

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **07. 12. 2017**

Návrh

**na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 983/2017
zo dňa 08.11.2017, ktorým bol schválený predaj pozemku pod stavbou vo vlastníctve
nadobúdateľov v k. ú. Nivy, pre Ing. Františka Hrdinu a PaedDr. Danu Magdolenovú**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

JUDr. Jaroslava Tkáčová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Nájomná zmluva č. 08 83 0816 16 00
5. Prehľad plnenia úhrad 2x
6. Informácia o realizácii bankovej transakcie
7. Výzva na zaplatenie zo dňa 06.07.2017
8. Poštový poukaz – platba na pošte
9. Návrh kúpnej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 983/2017 zo dňa 08. 11. 2017, takto:

pôvodný text:

„celkom 465,51 Eur pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na 131,17 Eur/m² za pozemok parc. č. 10109/14 vo výmere 3 m² za kúpnu cenu 393,51 Eur, podľa znaleckého posudku č. 91/2017.

Druhá časť kúpnej ceny 72,00 Eur tvorí náhradu za bezdôvodné užívanie pozemku parc. č. 10109/14 vo výmere 3 m² spätne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.“,

sa nahrádza textom:

„celkom 393,51 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia zmeny uznesenia č. 983/2017 v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, uznesenie č. 983/2017 aj jeho zmena stratia platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.“.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 983/2017 zo dňa 08.11.2017, ktorým bol schválený predaj pozemku pod stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov v k. ú. Nivy, pre Ing. Františka Hrdinu a PaedDr. Danu Magdolenovú

ŽIADATELIA : Ing. František Hrdina
PaedDr. Dana Magdolenová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
10109/14	zastavané plochy a nádvoria	3	LV č. 4288

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti:

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 10109/14 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², evidovaného na LV č. 4288, k. ú. Nivy, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Dôvod a účel žiadosti :

Dňa 08. 11. 2017 schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesenie č. 983/2017 týkajúce sa predaja pozemku zastavaného časťou stavby vo vlastníctve nadobúdateľov. Predmetom predaja bol pozemok v k. ú. Nivy parc. č. 10109/14, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m² pre žiadateľov Ing. Františka Hrdinu v podiele ½ a PaedDr. Danu Magdolenovú v podiele ½ za kúpnu cenu celkom 465,51 Eur pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny bola stanovená na 131,17 Eur/m² za pozemok parc. č. 10109/14 vo výmere 3 m² za kúpnu cenu 393,51 Eur, podľa znaleckého posudku č. 91/2017.

Druhá časť kúpnej ceny 72,00 Eur tvorila náhradu za bezdôvodné užívanie pozemku parc. č. 10109/14 vo výmere 3 m² spätne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Pri podpise kúpnej zmluvy žiadateľ Ing. František Hrdina namietol, že za bezdôvodné užívanie pozemku parc. č. 10109/14 vo výmere 3 m² zaplatil 72,00 Eur za obdobie od septembra 2014 do septembra 2016 (dva roky spätne) a 27.10.2016 uzatvoril s hlavným mestom SR Bratislavou nájomnú zmluvu č. 08 83 0816 16 00, ktorá trvá dodnes, a z ktorej

vyplývajúce nájomné má uhradené až do 31.12.2017. Na základe uvedeného písomne listom z 28.11.2017 požiadal, aby sa časť kúpnej ceny v sume 72,00 eur vymazala z kúpnej zmluvy a kúpna cena bola stanovená na 393,51 Eur, t.z. $3 \text{ m}^2 \times 131,17 \text{ Eur/m}^2$ (podľa znaleckého posudku č. 91/2017) = 393,51 Eur.

Stanovenie kúpnej ceny:

Na stanovenie kúpnej ceny bol vypracovaný znalecký posudok č.91/2017, ktorý vypracoval Ing. Peter Kapusta, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností so sídlom Saratovská č. 3424/6C, 841 02 Bratislava, ev.č. znalca 911 517.

Jednotková cena:

Cena pozemku bola stanovená v sume 131,17 Eur/m², za celý pozemok 3 m² za 393,51 Eur.

Výška nájomného podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

12,00 Eur/m²/rok, tzn.: za 3 m² 36,00 Eur ročne.

Poznámka:

Žiadatelia pozemok užívajú, majú na ňom postavenú časť vlastnej garáže, nájomnú zmluvu s hlavným mestom majú uzatvorenú, č. 08 83 0816 16 00.

Podľa dokladov:

- nájomná zmluva zo dňa 27.10.2016
- prehľad plnenia úhrady 2x
- mailové oznámenie banky o úhrade 72,00 Eur
- zložka o úhrade 36,00 Eur + výzva na zaplatenie z 6.7.2017

užívanie pozemku parc. č 10109/14, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 3 m², k.ú. Nivy v súčasnosti nie je bezdôvodné, nájomné je uhradené do 31.12.2017, žiadateľ uhradil späťne za obdobie september 2014 až september 2016 finančnú čiastku 72,00 Eur za bezdôvodné užívanie predmetného pozemku.

Návrh záveru

Na základe uvedeného navrhujeme zmeniť uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 983/2017 prijaté dňa 08.11.2017 týkajúce sa predaja pozemku zastavaného časťou stavby vo vlastníctve nadobúdateľov parc. č. 10109/14, k. ú. Nivy, tak, ako je uvedené v návrhu na zmenu uznesenia č. 983/2017 zo dňa 08.11.2017 z dôvodu, že za bezdôvodné užívanie pozemku žiadateľ žiadané finančné čiastky v minulosti uhradil, a v súčasnosti má uhradené riadne nájomné na základe nájomnej zmluvy č. 08 83 0816 16 00.

Mgr. František Hladina,



Magistrát hlavného mesta SR B

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
28-11-2017	
Podpis	Číslo
457218	
Prihľad	V. číslo

Primaciálne námestie 1
Bratislava

Vec: Žiadosť o vypustenie finančnej čiastky
72,-Eur z kúpnej ceny kúpnej zmluvy

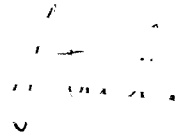
Pri podpise kúpnej zmluvy na predaj
premku 10109/14 kúk. Niny som zistil, že do
kúpnej ceny bola zahrnutá časť 72,-Eur
predstavujúca beztörörodie úrivanie za
predmetný premkok späťne za 2 roky.
Táto čiastka som uhradil za roky
september 2014, a september 2016 a následne
bola uhradena najemne zmluva dňa 27.X.2016
na predmetný premkok. Najemné mám
uhradené až do konca roka 2017 čo som
zhlodal na záhlade výzvy na zaplatenie
zo dňa 6.VII.2017. Ako záhlady publikované
- výzva na zaplatenie zo dňa 6.VII.2017

- zloženka o úhrade 36,- Eur
- najjomná zmluva č. 088308161600
- bankový prevod o úhrade 72, Eur

Na základe uvedeného ziadam, aby
 v kúpej - zmluve č. 048810321700 bola
 celková cena za predaj pozemku stanovena
 v súlade so znaleckým posudkom 99/2017
 na úhrnu 393,51,- Eur.

S pozdravom

V Bratislave: 28.XI.2017

ly. František Adička


ZMLUVA O NÁJME POZEMKU
č. 08 83 0816 16 00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

v zastúpení : JUDr. Ivo Nesrovnal

primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK 587500000000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO : 00603481

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Ing. František Hrdina, rodné číslo : xxx

trvale bytom :

Peňažný ústav : xxx

Číslo účtu : xxx

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „OZ“) túto zmluvu o nájme pozemku :

Článok I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v Bratislave, registra „C“, k. ú. Nivy, vedeného v údajoch Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor ako parc. č. **10109/14** vo výmere 3 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, ktorá zodpovedá pozemku registra „E“ parc. č. 10099/101 a 10097, ktoré sú zapísané 4288.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok, uvedený v ods. 1 tohto článku v celosti, nachádzajúci sa na Bazovej ulici tak, ako je to vyznačené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „pozemok“ alebo „predmet nájmu“), ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Účelom nájmu je užívanie pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku, pod stavbou garáže so súpisným číslom 16080, ktorá je vo vlastníctve nájomcu. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň

trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu, nakoľko tento užíva na základe vlastníctva stavby garáže. Nájomca tiež vyhlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie.

Článok II Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa článku V odsek 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo
 - b) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou, alebo
 - c) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade :
 - da) neuhradenia splatného nájomného do 14 dní od doručenia prvej upomienky, prípadne jej vrátenia alebo neprevzatia,
 - db) ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s ods. 2 článku IV tejto zmluvy.V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať len v prípade, ak :
 - a) bude rozhodnuté o odstránení stavby, alebo
 - b) sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie.Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany výpovednú lehotu 3 mesiace. Výpovedná lehota začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou vo výške **12,00 Eur/m²/rok**.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu podľa ods. 1 tohto článku vo výmere **3 m²** predstavuje sumu vo výške **36,00 Eur** (slovom tridsaťšesť eur), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach **vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka** na účet prenajímateľa vedený v Československá obchodná banka, a.s., č. účtu v tvare IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol **VS 883081616**.

3. Úhradu za užívanie pozemku bez **zmluvného vzťahu podľa ods. 1 a 2 tohto článku za obdobie dvoch rokov spätne** odo dňa doručenia výzvy prenajímateľa vo výške **72,00 Eur** sa nájomca zaväzuje uhradiť do 30 dní od doručenia výzvy prenajímateľa na vyššie uvedený účet prenajímateľa. Úhradu za obdobie odo dňa nasledujúceho po dni doručenia výzvy do dňa predchádzajúceho dňu účinnosti zmluvy sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Ak nájom začne plynúť v priebehu roka, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné vypočítané ako $1/365$ ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho roka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s čl. V ods. 8.
5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
6. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
8. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termíne splatnosti nájomného dohodnutého v zmluve.
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške

17 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

3. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Ružinov v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
4. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.
6. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do stavu zodpovedajúceho dohodnutému spôsobu užívania, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu zodpovedajúceho dohodnutému spôsobu užívania. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbaňuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
7. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mohla ovplyvniť nájom (napr. zmenu adresy nájomcu, prevod vlastníckych práv k stavbe garáže a pod.).
Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70 Eur. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
8. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu jeho adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.

10. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 9 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 9 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch alebo prílohách alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkom alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
4. Nájomca týmto v zmysle § 11 Zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľuje súhlas prenajímateľovi, aby jeho osobné údaje boli v rozsahu meno, priezvisko, adresa trvalého bydliska, rodné číslo, použité na evidenčné úkony prenajímateľa a to po dobu trvania nájmu a 10 rokov po jeho skončení.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovenia § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa 27. 10. 2016

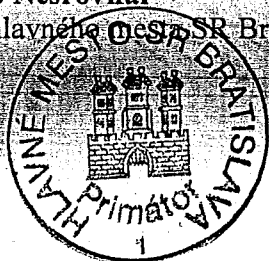
V Bratislave dňa 19. X. 2016

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. František Hrdina



Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1 814 99 Bratislava

Prehľad plnenia úhrady nebytových priestorov: 088308161600

Hrdina František Ing.

Variabilný symbol: 883081616

Dátum od: 01.10.1900

Dátum do: 31.12.2017

Zmluvný partner

Stav	Názov	Poznámka					
Aktívne	Hrdina František,Ing.						
Dátum od	Dátum do	Dátum splatnosti	Čiastka na úhradu	Uhradené	Dátum úhrady	Typ	Ostáva uhradiť
28.10.2016	31.12.2016	11.11.2016	6,39			B	0,00
				6,39	15.11.2016		
01.01.2017	31.12.2017	15.01.2017	36,00			B	0,00
				36,00	21.07.2017		
Spolu:			42,39	42,39			0,00

Finančné plnenie:

Termíny:

Dátum uzavrenia zmluvy: 01.01.2016

Dátum účinnosti zmluvy: 01.01.2016

Dátum podpisu:

Vnutropodnikové hľadiska:

Útvar: 111810000

Nákladový okruh: ONN150101000000000000(ONN-Bez bližšieho členenia

Okruh činností: 212002000

Prijmy z prenajatých pozemkov

Prijmová položka:

Cenové údaje:

Predpis: 42,39

Úhrada: 42,39

Ostáva uhradiť: 0,00

Zaúčtoval:

Telefón čís.:

Schválil:

V Bratislave, dňa: 28.11.2017

Typ úhrady: B - Bank. prevod

D - Dobropis

K - Kompenzácia

P - Pokladňa

R - Ručné dorovnanie

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1 814 99 Bratislava

Prehľad plnenia úhrady nebytových priestorov: 0000000843

Variabilný symbol: 843

A - Hrdina František Ing., Magdolenová Dana Pead

Dátum od: 01.01.1900

Dátum do: 31.12.2017

Zmluvný partner

Stav	Názov	Poznámka					
Aktívne	Hrdina František,Ing.						
Dátum od	Dátum do	Dátum splatnosti	Čiastka na úhradu	Uhradené	Dátum úhrady	Typ	Ostáva uhradiť
30.09.2014	30.09.2016	30.10.2016	72,00			B	0,00
				72,00	21.10.2016		
01.10.2016	27.10.2016	15.11.2016	2,65			B	0,00
				2,65	15.11.2016		
Spolu:			74,65	74,65			0,00

Finančné plnenie:

Termíny:

Dátum uzavrenia zmluvy: 01.01.2016

Dátum účinnosti zmluvy: 01.01.2016

Dátum podpisu:

Vnutropodnikové hľadiska:

Útvar: 111810000

Nákladový okruh: ONN150101000000000000(ONN-Bez bližšieho členenia

Okruh činností: 292027013

Neoprávnené obohatenie

Príjmová položka:

Cenové údaje:

Predpis: 74,65

Úhrada: 74,65

Ostáva uhradiť: 0,00

Zaúčtoval:

Telefón čís.:

Schválil:

V Bratislave, dňa: 28.11.2017

Typ úhrady: B - Bank. prevod

D - Dobropis

K - Kompenzácia

P - Pokladňa

R - Ručné dorovnanie

Tkáčová Jaroslava, JUDr.

Od: ibpb@pabk.sk
Odoslané: utorok, 28. novembra 2017 9:21
Komu: Tkáčová Jaroslava, JUDr.
Predmet: Informácia o zrealizovaní bankovej transakcie Poštovou bankou, a.s.

Vážený príjemca ,

tento e-mail Vám bol zaslaný na základe žiadosti majiteľa účtu uvedeného nižšie.

Informujeme Vás o zrealizovaní bankovej transakcie s nasledujúcimi parametrami:
Účet platiteľa: SK616500000000091531463 Dátum transakcie: 20.10.2016 Dátum valutácie:
Operácia/Poznámka: Hrdina najom 10099/101/0
Suma: 72,00 (EUR)
Účet príjemcu: SK587500000000025828453 Kód banky: CEKOSKBXXXX
Referencia: /VS0000000843/SS0000000000/KS8147

Upozornenie: tento e-mail je generovaný automaticky a neslúži na komunikáciu medzi klientom a bankou. V prípade akýchkoľvek nezrovnalostí nás, prosím, kontaktujte na e-mailovej adrese: info@pabk.sk alebo volajte na Call centrum na telefónne číslo: *6500 alebo 0850 00 6500.

Ďakujeme za pochopenie.

S pozdravom
Poštová banka

Zdroj: E-mail info Poštovej banky, a.s. ; 28.11.2017 Dokument je informatívny, neslúži na právne účely.



DOPORUČENE

Vážený pán
Ing. František Hrdina

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS SPČ 45861/2017	Mgr. Matúšková/447	6. 7. 2017
	MAG 342042/17		
	OLP 320/17		

Vec

Výzva na zaplatenie

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako prenajímateľ uzavrelo s Vami ako nájomcom dňa 27. 10. 2016 Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0816-16-00. Predmetom nájmu je časť pozemku o výmere 3 m², nachádzajúci sa v Bratislave na Bazovej ul., k. ú. Nivy, parc. č. 10109/14 - zastavané plochy a nádvorí, ktorá zodpovedá pozemku registra „E“ parc. č. 10099/101 a 10097 zapísané na LV 4288. Vlastníkom predmetného pozemku je prenajímateľ. Účelom nájmu je užívanie pozemku pod stavbou garáže so súp. č. 16080 vo vlastníctve nájomcu.

Nájom bol dojednaný na dobu neurčitú.

Nájomné bolo dohodnuté vo výške 12,- € ročne za m², čo predstavuje celkom sumu 36,- € ročne, ktorú ste sa zaviazali uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.

Pri kontrole pohľadávok a záväzkov bolo zistené, že v účtovnom systéme evidujeme z tejto zmluvy voči Vám ku dňu 31. 5. 2017 **neuhradenú pohľadávku na nájomnom v sume 36,- €**, čo predstavuje nezaplatené nájomné za obdobie roka 2017. Nájomné bolo splatné dňa 15. 1. 2017.

Vyzývame Vás na **zaplatenie dlžnej sumy 36,- € v lehote 15 dní** odo dňa doručenia tejto výzvy na účet hlavného mesta vedený v ČSOB, a.s., číslo účtu
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453 / CEKOSKBX, VS 883081616.

Po zrealizovaní úhrady v zmysle tejto výzvy Vám bude v súlade so zmluvou vyčíslená zmluvná pokuta a úroky z omeškania.

V prípade nezaplatenia dlžnej sumy budeme nútení zaplatenie uvedenej pohľadávky vymáhať súdnou cestou.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Miestna sekcia právnych činností
Prumyslové námestie č. 1
814 09 Bratislava
-1-

za Mgr. Tomáš Szabo
poverený vedením sekcie právnych činností

POSTOVÝ POUKAZ NA ÚČET - PODACÍ LISTOK
Platba na poste

Slovenská pošta, a. s. Partizánska cesta 9, 975 99 Baretka Bysanica 1
 Zb. A. K. OR 09 Baretka Bysanica, V. odd. Sa, v. r. 8. 803/S
 IČO: 36631124, IČ DPH: SK2021879959

PODACIE ČÍSLO: 1 5 3 91935 19.07.2017

Hrnčiarovce nad Parnou 0 65

VYPLATNÉ V HOTOVOSTI	KÓD SLUŽBY	KÓD PROD.
	00	39

SUMA: 36 EUR cent

ČÍSLO ÚČTU / IBAN: SK58 4500 0000 0000 2582 8453

VARIABILNÝ SYMBOLO: 883084676

SPECIFICKÝ SYMBOLO:

ADRESÁT:
 MARIÁNY ŠTRAT HL. HEPTA SLOV. REP.
 BRATISLAVA 7, SELECIA 701V. OUVOST.
 PRÍFAC. NAD. 7, P.O. BOX 792
 814 97 BRATISLAVA 7

ODOSIELATEL:
 FRANTIŠEK HEDVÍKA
 BRATISLAVA

Výzva poukázateľ: 1.01.1993/30

Kúpna zmluva

č. 04 88 1032 17 00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : JUDr.Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a.s., Bratislava

Číslo účtu IBAN : SK897500000000025826343

BIC SWIFT : CEKOSKBX

Variabilný symbol : 488103217

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ing. František Hrdina,

Narodený :

Rodné číslo :

Bytom :

Nadobúdaný spoluvlastnícky podiel ½-ca

a

PaedDr. Dana Magdolenová,

Narodená :

Rodné číslo :

Bytom :

Nadobúdaný spoluvlastnícky podiel ½-ca

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Nivy, a to pozemku registra „C“ KN parc. č. 10109/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², evidovaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4288, okres Bratislava II, obec BA-m.č. Ružinov, k.ú. Nivy.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť v k. ú. Nivy, a to pozemok registra „C“ KN parc. č. 10109/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², v celosti do podielového spoluvlastníctva kupujúcich, pre každého kupujúceho v ideálnom podieli ½-ca.

3) Predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 10109/14, k. ú. Nivy sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov ako prípad pozemku pod stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

4) Prevod pozemku špecifikovaného v čl. 1. bod 2 tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 08.11.2017 uznesením číslo 983/2017.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu celkom **393,51 Eur** (slovom tristodevät'desiatttri eur 51 centov). Kupujúci túto nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu kupujú v celosti do podielového spoluvlastníctva kupujúcich, pre každého kupujúceho v ideálnom podieli ½-ca.

2) Kupujúci sú povinní uhradiť spoločne a nerozdielne dohodnutú kúpnu cenu **393,51 Eur** na účet predávajúceho na č. účtu IBAN SK897500000000025826343, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č. 488103217, do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Kupujúci sa zaväzujú uhradiť na č. účtu IBAN SK377500000000025829413, BIC SWIFT CEKOSKBX, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č.488103217 do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami finančnú čiastku predstavujúcu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 91/2017 vyhotoveného Ing. Petrom Kapustom, so sídlom Saratovská 3424/6C, 841 02 Bratislava, ev.č. znalca 911 517 dňa 09.05.2017 **vo výške 130,00 Eur.**

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Znaleckým posudkom č. 91/2017 zo dňa 09.05.2017 vyhotoveným Ing. Petrom Kapustom, Saratovská 3234/6C, 841 02 Bratislava, ev.č. znalca 911 517 bol pozemok uvedený v čl. 1 bod 2 tejto kúpnej zmluvy ocenený sumou 131,17 Eur/m².

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetnému pozemku.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia celú dohodnutú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v Čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza ako leží a beží.

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 27.01.2017, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 04.11.2016, stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 07.11.2016, stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 27.10.2016. Kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celej dohodnutej celkovej kúpnej ceny 393,51 Eur a finančnej čiastky 130,00 Eur predstavujúcej náklady za vyhotovenie znaleckého posudku. Za zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny a nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku sa považuje pripísanie finančných čiastok na účty predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci spoločne a nerozdielne pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 9 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden rovnopis obdržia kupujúci, päť rovnopisov obdrží predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, originál rovnopisu kúpnej zmluvy im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave,

PREDÁVAJÚCI:
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

V Bratislave,

KUPUJÚCI:

.....
Ing. František Hrdina

.....
PaedDr. Dana Magdolenová

