

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 07. 12. 2017

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Tabuľky

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Alexandra Viziová, v. r.
sekcia správy nehnuteľností

December 2017

**Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -
október 2017**

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Monika Nitková	Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena práva stavby na dobu neurčitú na pozemku registra „C,, K N parc. č. 404, druh ostatné plochy v k.ú. Čuňovo, v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 125- 1/2016 (výmera 4m2), ktorý je podľa listu vlastníctva LV č. 1 vo vlastníctve hl. mesta SR B ratislava, za účelom uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene.	17.05.2017/ 24.10.2017	m2	4		621,40 €

**Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -
november 2017**

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Arch. Milan Haviar	stanovenia všeobecnej hodnoty jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena - práva držby a užívania pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby podľa zákona č. 66/2009 Z.z. na pozemkoch registra C KN parc. č. 2176/5 a 2176/7 k. ú. Vajnory, obec Bratislava - m. č. Vajnory, okres Bratislava III., pre účel úhrady jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena.	05.09.2017/ 07.11.2017	m2	4427		47 215,67 €
Ing. Peter Kapusta	stanovenia všeobecnej hodnoty nebytových priestorov č.12-NP1 a 12-NP2 v bytovom dome súp.č.2950 na ulici Námestie 1.mája č.16, Živnostenská ulica č.1,3,5 (zapísané na LV č.5956) vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch parc.č.8287/1, 8287/2 (zapísaných na LV č.5957) a prístavby "Zadné javisko" bez súp.č.vrátane pozemkov parc.č.8289/2, 8290/2, 8291/3, 8291/4 (zapísaných na LV č.3320), všetko v k.ú.Staré Mesto, v Bratislave-mestskej časti Staré Mesto, pre účely prevodu vlastníckych práv.	10.10.2017/ 6.11.017	m2			3 650 000,00 €
Ing. Arch. Milan Haviar	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti pozemkov parc. č. 19179/17 a 19179/18 v k. ú. Rača, obec Bratislava - m. č. Rača, okres Bratislava III., Bratislavský kraj, pre účel prevodu pozemku.	2.10.2017/ 12.11.2017	m2	284	42,59 €	12 095,56 €
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti a stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného - pozemku v Bratislave, parcela číslo 2743/29 v k.ú Vajnory, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 735 m2, v spoluvlastníckom podiele 1/5 vo vlastníctve Ing. Miroslava Valla, pre účely súdneho konania.	6.11.2017/ 10.11.2017	m2	147		700,00 €
FINDEX, s.r.o.	stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku v Bratislave na ulici Barónka, parc. č. 981/31 s výmerou 18 m2, ktorý vznikol z pozemku registra „C“ KN parc. č. 981/12, ktorý je súčasťou pozemku registra „E“ KN parc. č. 982/201 zapísaného na LV č. 400 v k.ú. Rača, za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.	6.11.2017/ 11.11.2017	m2	18	173,99 €	3 131,82 €
FINDEX, s.r.o.	stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku v Bratislave, k.ú. Rača, parcela číslo 422/17 ostatné plochy, vo výmere 77 m2, ktorý vznikol z pozemku parc. č. 422/9, zapísaného na LV č. 1248 v k.ú. Rača, za účelom prevodu vlastníckeho práva k časti pozemku.	6.11.2017/ 12.11.2017	m2	77	173,99 €	13 397,23 €

**Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -
november 2017**

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Arch. Milan Haviar	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku KN C parc. č. 1472/14 k. ú. Ružinov, obec Bratislava - m. č. Ružinov, okres Bratislava III, oddeleného podľa GP č. 1912/16 od pozemku KN E parc. č. 828/911, pre účel prevodu pozemku	2.10.2017/ 10.11.2017	m2	169	43,82 €	7 405,58 €
FINDEX, s.r.o.	Kvalifikované vysvetlenie záverov a analýza výpočtových postupov Znaleckého posudku č. 2/2017 znalca Dr. Ing. Juraja Szalaya, PhD., pre účely súdneho konania.	6.11.2017/ 16.11.2017	m2	2687	104,40 €	281 000,00 €
FINDEX, s.r.o.	stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku v Bratislave v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 273/7 – ostatné plochy o výmere 335 m2, zapísaná na LV č. 46 a parc. č. 273/5 – ostatné plochy o výmere 7 m2 podľa Geometrického plánu č. 153/2017, za účelom prevodu vlastníckeho práva.	6.11.2017/ 15.11.2017	m2	342	58,56 €	20 027,52 €
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie výšky odplaty za zriadenie vecného bremena na pozemkoch v Bratislave v k.ú. Vajnory, parc č. 2176/5 - ostatné plochy vo výmere 4035 m2 a parc č. 2176/7 - ostatné plochy vo výmere 392 m2, za časovo obmedzené obdobie od 07.05.2010 do 07.05.2017.	6.11.2017/ 18.11.2017	m2	4427	20,91 €	92 568,37 €
FINDEX, s.r.o.	stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku v Bratislave, v Mestskej časti Rača - parcely registra „C“ KN, parc. č. 1506/92 – vinice vo výmere 10 m2, parc. č. 1506/93 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 130 m2, parc. č. 1506/94 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m2 a parc. č. 1506/95 – vinice vo výmere 93 m2, podľa úradne overeného Geometrického plánu č. 55/2016, za účelom prevodu vlastníckeho práva.	6.11.2017/ 13.11.2017	m2	250	198,85 €	49 712,50 €
Ing. Juraj Talian, PhD.	Stanovenie odhadu všeobecnej hodnoty nehnuteľností: novovytvorený pozemok parcelné číslo 12006/4, na základe geometrického plánu č. 30150/2017-oddelením od pozemku parcelné číslo 12006/1, zapísaný na liste vlastníctva číslo 1, obec Bratislava, katastrálne územie Nové Mesto, novovytvorený pozemok parcelné číslo 22005/18, na základe geometrického plánu č. 30150/2017-oddelením od pozemku parcelné číslo 12004, zapísaný na liste vlastníctva číslo 5660, obec Bratislava, katastrálne územie Nové Mesto, pre účel zamýšľaného prevodu nehnuteľností.	6.11.2017/ 20.11.2017	m2	102	201,96 €	17 217,09 €
Ing. Juraj Talian, PhD.	Stanovenie odhadu všeobecnej hodnoty nehnuteľností: pozemky parcelné číslo 11921/55, 11921/56, 11921/57, 11921/58, 11921/59, 11921/60, 11921/67, 11921/68, 11921/70, zapísané na liste vlastníctva číslo 5567, obec Bratislava, katastrálne územie Nové Mesto, pre účel zamýšľaného prevodu nehnuteľností.	6.11.2017/ 19.11.2017	m2	296	185,13 €	54 800,00 €

**Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -
november 2017**

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Juraj Talian, PhD.	Stanovenie odhadu všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: pozemok parcelné číslo 513/129, ktorý vznikol oddelením od pozemku parcelné číslo 513/5, v zmysle geometrického plánu číslo 1532/17, nezapísaný na liste vlastníctva, obec Bratislava, katastrálne územie Rača, pre účel zamýšľaného prevodu nehnuteľností.	6.11.2017/ 19.11.2017	m2	10	149,14 €	1 490,00 €
Ing. Iveta Engelmanová	stanovenia všeobecnej hodnoty • vecného bremena: práva prechodu a prejazdu na dobu neurčitú na časti pozemku „KN E“ parc č. 644/301, k.ú. Devín – „diel 1“, pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena	06.11.2017/ 22.11.2017	m2	43		193,24 €