

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 27.11.2017

k bodu 10

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2089/7, do výlučného vlastníctva Miriam Holubovej

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2089/7, do výlučného vlastníctva Miriam Holubovej **podľa alternatívy 2 za kúpnu cenu 200,00 Eur/m², ostatné podľa predloženého návrhu uznesenia**

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 3

Za správnosť opisu : Mgr. et Mgr. Lucia Garajová, v.r.
V Bratislave, 27.11.2017

kód uzn. 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 2089/7 – záhrada vo výmere 95 m², podľa GP č. 150/2015 odčleneného od pozemku registra „C“ KN, parc. č. 2089/7, evidovaného na LV č. 5920, do výlučného vlastníctva Miriam Holubovej, IČO: 47191720, za kúpnu cenu 20 140,00 Eur, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku **200,00 Eur/m²**. Pri výmere 95 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje 19 000,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny v sume 1 140,00 Eur predstavuje náhradu za užívanie pozemku v k.ú. Dúbravka, parc. č. 2089/7, za obdobie dvoch rokov a vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok stanovenej podľa Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Novovytvorený pozemok parc. č. 2089/7 odčlenený GP č. 150/2015 od pozemku registra „C“ parc. č. 2089/7, zapísaného na LV č. 5920, bezprostredne susedí s pozemkami registra „C“ parc. č. 2089/2, parc. č. 2089/10 a parc. č. 2089/11, vo vlastníctve kupujúcej.

Tento pozemok je zo strany prilahlej komunikácie oplotený plným múrom z lomového kameňa. Oporný múr spevňuje spodnú časť daného pozemku proti zosuvu pôdy. K stavbe oporného múru bol vyhotovený v máji 2010 projekt stavby, avšak múr bol postavený skôr, ako boli príslušné podklady podané na stavebný úrad za účelom začatia stavebného konania. Za účelom dodatočného povolenia stavby „Oplotenie a oporné múry“ na pozemkoch parc. č. 2089/2 a parc. č. 2089/4 (súčasťou tohto pozemku bol aj novovytvorený pozemok parc. č. 2089/7) začal dňa 20. 01. 2010 stavebný úrad z vlastného podnetu konanie. Na základe jeho rozhodnutia č.: SU-2010/7661-4229/Fe zo dňa 10. 08. 2010 bola kupujúca vyzvaná na predloženie dokladu preukazujúceho vlastnícke, alebo iné právo k pozemku parc. č. 2089/4.

Na základe uvedených skutočností osobitný zreteľ predaja daného pozemku zdôvodňujeme najmä v jeho dlhodobom užívaní zo strany kupujúcej, ďalej tým, že tento pozemok je

z hľadiska jeho umiestnenia medzi komunikáciou a pozemkami vo vlastníctve kupujúcej pre tretie osoby nevyužitelný a zdôvodňujeme ho aj potrebou kupujúcej o dodatočnú legalizáciu stavby – oporného múru postaveného na časti tohto pozemku.