

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
**dňa 22. 02. 2018**

## Informácia

o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Narcisová 10, 12, Čiližská 4, Podzáhradná 15, 19, Ladislava Dérera 2, Fedinova 5, Lachova 28, Hrobákova 38, Blagoevova 12, Budatínska 3 vlastníkom bytov

---

### Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.  
riaditeľ magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

### Materiál obsahuje:

1. Informáciu o prevode pozemkov
2. Výpis z komisie

### Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.  
riaditeľ sekcie  
správy nehnuteľností

### Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy  
H-Probyt spol. s r.o.  
Povraznícka 4, Bratislava  
JUDr. Lucia Krmíčková, v. r.  
Ing. Libuša Šoltészová  
konateľky spoločnosti

**Február 2018**

## I n f o r m á c i a

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien, (ďalej len „VZN“).

Cena pozemkov je určená na základe uvedeného zákona. Predkladáme informáciu o prevode spoluvlastníckych podielov na pozemku v obytných domoch na ulici:

**Narcisová 10, 12**, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku par.č. 15591/2 o výmere 317m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 15591/3 o výmere 311m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m<sup>2</sup>.

**Čiližská 4**, ktorý sa nachádza v k.ú. Vrakuňa a je postavený na pozemku par.č. 3597 o výmere 242m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 3598 o výmere 242m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m<sup>2</sup>.

**Podzáhradná 15, 19**, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku par.č. 5476/28 o výmere 682m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m<sup>2</sup>.

**Ladislava Déreera 2**, ktorý sa nachádza v k.ú. Vinohrady a je postavený na pozemku parc.č. 6090/7 o výmere 410m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660 EUR/m<sup>2</sup>.

**Fedinova 5**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 3414 o výmere 453 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha parc.č. 3415 o výmere 569 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc. č. 3416 o výmere 452 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha .Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m<sup>2</sup>.

**Lachova 28**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 86 o výmere 376m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha , parc.č. 87 o výmere 380m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 88 o výmere 380m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha . Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m<sup>2</sup>.

**Hrobákova 38**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č.1230 ýmere 240m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č.1231o výmere 233m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č.1232 o výmere 232m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č.1233 o výmere 231m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č.1234 o výmere 239m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha . Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m<sup>2</sup>.

**Blagoevova 12**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 508 o výmere 384m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 509 o výmere 384m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m<sup>2</sup>.

**Budatínska 3**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1783 o výmere 378m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m<sup>2</sup>.

**Výpis**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ**  
**konaného dňa 5.2.2018**

---

**k bodu 67**

**Informácia o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Narcisová 10, 12, Čiližská 4, Podzáhradná 15, 19, Ladislava Dédera 2, Fedinova 5, Lachova 28, Hrobákova 38, Blagoevova 12, Budatínska 3 vlastníkom bytov**

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **berie na vedomie** informáciu o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Narcisová 10, 12, Čiližská 4, Podzáhradná 15, 19, Ladislava Dédera 2, Fedinova 5, Lachova 28, Hrobákova 38, Blagoevova 12, Budatínska 3 vlastníkom bytov.

**Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.  
V Bratislave, 5.2.2018