

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **22. 02. 2018**

**Návrh**

**na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v Bratislave,  
k. ú. Nové Mesto, pozemok parc. č. 12006/4, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,  
za pozemok parc. č. 22005/18, vo vlastníctve Karola Masaroviča**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Martin Maruška, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Ing. Juraj Celler, v. r.  
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.  
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Zuzana Kaliská  
oddelenie geodetických činností  
v. z. Ľubica Nováková, v. r.  
oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu so stanoviskom komisie a uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. GP č. 30150/2017
6. LV 3x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Nové Mesto
9. Návrh zámennej zmluvy
10. Výpis z komisie

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemkov v k. ú. Nové Mesto, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 12006/4 – záhrady vo výmere 67 m<sup>2</sup>, vzniknutého podľa GP č. 30150/2017 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 12006/1, LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za novovytvorený pozemok parc. č. 22005/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35 m<sup>2</sup>, vzniknutý podľa GP č. 30150/2017, oddelením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 12004, LV č. 5660, vo vlastníctve Karola Masaroviča, s tým, že Karol Masarovič uhradí finančný rozdiel zamieňaných pozemkov v sume 3 079,89 Eur,

s podmienkami :

1. Zámenná zmluva bude Karolom Masarovičom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude Karolom Masarovičom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť
2. Karol Masarovič uhradí finančný rozdiel v sume 3 079,89 Eur naraz do 30 dní od podpísania zámennej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že realizáciou zámeny dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov a zosúladeniu užívacieho stavu s právnym stavom, nakoľko Karol Masarovič má oplotený novovytvorený pozemok parc. č. 12006/4 spolu s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve, a na novovytvorenom pozemku parc. č. 22005/18 sa nachádza časť komunikácie na Pionierskej ulici.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET** : Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v k. ú. Nové Mesto, pozemok parc. č. 12006/4 za pozemok parc. č. 22005/18

**ŽIADATEĽ** : Karol Masarovič

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV**

#### **k. ú. Nové Mesto**

#### **Pozemok vo vlastníctve hlavného mesta**

<b><u>parcelné číslo</u></b>	<b><u>druh pozemku</u></b>	<b><u>výmera v m<sup>2</sup></u></b>	<b><u>pozn.</u></b>
12006/4	záhrady	67	GP č. 30150/2017

*novovytvorený pozemok parc. č. 12006/4 – záhrady vo výmere 67 m<sup>2</sup> vzniknutý podľa geometrického plánu č. 30150/2017 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 12006/1 – záhrady vo výmere 1297 m<sup>2</sup>, LV č. 1*

#### **Pozemok vo vlastníctve žiadateľa**

<b><u>parcelné číslo</u></b>	<b><u>druh pozemku</u></b>	<b><u>výmera v m<sup>2</sup></u></b>	<b><u>pozn.</u></b>
22005/18	zastavané plochy	35	GP č. 30150/2017

*novovytvorený pozemok parc. č. 22005/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35 m<sup>2</sup> vzniknutý podľa geometrického plánu č. 30150/2017 oddelením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 12004 – záhrady vo výmere 34 m<sup>2</sup>, LV č. 5660*

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom zámeny sú pozemky uvedené v špecifikácii.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Novovytvorený pozemok parc. č. 12006/4 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy má žiadateľ oplotený a užíva ho spolu s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve – stavbou súpis. č. 3581 na pozemku parc. č. 12005 a pozemkami registra „C“ KN parc. č. 12004 a parc. č. 12005. Na novovytvorenom pozemku parc. č. 22005/18 sa nachádza časť komunikácie na Pionierskej ulici. Realizáciou zámeny dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov a zosúladieniu užívacieho stavu s právnym stavom.

#### **Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov**

K navrhovanej zámene bol vyhotovený znalecký posudok č. 72/2017 zo dňa 20.11.2017 vypracovaný znalcom Ing. Jurajom Talianom, ktorý bol vybratý na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

## **Jednotková cena**

Jednotková hodnota novovytvoreného pozemku parc. č. 12006/4 bola znaleckým posudkom stanovená na 151,47 Eur/m<sup>2</sup>. Všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku parc. č. 12006/4 je spolu 10 148,49 Eur.

Jednotková hodnota novovytvoreného pozemku parc. č. 22005/18 bola znaleckým posudkom stanovená na 201,96 Eur/m<sup>2</sup>. Všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku parc. č. 22005/18 je spolu 7 068,60 Eur.

Rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov podľa znaleckého posudku je 3 079,89 Eur, pričom sa navrhuje, aby žiadateľ tento rozdiel hlavnému mestu uhradil.

## **Navrhované riešenie**

Zámena novovytvoreného pozemku parc. č. 12006/4 za novovytvorený pozemok parc. č. 22005/18 sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

## **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa**

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že realizáciou zámény dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov a zosúladeniu užívacieho stavu s právnym stavom, nakoľko Karol Masarovič má oplotený novovytvorený pozemok parc. č. 12006/4 spolu s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve a na novovytvorenom pozemku parc. č. 22005/18 sa nachádza časť komunikácie na Pionierskej ulici.

## **Stanoviská odborných útvarov magistrátu**

### **Oddelenie územného rozvoja mesta**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné časti pozemkov funkčné využitie územia:

Pozemok parc. č. 12006/4 vo výmere 67 m<sup>2</sup> pre občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu, rozvojové územie, kód regulácie I, kód funkcie 201, t.j. územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Pozemok parc. č. 22005/18 vo výmere cca 35 m<sup>2</sup> pre námestia a ostatné komunikačné plochy, t.j. námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Pozemok parc. č. 22005/18 je dotknutý komunikačnou sieťou – t.j. zbernou komunikáciou FT B1 alebo mimoúrovňovou križovatkou FT B1 s ostatnou a ochrannou a izolačnou zeleňou, rozvojové územie, č. funkcie 1130.

Predmetné územie je dotknuté tiež verejnoprospešnou stavbou D5, t.j. výstavba Severnej tangenty v úseku Pražská – Jarošova.

### **Stanovisko technickej infraštruktúry**

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva

Časť pozemku parc. č. 12004 je súčasťou dopravného priestoru komunikácie Pionierska, z uvedeného dôvodu odporúčame zámenu pozemku a jeho prebratie do majetku hlavného mesta SR Bratislavy.

Pozemok parc. č. 12006/1 je v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov v blízkosti stavby „Severná tangenta Bratislava, Pražská – Jarošova“, nie je však touto stavbou dotknutý.

Na základe vyššie uvedeného k zámene pozemkov neuplatňujeme pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu

Stotožňujeme sa so stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva a odporúčame zámenu predmetných pozemkov.

Oddelenie správy komunikácií

K zámene pozemkov z hľadiska správcu komunikácií nemáme námietky.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia uvádzame, že s predloženou žiadosťou zámeny pozemkov súhlasíme. Bez VO.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Zámena pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny, súhlasíme so zámenu pozemkov na účel žiadateľa.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie legislatívno-právne:

Oddelenie legislatívno-právne nevedie súdny spor proti žiadateľovi.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Nové Mesto:

K zámene pozemkov nemám námietky.

*Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 06. 02. 2018 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer zameniť uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.*

**Stanovisko Komisie fin. stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ z 05. 02. 2018**

Komisia neschválila navrhované uznesenie a neschválila ani pozmeňovací/doplňujúci návrh.

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 637/2018 zo dňa 08. 02. 2018 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať**

**„Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, pozemok parc. č. 12006/4, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemok parc. č. 22005/18, vo vlastníctve Karola Masaroviča“.**

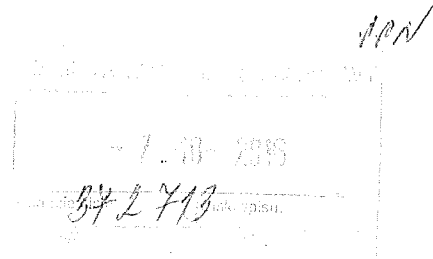
*Kontakt: dcera  
Mgr. Katarína Gebardová*



MAG0P00MB84U

**Karol Masarovič, Smrečianská 23, 811 05 Bratislava**

Hlavné mesto SR – Bratislava  
Mgr. Janka Bibeňová  
Oddelenie správy nehnuteľností  
Primaciálne nám.č 1  
Bratislava



**Vec: Žiadosť o vykonanie zámény časti pozemkov parc . č. 12004 a parc.č. 12006/1. kat. úz. Nové Mesto.**

Obraciam sa na Vás ja Karol Masarovič, bytom Bratislava, som vlastníkom parciel č. 12004 a 12005 zapísaných na LV č. 1668, okres: Bratislava III., obec: BA – miestna časť Nové Mesto, kat.úz. Nové Mesto.

Dovoľujem si Vás požiadať o vykonanie zámény časti parciel v katastrálnom území Nové Mesto, a to parcely č. 12006/1 zap.na LV č. 1, ktorá je vo vlastníctve Hlavného mesta SR-Bratislavy a ktoré čiastočne užívam ja Karol Masarovič a parc. číslo 12004 zapísanej na LV č. 1668 a to z dôvodu, že pri výstavbe komunikácie v rokoch 1960 – 1962 Pionierskej ulice došlo k reálnej zámene časti parcely č. 12004 o výmer 33 m<sup>2</sup>, ktorá bola odňatá na výstavbu miestnej komunikácie a časti parcely č. 12006/1 o výmere 48 m<sup>2</sup>, ktorú do dnešného dňa užívam.

Rozdiel vo výmere, ktorý činí 15m<sup>2</sup> som ochotný po dohode s Hlavným mestom SR-Bratislava doplatiť.

Na základe uvedených skutočností dovoľujem si Vás požiadať o zaslanie návrhu na uzatvorenie zámennej zmluvy a finančného vyrovnania.

V Bratislave 7.10.2016

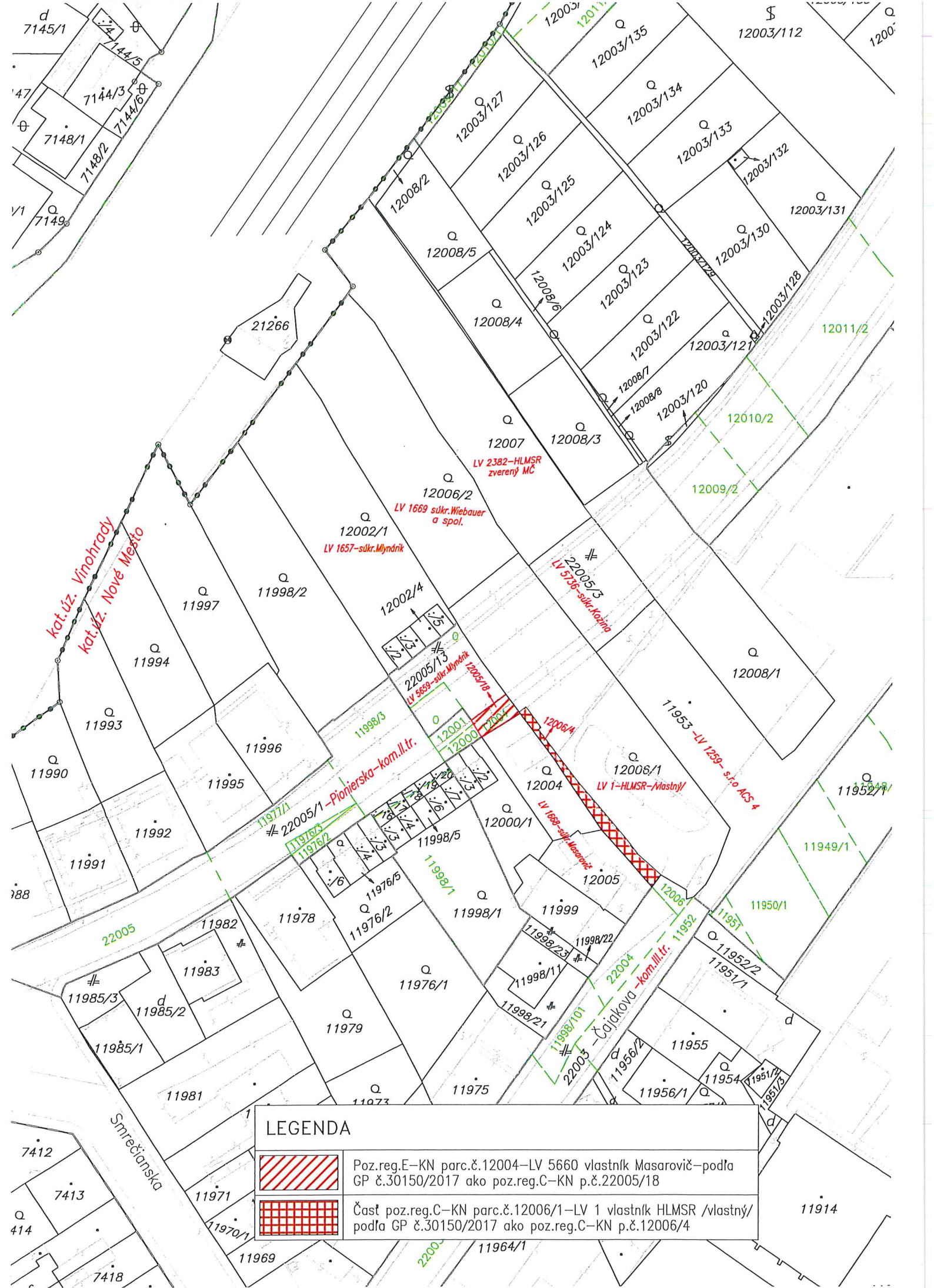
*Karol Masarovič*



.....

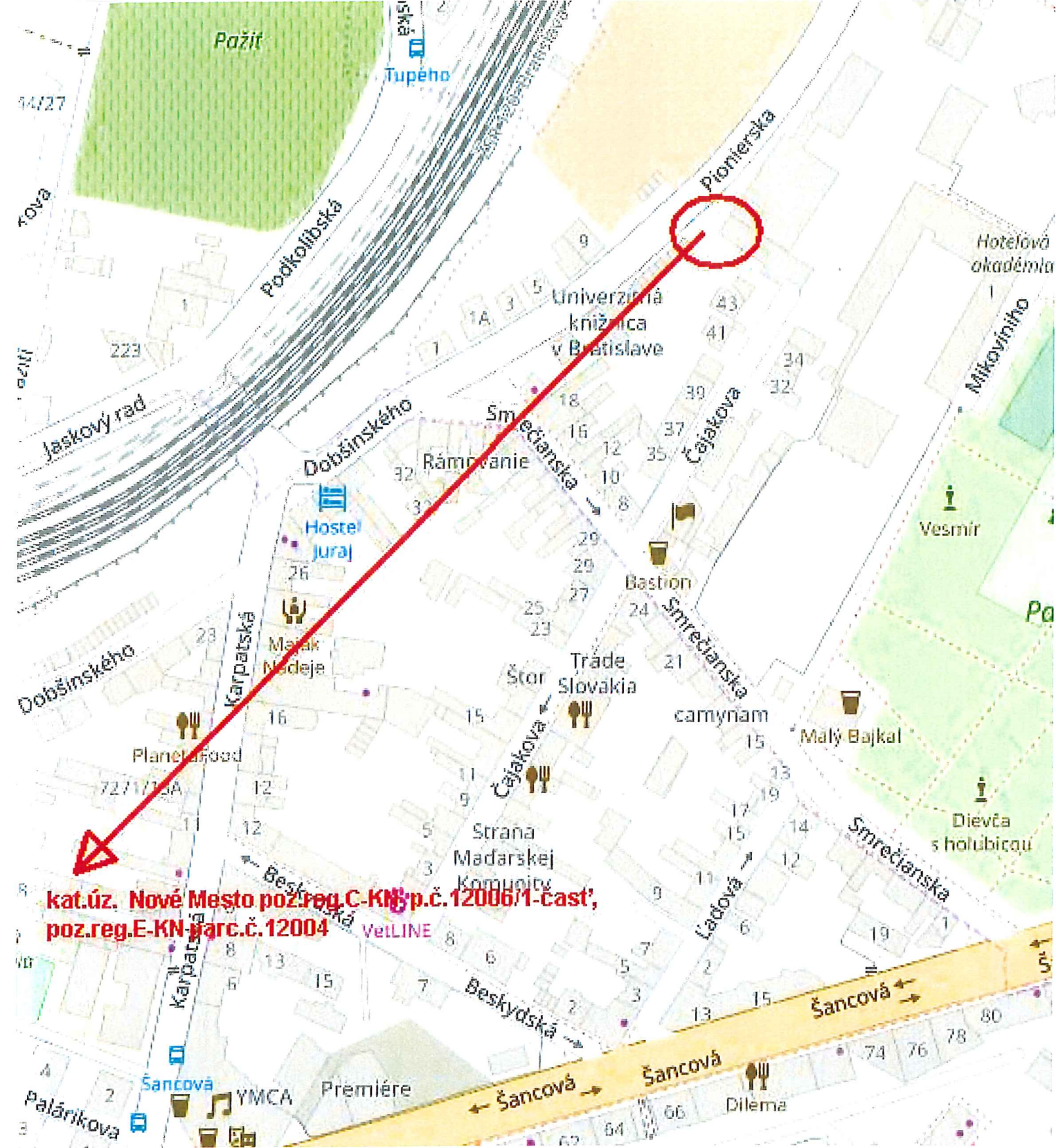
Karol Masarovič  
Vlastník

Prílohy:

1. Geometricky plán
2. Majetková podstata
3. Výpis z katastra nehnuteľností



LEGENDA	
	Poz.reg.E-KN parc.č.12004-LV 5660 vlastník Masarovič-podľa GP č.30150/2017 ako poz.reg.C-KN p.č.22005/18
	Časť poz.reg.C-KN parc.č.12006/1-LV 1 vlastník HLMSR /vlastný/ podľa GP č.30150/2017 ako poz.reg.C-KN p.č.12006/4



**kat.úz. Nové Mesto poz.reg.C-KN p.č.12006/1-časť,**  
**poz.reg.E-KN parc.č.12004**

VeILINE





### LEGENDA



Poz.reg.E-KN parc.č.12004-LV 5660 vlastník Masarovič-podľa GP č.30150/2017 ako poz.reg.C-KN p.č.22005/18



Časť poz.reg.C-KN parc.č.12006/1-LV 1 vlastník HLMSR /vlastný/ podľa GP č.30150/2017 ako poz.reg.C-KN p.č.12006/4



Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ <b>IGK s.r.o.</b> Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 45 41 23 24 email : igk@igk.sk	Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava III</b>	Obec <b>BA-m.č. Nové Mesto</b>		
	Kat. územie <b>Nové Mesto</b>	Číslo plánu <b>30150/2017</b>	Mapový list č. <b>Pezinok 9-9/42</b>		
Vyhотовil		Autorizačne overil		Uradne overil <b>Ing. Monika Vlčková</b>	
				Meno :	
Dňa : <b>13.9.2017</b>	Meno : <b>Ing. Juraj Uhliarik</b>	Dňa : <b>13.9.2017</b>	Meno <b>Ing. Juraj Uhliarik</b>	Dňa <b>28. SEP. 2017</b>	Číslo <b>2184/2017</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>neboli stabilizované, plotom</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>5922</b>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

t.č. 6.50 - 1997

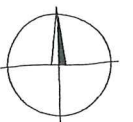
# VÝKAZ VÝMER

ZMENY										NOVÝ STAV				
DOTERAJŠÍ STAV										Vlastník ( iná oprávnená osoba ) adresa, ( sídlo )				
PZKN vločky	listu vlastn. LV	Císlo			druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	číslo parcely	výmera		druh pozemku	kód
		KN - E	KN - C	PK							ha	m <sup>2</sup>		
5660		12004			záhrada	1	22005/18	35	12004	( 12004 22005/18	35	zaniká ) zast.pl. 22		Doterajší
1		12006/1			záhrada	1				12006/1	794	záhrada 4		Doterajší
										12006/3	436	zast.pl. 22		Doterajší
										12006/4	67	záhrada 4		Doterajší
										12008/1	577	záhrada 4		Doterajší
										12008/9	300	zast.pl. 22		Doterajší
<b>Spolu :</b>												2209		
<b>Stav podľa registra C KN</b>												35		
										12006/1	794	záhrada 4		Doterajší
1		12006/1			záhrada					12006/3	436	zast.pl. 22		Doterajší
										12006/4	67	záhrada 4		Doterajší
										12008/1	577	záhrada 4		Doterajší
										12008/9	300	zast.pl. 22		Doterajší
										22005/1	1196	zast.pl. 22		Doterajší
										22005/18	35	zast.pl. 22		Doterajší
<b>Spolu :</b>												3405		

**Legenda :**  
 Kód spôsobu využívania pozemku  
 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny  
 22 Pozemok, na ktorom je posilavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrvté parkovisko a ich súčasť

**Poznámka :**  
 Súčet výmer KN-E parcely č.12004 (34 m<sup>2</sup>) sa vyrovnáva

Detail "A"





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Kr. Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 08.01.2018

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 09:24:22

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
12006/ 1	1297	Záhrady	4			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

V zmysle ustanovení § 71 ods.3 Katastrálneho zákona údaje katastra, ktorých hodnovernosť bola vyvrátená, sa nesmú používať - dvojité vlastníctvo časti p.č.23049/2 na LV 1 na základe HZ 321/83/111 a časti pôvodnej nehnuteľnosti p. č.17071 na LV 3272 na základe D 832/88, D 144/92

Titul nadobudnutia

ZIADOST OSM 92/PA/71-VZ 378/92.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAG/2004/16373/28633-1 zo dňa 10.05.04

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAG/2004/20457/36116-1 zo dňa 10.6.2006 ( GP č. 38/2004, PK vložky č. 1001, č. 10360).

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.MAG/06/28488/63725-3/Bž zo dňa 27.9.2006

Titul nadobudnutia

Zámenná zmluva V-17816/06 zo dňa 04.12.2006

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star-2 907/2006 zo dňa 20.11.2006

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAG/07/No/Ja MAGS SNM 1275/07-1/3447 zo dňa 8.1.2007

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 19982/07-1/422762 zo dňa 31.05.2007

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAG/07/No/28104-479600 zo dňa 15.08.07

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis stavby č.j. Star-3195/2007 zo dňa 21.12.2007

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAG/OSN/štadion zo dňa 12.06.2008

Titul nadobudnutia

Protokol č. 11 88 0922 06 00 zo dňa 15.12.2006

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAG/07 zo dňa 30.07.2007

Titul nadobudnutia

Zámenná zmluva V-36983/08 zo dňa 09.02.2009

Titul nadobudnutia

Notárska zápisnica N 33/09, Nz 6580/09, NCRIs 6585/09 zo dňa 03.03.2009

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis vlastníckého práva č.MAG/OSN/cesty-Rača zo dňa 23.3.2009.

Titul nadobudnutia

Protokol o odňatí správy č. 11 88 0052 05 00 zo dňa 19.4.2005 a č. 11 88 0787 03 00 zo dňa 2.2.2004, Z-9271/09

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o zrušení a určení súpisného a orientačného čísla č. Star - 1581/2012 zo dňa 30.10.2012, GP č. 50/2012, č. over. 2399/2012 - prepracovaný GP č. 13/2003, č. over. 318/2003, Z-19856/12

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star-1582/2012 ZO DŇA 30.10.2012, Z-19859/12

Titul nadobudnutia

Žiadosť č. MAGS SNM 36363/2013 zo dňa 23.04.2013 o zápis delimitačného protokolu

Titul nadobudnutia

č.1/2013 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 15.02.2013, Z-8692/13

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAGS SNM-40265/14-7/37564 zo dňa 11.2.2014, Delimitačný protokol

Titul nadobudnutia

č.24/2013, Z-4049/14

Titul nadobudnutia

Delimitačný protokol č. 3/2014 reg. č. 240/2014-2050-3010, Z-18998/14

Titul nadobudnutia

Žiadosť MAGS OGC 33950/2017/4321 zo dňa 09.01.2017;

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 08.01.2018

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 09:22:43

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5660**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
12004	34	Záhrady	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
1	Masarovič Karol r.	Bratislava,	1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o dedičstve 3D 279/78-16 (pvz 120/78 k.ú. Vinohrady)

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

PKV 6149 pre parcelu reg. E KN 12004

1 Protokol o zápise evidenčnej zmeny R-658/17 zo dňa 09.02.2017

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava III  
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO  
Katastrálne územie: Nové Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 08.01.2018  
Čas vyhotovenia: 13:11:20

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1668**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
12004	235	Záhrady	4			1
12005	200	Zastavané plochy a nádvorí	16			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3581	12005	20	STAVBA		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 MASAROVIC KAROL

1 / 1

Dátum narodenia :

Tituly nadobudnutia LV:

Bez zápisu.

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Bez zápisu.

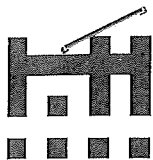
Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.





MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania  
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností  
oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Rožňovcová/248

TU 20081/18

Váš list číslo/zo dňa      Naše číslo      Vybavuje/linka      Bratislava  
MAGS OUIIC 35909/18-6216      Ing. arch. Tomašáková/413      12.1.2018

Vec: Územnoplánovacia informácia k súbornej žiadosti o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zámene pozemkov

žiadateľ:	Sekcia správy nehnuteľností oddelenie majetkových vzťahov Karol Masarovič, bytom
žiadosť č.j. zo dňa:	MAGS OMV 29359/2018 zo dňa 8.1.2018
pozemok parc. číslo:	<b>Zámena pozemkov:</b> časť pozemku parc. č. 12006/1 - podľa GP ide o novovytvorený pozemok parc. č. 12006/4 záhrady vo výmere 67 m <sup>2</sup> vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy <b>za</b> pozemok parc. č. 12004 - podľa GP ide o novovytvorený pozemok parc. č. 22005/18 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35 m <sup>2</sup> vo vlastníctve žiadateľa -identifikovanie pozemkov je podľa vyznačenia v priloženej snímke z mapy a nami dostupných údajov
katastrálne územie:	Nové Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Pionierska ulica
zámer:	Žiadateľ je vlastníkom susedných nehnuteľností, a to stavby súp. č. 3581 na pozemku parc. č. 12005 a pozemkov parc. č. 12004 a parc. č. 12005. Novovytvorený pozemok parc. č. 12006/4 žiadateľ oplotil a ho užíva. Na novovytvorenom pozemku parc. č. 22005/18 sa nachádza komunikácia Pionierska. Zámenou pozemkov príde k majetkoprávnemu usporiadaniu pozemkov.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN  
02/59 35 62 49

FAX  
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 25829413/7500

IČO  
603 481

INTERNET  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL  
[orm@bratislava.sk](mailto:orm@bratislava.sk)

17.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú novovytvorené pozemky funkčné využitie územia:

- **Pozemok parc. č. 12006/4 vo výmere 67 m<sup>2</sup> pre občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu, rozvojové územie, kód regulácie I, kód funkcie 201**, t.j. územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

- **Pozemok parc. č. 22005/18 vo výmere cca 35 m<sup>2</sup> pre námestia a ostatné komunikačné plochy**, t.j. námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Pozemok parc. č. 22005/18 je **dotknutý komunikačnou sieťou** - t.j. zbernou komunikáciou FT B1 alebo mimoúrovňovou križovatkou FT B1 s ostatnou a ochrannou a izolačnou zeleňou, rozvojové územie, č. funkcie 1130.

Uvádzame, že predmetné územie je dotknuté verejnoprospešnou stavbou **D5**, t.j. výstavba Severnej tangenty v úseku Pražská - Jarošova.

## **SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH pre 201 prevládajúce**

- zariadenia administratívy, správy a riadenia
- zariadenia kultúry a zábavy
- zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
- zariadenia verejného stravovania
- zariadenia obchodu a služieb
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
- zariadenia školstva, vedy a výskumu

### **prípustné**

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- integrované zariadenia občianskej vybavenosti
- areály voľného času a multifunkčné zariadenia
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zeleň líniovú a plošnú
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

### **prípustné v obmedzenom rozsahu**

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy
- zariadenia športu, telovýchovy a voľného času
- vedecko – technické a technologické parky
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

**neprípustné**

V území nie je prístupné umiestňovať najmä :

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- rodinné domy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- autokempingy
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Pozemok parc. č. **12006/4** pre **občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, kód regulácie **I**, kód funkcie **201** je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
I	2,4	201	OV celomestského a nadmestského významu	centrovorná zástavba mestského typu	0,40	0,15
					0,34	0,20

**Poznámka:**

**Index podlažných plôch (IPP)** udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

**Index zastavaných plôch (IZP)** udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia.

**Koeficient zelene (KZ)** udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,

Podiel započítateľných plôch zelene v území (m<sup>2</sup>) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m<sup>2</sup>).

Zároveň Vás upozorňujeme, že Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepcný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a **nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť**.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=11031292&p1=67484](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484).

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=74384&p1=53195](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195).

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č.j. MAGS OUIČ 35909/18-6216 zo dňa 12.1.2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie územného plánovania investičnej činnosti  
Principálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava  
-1-

Ing. Ľudmila Simeunovičová  
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIČ - archív

20.

## Stanovisko technickej infraštruktúry

<b>Žiadateľ</b>	SSN – K. Masarovič	Referent : Rož
<b>Predmet podania</b>	Zámena pozemkov	
<b>Katastrálne územie</b>	Nové Mesto	Parc.č.: 12 006/1-12 004
<b>Č.j.</b>	MAGS OSRMT 35 938/2018-6 217 MAGS OMV 29 359/2018	č. OSRMT 37/18
<b>TI č.j.</b>	TI/23/18	EIA č. /17
<b>Dátum prijmu na TI</b>	11.1.2018	Podpis ved. odc. <i>[Signature]</i>
<b>Dátum exped. z TI</b>	12.1.2018 12. JAN. 2018	Komu : OMV 8 769

### Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

### Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za sekciu dopravy

**A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

Došlo od ( <i>oddelenie, dátum</i> ):	OMV, 16.11.2016	pod č.	MAGS OMV 55680/2016
Predmet podania:	Zámena pozemkov –záhrady za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	Masarovič		
Katastrálne územie:	Nové Mesto		
Parcelné číslo:	12006/1,12004		
Odoslané: ( <i>dátum</i> )	9. 12. 2016	pod č.	4/11243

**B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**

<b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:</b>			
Pridelené ( <i>dátum</i> ):	23.11.2016	Pod. č. oddelenia:	- 401348/2016 ODI/561/16-P
Spracovateľ ( <i>meno</i> ):	Mgr. Minarčinová		
<b>Text stanoviska:</b>			
<p>Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k zámene pozemkov–záhrady za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov <b>uvádzame:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>časť pozemok p. č. 12004 je súčasťou dopravného priestoru komunikácie Pionierska, z uvedeného dôvodu odporúčame zámenu pozemku a jeho prebratie do majetku Hl. mesta SR Bratislavy</li><li>pozemok p.č. 12006/1 je v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov v blízkosti dopravnej stavby „Severná tangenta Bratislava, Pražská – Jarošova“ nie je však touto stavbou dotknutý</li></ul>			
Na základe vyššie uvedeného k zámene pozemkov <b>neuplatňujeme pripomienky.</b>			
Vybavené ( <i>dátum</i> ):	24.11.2016		
Schválil dňa ( <i>meno, dátum</i> ):	Ing. Urbanová		28.11.2016

<b>B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:</b>			
Pridelené (dátum):	22.11.2016	Pod. č. oddelenia:	OD 58512/16/401349
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		
<b><u>Text stanoviska:</u></b>			
<p>Stotožňujeme sa zo stanoviskom odd. dopravného inžinierstva a odporúčame zámenu predmetných pozemkov.</p>			
Vybavené (dátum):	06.12.2016		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková		06.12.2016

Mgr. Jana Ryšavá  
poverená vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Riaditeľ sekcie dopravy  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava  
-1-



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností**  
**oddelenie správy komunikácií**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 10056/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 29359/2018	MAGS OSK	Baňasová/767	16.01.2018
MAG	35943/2018-6215		

Vec


Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zámene pozemkov – Karol Masarovič - stanovisko

Vaším listom zo dňa 08.01.2018 od žiadateľa Karola Masaroviča, ktorý žiada o zámenu pozemkov parc. č. 12006/1 za parc. č. 12004 v k.ú Nové Mesto za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov a zosúladienie užívania s právnym stavom Vám zasielame nasledovné stanovisko:

K zámene pozemkov z hľadiska správcu komunikácií nemáme námietky.

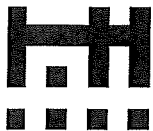
Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) uvádzame, že s predloženou žiadosťou zámeny pozemkov súhlasíme. Bez VO.

S pozdravom

  
Mgr. Valér Jurčák  
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie správy komunikácií  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava  
-1-





MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností  
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov

TU MAG 16564/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 29359/2018	MAGS OZP 36662/2018	Ing.Bali/kl. 586	23.1.2018
	MAG 16563/2018		

Vec

Karol Masarovič, záměna pozemkov – aktualizácia stanoviska

Listom MAGS OMV 55680/2016 zo dňa 16.11.2016 ste na základe žiadosti žiadateľa Karol Masarovič, bytom , požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k zámene pozemkov, Pionierska ul., k. ú. Nové Mesto: **časť parc. č. 12006/1** – záhrady s výmerou cca 48 m<sup>2</sup>, LV č. 1, vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy, **za parc. č. 12004** – záhrady s výmerou cca 34 m<sup>2</sup>, LV č. 1668, vo vlastníctve žiadateľa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Žiadateľ žiada zameniť pozemky za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov.

Uvedené pozemky sú v zmysle vlastníctva charakterizované ako „záhrady“. Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v tomto území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Záměna pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny, **súhlasíme so záměnou pozemkov na účel žiadateľa.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie životného prostredia  
a mestskej zelene  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská  
vedúca oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností

8025/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS OMV 29359/2018

Naše číslo  
MAGS OUAP 35124/2018/6212

Vybavuje/linka  
Kucháreková/476

Bratislava  
11.01.2018

Vec:

**Oznámenie o pohľadávkach: parc. č. 12006/1, 12004**

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.12.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

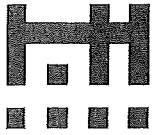
**Masarovič Karol, nar.**

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava

Ing. Jarmila Kleisová  
vedúca oddelenia



Oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Juraj Celler

vedúci oddelenia

TU

**MAG 12022/2018**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS O MV 29359/18	MAG 23666/6218/18	Ing.Kubovičová /kl.930	11.01.2018
MAG			

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov a licencií voči žiadateľovi : **Karol Masarovič, S**,  
k dnešnému dňu **neviduje žiadne pohľadávky**.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií  
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76  
850 05 Bratislava 55  
18

Ing. Silvia Čechová  
vedúca oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov  
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 29359/2018	MAGS SPČ 24680/2018	Mgr. Matúšková	12. 1. 2018
MAG 6220/18	MAG 8955/2018		

Vec

**Súborná žiadosť o aktualizáciu stanovísk odborných útvarov magistrátu k zámene pozemkov - vyjadrenie**

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 8. 1. 2018, č. MAGS OMV 29359/2018 Vám oznamujeme, že sekcia právnych činností, oddelenie legislatívno-právne k dnešnému dňu neeviduje súdny spor s Karolom Masarovičom,

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava  
Oddelenie legislatívno-právne  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava

JUDr. Ivana Ozábalová  
vedúca oddelenia

ROZ. SSA



*Mgr. Rudolf Kusý*  
starosta  
Bratislava - Nové Mesto

Bratislava, 03. 05. 2017

12125/4616/2017/PR/KOZZ

MAGS OMV 31751/2017

Vážený pán primátor,

v súvislosti s Vašou žiadosťou zo dňa 16.11.2017 pod sp. zn.: MAGS OMV 55680/16-399669, ktorá nám bola doručená dňa 29.11.2016, vo veci zaujatia stanoviska k zámene časti pozemku registra „C“ vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v katastrálnom území Nové Mesto, parc. č. 12006/1, záhrady, v rozsahu výmery cca 48 m<sup>2</sup>, za pozemok registra „E“ UO, v katastrálnom území Nové Mesto, vo vlastníctve žiadateľa Karola Masaroviča, Bratislava, parc. č. 12004, záhrady, o výmere 34 m<sup>2</sup>, Vám touto cestou oznamujem, že k zámene pozemkov

**n e m á m n á m i e t k y.**

*ee*  
/

Vážený pán

**JUDr. Ivo Nesrovnal**

primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

29.

## Zámenná zmluva

č. ....

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK897500000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: .....

IČO: 603 481

na jednej strane

a

**Karol Masarovič**, rodený ....., narodený ....., rodné číslo ....., bytom .....

na druhej strane

### Čl. 1

1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12006/1 – záhrady o výmere 1297 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 1.

2) Karol Masarovič je výlučným vlastníkom pozemku registra „E“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12004 – záhrady o výmere 34 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 5660.

3) Geometrickým plánom č. 30150/2017 vyhotoveným vyhotoviteľom IGK s.r.o., Kozmonautická 5, 821 02 Bratislava, úradne overeným Ing. Monikou Vlčkovou dňa 11.02.2016 pod číslom 2184/2017, vznikli nasledovné novovytvorené pozemky:

a) novovytvorený pozemok parc. č. 12006/4 – záhrady vo výmere 67 m<sup>2</sup> vzniknutý oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 12006/1 – záhrady vo výmere 1297 m<sup>2</sup>, LV č. 1,

b) novovytvorený pozemok parc. č. 22005/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35 m<sup>2</sup> vzniknutý oddelením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 12004 – záhrady vo výmere 34 m<sup>2</sup>, LV č. 5660.

4) Geometrický plán č. 30150/2017 je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

5) Zámena pozemkov parc. č. 12006/4 za pozemok parc. č. 22005/18 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že realizáciou zámény dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov a zosúladieniu užívacieho stavu s právnym stavom, nakoľko Karol Masarovič má oplotený novovytvorený pozemok parc. č. 12006/4 spolu s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve a na novovytvorenom pozemku parc.

č. 22005/18 sa nachádza časť komunikácie na Pionierskej ulici. Zámena bola schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

## Čl. 2

1) Pozemky uvedené v čl. 1 tejto zmluvy si účastníci zamieňajú tak, že

a) Karol Masarovič, sa stane výlučným vlastníkom novovytvoreného pozemku parc. č. 12006/4 – záhrady vo výmere 67 m<sup>2</sup> vzniknutého geometrickým plánom č. 30150/2017 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 12006/1, LV č. 1, v k. ú. Nové Mesto,

b) Hlavné mesto SR Bratislava sa stane výlučným vlastníkom novovytvoreného pozemku parc. č. 22005/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35 m<sup>2</sup> vzniknutého geometrickým plánom č. 30150/2017 oddelením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 12004, LV č. 5660, v k. ú. Nové Mesto

2) Zámenu pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa ..... uznesením č. ....

3) Karol Masarovič je povinný uhradiť rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností v sume ..... Eur (slovom..... ) **na účet hlavného mesta SR Bratislavy č. IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. ....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 72/2017 vo výške 150,00 Eur a náklady na vyhotovenie geometrického plánu č. 30150/2017 vo výške ..... Eur uhradí Karol Masarovič do 30 dní od podpísania tejto zámennej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s. variabilný symbol: .....

## Čl. 3

1) Podľa znaleckého posudku č. 72/2017 zo dňa 20.11.2017 vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD., všeobecná hodnota pozemku parc. č. 12006/4, k. ú. Nové Mesto, bola stanovená na 151,47 Eur/m<sup>2</sup>, spolu 10 148,49 Eur.

2) Podľa znaleckého posudku č. 72/2017 zo dňa 20.11.2017 vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD., všeobecná hodnota pozemku parc. č. 22005/18, k. ú. Nové Mesto, bola stanovená na 201,96 Eur/m<sup>2</sup>, spolu 7 068,60 Eur.

## Čl. 4

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú stav zamieňaných pozemkov.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy.

3) Hlavné mesto SR Bratislava vyhlasuje, že na novovytvorenom pozemku parc. č. 12006/4, k.ú. Nové Mesto neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

4) Karol Masarovič vyhlasuje, že na novovytvorenom pozemku parc. č. 22005/18 v k. ú. Nové Mesto, neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

## Čl. 5

Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## Čl. 6

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené so stavom zamieňaných pozemkov a v takomto stave ich preberajú.

2) Karol Masarovič bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zámene pozemkov podľa tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa ....., stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa ....., súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa ..., a so stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 22.05.20....15.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

## Čl. 7

1) Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k zamieňaným pozemkom vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú zmluvné strany pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení rozdielu nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu – za zaplatenie sa považuje pripísanie na účet Hlavného mesta SR Bratislavy.



5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Karol Masarovič pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Zmluvné strany sa dohodli, že povolením vkladu do katastra nehnuteľností sa všetky práva a povinnosti medzi nimi v súvislosti s touto zámenou považujú za vysporiadané a žiadna zo strán nemá voči druhej strane žiadnu pohľadávku alebo záväzok.

## Čl. 8

1) Zámenná zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy obdrží Hlavné mesto SR Bratislava. Karol Masarovič obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu Hlavné mesto SR Bratislava odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

**za Hlavné mesto SR Bratislavu**

.....

.....  
**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
**primátor**

.....  
**Karol Masarovič**

**Výpis**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ**  
**konaného dňa 5.2.2018**

---

**k bodu 18**

**Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, pozemok parc. č. 12006/4 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemok parc. č. 22005/18 vo vlastníctve Karola Masaroviča**

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, pozemok parc. č. 12006/4 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemok parc. č. 22005/18 vo vlastníctve Karola Masaroviča, **ostatné podľa predloženého návrhu uznesenia**

**Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 0, proti: 1, zdržal sa: 9

**Podľa výsledku hlasovania materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia**

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.  
V Bratislave, 5.2.2018



