za SVPS :

Darina Žilincánová  
Štefan Polák

Prevzal za Miestny  
úrad Bratislava-V  
na.

*[Handwritten signature]*

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE

Slovensky | English

## Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 5276/B

Obchodné meno:	Vrakunská rozvojová, spol. s r.o.	(od: 11.03.2005)
Sídlo:	Šíravská 7 Bratislava 821 07	(od: 28.07.2005)
IČO:	31 352 804	(od: 15.06.1993)
Deň zápisu:	15.06.1993	(od: 15.06.1993)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 15.06.1993)
Predmet činnosti:	nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti (od: 11.03.2005) inžinierska činnosť – obstarávateľská činnosť v stavebníctve (od: 11.03.2005) poradenstvo a koordinácia projektov z programov pomoci EÚ, poskytovanie informácií o zriadení a využívaní fondov EÚ v rozsahu voľnej živnosti (od: 11.03.2005) reklamná činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 11.03.2005) propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 11.03.2005) vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 11.03.2005) činnosť organizačných a ekonomických poradcov (od: 11.03.2005) sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 11.03.2005) prieskum trhu a verejnej mienky, marketing (od: 11.03.2005) prevádzkovanie zariadení slúžiacich na rekondíciu a regeneráciu (od: 11.03.2005) prevádzkovanie športových zariadení (od: 11.03.2005) požičiavanie lodí, člňokov a športových potrieb (od: 11.03.2005) prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom - obstarávanie služieb spojených s prenájomom nehnuteľností (od: 11.03.2005) organizovanie školení a vzdelávacích podujatí (od: 11.03.2005) organizovanie voľného času detí, mládeže a dospelých (od: 11.03.2005)	
Spoločníci:	Mestská časť Bratislava - Vrakuňa Šíravská 7 Bratislava	(od: 09.10.2003)
Výška vkladu každého spoločníka:	Mestská časť Bratislava - Vrakuňa Vklad: 76 944 EUR Splatené: 76 944 EUR	(od: 08.10.2009)
Štatutárny orgán:	konatelia (od: 16.11.2004) MUDr. František Stano Marhuľová 12 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 01.07.2004 (od: 28.07.2005)	

Konanie menom spoločnosti:	Konateľ spoločnosti je oprávnený konať samostatne v mene spoločnosti vo všetkých veciach spoločnosti pokiaľ nie je obmedzený Zakladateľskou listinou alebo Valným zhromaždením. Také obmedzenie je však voči tretím osobám neúčinné.	(od: 28.07.2005)
Základné imanie:	76 944 EUR Rozsah splatenia: 76 944 EUR	(od: 08.10.2009)
Dozorná rada:	Ing. <u>Jarmila Tvrdá</u> Rajecká 40 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 16.04.2008	(od: 06.06.2008)
	Doc. Ing. <u>Anna Murárová PhD.</u> Bodvianska 17 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 16.04.2008	(od: 06.06.2008)
	<u>Zuzana Lešická</u> Rajecká 5 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 16.04.2008	(od: 06.06.2008)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 30.12.1992 a jej dodatkom č. 1 zo dňa 9.6.1993 v súlade s ustanovením § 56 a nasl. a §§ 105 až 153 Obchodný zákonník č. 513/1991 Zb. Starý spis: S.r.o. 10846	(od: 15.06.1993)
	Uznesenie z valného zhromaždenia z 14.9.1995 o zmene spoločenskej zmluvy. Zmluva o prevode obchodného podielu zo dňa 18.9.1995 a dodatok k spoločenskej zmluvy zo dňa 18.9.1995. Starý spis: S.r.o. 10846	(od: 03.11.1995)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 16. 5. 1996. Zmluva o prevode obchodného podielu zo dňa 27. 5. 1996. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 6. 6. 2001, na ktorom bolo rozhodnuté o znížení základného imania a zmene predchádzajúceho obchodného mena MAJSTER PEKÁR S & H, spol. s r. o. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 18. 3. 2002, na ktorom bolo schválené nové znenie spoločenskej zmluvy.	(od: 09.10.2003)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 25.06.2003 spísaná do notárskej zápisnice č. N 67/2003, Nz 52530/2003.	(od: 16.11.2004)
	Zápisnice z valných zhromaždení zo dní : 09.09.2003 - odvolanie členov dozornej rady a konateľa; 27.10.2003 - schválenie prevodu obchodných podielov; 29.04.2004 - zmena obchodného mena, rozšírenie predmetu činnosti; 31.05.2004; 01.07.2004 - zmena v orgánoch spoločnosti;	(od: 11.03.2005)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 23.6.2005- schválenie zmeny sídla.	(od: 28.07.2005)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 19.02.2007.	(od: 14.06.2007)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 16.4.2008.	(od: 06.06.2008)	
Dátum aktualizácie údajov:	27.04.2010	
Dátum výpisu:	28.04.2010	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa   
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch  
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



PRILOHA č. 8 k nariadeniu zo dňa

02.11.2016

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**  
NA INTERNETE

Slovensky | English

**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 24426/B

Obchodné meno:	SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o.	(od: 24.06.2004)
Sídlo:	Toplianska 5 Bratislava 821 07	(od: 27.06.2001)
IČO:	35 815 329	(od: 27.06.2001)
Deň zápisu:	27.06.2001	(od: 27.06.2001)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 27.06.2001)
Predmet činnosti:	správa budov - obstarávateľské služby spojené so správou budov (od: 27.06.2001) prenájom nebytových priestorov spojený s doplnkovými službami (od: 27.06.2001) - obstarávateľské služby spojené s prenájomom sprostredkovanie nákpu, predaja a prenájmu nehnuteľností (od: 27.06.2001) kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (od: 27.06.2001) /maloobchod/ alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ výsadba a údržba zelene (od: 27.06.2001) upratovacie a čistiace práce /okrem deratizácie, dezinfekcie a dezinfekcie/ (od: 27.06.2001) sprostredkovateľská činnosť (od: 27.06.2001) výroba tepla, rozvod tepla (od: 08.10.2001) správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných (od: 12.02.2011) živností prípravné práce k realizácii stavby (od: 13.03.2013) vydavateľská činnosť (od: 13.03.2013) administratívne služby (od: 13.03.2013) činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických (od: 13.03.2013) poradcov vedenie účtovníctva (od: 13.03.2013) prevádzkovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí (od: 13.03.2013) prevádzkovanie športových zariadení (od: 13.03.2013) reklamné a marketingové služby (od: 13.03.2013) prieskum trhu a verejnej mienky (od: 13.03.2013)	
Spoločníci:	Mestská časť Bratislava - Vrakuňa IČO: 00 603 295 Šíravská č. 7 Bratislava	(od: 27.06.2001)

Výška vkladu každého spoločníka:	Mestská časť Bratislava - Vrakúňa Vklad: 83 583 EUR Splatené: 83 583 EUR	(od: 13.03.2013)
Štatutárny orgán:	konatelia <u>Jana Adamová</u> 140 Hlboké nad Váhom 014 01 Vznik funkcie: 01.10.2010	(od: 07.10.2003) (od: 15.10.2010)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná konateľ samostatne , a to tak, že k vytlačnému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.	(od: 07.10.2003)
Základné imanie:	83 583 EUR Rozsah splatenia: 83 583 EUR	(od: 13.03.2013)
Dozorná rada:	Ing. <u>Ľubomír Czaja</u> - predseda Dvojkřížna 6 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 01.02.2015  Ing. <u>Tomáš Galo</u> Brezova 8 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 01.02.2015  Ing. <u>Ladislav Jedenástik</u> Toryská 30 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 01.02.2015  <u>Gabriela Olešová</u> Kříkova 3 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 01.02.2015  Ing. <u>Zuzana Schwartzová</u> Ráztočná 79 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 01.02.2015	(od: 24.02.2015) (od: 24.02.2015) (od: 24.02.2015) (od: 24.02.2015) (od: 24.02.2015)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená zakladateľskou listinou spísanou do notárskej zápisnice č. N 475/2001, Nz 467/2001 dňa 6.6.2001 v zmysle §§ 56 - 75 a § 105 a nasl. Zák.č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov. Spoločnosť vznikla rozdelením obecného podniku Bytový podnik PBV, IČO 31 325 238, so sídlom Toplianska 5, Bratislava, ktorý bol zrušený bez likvidácie v zmysle § 69 ods. 4 Zák.č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov. Ďalšou obchodnou spoločnosťou, ktorá vznikla rozdelením je Bytový podnik Podunajské Biskupice s.r.o., so sídlom Priekopnícka 17, Bratislava.  Zmena zakladateľskej listiny vo forme dodatku č. 1, osvedčená do notárskej zápisnice N 772/2001, Nz 759/2001 dňa 19.9.2001. Rozhodnutie ministerstva hospodárstva SR č. sp. 831/01-240 zo dňa 9.7.2001.  Vznik funkcie členky dozornej rady JUDr. Evy Marianyiovej dňa 27.06.2001 a zánik funkcie dňa 12.12.2001. Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 12.12.2001. Dodatok k zakladateľskej listine vo forme notárskej zápisnice N 864/02, Nz 858/02 zo dňa 28.11.2002.  Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 14.5.2003 na ktorom bolo schválené odvolanie a menovanie členovej dozornej rady. Rozhodnutie jediného spoločníka vo forme notárskej zápisnice N 177/03, Nz 47489/03 spísanej dňa 13.6.2003 notárom JUDr. Hrušovskou. Rozhodnutie jediného spoločníka o odvolaní a menovaní konateľa osvedčené v notárskej zápisnici N 61/03, Nz 51407/03 spísanej dňa 23.6.2003 notárom JUDr. Valovou. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 17.7.2003. Úplné znenie zakladateľskej listiny osvedčené v notárskej zápisnici N 101/2003, Nz 62249/03 spísanej dňa 22.7.2003 notárom JUDr. Valovou. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 25.9.2003. Funkcia členov dozornej rady JUDr. M. Hagovského, Š. Németha, Ing. M. Chabroňa, O. Javorkovej a D. Csaplárovej sa končí dňom 14.5.2003. Funkcia konateľov Ing. J. Gajdoša a A. Schwartzova	(od: 27.06.2001) (od: 08.10.2001) (od: 17.12.2002) (od: 07.10.2003)

končí dňom 23.6.2003. Funkcia členov dozornej rady Ing. M. Hrgaša vznikla dňa 15.5.2003 a zanikla dňa 23.6.2003. Funkcia člena dozornej rady Ing. J. Valacha vznikla dňom 15.5.2003 a zanikla dňa 25.9.2003.

Rozhodnutie jediného spoločníka z 30.10.2003. (od: 14.04.2004)

Notárska zápisnica N 221/2004, Nz 46446/2004 zo dňa 31.5.2004 osvedčujúca rozhodnutie jediného spoločníka o zmene obchodného mena z Bytový podnik Vrakuňa, s.r.o. na SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. (od: 24.06.2004)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 07.07.2006. (od: 28.12.2006)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 19.02.2007 - odvolanie a menovanie členov dozornej rady. (od: 27.03.2007)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 29.09.2010. (od: 15.10.2010)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 20.06.2012. (od: 23.08.2012)

Zmluva o zlúčení zo dňa 12.12.2012 vo forme notárskej zápisnice N 977/2012, Nz 53636/2012, NCRIs 54453/2012. (od: 13.03.2013)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 01.02.2015. (od: 24.02.2015)

Zlúčenie, splynutie, rozdelenie spoločnosti:

Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia (od: 13.03.2013)

Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splynutím alebo rozdelením:

Vrakunská rozvojová, spol. s r. o.  
Šíravská 7  
Bratislava 821 07 (od: 13.03.2013)


Dátum aktualizácie údajov:

31.10.2016

Dátum výpisu:

02.11.2016

---

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa   
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch  
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

PRÍLOHA č. 9  
k listu zo dňa  
02.11.2016

## PROTOKOL č. 20

o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava - Vrakúňa

ODOVZDÁVAJÚCI : Hlavné mesto SR Bratislava, zastúpené primátorom  
Petrom Kresánkom  
Primaciálne námestie č. 1 Bratislava

PREBERAJÚCI : Mestská časť Bratislava - Vrakúňa, zastúpená starostkou  
Ľudmilou Lackovou  
Širavská ulica 3 Bratislava

### Čl. I.

Podľa čl. 36 ods. 1 písm.c a čl.41 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Hlavné mesto SR Bratislava bezplatne zveruje do správy Mestskej časti Bratislava - Vrakúňa nasledovný majetok :

1. GARÁŽOVÉ STOJISKÁ nachádzajúce sa v kat.úz. Vrakúne a to :

Hodnota zvereného majetku

a/ na Toryskej ulici na parc.č.1205

58 boxov a 24.467,- Sk

1,419.086,- Sk

objekt II/306,307,308

ev. čísla 9878/2 - 9935/2

b/ Hnilecká ulica na parc. č. 3624 56 boxov à 28.665,- Sk ev.číslo 10503 - 10557	1,605.250,- Sk
c/ Žitavská ulica na parc.č. 3624 41 boxov à 26.634,- Sk ev.číslo 10558 - 10598	1,092.020,- Sk
d/ Bebravská ulica na parc.č. 3648/2,5 49 boxov à 24.778,- Sk a 66 boxov à 24.416,- Sk ev.č. 9562/2 - 9816/2	1,214.114,- Sk 1,611.483,- Sk
e/ Bodvianska ulica na parc.č. 1150 60 boxov à 24.874,- Sk ev.č.9817/2-9877/2	1,492.487,- Sk
	<hr/> 8,434.440,- Sk

## 2. DETSKÉ A ŠPORTOVÉ IHRISKÁ A INÉ STAVBY

nachádzajúce sa v kat.území Vrakuňa a to :

	Hodnota zvereného majetku
a/ Čiližská ulica na parc.č. 3562 LV 1095 EL 1416 ihrisko a stavba <sup>2,14 m<sup>2</sup> 14</sup> <sub>nie je</sub>	290.754,- Sk
b/ Slatinská ulica I. na parc.č. 3624 /1 LV <del>1095</del> EL 1601 stavba <sup>9751 m<sup>2</sup> 13</sup> ↳ Slatinská! 2,14 m <sup>2</sup> je už	307.939,- Sk
c/ Slatinská ulica II. na parc.č. 3624 /1 LV <del>1095</del> EL 1601 stavba a 3656 ihrisko <sup>9751 13</sup>	293.867,- Sk
d/ Bebravská ulica I. na parc.č. 3648/1 LV <del>1095</del> EL 1601 stavba a 3701 ihrisko <sup>8389 m<sup>2</sup> 13</sup>	411.891,- Sk

e/	Betravská ulica II. na parc.č. 3648/1	LVØ EL 1601		
	stavba a 3643 ihrisko	3648/1-118	5389 m <sup>2</sup> 13	278.571,- Sk
f/	Rajčianska ulica na parc. č. 1150/1	LVØ EL 1601		244.192,- Sk
		1150/1-92	10980 m <sup>2</sup> 13	
g/	Bodvianská ulica/parc.č. 1168/1	LVØ EL 1836		746.294,- Sk
	sportový areál		4882 m <sup>2</sup> 14	
h/	Toplianska ulica parc.č. 1168/ 1205			
	stavba	1205/1-136	189 m <sup>2</sup> 13	125.032,- Sk
		LVØ EL 1836		
				2.698.540,- Sk

Celková hodnota zvereného majetku predstavuje 11,132.980,- Sk.

## Čl. II.

So zvereným majetkom sa preberajúcemu zverujú i súvisiace majetkové práva a záväzky:

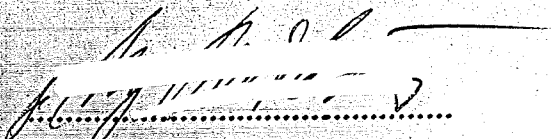
## Čl. III.

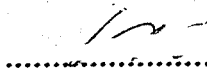
Preberajúci je povinný zverený majetok používať v prospech rozvoja Mestskej časti Bratislava - Vrakuňa a jej obyvateľov, tento zveľaďovať a chrániť a nakladať s ním v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. a jeho nasledovních zmien a Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy.

Čl. IV.

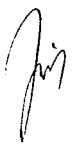
Tento protokol bol vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých Mestská časť Bratislava - Vrakuňa a Hlavné mesto SR Bratislava obdržia po troch vyhotoveniach.

Bratislava, dňa 6.2.1992

  
.....  
Za odovzdávajúceho  
primátor hl.mesta SR Bratislavy  
Peter KRESÁNEK

  
.....  
Za preberajúceho  
starostka Mestskej časti Bratislava - Vrakuňa  
Ľudmila LACKOVÁ





*Příloha č. 1*

P R O T O K O L

o odovzdaní a prevzatí do správy zariadenia umiestnené na území  
MČ Vrakuňa

Odovzdávajúci : S VPS Bratislava Ružinov, Mlynské luhy 19  
zastúpený: Ing. Františkom Rapantom, riaditeľom

Preberajúci : MÚ Vrakuňa Bratislava, Širavská 3,  
zastúpený : Ľudmilou Lackovou, starostkou

Predmetom prevodu budú nasledovné ZP:

<u>a/ Garážové stojiská</u>	<u>Hodnota ZP</u>
✓ 1/ Toryská ul. 58 boxov á 24.467,- objekt II/306,307,308	1,419.086,-
✓ 2/ Hnilceká u. 56 boxov á 28.665,-	1,605.250,-
✓ 3/ Žitavská ul. 41 boxov á 26.634,-	1,092.020,-
✓ 4/ Bebravská ul. 49 boxov á 24.778,- obj. II/109,00/111	1,214.114,-
✓ 5/ Bebravská u. 66 boxov á 24.416,- obj. II/110, II/112	1,611.483,-
✓ 6/ Bodvianska ul. 60 boxov á 24.874,- obj.II/206,207,208	1,492.487,-
	<hr/>
	8.434.440,-
 <u>b/ Detské ihriská</u>	
✓ 1/ Čiližská	290.754,-
✓ 2/ Slatinská ul. I.	307.939,-
✓ 3/ Slatinská ul. II.	293.867,-
✓ 4/ Bebravská ul. I.	411.891,-
✓ 5/ Bebravská ul. II.	278.571,-
6/ Rajčianska	244.192,-
7/ Bodvianska - šport. areál	746.294,-
8. Toplianska - stavba na poz.p.č.1168	125.032,-
	<hr/>
	2,698.540,-

Príloha: Zoznam dokumentácie ZP

V Bratislave, 6.2.1992

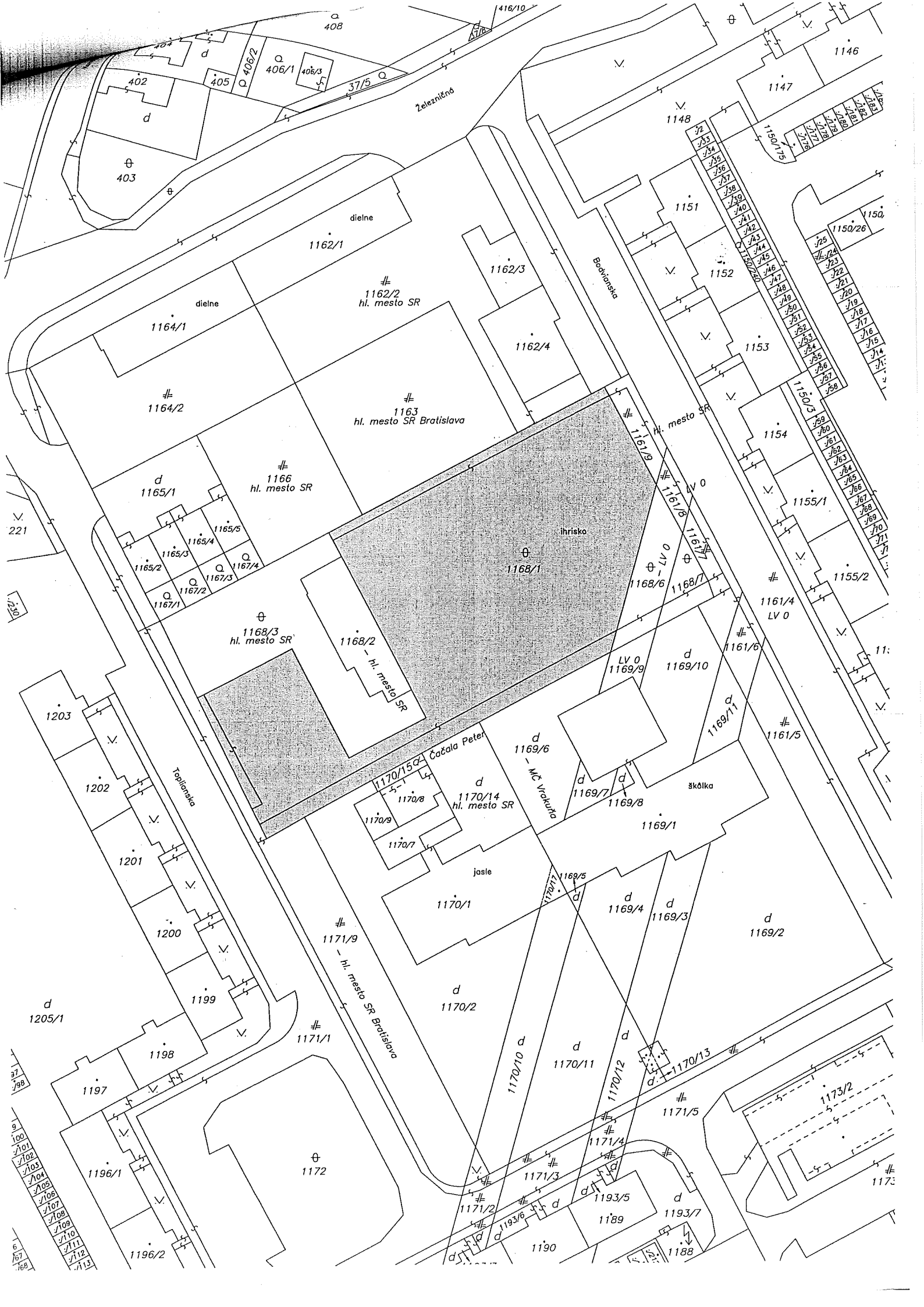
Odovzdávajúci:

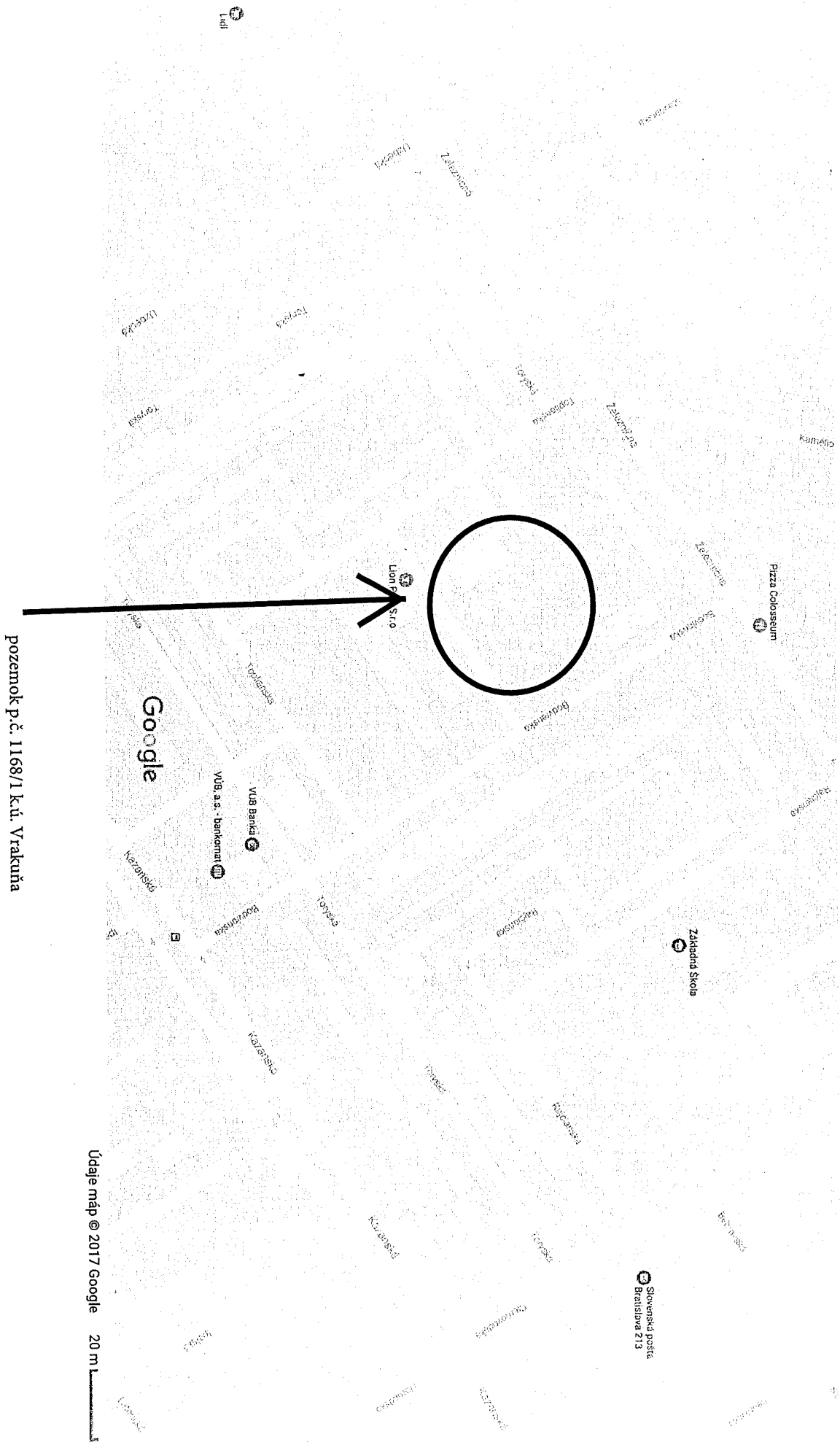
Obrodné stredisko verejno prospešných sídlí  
Mlynské luhy 19  
821 05 Bratislava II

Preberajúci:









pozemok p.č. 1168/1 k.ú. Vrakuňa

Údaje map © 2017 Google 20 m



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA  
Katastrálne územie: Vrakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 11.01.2018  
Čas vyhotovenia: 09:58:42

**PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
1168/ 1	4493	Ostatné plochy	37	1		46112	, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**LIST VLASTNÍCTVA č. 1095**

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1
IČO :		
2	Materská škola Kaméliová 10, Kaméliová 10, Bratislava, PSČ 821 07, SR	/
Identifikátor :		
3	Mestská časť Bratislava - Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava, PSČ 821 07, SR	/
IČO :		



Oddelenie nájmov majetku

Mgr. Suslová

TU

417 616/2017

Váš list číslo/zo dňa MAGS ONM 30713/17-76036/17	Naše číslo MAGS OUIIC 40787/17-76037	Vybavuje/linka Ing. arch. Brezníková/218	Bratislava 17.10.2017
--	--	---	--------------------------

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONM (pre: MČ Bratislava - Vrakuňa)
žiadosť zo dňa:	28.03.2017
pozemok parc. číslo (reg. C KN):	1168/1 (4 493 m <sup>2</sup> ) – podľa vyznačenia v priloženej kópii KM
katastrálne územie:	Vrakuňa
bližšia lokalizácia pozemku v území:	pás územia medzi ulicami Toplianska a Bodvianska
zámer žiadateľa:	nájom/zverenie pozemku/ (športové aktivity)

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1168/1, nasledovné využitie územia:

- ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI: občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované územie.

**Funkčné využitie územia:**

- Občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202.

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

**Prevládajúce:** Zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu.

**Prípustné:** V území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných-podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnjej vybavenosti slúžiace obsluhu územia.

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:** V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia CR, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

**Nepripustné:** V území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

#### **Intenzita využitia územia:**

Záujmový pozemok je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, je zverejnený na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=11031292&p1=67484](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484).

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 40787/17-76037 zo dňa 17.10. 2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
 Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti  
 Palmovského námestia 6, I  
 814 99 Bratislava

Ing. Ľudmila Simeunovičová  
 poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIČ/archív

## Stanovisko technickej infraštruktúry

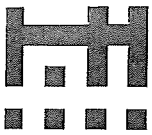
<b>Žiadateľ</b>	SSN – MČ Vrakuňa	Sus
<b>Predmet podania</b>	Nájom pozemku	
<b>Katastrálne územie</b>	Vrakuňa	Parc.č.: 1168/1
<b>Č.j.</b>	MAGS OSRMT 40 986/2017-76 038 MAGS ONM 30 713/2017	č. OSRMT 327/17
<b>TI č.j.</b>	TI/222/16	EIA č. /17
<b>Dátum prijmu na TI</b>	30.3.2017	Podpis ved. odd. <i>[Signature]</i>
<b>Dátum exped. z TI</b>	4.4.2017 - 4. 04. 2017	Komu : ONM 85 688

**Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil**

Bez pripomienok.

**Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško**

Bez pripomienok.



## SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za sekciu dopravy

### A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od ( <i>oddelenie, dátum</i> ):	ONM/23.03.2017		MAGS ONM 30713/2017-76036
Predmet podania:	zverenie/nájom pozemku za účelom využitia na športové aktivity (Bodvianska ul., Toplianska ul.)		
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava - Vrakuňa		
Katastrálne územie:	Vrakuňa		
Parcelné číslo:	1168/1		
Odoslané: ( <i>dátum</i> )	10. 04. 2017	Pod.č.	- 90592

### B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

<b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva</b>			
Pridelené ( <i>dátum</i> ):	30.03.2017	Pod. č. oddelenia:	- 76039/17 ODI/202/17-P
Spracovateľ ( <i>meno</i> ):	Mgr. Mínarčinová		
<b>Text stanoviska:</b>			
<p>Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu resp. zvereniu pozemku na Bodvianskej ulici za účelom využívania pozemku na športové aktivity <b>uvádzame:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom</li></ul> <p>Na základe uvedeného k nájmu resp. zvereniu pozemku za uvedeným účelom <b>neuplatňujeme pripomienky.</b></p>			
Vybavené ( <i>dátum</i> ):	31.03.2017		
Schválil dňa ( <i>meno, dátum</i> ):	Ing. Širgel		31.03.2017



<b>B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:</b>			
Pridelené (dátum):	24.03.2017		MAGS OD 40512/2017-76040
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		
<b>Text stanoviska:</b>			
<p>Z hľadiska cestného správneho orgánu k zvereniu/nájmu pozemku registra „C“ parcela č. 1168/1o výmere 4 493 m<sup>2</sup> k. ú. Vrakuňa za účelom využitia pozemku na športové aktivity <b>sa nevyjadrujeme</b>. Ide o pozemok nenachádzajúci sa pri miestnych komunikáciách I. a II. triedy.</p>			
Vybavené (dátum):	29.03.2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková		29.03.2017

Mgr. Jana Ryšavá  
poverená riaditeľka sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Riaditeľ sekcie dopravy  
Prímackého námestia 6/1  
814 99 Bratislava  
1.



Mgr. Suslova

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností**  
**oddelenie správy komunikácií**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU 305276/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSONM 307137/2017	MAGSOSK 41901/2017-76041	Molnárová/763	18.5.2017

Vec

Stanovisko: MČ Vrakuňa – na predaj/nájom pozemku parc. č. 1168/1 v k.ú. Vrakuňa pri Toplianskej ul.

Na základe žiadosti MČ Vrakuňa na nájom parc. p. č. 1168/1 v k. ú. Vrakuňa uvádzame:

- Nejedná sa MK I. a II. triedy v správe OSK. Z hľadiska správy komunikácií sa k predmetnej žiadosti nevyjadrujeme,
- jedná sa o areál školy, ktorý je bez VO.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák

Mgr. Valér Jurčák  
vedúci oddelenia



HRI. SUS-DVIG

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

**Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností  
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie nájmov majetku**

TU 89714

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 30713/2017 76036/2017	MAGS OZP 40455/2017 76042/2017	Ing. Ridilla/kl. 288	10.04.2017

Vec:

Mestská časť Bratislava – Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava, nájom/zverenie pozemku – stanovisko

Listom č. MAGS ONM 30713/2017-76036 zo dňa 23.03.2017 ste na základe žiadateľa Mestská časť Bratislava – Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k nájmu/zvereniu pozemku reg. „C“ parc. č. 1168/1 – ostatné plochy s výmerou 4 493 m<sup>2</sup>, LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa. Účelom nájmu/zverenia uvedeného pozemku je využitie na športové aktivity.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Uvedený pozemok je na základe výpisu z katastra nehnuteľností definovaný ako ostatné plochy, kde sa v súčasnosti nachádza ihrisko. Uvedený pozemok sa nachádza v území, v ktorom podľa zákona č. 543/2002 Z. z. platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom/zverenie uvedeného pozemku na účel žiadateľa **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

*Magistrát hlavného mesta SR Bratislava  
Oddelenie životného prostredia  
a mestskej zelene  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava*

Ing. Katarína Prostejovská  
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	<a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a>	ozp@bratislava.sk



Sekcia správy nehnuteľností

79293/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 30713/2017

MAG 76036/2017

Naše číslo

MAGS OUAP 33782/2017/76043

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

28.03.2017

Vec:

**Oznámenie o pohľadávkach : parc. č. 1168/1**

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 27.03.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

**Mestská časť Bratislava - Vrakuňa**

**IČO: 00 603 295**

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová  
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

ONM  
Mgr. Suslová

91320/2017

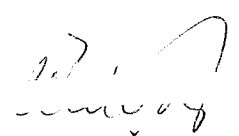
Váš list číslo/zo dňa      Naše číslo      Vybavuje/linka      Bratislava  
MAGSONM/30713/2017    OMDPaL/91319/2017    kl. 900      11.4.2017  
MAGONM/76044/2017

Vec **Stanovisko k žiadosti číslo 76044**

Názov spoločnosti	MČ Vrakuňa
Adresa spoločnosti	Šíravska 7, 821 07 Bratislava
IČO spoločnosti	006903295

**Stanovisko OMDPaL:**

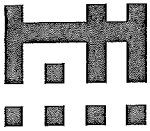
Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

  
Ing. Silvia Čechová  
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava  
Oddelenie miestnych daní a poplatkov  
Blagoevova 9, Bratislava  
850 05 Bratislava 55

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFÓN      FAX      BANKOVÉ SPOJENIE      IČO      INTERNET      E-MAIL  
02/59 35 69 01    02/59 35 69 71    ČSOB: 25829413/7500    603 481    [www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)    [omdp@bratislava.sk](mailto:omdp@bratislava.sk)



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**sekcia právnych činností**  
**oddelenie legislatívno-právne**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN

84477

**Sekcia správy nehnuteľností**  
**Oddelenie nájomov majetku**

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS ONM – 30713/2017  
MAG – 76036/17

Naše číslo  
MAGS OLP -

Vybavuje/linka  
Mgr. Mogrovics / 159

Bratislava  
28.03.2017

**Vec**

**Vyjadrenie k súbornej žiadosti**

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS ONM – 30713/2017** zo dňa 23.03.2017 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájomov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Mestská časť Bratislava – Vrakuňa, Šíravska 7, 821 07 Bratislava, IČO: 00 603 295

oddelenie legislatívno-právne neviduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava  
oddelenie legislatívno-právne  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

JUDr. Ivana Ozábalová  
vedúca oddelenia

# ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 08 83 xxxx 18 00

## Zmluvné strany:

### 1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.  
Číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453  
BIC (SWIFT): CEKOSKBX  
Variabilný symbol: 883xxxx18  
IČO: 00 603 481  
DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

### 2. Mestská časť Bratislava-Vrakuňa

Sídlo: Šíravská 7, 821 07 Bratislava  
Zastúpená: JUDr. Ing. Martinom Kurucom, starostom  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
BIC (SWIFT):  
IČO: 00 603 295  
IČ DPH:  
DIČ:

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“).

## PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky (ďalej aj ako „zmluva“).

## Čl. I

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v Bratislave – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Vrakuňa, evidovaného na LV č. 1095, parc. č. 1168/1 – ostatné plochy vo výmere 4 493 m<sup>2</sup>.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc.č. 1168/1 – ostatné plochy vo výmere 4 493 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 1095 (ďalej len „predmet nájmu“ alebo

„pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy, v ktorej je vyznačený predmet nájmu, je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je využívanie pozemku na športové aktivity a zároveň doriešenie majetkovoprávneho vzťahu k predmetu nájmu, na ktorom je postavené športové ihrisko, zverené nájomcovi do správy.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka v sume 17,00 Eur (slovom sedemnášť Eur), za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

## **Čl. II**

### **Vznik, doba a ukončenie nájmu**

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa Čl. VI ods. 8 tejto zmluvy. Tento deň bude zároveň prvým dňom nájmu.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
  - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
  - b/ výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
  - c/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
    - ca/ neuhradenia splatného nájomného do 14 dní od doručenia prvej upomienky, prípadne jej vrátenia alebo neprevzatia,
    - cb/ ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa, čím poruší Čl. IV ods. 3 tejto zmluvy,
    - cc/ ak bude nájomca konať v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve,
  - d/ odstúpením od tejto zmluvy nájomcom v prípade:
    - da/ ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, alebo
    - db/ ak sa mu odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy,
  - e/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.



### Čl. III Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. **xxx** zo dňa xxx v sume **xxx Eur/rok/celý predmet nájmu** (slovom xxx Eur)  
/  
**xxx Eur/m<sup>2</sup>/rok** (slovom XXX Eur) za pozemok tvoriaci predmet nájmu, čo pri výmere 4 493 m<sup>2</sup> predstavuje ročne sumu **xxx Eur** (slovom xxx Eur).
2. Nájomca sa zaväzuje nájomné podľa odseku 1 tohto článku uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle jej Čl. VI ods. 8, v pravidelných **ročných/štvrt'ročných** splátkach, vždy do 15. dňa (**1. mesiaca – v prípade nájomného podľa 1. alternatívy**) príslušného kalendárneho **roka/štvrt'roka** na účet prenajímateľa - číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453, variabilný symbol VS: xxx v Československej obchodnej banke, a.s.
3. Ak nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj za začatý rok nájomné v plnej výške xxx Eur (slovom xxx Eur). Nájomné za rok 2018 je splatné do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.  
/  
Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca štvrt'roka, v ktorom sa zmluva uzavrela alebo v ktorom nájom zanikol. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné/pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrt'roka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok, zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.  
Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.  
Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.

V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

#### Čl. IV

#### Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur (slovom sedemnást' Eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú najmä zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene, zimnej údržby a pod., a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania predmetu nájmu a umožniť prenajímateľovi vstup na predmet nájmu, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájmovej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu v sume 1 000,00 Eur (slovom tisíc Eur). Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry..
6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
7. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu v lehote do 15 dní odo dňa ukončenia nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur (slovom sedemnást' Eur), za každý, aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu

a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

8. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať prenajímateľovi každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmena vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.), ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70,00 Eur (slovom sedemdesiat Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
9. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy, vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty, a to na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu (v nižšie uvedenom poradí):
  - a) sídlo nájomcu, uvedené v záhlaví tejto zmluvy,
  - b) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá, ak nemožno nájomcovi doručiť písomnosť na adresu uvedenú v písm. a).
11. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 10 bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 10 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
12. Nájomca sa zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný konať v súlade so Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN. Nájomca sa súčasne sankciu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
13. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN. Nájomca sa súčasne sankciu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

## **Čl. V**

### **Vyhlásenia a záruky**

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
  - 1.1 nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu a nájomca nemá žiadne dcérske spoločnosti,
  - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním, jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
  - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
  - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmať alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

## **Čl. VI**

### **Záverečné a spoločné ustanovenia**

1. K zmene dohodnutých podmienok zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného a riadne očíslovaného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy uznesením č. xxx zo dňa xxx, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.
4. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo

platnosti ustanovení tejto zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR.

6. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží päť (5) rovnopisov a nájomca dva (2) rovnopisy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2010 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 - Kópia z katastrálnej mapy, v ktorej je vyznačený predmet nájmu  
Príloha č. 2 – Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. xxx zo dňa xxx.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

Prenajímateľ:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Nájomca:  
**Mestská časť Bratislava-Vrakuňa**

.....  
**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
**primátor**

.....  
**JUDr. Ing. Martin Kuruc**  
**starosta**

**Výpis**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ**  
**konaného dňa 5.2.2018**

---

**k bodu 20**

**Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc.č. 1168/1, pre mestskú časť Bratislava-Vrakuňa**

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc.č. 1168/1, pre mestskú časť Bratislava-Vrakuňa, **podľa alternatívy 1 predloženého návrhu uznesenia**

**Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.  
V Bratislave, 5.2.2018



