

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 22. 02. 2018

**INFORMÁCIA O PRÍPRAVE
NOVÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY**

Predkladateľ:

JUDr. Ivo Nesrovnal, v. r.
primátor

Materiál obsahuje:

1. Informáciu o príprave nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislava

Zodpovedný:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

Ing. arch. Mgr. art. Silvester Černík, v. r.
riaditeľ sekcie územného plánovania

Informácia o príprave nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy

Ako už bolo uvedené aj v predchádzajúcom materiáli, predloženom na rokovanie mestského zastupiteľstva v decembri 2017, pracovníci oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov a oddelenia stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov sekcie územného plánovania Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy zabezpečujú ďalšie etapy procesov obstarania územnoplánovacích podkladov Územná prognóza rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy do roku 2050, Urbanistická štúdiu výškového zónovania hlavného mesta SR Bratislavy a Územný generel zelene hlavného mesta SR Bratislavy. Uvedené územnoplánovacie podklady, budú použité ako podklady pri spracovaní nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy.

V rámci spracovávania ďalšieho podkladu pre spracovanie nového územného plánu, Vyhľadávacej štúdie brownfields na území mesta Bratislavy, oddelenie stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov vytvorilo databázu brownfields podľa stanovenej metodiky v zadaní predmetnej štúdie, vypracovalo analýzy súčasného stavu brownfields z prieskumu v teréne podľa rozličných kritérií, napr. z hľadiska pamiatkovej starostlivosti, ochrany životného prostredia, vyhodnotenie dopravnej obsluhy a technického vybavenia lokalít a podobne. Na základe vytvorenej databázy nevyužívaných území sú ďalej spracovávané analýzy a grafické výstupy, ktoré zohľadňujú kritériá stanovené v zadaní vyhľadávacej štúdie s vlastnicke vzťahy, pripravované investičné aktivity, údaje o znečistení, nasmerovanie vhodných opatrení pre návrh ďalšieho postupu regenerácie.

Oddelenie stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov zároveň spracováva prieskumy a rozborov v oblastiach jednotlivých funkčných systémov mesta v rámci aktualizácie územných generelov mesta, a to v oblasti školstvo, sociálna starostlivosť, administratíva, obchod, kultúra a šport a rekreácia ako podklad pre nový územný plán mesta. Pre napĺňanie predmetných úloh oddelenie aktualizuje a dopĺňa databázu:

- analytickej časti Územného generelu školstva s priebežnou analýzou a vyhodnotením vývoja počtu miest a zariadení materských škôl, základných škôl, stredných škôl a vysokého školstva vzhľadom na demografický vývoj obyvateľov mesta
- analytickej časti Územného generelu sociálnej starostlivosti ako prieskumovú a rozborovú časť nového územného plánu, zatiaľ bez analýzy vývoja počtu miest a zariadení (len tvorba aktuálnej databázy)
- analytickej časti Územného generelu zdravotníctva ako prieskumovú a rozborovú časť nového územného plánu, zatiaľ bez analýzy vývoja počtu miest a zariadení (len tvorba aktuálnej databázy)

Ďalej oddelenie spracováva prieskumy a rozborov v oblasti funkčného systému administratíva, t. j. pracuje na vytvorení štruktúry systému a sledovaných údajov novej databázy a tvorbe a napĺňaní samotnej databázy zariadení.