

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 27.11.2017

k bodu 9

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa novovytvoreného pozemku v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1403/3, do podielového vlastníctva manželov Jozefa Bareja a manželky Ireny Barejovej

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa novovytvoreného pozemku v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1403/3, do podielového vlastníctva manželov Jozefa Bareja a manželky Ireny Barejovej **za kúpnu cenu 200,00 Eur/m², ostatné podľa predloženého návrhu uznesenia**

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Mgr. et Mgr. Lucia Garajová, v.r.
V Bratislave, 27.11.2017

kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vrakuňa, a to parc. č. 1403/3 – záhrady vo výmere 78 m², oddeleného podľa GP č. 54/16, overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 09. 11. 2016 pod č. 2352/2016, od neknihovaného pozemku parc. č. 856, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy podľa § 14 ods.2 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, do podielového spoluvlastníctva Jozefa Bareja v podieli 1/2 a Ireny Barejovej v podieli 1/2, o celkom za kúpnu cenu 15 912,00 Eur, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku **200,00 Eur/m²** za pozemok parc. č. 1403/3, t. z. za 78 m² je cena 15 600,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny je stanovená v sume 312,00 Eur tvorí náhradu za bezdôvodné užívanie pozemku parc. č. 1403/3 vo výmere 78 m² spätne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 2,00 Eur/m²/rok podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý sa nachádza v ucelenej oplotenej nehnuteľnosti spolu s vlastnými pozemkami žiadateľov, na ktorých je postavená záhradná chatka v ich vlastníctve. Novovytvorený pozemok je evidovaný v katastri nehnuteľností ako súčasť pozemku registra C“ parc. č. 1403/2, ktorý je vedený na LV č. 1211, v prospech žiadateľov ako vlastníkov s poznámkou v časti C - ĽARCHY, iné údaje: Stav právny p. č. 849/15 nie je v súlade so stavom užívania, vys. a zam. v rámci THM, z čoho je zrejmé, že časť pozemku parc. č. 1403/2, definovaného ako novovytvorený pozemok parc. č. 1403/3, je potrebné majetkovoprávne usporiadať. Záujmový pozemok tvorí časť záhrady, ktorá pri kúpe nehnuteľností Barejovými bola oplotená ako celok a žiadatelia ju odkupovali s tým, že patrí ku kupovanej nehnuteľnosti ako celok. Predajom pozemku dôjde k sceleniu pozemkov vo vlastníctve žiadateľov a vznikne ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve

žiadateľov s prístupom k záhradnej chatke a pozemkom vo vlastníctve žiadateľov. Iné formy predaja pozemku uvedené v § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujúc na situovanie pozemkov vo vlastníctve žiadateľov a predávaného pozemku, kedy predajom predmetného pozemku dôjde k sceleniu pozemkov a vytvorenie majetkovoprávne usporiadaného celku vo vlastníctve žiadateľov, by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.