

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO  
MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

---

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 07. 12. 2017

**INFORMÁCIA O PRÍPRAVE  
NOVÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY**

---

**Predkladateľ:**

JUDr. Ivo Nesrovnal, v. r.  
primátor

**Materiál obsahuje:**

1. Informáciu o príprave nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislava

**Zodpovedný:**

Mgr. Martin Maruška, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Spracovateľ:**

Ing. arch. Mgr. art. Silvester Černík, v. r.  
riaditeľ sekcie územného plánovania

december 2017

## **Informácia o príprave nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy**

Ako už bolo uvedené v predchádzajúcich materiáloch, predložených na rokovanie mestského zastupiteľstva, pracovníci oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov a oddelenia stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov sekcie územného plánovania Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy zabezpečujú ďalšie etapy procesov obstarania územnoplánovacích podkladov Územná prognóza rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy do roku 2050, Urbanistická štúdiu výškového zónovania hlavného mesta SR Bratislavy a Územný generel zelene hlavného mesta SR Bratislavy. Uvedené územnoplánovacie podklady, zohľadňujúce aktuálny stav na území mesta, budú použité ako podklady pri spracovaní nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy.

Ďalej oddelenie stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov zabezpečuje spracovanie ďalšieho podkladu, a to Vyhľadávacej štúdie brownfields na území mesta Bratislavy, Predmetom riešenia štúdie je dôkladné zmapovanie nevyužívaných území a vytvorenia databázy – pasportizačného listu brownfields. Toho času je evidovaných 290 areálov brownfields, čo predstavuje celkom 398,9 ha. Z celkovej výmery nevyužívaných území je alokovaných v rámci zastavaného územia mesta Bratislavy 317,6 ha.

Ako už bolo uvedené v predchádzajúcom materiáli, predloženom na rokovanie mestského zastupiteľstva, príslušné oddelenia sekcie územného plánovania zabezpečujú obstarávanie územnoplánovacieho podkladu Aktualizácia územného generelu vodných tokov a protipovodňovej ochrany mesta Bratislavy. Nakoľko sa jedná o aktualizáciu územnoplánovacieho podkladu, ktorý bol obstaraný už dávnejšie a potrebné je zohľadniť nové technické skutočnosti, bol spracovaný návrh zadania, následne prerokovaný s príslušnými orgánmi a na základe tohto prerokovania bolo zadanie dopracované. Práce na Aktualizácii územného generelu vodných tokov a protipovodňovej ochrany mesta Bratislavy budú pokračovať v závislosti od rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy.

Oddelenie stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov zároveň spracováva prieskumy a rozborov v oblastiach jednotlivých funkčných systémov mesta, aktualizujú sa dáta za oblasti školstvo, sociálna starostlivosť, administratíva, obchod, kultúra. Ukončujú sa prieskumné práce v teréne na štúdií brownfields, ktorá sa podrobne zaoberá nevyužívanými lokalitami mesta.

Vzhľadom na demografický vývoj mesta spracováva aktualizáciu databázy analytickej časti Územného generelu školstva a Územného generelu sociálnej starostlivosti pre prieskumovú a rozborovú časť nového územného plánu. Ďalej sa spracovávajú prieskumy a rozborovú vo funkčných systémoch mesta v oblasti administratíva, obchod, kultúra.