

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

---

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 22. 2. 2018

## Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

---

### **Predkladateľ:**

Mgr. Martin Maruška, v. r.  
riaditeľ magistrátu

### **Materiál obsahuje:**

1. Tabuľky

### **Zodpovedný:**

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

### **Spracovateľ:**

Alexandra Viziová, v. r.  
sekcia správy nehnuteľností

február 2018

**Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -  
december 2018 - január 2018**

| <b>Meno znalca</b>      | <b>Predmet posudku</b>   | <b>Dátum objednávky/<br/>Dátum dodania</b> | <b>MJ</b> | <b>množstvo MJ</b> | <b>jednotková cena</b> | <b>celková cena</b> |
|-------------------------|--|--|-----------|--------------------|------------------------|---------------------|
| Ing. Barbora Chamulová  | Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemok registra "C" KN parc. č. 9871/99 - ostatné plochy vo výmere 880 m2 v k. ú. Nivy, obec BA - m. č. Ružinov, okres Bratislava II, odčleneného geometrickým plánom č. 20/2017 úradne overeným dňa 27.04.2017 v pozemku registra "C" KN v k. ú. Nivy, parc. č. 9871/99 - ostatné plochy vo výmere 3702 m2 zapísaného na LV č. 1316 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy   | 08.11.2017/<br>18.11.2017                  | m2        | 880                |                        | 285 057,28 €        |
| Ing. Barbora Chamulová  | Stanovenia odplaty za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu na pozemkoch reg. "E" KN, v k. ú. Dúbravka, obec BA - m. č. Dúbravka, okres Bratislava IV v rozsahu vyznačenom v GP č. 33/2016, dielu č. 1 vo výmere 13 m2 a dielu č. 2 vo výmere 27 m2 na parc. č. 1075, LV č. 5920 a dielu č. 3 vo výmere 32 m2 na parc. č. 1076/100, LV č. 5920, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava v prospech každodobého vlastníka pozemku registra "C" KN parc. č. 3423/1 alebo ním poverenej osoby | 25.10.2017/<br>29.11.2017                  | m2        | 72                 |                        | 5 015,03 €          |
| Ing. Jozef Fajnor       | stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností - pozemkov registra C-KN parc.č.: 3737/20 a 3737/21, zapísaných na liste vlastníctva č. 10, katastrálne územie Staré Mesto a nachádzajúcich sa v zastavanom území mesta, pri Sokolskej ulici, v mestskej časti Staré Mesto, v hlavnom meste SR Bratislave.   | 24.11.2017/<br>04.12.2017                  | m2        | 19                 | 219,20 €               | 4 164,80 €          |
| Ing. Jozef Fajnor       | stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností - C-KN pozemku parc.č. 4691/35, zapísaného na LV č. 1748 katastrálne územie Petržalka, nachádzajúceho sa v zastavanom území mesta, v mestskej časti Petržalka, na Muchovom námestí na rohu ulíc Jantárová cesta a Farského, v hlavnom meste SR Bratislave.   | 24.10.2017/<br>22.11.2017                  | m2        | 603                | 165,06 €               | 99 531,18 €         |
| Ing. Arch. Milan Haviar | stanovenia všeobecnej hodnoty jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu a uloženia a prevádzkovania inžinierskych sietí na pozemkoch v k. ú. Záhorská Bystrica, KN C parc. č. 808/2 –ostatné plochy o výmere 136 m2 a parc. č. 808/8 – ostatné plochy o výmere 5 m2 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36/2017, za účelom uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene.   | 30.10.2017/<br>18.11.2017                  | m2        | 141                |                        | 3 345,03 €          |
| Ing. Arch. Milan Haviar | stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku parc. č. 890/2 vytvoreného GP č. 37/2017 k. ú. Dúbravka, obec Bratislava - m. č. Dúbravka, okres Bratislava IV., pre účel prevodu pozemku.   | 06.11.2017/<br>23.11.2017                  | m2        | 131                | 64,41 €                | 8 437,71 €          |

**Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -  
december 2018 - január 2018**

| <b>Meno znalca</b>       | <b>Predmet posudku</b>   | <b>Dátum objednávky/<br/>Dátum dodania</b> | <b>MJ</b> | <b>množstvo MJ</b> | <b>jednotková cena</b> | <b>celková cena</b>          |
|--------------------------|--|--|-----------|--------------------|------------------------|------------------------------|
| Ing. Monika Nitková      | Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov reg. „C-KN“, parc. č. 9161/24, 9162/14, 9162/1, 9162/17, 9162/18, 9162/19, 9163/1, 9163/2, 9163/10, 9163/16, 9163/17, 9163/18, v k.ú. Bratislava - Staré mesto, vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislava, za účelom uzatvorenia kúpno - predajnej zmluvy.   | 07.11.2017/<br>03.12.2017                  | m2        | 2126<br>2908       | 468,30 €<br>187,32 €   | 995 605,80 €<br>544 726,56 € |
| Ing. Monika Nitková      | Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov reg. „C,“, KN v k.ú. Bratislava - Nové mesto, parc. č. 15132/37 druh ostatné plochy vo výmere 81 m2, parc. č. 15132/38 druh ostatné plochy vo výmere 124 m2, parc. č. 15132/27 druh ostatné plochy vo výmere 97 m2, podľa listu vlastníctva LV č. 1 vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislava.   | 24.10.2017/<br>20.11.2017                  | m2        | 302                | 300,14 €               | 90 642,28 €                  |
| Ing. Miroslava Juritková | stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku v k.ú. Karlova Ves, registra "C" parc.č. 492/2 - záhrada o výmere 31 m2, LV č. 4971 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Počet listov  | 14.11.2017/<br>26.11.2017                  | m2        | 31                 | 106,18 €               | 3 291,58 €                   |
| Ing. Arch. Milan Haviar  | stanovenia všeobecnej hodnoty jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez časť pozemku registra „E“ KN v k. ú. Vajnory parc. č. 4212/1 – ostatné plochy vo výmere 6753 m2, LV č. 5389, v rozsahu určenom podľa GP č. 10/2017 (diel č. 1), vo výmere 62 m2, za účelom uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene. Počet  | 26.10.2017/<br>16.11.2017                  | m2        | 62                 |                        | 430,00 €                     |
| FINDEX, s.r.o.           | Odborné stanovisko č. 09/01/2018 : Kvalifikované vysvetlenie záverov a analýza výpočtových postupov - Znaleckého posudku č. 10/2016, znalec Ing. Stanislav Hadri, zo dňa 21.10.2016 - Znaleckého posudku č. 199/2016, znalec Ing. Oldřich Jarabica, zo dňa 28.12.2016 pre účely súdneho konania.   | 12.12.2017/<br>09.01.2018                  | m2        | 605                |                        | 104 000,00 €<br>226 000,00 € |
| Ing. Peter Kapusta       | stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena - práva prechodu a prejazdu cez pozemky registra "C" KN - parc.č.23013/7 (LV č.2382) a parc.č.15140/15 (LV č.1), v MČ Bratislava - Nové Mesto, okres Bratislava III, v k.ú.Nové Mesto, pre účely uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.  | 20.12.2017/<br>07.01.2018                  | m2        | 833                |                        | 25 699,43 €                  |
| Ing. Iveta Engelmanová   | stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: • novovytvorené pozemky pozemky parc. č. „KN C“ 2727/4, 2727/3, k.ú. Podunajské Biskupice, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 45/2017, vyhotovený Máriou Fenclovou dňa 24.08.2017, • pozemok parc. č. „KN C“ 2800, k.ú. Podunajské Biskupice zapísaný na liste vlastníctva č. 1395, k.ú Podunajské Biskupice, pre účel vyhotovenia zámenných zmlúv | 21.12.2017/<br>27.12.2017                  | m2        | 177                |                        | 25 900,11 €                  |

**Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -  
december 2018 - január 2018**

| <b>Meno znalca</b>       | <b>Predmet posudku</b>   | <b>Dátum objednávky/<br/>Dátum dodania</b> | <b>MJ</b> | <b>množstvo MJ</b> | <b>jednotková cena</b> | <b>celková cena</b> |
|--------------------------|--|--|-----------|--------------------|------------------------|---------------------|
| Ing. Iveta Engelmanová   | stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: • novovytvorené pozemky KN „C“ parc. č. 3157/12, 3157/13, k.ú. Ružinov, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 1/2016, k.ú. Ružinov, ktorý bol vyhotovený SLEMI s.r.o. dňa 12.02.2016, odčlenením od pozemku „KN C“ parc č.3157/7, k.ú. Ružinov pre účel zamýšľaného prevodu vlastníckych práv | 01.12.2017/<br>18.12.2017                  | m2        | 8                  | 145,65 €               | 1 165,20 €          |
| Ing. Monika Nitková      | Stanovenie všeobecnej hodnoty novovytvoreného pozemku reg. „C,, KN, parc. č. 443/9 druh ostatné plochy výmery 8 m2, oddeleného podľa geometrického plánu č. 949/2014 od pozemku reg. „C,, parc. č. 443/1 výmery 3676 m2 v k.ú. Bratislava - Lamač, vo vlastníctve I. mesta SR Bratislava, za účelom majetkovo - právneho vypořádania.                | 27.10.2017/<br>12.12.2017                  | m2        | 8                  | 155,35                 | 1 242,80 €          |
| Ing. Monika Nitková      | Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku reg. „C,, KN v k.ú. Bratislava - Rača, parc. č. 2026/9 druh záhrady vo výmere 135 m2, podľa listu vlastníctva LV č. 72 vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislava.   | 7.11.2017/<br>9.12.2017                    | m2        | 135                | 124,48 €               | 16 804,80 €         |
| FINDEX, s.r.o.           | Stanovenie výšky jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na pozemku v Bratislave, parcely číslo 15675/145 a 15675/192, zapísané na LV č. 4278 v k.ú. Ružinov, v rozsahu GP č. 60/2013.   | 6.11.2017/<br>27.11.2017                   | m2        | 136                |                        | 6 069,20 €          |
| FIDEX, s.r.o.            | Stanovenie odplaty za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu k existujúcej stavbe na pozemku parc. č. 663/2 k.ú. Petržalka cez časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 664 a 666/29 k.ú. Petržalka v rozsahu stanovenom GP č. 0103/2017. Vecné bremeno bude pôsobiť in personam.  | 06.12.2017/<br>29.1.2018                   | m2        | 37                 |                        | 4 731,95 €          |
| Ing. Miroslava Juritková | stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez časť pozemku registra „C“ KN v k.ú. Vinohrady, parc.č. 21644/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 31 m2, LV č. 3495, podľa GP č. 95/2017<br>Počet listov  | 12.12.2017/<br>27.1.2018                   | m2        | 31                 |                        | 305,75 €            |
| Ing. Miroslava Juritková | stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez časť pozemku registra „E“ KN parc.č. 4963/52 v k.ú. Rača vo výmere 12 m2, LV č. 400<br>Počet listov  | 6.11.2017/<br>27.12.2018                   | m2        | 13                 |                        | 426,04 €            |
| Ing. Arch. Milan Haviar  | stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena práva prechodu a prejazdu a uloženia a prevádzkovania inžinierskych sietí na dobu neurčitú na pozemku v k. ú. Karlova Ves, KN-C parc. č. 463/14 –zastavané plochy a nádvoria o výmere 111 m2 vytvoreného GP č. 11-05/2017 z pozemku KN-E parc. č. 3484, za účelom uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene. | 30.11.2017/<br>4.12.2017                   | m2        | 111                |                        | 842,71 €            |

**Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -  
december 2018 - január 2018**

| <b>Meno znalca</b>      | <b>Predmet posudku</b>  | <b>Dátum objednávky/<br/>Dátum dodania</b> | <b>MJ</b> | <b>množstvo<br/>MJ</b> | <b>jednotková<br/>cena</b> | <b>celková cena</b> |
|-------------------------|---|--|-----------|------------------------|----------------------------|---------------------|
| Ing. Peter Kapusta      | stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parc.č.13594/2, 13594/3, v k.ú.Nové Mesto, v areáli spoločnosti BOAT Reality, družstvo, Bratislava, na Vajnorskej ulici, v MČ Bratislava - Nové Mesto, pre účely prevodu vlastníckych práv.  | 30.11.2017/<br>6.1.2018                    | m2        | 219                    | 127,24 €                   | 27 865,56 €         |
| Ing. Peter Kapusta      | stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena - práva prechodu a prejazdu a uloženia inžinierskych sietí cez pozemok registra "C" KN - parc.č.2070/31 (LV č.2665), v MČ Bratislava - Vajnory, okres Bratislava III, v k.ú.Vajnory, pre účely uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena. | 6.11.2017/<br>6.1.2018                     | m2        | 1064                   |                            | 18 956,72 €         |
| Ing. Arch. Milan Haviar | stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena práva previsu stavby na pozemku v k. ú. Nivy, KN C parc. č. 9736/1 –zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m2 v rozsahu vyznačenom v GP č. 21/2017, za účelom uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene.   | 5.12.2017/<br>12.1.2018                    | m2        | 70                     |                            | 362,94 €            |
| Ing. Monika Nitková     | Stanovenie všeobecnej hodnoty jednorázovej odplaty za zriadenia vecného bremena práva prechodu a prejazdu na pozemku p arc. č . 2 1589/1 a p arc. č . 2 2848/1 v k .ú. Bratislava S taré m esto, v r ozsahu podľa geometrického plánu č. 80/2014.   | 7.11.2017/<br>7.12.2017                    | m2        | 1245                   |                            | 8 995,95 €          |
| Ing. Peter Kapusta      | stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parc.č.1537/42, 1537/43, 1537/50, 1537/57, 1537/59, 1537/65, 1537/73, v k.ú.Rača, v areáli spoločnosti Slovak Telekom, a.s., na Plickovej ulici, v MČ Bratislava-Rača, pre účely prevodu vlastníckych práv   | 6.11.2017/<br>6.1.2018                     | m2        | 679                    | 151,69 €                   | 102 997,51 €        |
|                         |   |  |           |                        |                            |                     |