

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 09. 11. 2017

## Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Záhradnícka 75, Púpavová 11, Markova 13, Hálova 19, Ševčenkova 14, Gercenova 15, Krásnohorská 3 vlastníkom bytov

---

### Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.  
riaditeľ magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR

### Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností  
v. z. Ing. Juraj Celler, v. r.  
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

### Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy  
H-Probyt, spol. s r.o.  
Povraznícka 4, Bratislava  
JUDr. Lucia Krmíčková, v. r.  
Ing. Libuša Šoltészová, v. r.  
konateľky spoločnosti

Kód uznesenia

**5.2**

**5.2.3**

### **Návrh uznesenia**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytoých domoch na ulici Záhradnícka 75, Púpavová 11, Markova 13, Hálova 19, Ševčenkova 14, Gercenova 15, Krásnohorská 3 do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

## Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien (ďalej len „VZN“).

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre uvedených vlastníkov bytov. Navrhovaná výška ceny pozemku za m<sup>2</sup> sa uvádza v dôvodovej správe konkrétne pri každom bytovom dome.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

**Záhradnícka 75**, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 10497/12 o výmere 938m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Púpavová 11**, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 66 o výmere 200m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 67/2 o výmere 51m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 68/1 o výmere 177m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 69 o výmere 192m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 70/1 o výmere 190m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 71/2 o výmere 7m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 72/2 o výmere 26m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 73/1 o výmere 161m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 74/2 o výmere 25m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 74/3 o výmere 5m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 75/1 o výmere 118m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 76/2 o výmere 8m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 76/3 o výmere 1m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Cena je 49,7909 EUR /m<sup>2</sup>.

**Markova 13**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 3183 o výmere 374m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Hálova 19**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 3585 o výmere 377m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Ševčenkova 14**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 3515 o výmere 377m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Gercenova 15**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 4796 o výmere 375m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 4797 o výmere 393m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, príľahlá parc.č. 4789/2 o výmere 13m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a príľahlá parc.č.4806/2 o výmere 8m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Krásnohorská 3**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 2816/2 o výmere 9m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 618/2017 zo dňa 26. 10. 2017 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Záhradnícka 75, Púpavová 11, Markova 13, Hálova 19, Ševčenkova 14, Gercenova 15, Krásnohorská 3 vlastníkom bytov**

**Vysvetlivky:**

„Z“ – Zastavaná plocha

„P“ – Príľahlá parcela