

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 07. 12. 2017

## Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Narcisova 10, 12, Geologická 1A, Hálkova 52, Púpavová 11, Gessayova 35, Blagoevova 10, Vígľašská 9, Znievska 10, Budatínska 41, Šintavská 26B vlastníkom bytov

---

### Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v.r.  
riaditeľ magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR

### Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v.r.  
riaditeľ sekcie  
správy nehnuteľností

### Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy  
H-Probyt, spol. s r.o.  
Povraznícka 4, Bratislava  
JUDr. Lucia Krmíčková, v.r.  
Ing. Libuša Šoltészová, v.r.  
konateľky spoločnosti

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

### **Návrh uznesenia**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytoých domoch na ulici Narcisova 10, 12, Geologická 1A, Hálkova 52, Púpavová 11, Gessayova 35, Blagoevova 10, Víglášká 9, Znievska 10, Budatínska 41, Šintavská 26B do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

## Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien (ďalej len „VZN“).

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre uvedených vlastníkov bytov. Navrhovaná výška ceny pozemku za m<sup>2</sup> sa uvádza v dôvodovej správe konkrétne pri každom bytovom dome.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

**Narcisova 10, 12**, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č. 15591/2 o výmere 317m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 15591/3 o výmere 311m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR /m<sup>2</sup>.

**Geologická 1A**, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc.č. 5333/33 o výmere 271m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o komerčne postavený dom. Cena 130,76 EUR/m<sup>2</sup> je navrhovaná podľa zneleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Petrom Kapustom pod evidenčným číslom 911517 zo dňa 17.01.2011.

**Háľkova 52**, ktorý sa nachádza v k.ú. Nové Mesto a je postavený na pozemku parc. č. 12694 o výmere 185m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 12697/2 o výmere 49m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 12697/3 o výmere 18m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 12699/2 o výmere 79m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, a parc. č. 12696 o výmere 208m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha . Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> .

**Púpavová 11**, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 66 o výmere 200m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 67/2 o výmere 51m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 68/1 o výmere 177m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 69 o výmere 192m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 70/1 o výmere 190m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 71/2 o výmere 7m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 72/2 o výmere 26m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 73/1 o výmere 161m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 74/2 o výmere 25m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 74/3 o výmere 5m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 75/1 o výmere 118m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 76/2 o výmere 8m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 76/3 o výmere 1m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha . Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR /m<sup>2</sup>.

**Gessayova 35**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1137 o výmere 400m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 1136 o výmere 399m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Blagoevova 10**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 508 o výmere 384m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 509 o výmere 384m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Vígľašská 9**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 2320 o výmere 429 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 2321 o výmere 429 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Znievska 10**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1940 o výmere 454m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 1941 o výmere 388m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> .

**Budatínska 41**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 2005 o výmere 374m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Šintavská 26B**, ktorý sa nachádza v k. ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 1860/60 o výmere 874 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o komerčne postavený dom. Cena pozemku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý bol vypracovaný Ing. Petrom Kapustom číslo 66/2011 zo dňa 26.04.2011. Navrhovaná cena je 138,39 EUR/m<sup>2</sup>.

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 631/2017 zo dňa 23. 11. 2017 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Narcisova 10, 12, Geologická 1A, Hálkova 52, Púpavová 11, Gessayova 35, Blagoevova 10, Víglášká 9, Znievska 10, Budatínska 41, Šintavská 26B vlastníkom bytov.**

**Vysvetlivky:**

**„Z“ – Zastavaná plocha**

**„P“ – Príľahlá parcela**