

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **22.02.2018**

**Návrh riešenia vybudovania zberného dvora v mestskej časti Bratislava-Dúbravka,  
ktorý bude slúžiť i susedným mestským častiam v obvode Bratislava 4**

---

**Predkladateľ:**

JUDr. Ivo Nesrovnal, v. r.  
primátor

**Zodpovedný:**

Mgr. Martin Maruška, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Spracovateľ:**

Ing. Marcel Held, v. r.  
riaditeľ Sekcie správy komunikácií, životného  
prostredia a stavebných činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Návrh riešenia vybudovania zberného dvora v mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ktorý bude slúžiť i susedným mestským častiam v obvode Bratislava 4
4. Uznesenie č. 865/2017 z 25.5.2017
5. Uznesenie Mestskej rady č. 639/2018 z 08.02.2018

Kód uzn.9.1

9.1.1

## **Návrh uznesenia**

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **berie na vedomie**

návrh riešenia vybudovania zberného dvora v mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ktorý bude slúžiť i susedným mestským častiam v obvode Bratislava 4

## **Dôvodová správa**

Dôvodom predloženia materiálu je plnenie uznesenia č. 865/2017 z 25.05.2017, ktorým Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy požiadalo primátora hlavného mesta SR Bratislavy, aby na rokovanie najbližšieho Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy predložil návrh riešenia vybudovania zberného dvora v mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ktorý bude slúžiť i susedným mestským častiam v obvode Bratislava 4.

Termín na predloženie materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva bol predĺžený z dôvodu, že v stanovenom čase bol navrhnutý pozemok v mestskej časti Bratislava - Dúbravka, na ktorom by bolo vhodné vybudovať zberný dvor, avšak ešte nebola preverená možnosť využitia pozemku na daný účel v súvislosti s inžinierskymi sieťami.

## **Návrh riešenia vybudovania zberného dvora v mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ktorý bude slúžiť i susedným mestským častiam v obvode Bratislava 4.**

Na rokovaní mestského zastupiteľstva dňa 25.5.2017 bolo prijaté Uznesenie č. 865/2017 zo dňa 25. 5. 2017, ktorým Mestské zastupiteľstvo požiadalo primátora hlavného mesta SR Bratislavy, aby na rokovanie najbližšieho Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy predložil návrh riešenia vybudovania zberného dvora v mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ktorý bude slúžiť i susedným mestským častiam v obvode Bratislava 4.

Pôvodne bol návrh na zriadenie zberného dvora na pozemku parc. č. 2971 k. ú. Dúbravka, na ktorý bola vypracovaná ešte v r. 2013 projektová dokumentácia. Mestská časť prehodnotila predmetný pozemok z hľadiska viacerých aspektov, a to najmä z hľadiska dopravnej obsluhy, či už osobnými alebo nákladnými automobilmi (križovatka Alexyho, Na vrátkach, výjazd na diaľnicu, uvažovaný kruhový objazd v priestore tejto križovatky), relatívnej blízkosti stabilizovaného obytného územia a v neposlednom rade aj z pohľadu dôležitého nástupného priestoru z MČ Bratislava – Lamač. Na základe týchto hodnotení, MČ pristúpila k prevereniu viacerých lokalít vhodnejších na situovanie zberného dvora a navrhla pozemky parc. č. 3401/109, 3401/108, 3401/107, 3401/106, k. ú. Dúbravka. V rámci preverovania vhodnosti pozemku z hľadiska inžinierskych sietí, SPP vydalo nesúhlasné stanovisko k využitiu pozemku na účel budovania zberného dvora z dôvodu ochranného pásma.

Následne po prieskume ďalších lokalít navrhla MČ Dúbravka lokalitu na Poliankach, časti pozemku parc. č. 2520/1 k. ú. Dúbravka vzhľadom na to, že pozemok je dopravne obslužiteľný z komunikácie Polianky, či už osobnými automobilmi, ako aj nákladnou dopravou (OLO), pozemok je mimo obytné územie a nie je zaťažený nadradenými sieťami, resp. ich ochrannými pásmami (VTL, plynovod, VVN...) a pozemok je v majetku a správe hlavného mesta.

OŽPaMZ preverilo pozemok z hľadiska majetko-právnej informácie, Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy a správcov sietí.

Preverením pozemku bolo zistené, že ide o pozemok s rozlohou 4 726 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve a priamej správe hlavného mesta. Na časti pozemku je:

- uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Bratislavskej teplárenskej a. s.
- v katastri je zápis zákonného vecného bremena v prospech spoločnosti Primanet s.r.o.
- zápis vecného bremena v prospech spol. ZSE Distribúcia a. s.

Územno-plánovacou informáciou zo sekcie územného plánovania, oddelenia usmerňovania investičnej činnosti bolo zistené, že v rámci funkčného využitia územia je prípustné v obmedzenom rozsahu využiť plochu na zariadenie na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností a neprípustné umiestniť zariadenie s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, na zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu. Pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny, resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné overiť či záujmový pozemok je možné zastavať, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie.

Po získaní majetko-právnej informácie a územnoplánovacej informácie OŽPaMZ požiadalo správcov sietí – Západoslvenskú distribučnú a.s. (ZSE Distribúcia a. s.), Distribúciu SPP, a. s., Bratislavskú teplárenskú, a. s. , Vnet a. s.(Primanet, a.s.) o zakreslenie a vyjadrenie k existujúcim ochranným a bezpečnostným pásmam sietí, ako aj možnostiam a obmedzeniam výstavby oplotenej plochy s osvetlením, s prízjazdom z hlavnej komunikácie Na Poliankach a osadenou ekobunkou pre obslužný personál, s pripojením na vodovod, za súčasného riešenia vodnej stavby.

**Na základe zistení bola v mapovom katastráte vytypovaná a zakreslená časť pozemku s rozlohou 2 300 m<sup>2</sup> (príloha č.1), ktorú je potrebné pre stavebné povolenie presne zamerat' a vytýčiť stavbu.**

OVO obstaralo dodávateľa na základe podkladov a žiadosti OŽPaMZ v spolupráci s OSČ o obstaranie podlimitnej zákazky na spracovanie projektovej dokumentácie na územné rozhodnutie a stavebné povolenie, vrátane zabezpečenia povinností vyplývajúcich zo zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie až po vydanie stavebného povolenia. **Dodávateľom je Atelier ATRIO s. r. o., Rezedová 25/A, Bratislava. S touto spoločnosťou hlavné mesto uzavrelo zmluvu účinnú od 01.12.2017 s cenou za službu vo výške 28 200 €.**

Dňa 12.12.2017 boli informácie o priebehu riešenia budovania zberného dvora v MČ Dúbravka, ktorý má slúžiť obyvateľom troch mestských častí – Dúbravky, Karlovej Vsi a Lamača, poskytnuté v Kancelárii primátora starostom MČ Dúbravka – Ing. Zaťovičovi a starostovi MČ Lamač – Ing. Šramkovi. Na základe uvedeného sa starostovia zaviazali poskytnúť súčinnosť pri riešení projektu.

Predbežne získané podklady na účely budovania zberného dvora boli v decembri 2017 poskytnuté dodávateľovi služby a dňa 19.12.2017 sa uskutočnilo prvé vstupné pracovné rokovanie za účasti zástupcov Atelier ATRIO, s. r. o., MČ Dúbravka, OLO a. s., ktoré bude prevádzkovateľom zberného dvora a OŽPaMZ, na ktorom bolo dohodnuté, že v druhom januárovom týždni r. 2018 sa uskutoční pracovné stretnutie priamo na mieste za prítomnosti dopravných inžinierov, geodetov, osôb spracovávajúcich zámer na zisťovacie konanie a dendrologického posudku. Geodetické zameranie stavby zabezpečí v rámci spolupráce mestská časť Dúbravka. Na miestnej obhliadke bude potrebné overiť nadväzne na územnoplánovaciú informáciu, či záujmový pozemok je možné zastavať, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie. Zároveň je potrebné s dopravným inžinierom (MČ Dúbravka a magistrátu) pred spracovaním projektovej dokumentácie riešiť prízjazd do zberného dvora a zohľadniť zámer budovania plánovanej cyklotrasy.

Na účely získania vstupných údajov pre geodetické zameranie, zistenie dopravnej situácie a informácií pre projektanta sa uskutočnila dňa 11.01.2018 miestna obhliadka, na ktorej bolo dohodnuté, že najvhodnejšie bude riešiť prízjazd do zberného dvora zo zadnej časti pozemku, nie z ulice Polianky. Dendrologický posudok a poklady pre spracovanie zámeru na zisťovacie konanie budú môcť byť zadané až po spracovaní situácie.

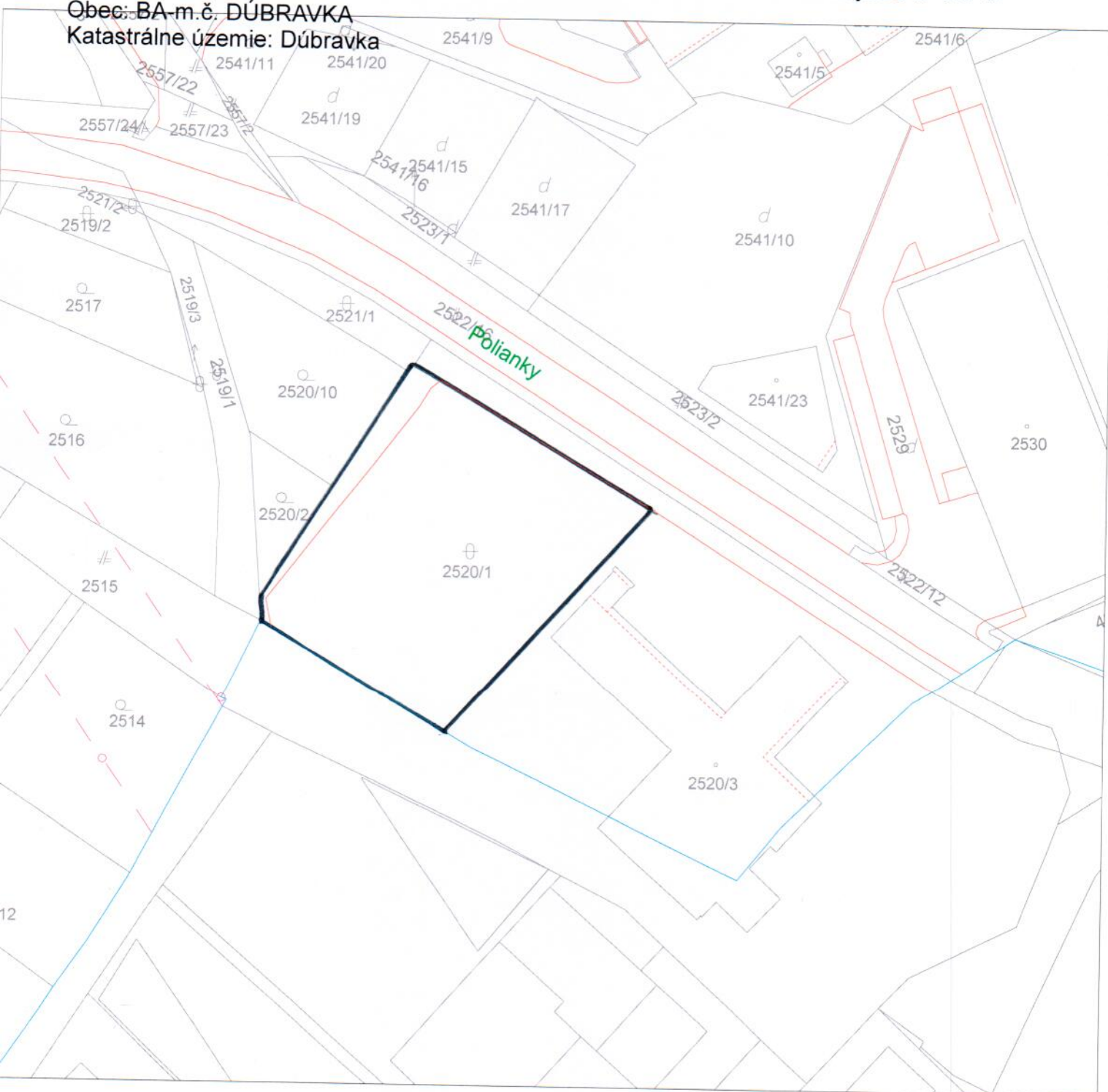
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# Informatívna kópia z mapy

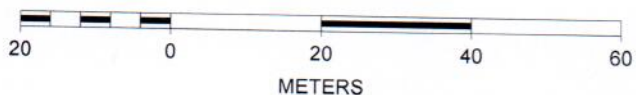
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava IV  
Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA  
Katastrálne územie: Dúbravka

17. mája 2017 10:49



SCALE 1 : 1 000



## **Uznesenie č. 865/2017**

zo dňa 25. 05. 2017

Mestské zastupiteľstvo

**žiada**

primátora hlavného mesta SR Bratislavy

aby na rokovaní najbližšieho Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy predložil návrh riešenia vybudovania zberného dvora v mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ktorý bude slúžiť i susedným mestským častiam v obvode Bratislava 4.

T: 29. 06. 2017

**Návrh riešenia vybudovania zberného dvora v mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ktorý bude slúžiť i susedným mestským častiam v obvode Bratislava 4**

Kód uzn.:9.1.  
9.1.1.

**Uznesenie 639/2018**

zo dňa 08.02.2018

Mestská rada po prerokovaní

**Odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

prerokovať materiál Návrh riešenia vybudovania zberného dvora v mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ktorý bude slúžiť i susedným mestským častiam v obvode Bratislava 4.