

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **07. 12. 2017**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku
v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 147, pre spoločnosť AVP Park, s. r. o., so sídlom
v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájomov majetku

JUDr. Beáta Nagyová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Ing. Janka Mateičková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosti 2x
4. Splnomocnenie
5. Výpis z obchodného registra
6. Kópiu z katastrálnej mapy
7. Situácie 3x
8. Ortofotomapu
9. List vlastníctva
10. Záväzné stanovisko hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti
11. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8 x
12. Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka
13. Návrh nájomnej zmluvy

Kód uzn. 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 147 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 27 m², spoločnosti AVP Park, s. r. o., so sídlom Holíčska 19 v Bratislave, IČO 47253240, za účelom umiestnenia stavebného objektu SO 09.1 Úprava chodníka ako súčasť stavby „Hromadný garážový dom, Furdekova ulica, Bratislava“, na dobu neurčitú, za nájomné:

1. 30,00 Eur/m²/rok – od dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje pri výmere 27 m² ročne sumu 810,00 Eur,
2. 6,00 Eur/m²/rok – od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje pri výmere 27 m² ročne sumu 162,00 Eur.

Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 147, k. ú. Petržalka, pre spoločnosť AVP Park, s. r. o., Holíčska 19, Bratislava, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že umiestnením stavebného objektu SO 09.1 Úprava chodníka ako súčasť stavby „Hromadný garážový dom, Furdekova ulica, Bratislava“ dôjde k úprave časti miestnej komunikácie, za účelom budovania vjazdu pre uvedenú stavbu, ako aj z dôvodu, že žiadateľ nemôže zrealizovať zámer iným spôsobom, ako cez pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, a súčasne je predloženie nájomnej zmluvy potrebné k vydaniu stavebného povolenia stavebného úradu (podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov).

Dôvodová správa

PREDMET : Pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
Pozemok registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, LV č. 1748, Furdekova ulica
- časť parc. č. 147 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 27 m²

ŽIADATEĽ : AVP Park, s. r. o.

Sídlo : Holíčska 19, 851 05 Bratislava
IČO : 47 253 240

(v zastúpení spoločnosti moreti s.r.o., Bajkalská 7/a, 831 04 Bratislava)

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU :

K.ú.	Parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom	účel prenájomu
Petržalka	147	1748	zastav. plochy	834	27 m ²	Úprava chodníka
						----- 27 m²

Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nebol zverený do správy príslušnej mestskej časti (Protokolom č. 29/92 zverené len komunikácie III. a IV. triedy), neboli naň uplatnené reštitučné nároky.

ÚČEL NÁJMU :

Umiestnenie stavebného objektu SO 09.1 Úprava chodníka ako súčasť stavby „Hromadný garážový dom, Furdekova ulica , Bratislava“.

DOBA NÁJMU : Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

Cena prenájomu je stanovená v súlade s Rozhodnutím č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájomov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, vo výške:

- **30,00 Eur/m²/rok** – odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje pri výmere 27 m² ročne sumu 810,00 Eur (Tabuľka 100, položka 11 – „stavebná činnosť“)
- **6,00 Eur/m²/rok** – od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje pri výmere 27 m² ročne sumu 162,00 Eur (Tabuľka 100, položka 121 – „prístup na pozemok pre nepodnikateľské účely“)

SKUTKOVÝ STAV :

Spoločnosť AVP Park, s. r. o., so sídlom Holíčska 19 v Bratislave, v zastúpení spoločnosti moreti s.r.o., Bajkalská 7/a, Bratislava (ďalej len „žiadateľ“) sa obrátila na hlavné mesto SR Bratislavu so žiadosťou zo dňa 08.02.2017 a jej doplnením zo dňa 11.07.2017 o prenájom časti pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, parc. č. 147 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 27 m², za účelom umiestnenia stavebného objektu SO 09.1 Úprava chodníka ako súčasť stavby „Hromadný garážový dom, Furdekova ulica, Bratislava“, na pozemkoch parc. č. 148, 149. Dôjde k úprave časti miestnej komunikácie za účelom budovania vjazdu pre uvedenú stavbu.

Žiadateľ predložil Nájomnú zmluvu č. 08-086-2014 zo dňa 13.08.2014, uzatvorenú s mestskou časťou Bratislava-Petržalka, na pozemky k. ú. Petržalka, parc. č. 148, 149, zverené do

jej správy Protokolom č. 118803561400 zo dňa 22.05.2014, na dobu určitú do 31.12.2024. Účelom nájmu je výstavba hromadných garáží medzi ulicami Furdekova a Lachova.

K investičnému zámeru Hromadný garážový dom Furdekova-Lachova ulica bolo dňa 14.04.2016 vydané Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti. Jedná sa o umiestnenie novostavby objektu rampového garážového domu s 2-3 nadzemnými a 1 čiastočným podzemným podlažím, ktorý je dopravne prístupný cez jestvujúce prilahlé komunikácie (Furdekova, Lachova). Navrhnutá je vnútroareálová účelová komunikácia, 2 obojsmerné jednopruhovú rampy, parkovanie na teréne pri objekte. Dopravný režim je odvodený od navrhovaného riešenia 3 vjazdov na jednotlivé podlažia garáže, vstup bude kontrolovaný, obojsmerná premávka na rampách bude regulovaná svetelnou signalizáciou.

Súčasťou riešenia je aj podmieňujúca úprava jestvujúcej príjazdovej komunikácie Lachova vodorovným a zvislým dopravným značením tak, že pre dopravnú obsluhu garáže a prilahlých jestvujúcich kolmých parkovísk budú k dispozícii 2 jazdné pruhy. Územné rozhodnutie doposiaľ nebolo vydané.

Navrhovaný nájom časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 147, k. ú. Petržalka, pre spoločnosť AVP Park, s. r. o., Holíčska 19, Bratislava predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že umiestnením stavebného objektu SO 09.1 Úprava chodníka ako súčasti stavby „Hromadný garážový dom, Furdekova ulica, Bratislava“ dôjde k úprave časti miestnej komunikácie za účelom budovania vjazdu pre uvedenú stavbu, ako aj z dôvodu, že žiadateľ nemôže zrealizovať zámer iným spôsobom, ako cez pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a súčasne je predloženie nájomnej zmluvy potrebné k vydaniu stavebného povolenia stavebného úradu (podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov).

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je :
Pozemok parc. č. 147 - funkčné využitie územia : **viacpodlažná zástavba obytného územia**, kód funkcie 101, **stabilizované územie**.
Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.
- Oddelenie stratégie rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov – bez pripomienok
- Oddelenie dopravného inžinierstva – v zmysle platného ÚPN hl.m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta, záber pozemku sa javí v súlade so schváleným riešením uvedenej stavby (v stupni DUR)
- Oddelenie dopravy, referát cestného správneho orgánu – pozemok parc.č. 147 nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujú.
- Oddelenie správy komunikácií – úpravou chodníka pri garážovom dome nepríde k zásahu do miestnej komunikácie I. a II. triedy v správe OSK, z hľadiska správy komunikácií sa nevyjadrujú. Upozorňujú, že v tesnej blízkosti chodníka sa nachádza káblové vedenie verejného osvetlenia, ktoré žiadajú chrániť a pred začatím stavebných prác toto zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne, v prípade obnaženia káblového vedenia žiadajú toto uložiť do chráničky.
(Poznámka: Podmienka je zapracovaná v nájomnej zmluve – čl. IV ods. 19)
- oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – súhlasné stanovisko s podmienkou: žiadateľ je povinný zabezpečiť čistotu, poriadok a estetickú úroveň v okolí užívaného pozemku a zabrániť znečisťovaniu a ničeniu okolitej zelene pri umiestnení stavebného objektu. V záujmovom území podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení

neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neevidujú pohľadávky
- Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií – neevidujú pohľadávky
- Oddelenie legislatívno-právne – nevedú súdny spor voči žiadateľovi
- Mestská časť Bratislava-Petržalka – súhlasné stanovisko.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 21. 11. 2017 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedenú časť pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 618/2017 zo dňa 26. 10. 2017 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 147, pre spoločnosť AVP Park, s. r. o., so sídlom v Bratislave“.

Užívajte si realizáciu svojho sna, my sa o to postaráme.....

Moreti



MAG0P000YYUX

Hl.m.SR Bratislava
Oddelenie nájmov majetku
JUDr.Beáta Nagyová
Primaciálne nám.č.1
Bratislava

RSN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
11-07-2017	
044-149	366 F8

V Bratislave dňa 10/7/2017

VEC: Doplnenie č.2

Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku p.č.147, kat.územie Petržalka ako vlastníka pozemku v rámci stavby: HROMADNÝ GARÁŽOVÝ DOM, Furdeková ulica, Bratislava V.

V zastúpení stavebníka Vám dopĺňame žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku parc.číslo 147, zapísanom na LV č.1748, kat.územie Petržalka ako vlastníka pozemku vo výlučnom vlastníctve mag.hl.m.SR Bratislava, za účelom zriadenia vjazdu v rámci stavby s názvom - HROMADNÝ GARÁŽOVÝ DOM, Furdeková ulica, Bratislava-Petržalka, ktorá sa nachádza na pozemkoch parc.č.148 a 149, kat.územie Petržalka, s prípojkami IS na susedných pozemkoch a ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Hl.m.SR Bratislavy v správe MČ Bratislava Petržalka. Uvedené Vás žiadame na základe nájomnej zmluvy č.08-086-2014 zo dňa 13/8/2014. Uvedené žiadame, nakoľko dôjde k úprave časti miestnej komunikácie za účelom budovania vjazdu pre stavbu.

Uvedené Vás žiadame o vydanie stanoviska pre účely vydania rozhodnutia o umiestnení stavby

Názov stavby	:	HROMADNÝ GARÁŽOVÝ DOM
Miesto stavby	:	Bratislava – Petržalka, Furdeková ul.
Parcelné číslo	:	149 a 148
		zapísaný na lv č. 1748
Okres	:	Bratislava V - Petržalka
Obec	:	BA-m.c. Petržalka
Katastrálne územie	:	Petržalka
Druh stavby	:	novostavba
Stupeň PD	:	projekt pre UR
Stavebník a investor	:	AVP Park, s. r. o.
		Holíčska 19
		851 05 Bratislava
		IČO: 47 253 240

Žiadame o uzatvorenie nájomnej zmluvy pre stavebný objekt :

SO 09.1 úprava chodníka

na pozemkoch parc.č.147 kat.územie Petržalka, vyznačenom na Lv č.1748, vo vlastníctve hl.m.Sr Ba

Kontaktná osoba: Ing. Tomáš Mrlák,

Ing. Tomáš Mrlák
(za spoločnosť moreti s.r.o.)

zostávať s pozdravom

prílohy:

1. korigovaný zákres stavby SO 09.1 do podkladu kat.mapy

Užívajte si realizáciu svojho sna, my sa o to postaráme.....



Moreti

JUDU. MAGYOVA

Hl.m.SR Bratislava
Oddelenie nájmov majetku
Primaciálne nám.č.1
Bratislava

BRN

MAGOP00LSGNZ	
- 8 - 02 - 2017	
Príloha: 19695	Číslo spisu: 36678
Príloha: 19695	Príloha: 19695

2017

V Bratislave dňa 8/2/2017

VEC:

Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku p.č.147, kat.územie Petržalka ako vlastníka pozemku v rámci stavby: HROMADNÝ GARÁŽOVÝ DOM, Furdeková ulica, Bratislava V.

V zastúpení stavebníka Vás touto cestou zdvorilo žiadame o uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku parc.číslo 147, zapísanom na LV č.1748, kat.územie Petržalka ako vlastníka pozemku vo výlučnom vlastníctve mag.hl.m.SR Bratislava, za účelom zriadenia vjazdu v rámci stavby s názvom - HROMADNÝ GARÁŽOVÝ DOM, Furdeková ulica, Bratislava-Petržalka, ktorá sa nachádza na pozemkoch parc.č.148 a 149, kat.územie Petržalka, s prípojkami IS na susedných pozemkoch a ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Hl.m.SR Bratislavy v správe MČ Bratislava Petržalka. Uvedené Vás žiadame na základe nájomnej zmluvy č.08-086-2014 zo dňa 13/8/2014. Uvedené žiadame, nakoľko dôjde k úprave časti miestnej komunikácie za účelom budovania vjazdu pre stavbou.

Uvedené Vás žiadame o vydanie stanoviska pre účely vydania rozhodnutia o umiestnení stavby

Názov stavby	:	HROMADNÝ GARÁŽOVÝ DOM
Miesto stavby	:	Bratislava – Petržalka, Furdeková ul.
Parcelné číslo	:	149 a 148
		zapísaný na lv č. 1748
Okres	:	Bratislava V - Petržalka
Obec	:	BA-m.c. Petržalka
Katastrálne územie	:	Petržalka
Druh stavby	:	novostavba
Stupeň PD	:	projekt pre UR
Stavebník a investor	:	AVP Park, s. r. o. Holíčska 19 851 05 Bratislava IČO: 47 253 240

Žiadame o uzatvorenie nájomnej zmluvy pre stavebný objekt :
SO 09.1 úprava chodníka

na pozemkoch parc.č.147 kat.územie Petržalka, vyznačenom na Lv č.1748, vo vlastníctve hl.m.Sr Ba

Kontaktná osoba: Ing. Tomáš Mrlák, t

Ing. Tomáš Mrlák
(za spoločnosť moreti s.r.o.)

zostavené v Bratislave

prílohy:

1. kópia plnej moci
2. kópia LV č.1748
3. kópia kat. mapa
4. nájomná zmluva č. č.08-086-2014
5. situácia v stupni DUR
6. hl.m.sr Ba orm záväzné stanovisko
7. odpoveď o zmene hl.m.SR Ba

v

Užívajte si realizáciu svojho sna, my sa o to postaráme.....



PLNOMOCENSTVO

Splnomocniteľ : spoločnosť: **AVP Park, s. r. o.**
so sídlom: **Holíčska 19**
851 05 Bratislava
IČO: **47 253 240**
v zastúpení: **Ing. Peter Kalas, konateľ**
Mgr. Adrian Michniewicz, konateľ

týmto udeľuje plnomocenstvo :

spoločnosti: **moreti s.r.o.**
so sídlom: **Bajkalská 7/a**
831 04 Bratislava
IČO: **47 665 505**
v zastúpení: **Ing. arch. Branislava Hantabala (konateľ)**

vo veci:

aby Splnomocnenec zastupoval splnomocniteľa vo všetkých veciach pred štátnymi orgánmi a inými organizáciami potrebnými pre vybavenie podkladov pre vydanie územného a stavebného povolenia na projekt:

názov stavby : **HROMADNÝ GARÁŽOVÝ DOM**
Miesto stavby : **Bratislava - Petržalka, Furdekova ul.**
Parcelné číslo : **149 a 148**
zapísaný na lv č. **1748**
Okres : **Bratislava V - Petržalka**
Obec : **BA-m.c. Petržalka**
Katastrálne územie : **Petržalka**
Druh stavby : **novostavba**

Splnomocnenec je oprávnený v mene splnomocniteľa podávať žiadosti, prijímať písomnosti, rokovať so štátnymi orgánmi a inými organizáciami v predmetnej veci a je splnomocnený na všetky úkony potrebné pre vybavenie uvedených povolení. Plnomocnenstvo je časovo obmedzené do vydania stavebného povolenia.

V Bratislave dňa 13/10/2014

Ing. Peter Kalas, konateľ
Mgr. Adrian Michniewicz, konateľ

Ja, dolu podpísaný Ing. Branislav Hantabal týmto plnomocnenstvo prijímam



moreti s.r.o.
Bajkalská 7/a, 831 04 Bratislava
Ing. arch. Branislav Hantabal
IČO: 47 665 505, DIČ: 202 407 07 52

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY


OBCHODNÝ REGISTER
 NA INTERNETE


Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 96305/B

Obchodné meno:	AVP Park, s. r. o.	(od: 17.01.2014)
Sídlo:	Holíčska 19 Bratislava 851 05	(od: 17.01.2014)
IČO:	47 253 240	(od: 17.01.2014)
Deň zápisu:	17.01.2014	(od: 17.01.2014)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 17.01.2014)
Predmet činnosti:	prenájom nehnuteľností s poskytovaním základných služieb spojených s prenájomom nadobúdanie nehnuteľností vrátane príslušenstva predaj nehnuteľností	(od: 17.01.2014) (od: 17.01.2014) (od: 17.01.2014)
Spoločníci:	<u>Ing. Peter Kalás</u> Severovcov 1379/16 Bratislava 851 10 (od: 17.01.2014) <u>Mgr. Adrian Michniewicz</u> Lietavská 3095/9 Bratislava 851 06 (od: 17.01.2014) <u>Ing. Vladimír Michniewicz</u> Laténska 642/7 Bratislava 851 10 (od: 17.01.2014)	
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Peter Kalás Vklad: 1 667 EUR Splatené: 1 667 EUR (od: 17.01.2014) Mgr. Adrian Michniewicz Vklad: 1 667 EUR Splatené: 1 667 EUR (od: 17.01.2014) Ing. Vladimír Michniewicz Vklad: 1 667 EUR Splatené: 1 667 EUR (od: 17.01.2014)	
Štatutárny orgán:	konatelia (od: 17.01.2014) <u>Ing. Peter Kalás</u> Severovcov 1379/16 Bratislava 851 10 Vznik funkcie: 17.01.2014 (od: 17.01.2014) <u>Mgr. Adrian Michniewicz</u> Lietavská 3095/9 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 17.01.2014 (od: 17.01.2014) <u>Ing. Vladimír Michniewicz</u> Laténska 642/7 Bratislava 851 10 Vznik funkcie: 17.01.2014 (od: 17.01.2014)	
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti musia konať najmenej dvaja konatelia spoločne vždy tak, že jedným z konateľov, ktorý koná v mene spoločnosti, musí byť Ing. Peter Kalás.	(od: 17.01.2014)
Základné imanie:	5 001 EUR Rozsah splatenia: 5 001 EUR	(od: 17.01.2014)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 10.01.2014 v zmysle ust. § 105 - 153 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 17.01.2014)

Dátum aktualizácie údajov: 14.09.2017

Dátum výpisu: 18.09.2017

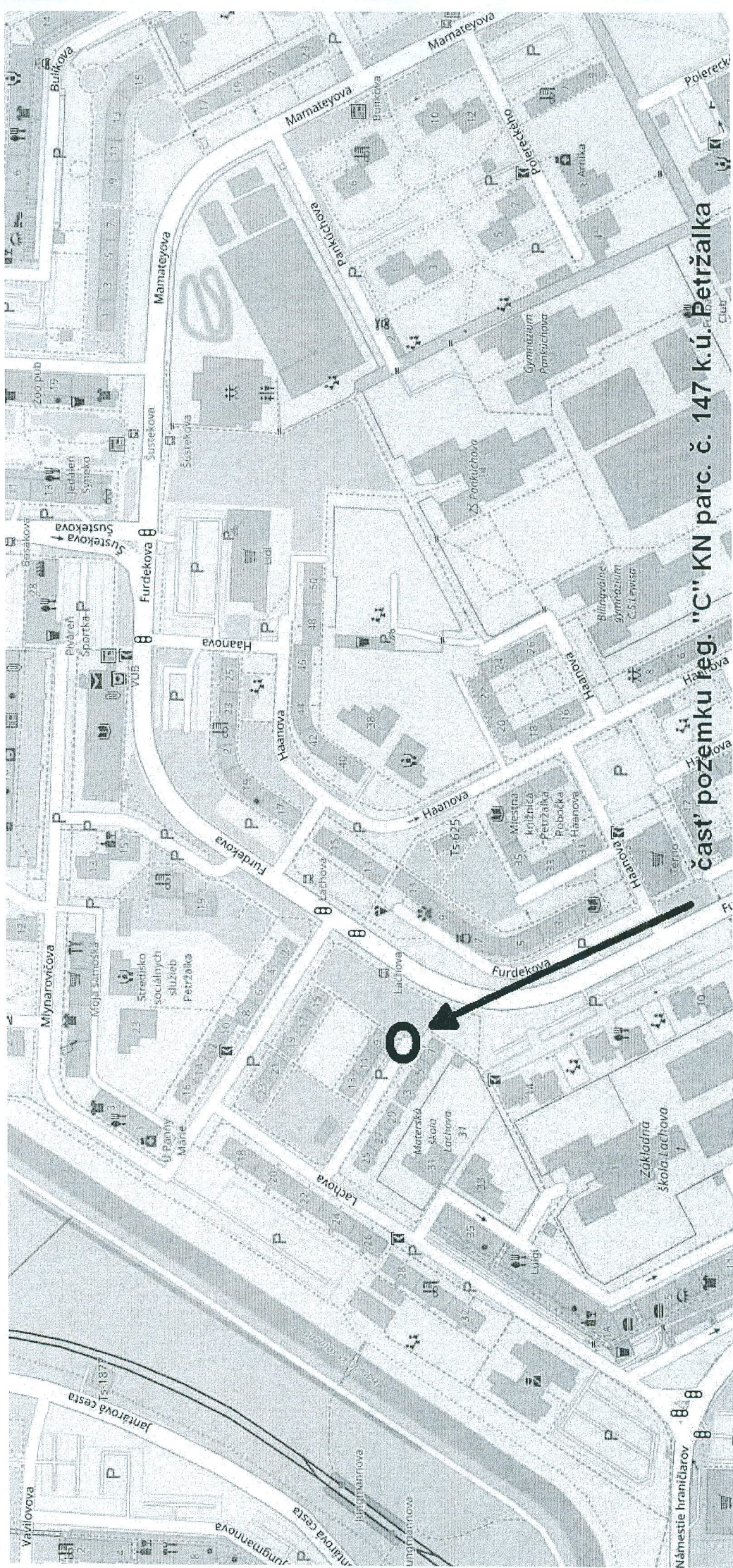
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



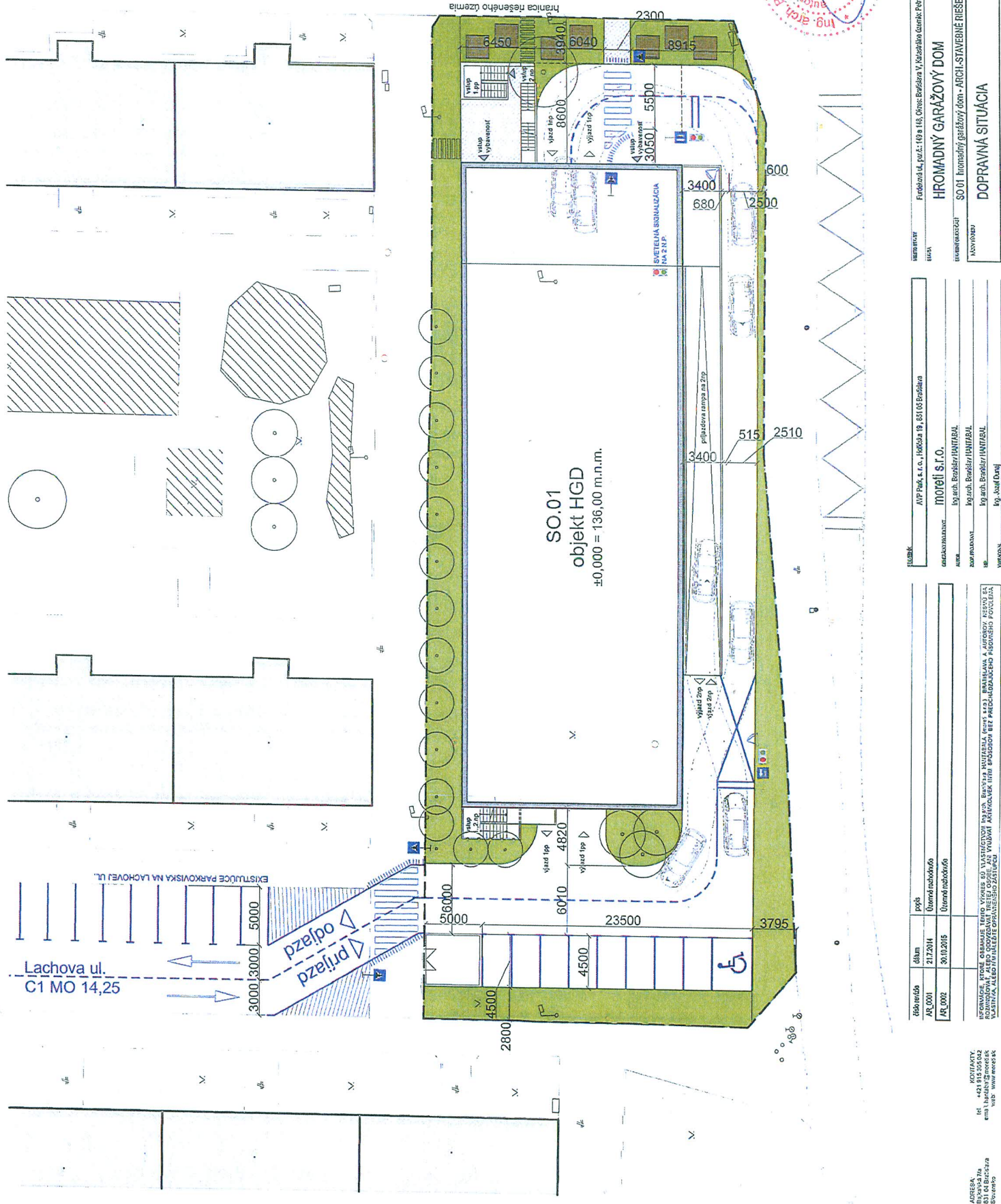
Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres	Brotislava V	Obec	BA-m.č. PETRŽALKA	Kat. územie	Petržalka
	Číslo zákazky	KI- 20880 /2015	Vektorová mapa	Mierka	1 : 1000	
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: --					
Vyhotovil		Meno Mgr. Marianna Kontilová		Pečiatka a podpis		
Dňa	10.08.2015					



časť pozemku reg. "C" KN parc. č. 147 k.ú. Petržalka

- LEGENDA STAVEBNÝCH OBJEKTŮV.**
- SO.01. - Garážový parkovací dom
 - SO.02. - Vstupná prípojka
 - SO.02.1 - Príkladka verejného vodovodu
 - SO.03. - Prípojka spašovej kanalizácie
 - SO.04. - Prípojka dažďovej kanalizácie
 - SO.05. - Prípojka VH
 - SO.06. - Príkladka VH
 - SO.07. - verejné osvetlenie
 - SO.08. - úroveň na odstránenie
 - SO.09. - Splovné plochy
 - SO.09.2 - úroveň Lachovej ul.
 - SO.08.1 - úroveň ochranná
 - SO.10. - Sadové územie
 - SO.11. - úroveň TC04, príkladka
 - SO.12. - kontaktné skánie

- LEGENDA POVRCHOV**
- objekt garážového domu
 - splovné plochy - poplávateľné
 - splovné plochy - parkoviská
 - plochy zelene - výsadba
 - plochy zelene - záhony
 - výsadba - stromy
 - výsadba - poplávateľné
 - dopravné zariadenie
 - svetelná signalizácia
 - hranica riešenej územia
 - HDZ - prechod
 - HDZ - signalizácia
 - TDZ - smerova čiarika
 - označenie prechodu pre nevidiacich
 - dopravné zariadenie



Parcela	±0,000 = 136,00 m.n.m.
UDM	PFER
UDM	01.2017
UDM	1:500
MAKROKOD	chudob. doprava.org
UZNAČENIE	AR.001

INVESTOR	Furčanská ul., poz.č.: 149 a 148, Orava: Bošáca V, Krasňovo územie: Peňažka
STAVBA	HROMADNÝ GARÁŽOVÝ DOM
INŽENIEROVANIE	SO.01 Hromadný garážový dom - ARCH-STAVEBNÉ RIŠENIE
MAKROKOD	DOPRAVNÁ SITUÁCIA

PROJEKTANT	AVP Park, s.r.o., HROŠIA 19, 851 05 Bošáca
PROJEKTANT	MOŠTEJ S.J.O.
PROJEKTANT	Ing. arch. Božidar HANTABAL
PROJEKTANT	Ing. arch. Božidar HANTABAL
PROJEKTANT	Ing. arch. Božidar HANTABAL
PROJEKTANT	Ing. arch. Božidar HANTABAL

číslo	popis
AR.001	Územná situácia
AR.002	Územná situácia

ADRESA: Furčanská ul. 19, 851 05 Bošáca, Slovensko

KONTAKT: tel. +421 905 220000, e-mail: hantabal@moštej.sk, web: www.moštej.sk

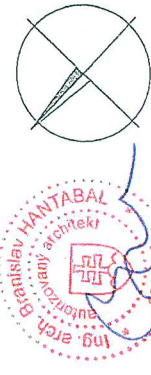
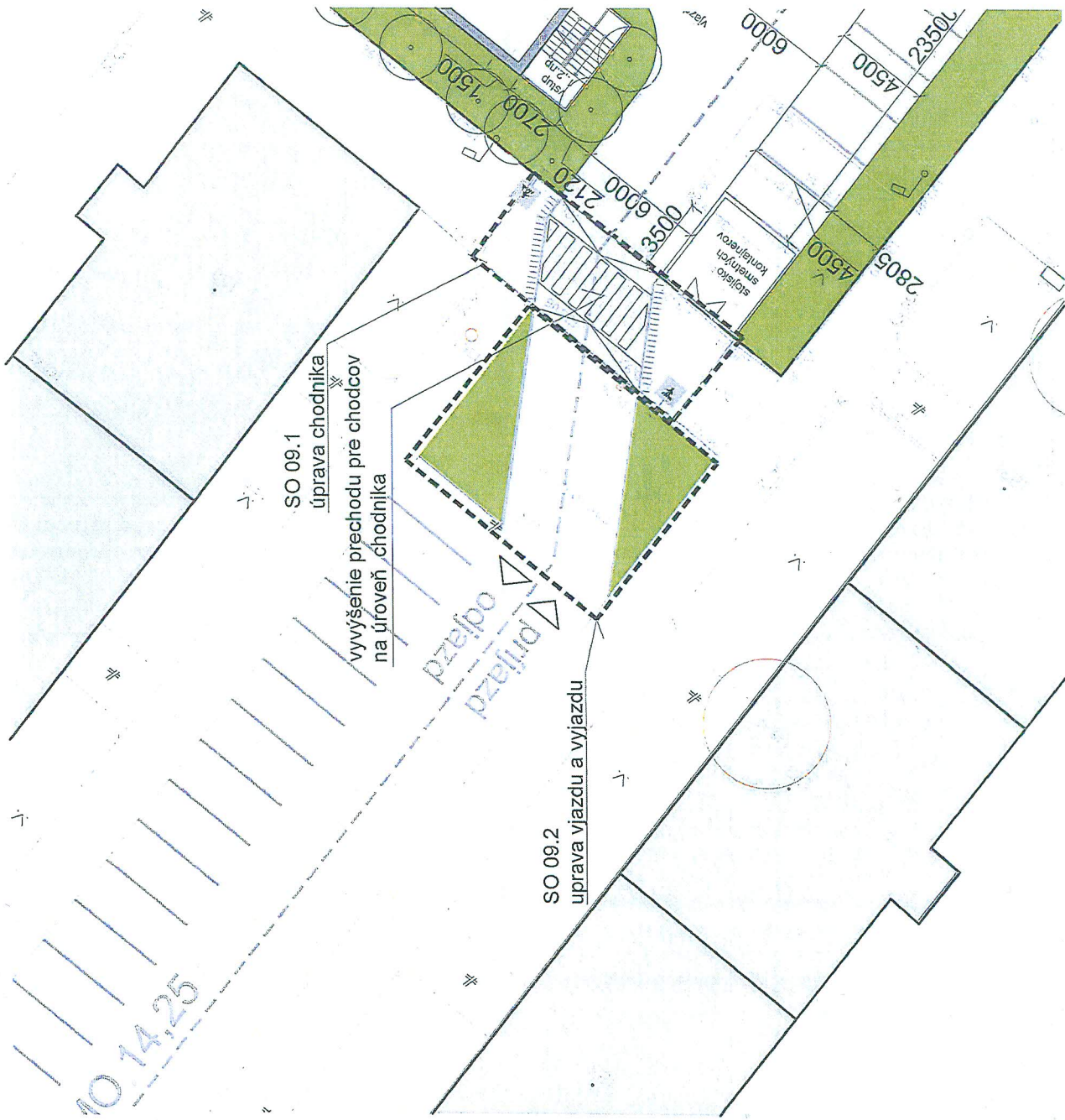
OPIS: STAVEBNÉ RIŠENIE HROMADNÝ GARÁŽOVÝ DOM, PEŇAZKA, KRAJ BOŠACA, ORAVA. MAKROKOD: DOPRAVNÁ SITUÁCIA. ÚZEMNÁ SITUÁCIA. ÚZEMNÁ SITUÁCIA. ÚZEMNÁ SITUÁCIA.

LEGENDA STAVEBNÝCH OBJEKTŮV

- SO.01 - Garážový parkovací dom
- SO.02 - Vodovodná prípojka
- SO.02.1 - Prehľadná verejného vodovodu
- SO.03 - Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO.04 - Prípojka diaľkovej kanalizácie
- SO.05 - Prípojka NIU
- SO.06 - Prípojka VU
- SO.07 - Prípojka osvetlenia
- SO.08 - Vytvá verejného osvetlenia
- SO.09 - Úprava na odstránenie
- SO.09.2 - Spravenie plochy
- SO.09.1 - Úprava ľadovej dl.
- SO.10 - Úprava chodníka
- SO.10 - Surové úpravy
- SO.11 - rozovor TCOH - predlúžka
- SO.12 - fontajnerové stánie

LEGENDA POVRCHŮV

- objekt garážového domu
- spevnené plochy - pozajdihe
- spevnené plochy - parkoviska
- spevnené plochy - pochádzajúce plochy
- plochy zelene - výsadba
- plochy zelene - talhony
- výsadba - stromy
- dopravné zhadlo
- svetelná signalizácia
- hranica riešeného územia



ŠKALA	30,000 = 1:50,00 m a m
PRŮJEM	PRŮJEM
DŮM	01.2017
STRANA	15/50
NÁZOV PRŮJEMU	oblast' architektúra, úprava výjazdu
ČÍSLO PRŮJEMU	AR.002
ČÍSLO PRŮJEMU	AR.002/A

OBJEKT	Funkčná ul., pr.č. 149 a 148, Obec Bratislava V, katastrálna územná časť Bratislava
PRŮJEM	HROMADNÝ GARÁŽOVÝ DOM
PRŮJEM	SO 01 úprava výjazdu domu - ARCH-STAVEBNÉ ŘEŠENÍ
PRŮJEM	Situácia architektonická - náhradná výsadba

PRŮJEM	APF Park s.r.o., Mlýnska 19, 851 02 Bratislava
PRŮJEM	morell s.r.o.
PRŮJEM	Ing. arch. Branislav HANTABAL
PRŮJEM	Ing. arch. Branislav HANTABAL
PRŮJEM	Ing. arch. Branislav HANTABAL
PRŮJEM	Ing. arch. Branislav HANTABAL

Číslo revízu	001	Práca
AR_001	Územné rozhodnutie	
AR_002	Územné rozhodnutie	
AR_001	21.7.2014	
AR_002	30.10.2015	

ADRESA
811 04 Bratislava
Slovákia

KONTAKT:
Ing. arch. Branislav HANTABAL
e-mail: hantabal@morell.sk
web: www.morell.sk



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.01.2017
 Dátum vyhotovenia: 17.03.2017
 Čas vyhotovenia : 13:09:47

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
147	834	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNEŇÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

moreti, s. r. o.
Bajkalská 7/a
831 04 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
bez čísla MAGS OUIIC 58812/15-394458 Ing. arch. Barutová 14.4.2016

Vec

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	AVP Park, s. r. o., Bratislava
investičný zámer:	Hromadný garážový dom
žiadosť zo dňa:	11.12.2015
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Branislav Hantabal
dátum spracovania dokumentácie:	10/2015

Predložená dokumentácia rieši: rieši umiestnenie novostavby objektu rampového garážového domu s 2-3 nadzemnými a 1 čiastočným podzemným podlažím. Hromadná garáž je dopravne prístupná cez jestvujúce príslušné komunikácie (Furdekova a Lachova ulica), navrhnutá je vnútroareálová účelová komunikácia šírky 6,00 m, 2 obojsmerné jednopruhovú rampy, parkovanie na teréne pri objekte. Dopravný režim je odvodený od navrhovaného riešenia 3-och vjazdov na jednotlivé podlažia garáže, vstup bude kontrolovaný, obojsmerná premávka na rampách bude regulovaná svetelnou signalizáciou. Súčasťou riešenia je aj podmieňujúca úprava jestvujúcej príjazdovej komunikácie Lachova ulica vodorovným a zvislým dopravným značením tak, že pre dopravnú obsluhu garáže a príslušných jestvujúcich parkovísk (kolmé parkovacie miesta) budú k dispozícii 2 jazdné pruhy

riešené územie celkom	2560 m ²
zastavaná plocha	1518 m ²
hrubá podlažná plocha	3245 m ²
plocha zelene	neuveďená
počet garáží	110
počet exteriérových státí	11

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 35	02/59 35 65 55	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	primator@bratislava.sk

neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, súčasťou ktorého sú záujmové parcely č. 148, 149 je stanovené funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie 101, t. j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Pozemky sú súčasťou územia, definovaného ako stabilizované územie.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať.

V zmysle predloženej dokumentácie sú dosahované indexy deklarované na plochu celého funkčného sektora 101:

Umiestnenie garáže je navrhnuté na pozemkoch, ktoré sú podľa „Vyhľadávacej urbanistickej štúdie rozmiestnenia viacpodlažných parkovísk a garáží na území Petržalky“ (obstarávateľ MČ Bratislava – Petržalka) z dôvodu nedostatku parkovacích a garážových miest v mestskej časti určené na výstavbu viacpodlažného parkoviska príp. garáže (k zámeru MČ Bratislava - Petržalka vydala predbežný súhlas s podmienkami dňa 23.1.2014).

Po posúdení predloženej dokumentácie konštatujeme, že uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Hromadný garážový dom
na parcele číslo:	148, 149
v katastrálnom území:	Petržalka
miesto stavby:	Furdekova ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalostí všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto podmienky:

- realizovať náhradnú výsadbu zelene
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

ODPORÚČANIE:

Odporúčame v spolupráci s MČ Bratislava - Petržalka zámer prerokovať s obyvateľmi dotknutej lokality spôsobom v mieste obvyklým.

UPOZORNENIE:

Údaje týkajúce sa posúdenia dopravnej priepustnosti v dokumentácii pre územné rozhodnutie (kap. B3.6) nezodpovedajú údajom z priloženého dopravno-inžinierskeho posúdenia.

Samostatná dokumentácia „Dopravno-inžinierske posúdenie, Garážový dom Furdekova ulica“ (DIC Bratislava, s. r. o., február 2015), priložená k DUR, je spracovaná neprehľadne a zmätočne. Závěry, ktorých súčasťou je o. i. aj konštatovanie, že „vnútrobloková križovatka Lachova je pre potreby navrhovaného objektu kapacitne vyhovujúca a priradením od objektu sa nezhorší ani priepustnosť križovatky Furdekova – Lachova“, berieme na vedomie.

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

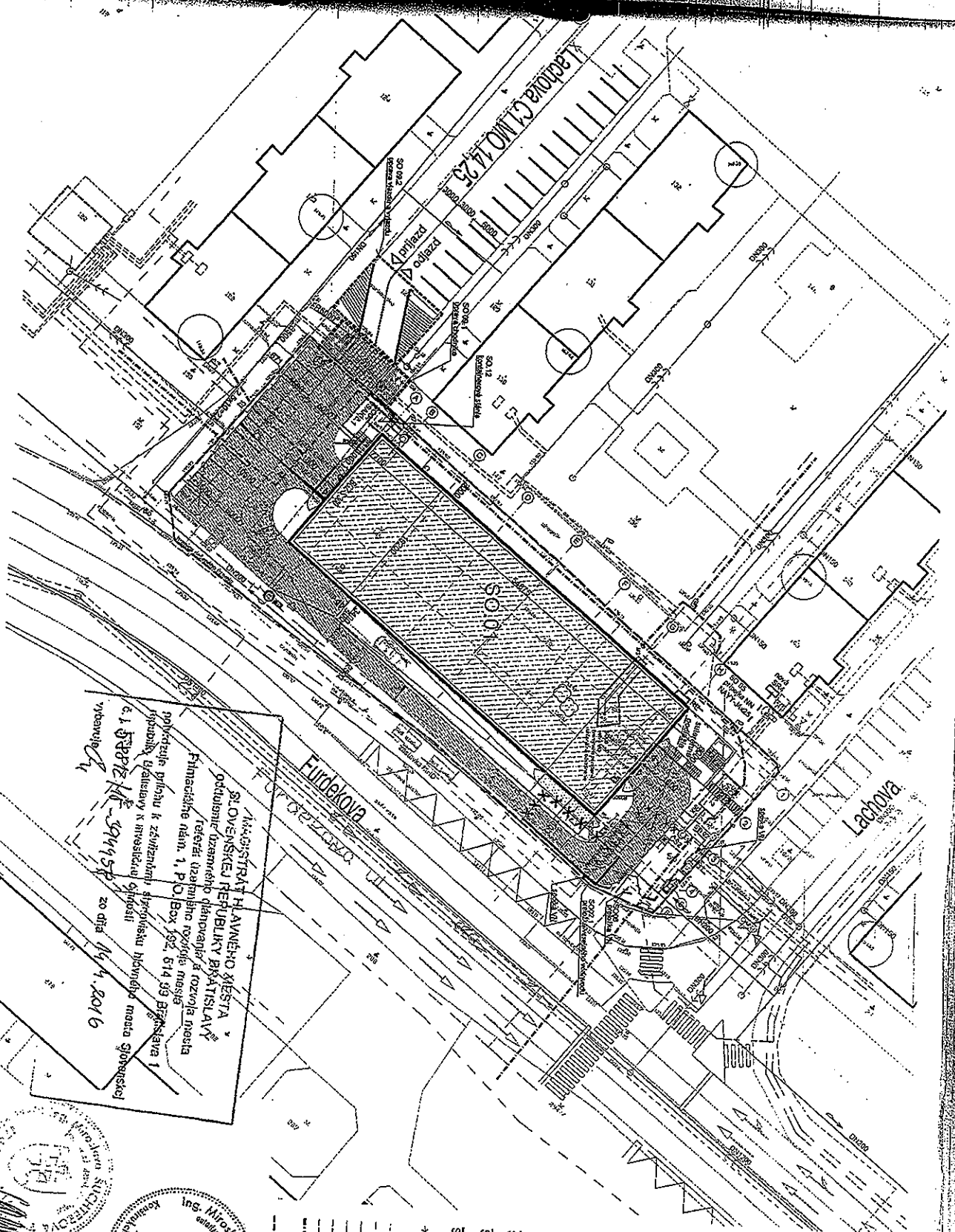
S pozdravom



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Príloha: 1 x potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Petržalka
Magistrát - OUIIC – archív, ODI



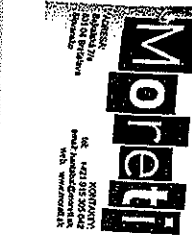
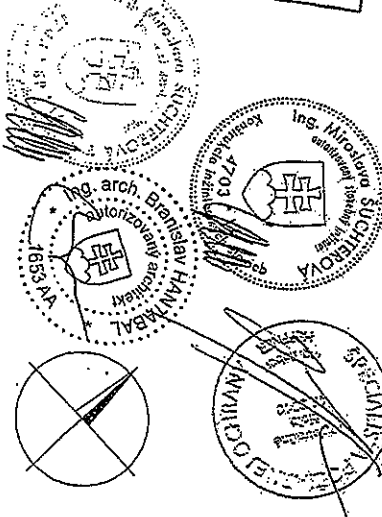
LEGENDA STAVEBNÝCH OBJEKTŮV:

- SO 01 - Garážový parkovad dom
- SO 02 - Vodovodná prípojka
- SO 02.1 - Prípojka verejného vodovodu
- SO 03 - Prípojka spaškovéj kanalizácie
- SO 04 - Prípojka dažďovej kanalizácie
- SO 05 - Prípojka NN
- SO 06 - Prípojka VN
- SO 07 - arelové osvetlenie
- SO 08 - veľva verejného osvetlenia určená na odstránenie
- SO 09 - Spenaná plocha
- SO 09.2 - úprava Lachovej ul.
- SO 09.1 - úprava chodníka
- SO 10 - Sadové úpravy
- SO 11 - rozvod UPC - príkladka
- SO 12 - kontrolerova stanica

- SO 02 - Vodovodná prípojka
- SO 02.1 - príloha verejného vodovodu DN200
- SO 03 - Prípojka spaškovéj kanalizácie
- SO 04 - Prípojka dažďovej kanalizácie
- SO 05 - Prípojka NN
- SO 06 - príkladka NN vedenia
- SO 06 - časť vedenia VN určená na príkladku
- * - verejný rozvod NN
- - - - - verejný rozvod VN
- - - - - verejná kanalizácia
- - - - - verejný vodovod
- - - - - verejné osvetlenie
- - - - - vedenie CSS
- - - - - vedenie UPC (SO11 - príkladka)

hranica riešeného územia

AKKREDITOVANÝ HLAVNÝ MESTSKÝ
 STAVEBNÝ ÚRAD
 ST. OVSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
 oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta
 Federál. územného rozvoja a rozvoja mesta
 Fimencova nám. 1, P.O. Box 192, 614 99 Bratislava 1
 poskytuje prílohu k zmluvnému spopisnému listu
 spoločne vlastný a investičný spoločnosť
 c. i. s. r. o. z 14. 8. 2016
 výhovorieť



číslo stavu	11.2015
číslo výkresu	11.2015
číslo listu	11.2015
číslo kódu	11.2015
číslo kódu	11.2015
číslo kódu	11.2015

AVP, s.r.o., Hrabovská 11, Bratislava
 Ing. arch. Branislav HANIBAL
 autorizovaný architekt
 Ing. arch. Branislav HANIBAL
 autorizovaný architekt

HRMADNÝ GARÁŽOVÝ DOM
 SO 01 - hradený garážový dom - ARCH. STAVEBNÉ NERIEŠENIE
 Súhlasia koordinátora

škála	1:100
stav	PRIS.
číslo výkresu	11.2015
číslo listu	11.2015
číslo kódu	11.2015
číslo kódu	11.2015

JUDr. Barutová



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov majetku

TU

92 795/2017

Váš list číslo/zo dňa MAGS ONM 36678/2017	Naše číslo MAGS OUIK 41624/17-85763	Vybavuje/linka Ing. arch. Barutová	Bratislava 10.4.2017
--	--	---------------------------------------	-------------------------

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	AVP Park, s. r. o., Bratislava
žiadosť zo dňa	29.3.2017, doručená dňa 4.4.2017
pozemok parc. číslo:	147 - podľa zakresu vo Vami priloženej kópii katastrálnej mapy
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Furdekova ulica
zámer žiadateľa:	Umiestnenie stavebného objektu SO 09.1 úprava chodníka ako súčasť stavby „Hromadný garážový dom, Furdekova ulica, Bratislava“

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 147 funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN 02/59 35 62 49	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE ČSOB: 25829413/7500	IČO 603 481	INTERNET www.bratislava.sk	E-MAIL ouic@bratislava.sk
---------------------------	-----	---	----------------	--	------------------------------

vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre úplnosť uvádzame, že pre zámer „Hromadný garážový dom“ vydalo dňa 14.4.2016 hlavné mesto SR Bratislava záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti pod č. MAGS OUIK 58812/15-394458.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 41624/17-85763 zo dňa 10.4.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie usmernenia investičnej činnosti
Právnické námestie č. 1
814 00 B R A T I S L A V A

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC – archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

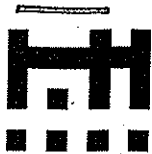
Žiadateľ	SSN – AVP Park, s.r.o.	Nag
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 147
Č.j.	MAGS OSRMT 41 685/2017-85 764 MAGS ONM / 36 678/2017	č. OSRMT 358/17
TI č.j.	TI/249/16	EIA č. /17
Dátum prijmu na TI	8.4.2017	Podpis ved. od
Dátum exped. z TI	11.4.2017	18. 04. 2017 Komu : ONM 94 679

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM, 29. 03. 2017	pod č.	MAGS ONM 36678/2017
Predmet podania:	nájom pozemku – Furdekova ul.		
Žiadateľ:	AVP Park, s. r. o.		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	147		
Odoslané: (dátum)	18. 04. 2017	pod č.	94821/2014

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	05. 04. 2017	Pod. č. oddelenia:	MAG 85765/17 ODI/224/17-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		
Text stanoviska:			
K žiadosti o nájom časti pozemku p. č. 147 vo výmere 27 m ² v zmysle predloženého zakresu do katastrálnej mapy v k. ú. Petržalka – Furdekova, Lachova ul. za účelom umiestnenia stavebného objektu SO 09.1 Úprava chodníka v rámci stavby „Hromadný garážový dom, Furdekova ulica, Bratislava“ nemáme pripomienky . V zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta, záber pozemku sa javí v súlade so schváleným riešením uvedenej stavby (v stupni DUR).			
Vybavené (dátum):	10. 04. 2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	05.04.2017	Pod. č. oddelenia: OD 41390/17-85766
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková	<i>[Signature]</i>
Text stanoviska:		
<p>Z dôvodu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.</p>		
Vybavené (dátum):	10.04.2017	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková	<i>[Signature]</i>

Mgr. Jana Rýšavá
poverená vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU MAG 305 634/2017

Váš list číslo/zo dňa MAGSONM/36678/2017	Naše číslo MAGSOSK 41715/2017-85767	Vybavuje/linka Molnárová/763	Bratislava 12.5.2017
---	--	---------------------------------	-------------------------

Vec

Stanovisko: AVP Park s.r.o. – Hromadný garážový dom, Furdekova ulica na pozemku par. č. 1748 v k. ú. Petržalka

Na základe žiadosti AVP Park s.r.o. – Hromadný garážový dom, Furdekova ulica na pozemku par. č. 1748 v k. ú. Petržalka uvádzame:

- úpravou chodníka pri garážovom dome nepríde k zásahu do miestnych komunikácií I. a II. v správe OSK. Z hľadiska správy komunikácií sa nevyjadrujeme,
- upozorňujeme, že v tesnej blízkosti chodníka sa nachádza káblové vedenie VO, ktoré žiadame chrániť a pred začatím stavebných prác toto zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne. V prípade obnaženia káblového vedenia žiadame toto uložiť do chráničky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1

Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Záporožská 5, I. poschodie, č. dveri 130

TELEFÓN 02/59 35 67 05	FAX 02/59 35 67 85	BANKOVÉ SPOJENIE ČSOB: 25829413/7500	IČO 603 481	INTERNET www.bratislava.sk	E-MAIL osk@bratislava.sk
---------------------------	-----------------------	---	----------------	--	--



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov majetku

TU

MAG 370938/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG 85768/2017	MAG 370936/2017	Ing. Barbora Slabeciusová	24.8.2017
29.3.2017	MAGS OZP 51022/2017/1	02/59 356 611	
38278/2017			

Vec

Stanovisko Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene k nájmu pozemku

Listom č. MAG 85768/2017 zo dňa 29.3.2017 ste na základe žiadosti AVP Park, s.r.o. požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu pozemku v kat. území Petržalka, pozemok registra „C“ :

- časť parcely č. 147 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 27 m², zapísanom na LV č. 1748.

Účelom prenájmu časti pozemku je umiestnenie stavebného objektu SO 09.1 úprava chodníka ako súčasť stavby „Hromadný garážový dom, Furdekova ulica, Bratislava“.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene nemá voči prenájmu v časti predmetného pozemku žiadne námietky a výhrady a s prenájomom pozemku súhlasí. Zároveň žiadame o dodržanie nasledovných podmienok :

- žiadateľ je povinný zabezpečiť čistotu, poriadok a estetickú úroveň v okolí užívaného pozemku a zabrániť znečisťovaniu a ničeniu okolitej zelene pri umiestnení stavebného objektu.

V záujmovom území podľa zákona 543/202 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 326

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 81	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

88760/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 36678/2017
MAG 85762/2017

Naše číslo
MAGS OUAP 33782/2017/85769

Vybavuje/linka
Kucháreková/476

Bratislava
07.04.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach: parc. č. 147

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.03.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

AVP Park, s. r. o., IČO: 47 253 240

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

ONM
JUDr. Nagyová

91636/2017

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGSONM/36678/2017 OMDPaL/91633/2017 kl. 900 11.4.2017
MAGONM/85770+85768/2017

Vec **Stanovisko k žiadosti číslo 85770+85768**

Názov spoločnosti	AVP park, s.r.o.
Adresa spoločnosti	Holíčska 19, 851 05 Bratislava
IČO spoločnosti	47253240

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-1-

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 01	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

550

158408

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM - 36678/2017
MAG - 85762/17

Naše číslo
MAGS OLP -

25580/17
158405

Vybavuje/linka
Mgr. Mogrovics / 159

Bratislava
11.04.2017

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. MAGS ONM – 36678/2017 zo dňa 29.03.2017 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájmov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- AVP Park s.r.o., Holíčska 19, 851 05 Bratislava, IČO: 47 253 240 a spol.

oddelenie legislatívno-právne neviduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia



Starosta Petržalky

Vladimír Bajan

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Bratislava, 09.05.2017

č.j.: 6013/2017/ONsM/08

Vážený pán primátor,

Na základe Vašej žiadosti MAGS ONM 36678/2017-79451 vo veci zaujatia stanoviska k prenájmu časti pozemku nachádzajúceho sa v mestskej časti Bratislava-Petržalka Vám oznamujem, že **súhlasím** s prenájomom časti pozemku registra „C“ k.ú. Petržalka parc. č. 147 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 27 m² za účelom umiestnenia stavebného objektu SO 09.1 Úprava chodníka ako súčasť stavby „Hromadný garážový dom, Furdekova ulica, Bratislava“ pre žiadateľa spoločnosť pre žiadateľa spoločnosť AVP Park, s.r.o., Holíčska 19, 851 05 Bratislava, IČO: 47 253 240 v zastúpení spoločnosti moreti s.r.o., Bajkalská 7/a, 831 04 Bratislava.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
Primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU
č. 08-83-0...-17-00
podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Variabilný symbol: 8830...17
IBAN: SK5875000000000025828453

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: AVP Park, s. r. o.
Sídlo: Holíčska 19, 851 05 Bratislava
Zastupuje: Ing. Peter Kalás, konateľ spoločnosti
Mgr. Adrián Michniewicz, konateľ spoločnosti
podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu
Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo.: 96305/B
Bankové spojenie: xxxxxxxx
Číslo účtu (IBAN): xxxxxxxx
IČO: 47 253 240
DIČ: xxxxxxxx
IČ DPH: xxxxxxxx

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajíateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1 Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, **parcelné č. 147** s výmerou 834 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, **katastrálne územie: Petržalka**, LV č. 1748, v podiele: 1/1.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „C“ KN, **parcelné č. 147**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Petržalka, LV č. 1748, **s výmerou 27 m²**, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemok**“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.
3. Účelom nájmu predmetu nájmu je **umiestnenie stavebného objektu SO 09.1 Úprava chodníka** ako súčasť stavby „Hromadný garážový dom, Furdekova ulica, Bratislava“.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2 Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 6 odsek 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
 - b/ výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - c/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, avšak len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu; po termíne ukončenia stavebných prác na predmete nájmu je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. d/ tohto odseku,
 - d/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,

- e/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
- nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. 3 tejto zmluvy,
 - ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s článkom 4 ods. 3 tejto zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3 **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. xxxx zo dňa xxx vo výške :
- 1.1 30,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 27 m² predstavuje sumu vo výške 810,00 Eur ročne (slovom osemstodesať eur) od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu
- 1.2 6,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 27 m² predstavuje sumu vo výške 162,00 Eur ročne (slovom šesťdesiatdva eur), od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu
2. Ročné nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle článku 6 ods. 2 v **pravidelných štvrt'ročných splátkach** vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrt'roka podľa ods. 1 bod 1.1. tohto článku vo **výške 202,50 Eur**, podľa ods. 1 bod 1.2. tohto článku **vo výške 40,50 Eur** na účet prenajímateľa č. SK587500000000025828453, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, s variabilným symbolom VS 8830...17 v ČSOB a.s.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca štvrt'roka, v ktorom sa zmluva uzavrela alebo v ktorom nájom zanikol. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatých pozemkov a umožniť prenajímateľovi vstup na tieto pozemky, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
7. V prípade skončenia nájmu pred vydaním príslušného rozhodnutia na stavebné objekty na predmete nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, v prípade skončenia nájmu po vydaní príslušného rozhodnutia na stavebné objekty na predmete nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
8. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v bode 7 tohto článku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa bodu 7 tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
9. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbuva povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
10. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov majetku) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
11. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov majetku) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ

oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

12. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmena vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
13. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri, v živnostenskom registri alebo adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
15. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 13 bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 13 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručeníu dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
16. Nájomca je povinný v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň, v spolupráci s životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskou časťou Bratislava – Petržalka, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene najneskôr do kolaudácie stavby vybudovanej na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.
17. Nájomca sa pri výstavbe alebo prevádzke zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

18. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.

19. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať podmienky stanovené oddelením správy komunikácií magistrátu : v tesnej blízkosti chodníka sa nachádza káblové vedenie verejného osvetlenia, ktoré je potrebné chrániť a pred začatím stavebných prác toto zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne, v prípade obnaženia káblového vedenia je potrebné toto uložiť do chráničky.

Za nesplnenie ktorejkoľvek z povinností podľa tohto odseku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu sa nájomca zbaví len v prípade, že zo strany oddelenia správy komunikácií magistrátu, dôjde k prehodnoteniu vyššie uvedených podmienok a stanoveniu nových. Uvedenú skutočnosť je povinný preukázať nájomca.

Článok 5

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - a) nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - b) nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - c) nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - d) proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.

2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 6

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. xxx zo dňa xxx, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
Príloha č. 2 – LV č. 1748
Príloha č. 3 – Uznesenie Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy č. xxx zo dňa xxx
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
8. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.

9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

V Bratislave, dňa:

Nájomca :
AVP Park, s. r. o.

.....
Ing. Peter Kalás
konateľ spoločnosti

.....
Mgr. Adrián Michniewicz
Konateľ spoločnosti

