



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
TU

446 397

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS SNM 46798/2017 MAGS OUIK 55891/17-426335 Ing. Uhlířová/294 08.11.2017

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (za žiadateľa: Miriam Holubová,)
žiadosť zo dňa:	26.10.2017
pozemok parc. číslo:	2089/7, 1, 2, 3, 10, 11- podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ul. Hanulova
zámer žiadateľa:	predaj pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 2089/7, 2089/1, 2089/2, 2089/3, 2089/10, 2089/11, funkčné využitie územia: **záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality**, číslo funkcie **1203, stabilizované územie**.

Funkčné využitie územia:

záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, číslo funkcie **1203**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace pre pestovanie rastlín a rekreáciu v záhradách, záhradkárskych a chatových osadách.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: záhrady, stavby pre individuálnu rekreáciu

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: zeleň líniovú a plošnú, zeleň krajinnú a ekostabilizačnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, vodné plochy, nádrže, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, kompostárne viazané na funkciu, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIK 55891/17-426335 zo dňa 08.11.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmernenia ľuďovej činnosti
Právnická námestie 2, I
814 99 Bratislava
4

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIK - archív



SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od:	OMV, 08.11.2017	Pod.č.	MAGS SNM 46798/2017
Predmet podania:	Aktualizácia stanoviska k predaju pozemku – majetkovoprávne usporiadanie, Hanulova ulica		
Žiadateľ:	Miriám Holubová		
Katastrálne územie:	Dúbravka		
Parcelné číslo:	Nový pozemok parc. č. 2089/7 vo výmere 95 m ²		
Odoslané:	18. 11. 2017	Pod.č.	434 601

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené:	08.11.2017	Pod. č. oddelenia:	426333/2017 ODI/ 653/17 - P
Spracovateľ:	Ing. Kmet'ková		
<p>Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o predaj pozemku za účelom pričlenenia k pozemkom vo vlastníctve žiadateľky, majetkovoprávne usporiadanie užívaných pozemkov, Hanulova ulica, uvádzame:</p> <ul style="list-style-type: none">v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmová parcela nie je dotknutá žiadnym výhľadovým dopravným zámerom			
Stanovisko: Vzhľadom na uvedené k predaju pozemku nemáme pripomienky.			
Vybavené:	09.11.2017		
Schválil dňa:	Ing. Širgel	09.11.2017	

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	08.11.2017	Pod. č. oddelenia:	OD 56074/2017-426338
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Peter Hloža		
<u>Text stanoviska:</u>			
<p>Vzhľadom k tomu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho predaju sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.</p>			
Vybavené (<i>dátum</i>):			14.11.2017
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Viera Štecková		

Ing. Rastislav Gombala
poverený vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-



Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 46798/2017	MAGS OLP - 25451/2017	JUDr. Rušinová/ 59356 180	21.11.2017

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 46798/2017

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV 46798/2017 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi Miriam Holubová,

Týmto uvádzame, že voči uvedenému žiadateľovi nevedieme súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností *low*

430825/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa MAGS SNM 46798/2017 MAG	Naše číslo MAGS OUAP 52973/2017/426331	Vybavuje/linka Murínová /290	Bratislava 13.11.2017
---	---	---------------------------------	--------------------------

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : Katastrálne územie – Dúbravka parc.č. 2089/7

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.10.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Mgr. Miriam Holubová, RČ: 5 1 0 0 0 0 0 0 0 0

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

J. Kleisová
Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

TU MAG 433015/2017

Váš list číslo/zo dňa MAG 426332/2017	Naše číslo MAG 433014/2017 MAGS OZP 56385/2017	Vybavuje/linka Vacek/kl.110	Bratislava 14.11.2017
--	--	--------------------------------	--------------------------

Vec: Miriam Holubová; stanovisko k žiadosti o odpredaj pozemku

Listom č. MAG 426332/2017 zo dňa 26.10.2017 ste na základe žiadosti od Miriam Holubová požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k prevodu pozemku, v kat. území Dúbravka pozemkov registra "C":

- parc. č. 2089/7 záhrada vo výmere 95 m², vzniknutý GP č. 150/2015 oddelením od pozemku registra „C“ parc.č. 2089/7 v k.ú. Dúbravka

Dôvodom žiadosti o odpredaj pozemku je skutočnosť, že žiadateľka je vlastníčkou pozemkov reg. „C“ parc.č. 2089/1,2,3,10,11, ako aj stavby rodinného domu postaveného na parc.č. 2089/1. Účelom predaja je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, ktoré žiadateľka užíva.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene nemá voči predaju predmetných pozemkov žiadne námietky a výhrady a s prevodom pozemkov súhlasí.

V záujmovom území podľa zákona 543/202 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Výstavba v tejto časti nie je činnosťou zakázanou, prevod pozemku za týmto účelom nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 327

TELEFÓN 02/59 35 61 48	FAX 02/59 35 65 74	BANKOVÉ SPOJENIE ČSOB: 25829413/7500	IČO 603 481	INTERNET www.bratislava.sk	E-MAIL ozp@bratislava.sk
---------------------------	-----------------------	---	----------------	--	--