

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **9. 11. 2017**

**Informácia  
o vypracovaných znaleckých posudkoch**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Martin Maruška, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Materiál obsahuje:**

1. Tabuľku

**Zodpovedný:**

Ing. Miroslav Bialko  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností  
v. z. Ing. Juraj Celler, v. r.  
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

**Spracovateľ:**

Alexandra Viziová  
sekcia správy nehnuteľností

**Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -  
september 2017**

<b>Meno znalca</b>	<b>Predmet posudku</b>	<b>Dátum objednávky/ Dátum dodania</b>	<b>MJ</b>	<b>množstvo MJ</b>	<b>jednotková cena</b>	<b>celková cena</b>
FINDEX, s.r.o.	stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku na Moravskej ulici v Bratislave - parcely č. 11371/2, 11371/3, 11371/7, 11371/11, 11371/12, 11371/13, 11371/29, 11371/30, 11371/36, 11371/37, 11371/38, 11371/44, 11371/45, 11371/49, 11371/58, 11371/60, 11371/62 a 11371/65, s celkovou výmerou 303 m2, zapísaného na LV č. 1 v k.ú. Nové Mesto, za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.	7.9.2017/ 14.9.2017	m2	303	321,14 €	97 305,42 €
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku na Brižitskej ulici v Bratislave, parc. č. 3600/11 s výmerou 1 m2, zapísaného na LV č. 847 v k.ú. Dúbravka, za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.	7.9.2017/ 14.9.2017	m2	1	266,43 €	266,43 €
Ing. Arch. Milan Haviar	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti pozemkov parc. č. 12932/2, 12932/9, 12932/10, 12932/11, 12932/12, 12932/13, 12932/14, 12932/15, 12932/16, 12932/17, 12932/18, 12932/19, 12932/20, 12932/21 a 12932/22 k. ú. Nové Mesto, obec Bratislava - m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III. pre účel prevodu pozemkov	12.7.2017/ 10.9.2017	m2	259	121,05 €	31 351,95 €
Ing. Arch. Milan Haviar	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 37/11 k. ú. Vrakuňa, obec Bratislava - m. č. Vrakuňa, okres Bratislava II., Bratislavský kraj, pre účel prevodu pozemku.	14.7.2017/ 8.9.2017	m2	67	120,46 €	8 070,82 €
Ing. Monika Nitková	Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov kateg. „C“, KN s p arc. č. 1 115/167 druh orná pôda vo výmere 352 m2, parc. č. 1115/169 druh orná pôda vo výmere 77 m2, v obci Bratislava, k.ú. Rusovce	11.5.2017/ 28.8.2017	m2	64,35	14,46 €	930,50 €
Ing. Juraj Talian, PhD.	Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena- právo stavby- výstavby komunikácie, prechodu a prejazdu cez ňu a jej užívania na časti pozemku parc. č. 1507/3, zapísaný na liste vlastníctva číslo 1, katastrálne územie Ružinov a to v rozsahu 202 m2, v zmysle geometrického plánu č. 5/2016 (pracovná verzia), pre účel určenia odplaty za zriadenie vecného bremena.	8.9.2017/ 10.9.2017	m2	202		6 965,04 €
Ing. Juraj Talian, PhD.	Stanovenie odhadu všeobecnej hodnoty nehnuteľností: pozemok parcelné číslo 1607/203 v zmysle geometrického plánu č. 14/2016, ktorý vznikol odčlenením od pozemkov registra E parcelné číslo 1752/2, 1700, 1699 a 698/3, zapísané na liste vlastníctva číslo 400, obec Bratislava, katastrálne územie Rača, pozemky parcelné číslo 1607/116 a 1631/6, zapísané na liste vlastníctva číslo 4637, obec Bratislava, katastrálne územie Rača, pre účel zamýšľaného prevodu nehnuteľností.	7.9.2017/ 16.9.2017	m2	158 522	95,69 € 148,10 €	15 119,02 € 77 308,20 €

**Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -  
september 2017**

<b>Meno znalca</b>	<b>Predmet posudku</b>	<b>Dátum objednávky/ Dátum dodania</b>	<b>MJ</b>	<b>množstvo MJ</b>	<b>jednotková cena</b>	<b>celková cena</b>
Ing. Arch. Milan Haviar	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti – novovzniknutý pozemok parc. č. 13655/228, obec Bratislava - m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III. vytvoreného GP č. 11/2017 oddelením od parc. č. 15101/1 registra "E" katastra nehnuteľností, pre účel prevodu pozemku.	13.7.2017/ 16.9.2017	m2	99	33,21 €	3 287,79 €
Ing. Arch. Milan Haviar	stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena - práva prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom na pozemkoch registra C KN parc. č. 2660/112, 116 a 117 k. ú. Záhorská Bystrica, obec Bratislava - m. č. Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV., pre účel úhrady jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena	26.7.2017/ 18.9.2017	m2	70		2 877,70 €
PATRIA, s.r.o.	Stanovenia všeobecnej hodnoty odplaty za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemok EKN parc.č. 888 v rozsahu 667 m2 vyčleneného geometrickým plánom č. 69/2017 v obci Bratislava - m.č. Vrakuňa, k.ú. Vrakuňa pre účel zriadenia vecného bremena	8.9.2017/ 21.9.2017	m2	667		482,29 €
PATRIA, s.r.o.	Stanovenia všeobecnej hodnoty odplaty za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemok EKN parc.č. 12437, 12444, 12457, 22050 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 17-7/2017 (diel 1,2,3,4) v Bratislave, k.ú. Nové Mesto pre účel zriadenia vecného bremena	8.9.2017/ 21.9.2017	m2	125		426,55 €
Ing. Juraj Talian, PhD.	Stanovenie odhadu všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: pozemok parcelné číslo 1022/28 v zmysle geometrického plánu č. 2111/16, ktorý vznikol odčlenením od pozemku parcelné číslo 1022/20, zapísaný na liste vlastníctva číslo 1, obec Bratislava, katastrálne územie Rača, pre účel zamýšľaného prevodu nehnuteľnosti.	7.9.2017/ 16.9.2017	m2	4	124,28 €	497,12 €
Ing. Arch. Milan Haviar	stanovenia všeobecnej hodnoty stavby miestnej komunikácie osobitne na parc. č. 958/1 a 969/2, 3, 4 a osobitne na parc. č. 958/2, 7, 10, 12, 19, 23, 25, 27 a 629/1 katastrálne územie Devín, obec Bratislava - m. č. Devín, okres Bratislava IV., pre účel zaradenia stavby do majetku a prípravu ďalších právnych krokov.	12.7.2017/ 17.9.2017	m2			112 451,27 €
Ing. Juraj Talian, PhD.	Stanovenie odhadu všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: pozemok parcelné číslo 1533/2, v spoluvlastníckom podiele 1/8, zapísaný na liste vlastníctva číslo 474, obec Bratislava, katastrálne územie Staré Mesto, pre účel zamýšľaného prevodu nehnuteľností.	7.9.2017/ 16.9.2017	m2	43,75	213,61 €	9 345,44 €