

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **09. 11. 2017**

**Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 1022/28, Štefanovi Michaličkovi, ako
majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností
v. z. Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Sláva Palušová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ľubica Nováková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Geometrický plán
5. Snímku z mapy 3x
6. LV 3x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Rača
9. Návrh kúpnej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 1022/28 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m², vytvoreného GP č. 2111/16 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1022/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 179 m², zapísaného na LV č. 1, do výlučného vlastníctva Štefanovi Michaličkovi, za kúpnu cenu celkom 633,12 Eur, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 54/2017 vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD. a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 124,28 Eur/m², čo pri výmere 4 m² predstavuje sumu celkom 497,12 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhradu za užívanie pozemku v k. ú. Rača, parc. č. 1022/28 vo výmere 4 m², za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy a vychádza zo sadzby 17,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 1022/28, Štefanovi Michaličkovi, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou

ŽIADATEĽ : Štefan Michalička

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
1022/28 (pôvodný pozemok registra „C“ KN parc. č. 1022/20)	zastavané plochy a nádvorcia	4	bez založeného LV LV č. 1

spolu: 4 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Štefan Michalička požiadal o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho vzťahu k tomuto pozemku ako výlučný vlastník nehnuteľností v k. ú. Rača, zapísaných na LV č. 739, a to stavby rodinného domu so súpis. č. 6019 a pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7/1, v k. ú. Rača, pričom žiadateľ je zároveň podielovým spoluvlastníkom príľahlej nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 11049 – pozemok registra „C“ KN, parc. č. 8/2, v k. ú. Rača, v podiele 1/6.

Predaj podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a predaj príľahlého pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve žiadateľa je dôvodný so zreteľom na skutkový stav. Predmet prevodu je aj v súčasnosti užívaný žiadateľom, nakoľko sa na ňom nachádza stavba rodinného domu v žiadateľovom výlučnom vlastníctve. Na základe uvedených skutočností bude skutkový stav zosúladený so stavom právnym.

Predajom nehnuteľnosti nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky. Predmet predaja nezasahuje do žiadnej komunikácie.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 54/2017 zo dňa 16. 09. 2017, ktorý vypracoval Ing. Juraj Talian, PhD., znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemku registra „C“, parc. č. 1022/28, k. ú. Rača, bola stanovená znaleckým posudkom v sume 124,28 Eur/m². Pri celkovej výmere 4 m² teda predstavuje kúpna cena za tento pozemok celkovú sumu 497,12 Eur.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Pozemok registra „C“ KN, parc. č. 1022/28, k. ú. Rača, využívaný ako objekty na bývanie – 17,00 Eur/m²/rok, pri výmere spolu 4 m² ide o sumu 68,00 Eur/rok.

Predaj podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Žiadateľ je výlučný vlastník stavby rodinného domu so súpis. č. 6019 a pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7/1, k.ú. Rača, a má záujem o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1022/28, k.ú. Rača, na ktorom sa z časti nachádza nehnuteľnosť v jeho vlastníctve. Žiadateľ je zároveň podielovým spoluvlastníkom príľahlej nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 11049 – pozemok registra „C“ KN, parc. č. 8/2, v k.ú. Rača v podiele 1/6. Predajom pozemku nepríde k zamedzeniu prístupu na iné nehnuteľnosti. Predmet predaja nezasahuje do komunikácie. Predaj pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1022/28, v k.ú. Rača podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a predaj príľahlého pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve žiadateľa je dôvodný so zreteľom na skutkový stav. Uvedený pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľa. Ide o pozemok, na ktorom je z časti situovaná stavba rodinného domu. Na základe uvedených skutočností bude skutkový stav zosúladený so stavom právnym.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľnosti, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, ktorý je zastavaný stavbou rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa. Predajom pozemkov nepríde k zamedzeniu prístupu na iné nehnuteľnosti. Predmet predaja nezasahuje do komunikácie.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1022/20 – resp. s predmetnou parcelou č. 1022/28 podľa geometrického plánu v k.ú. Rača, funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie. V predmetnom území evidujeme trasu verejného vodovodu DN 400 mm a verejnú kanalizáciu – vetvu F2. Časť predmetného pozemku parc. č. 1022/20 spadá do OP NKP kostola sv. Filipa a Jakuba.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva a riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemku sa v stanovisku uvádza, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

Vzhľadom na uvedené k predaju nie sú pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu sa k predaju nevyjadruje, nakoľko predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienok.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasí.

Oznámenie oddelenia účtovníctva a pohľadávok:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľom.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Rača.

Je súhlasné.

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 618/2017 zo dňa 26. 10. 2017
Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného
mesta SR Bratislavy prerokovať**

**„Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 1022/28, Štefanovi
Michaličkovi, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou“.**



MAG0P00NC8UE

Stefan Michalicka Bratislava tel: _____

SSA

MAGISTRÁT HL. MESTA SR BRATISLAVY	
24-01-2017	
Podpis: 15260	Prílohy: 11
Miesto: _____	Číslo: _____

Magistrat hl.mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám.1
814 99 Bratislava 1

DOBIAŠOVA
MAGS OMV 35439/
117

Vec: Odkúpenie pozemku v Bratislave – m.č. Rača

V rámci vysporiadania , touto cestou by som vás chcel požiadať o odkúpenie častí parcely z parcely číslo 1022/20 ,ktorá leží pod mojim domom na Alstrovej . i na parcele 7/1, LV 960 v Bratislave miestna časť Rača. Ako dôvod uvádzam v roku 2013 som nadobudol tuto nehnuteľnosť a neskôr som zistil ,že časť tejto nehnuteľnosti leží na parcele 1022/20.A taktiež som dal vypracovať geometrický plán na predmetnú parcelu ,ktorej bolo pridelené číslo 1022/28.

Prílohy :

- geometrický plán

V Bratislave 23.1.2017



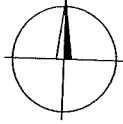
Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel: NND Group, s.r.o. Hurbanova 2290/29, 022 01 Čadca IČO: 45272981, DIČ: 2022911528 mobil: 0904 613 734 e-mail: riso.geodet@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec Bratislava - m.č. Rača
		Kat. územie Rača	Číslo plánu 2111/16	Mapový list č. Bratislava 8-6/44
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku parcela č. 1022/28				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Martin Šimončík
Dňa: 5.9.2016	Meno: Mgr. Richard Ziman	Dňa: 5.9.2016	Meno: Ing. František Rákoci	Dňa: 13. 09. 2016 Číslo: G1- 1919/2016
Nové hranice boli v prírode označené múrmí		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom úrade
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6403		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely										ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²						ha	m ²	kód		
Stav právny je totožný s registrom C KN														
1		1022/20		1179	zastavaná pl.					1022/20	1175	zastavaná pl. 22	doterajší Štefan Michalička	
										1022/28	4	zastavaná pl. 18		
Spolu:				1179							1179			
<p>Legenda: kód spôsobu využívania</p> <p>22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť</p> <p>18 - Pozemok, na ktorom je dvor</p>														



a
10/1

12/2

14

d
13

a
6/1

12/1

a
6/3

d
8/9

8/3

9

4

8/1

d
8/2

7/1

-0.58-

-1.70-

-0.22-

Stupavská ulica

7/2

1022/20

1022/1
Alstrova ulica

1019/4

-0.64-

1022/28
-6.09-

3

1022/14

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
 Katastrálne územie: 805 866 Rača

Údaje aktuálne k : 01.08.2017
 Dátum vyhotovenia: 20.09.2017
 Čas vyhotovenia : 09:59:58

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1022/20	1179	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR IČO: 00603481 Spoluvlastnícky podiel: 1/1
---	--

Účastník právneho vzťahu: Správca

3	Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, PSČ 831 06, SR IČO: 00304557 Spoluvlastnícky podiel: 1/1
---	---

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
 Katastrálne územie: 805 866 Rača

Údaje aktuálne k : 01.08.2017
 Dátum vyhotovenia: 20.09.2017
 Čas vyhotovenia : 09:57:00

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 739

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
7/1	110	Zastavané plochy a nádvoría	15		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
6019	7/1	10	rodinný dom		1

Legenda:

Kód druhu stavby
 10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby
 1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Michalička Štefan r.

Dátum narodenia:
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia
 Kúpna zmluva podľa V-11115/13 zo dňa 18.06.2013

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

LV 960

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
 Katastrálne územie: 805 866 Rača

Údaje aktuálne k : 01.08.2017
 Dátum vyhotovenia: 20.09.2017
 Čas vyhotovenia : 09:56:32

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.11049

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
8/2	322	Zastavané plochy a nádvoria	19		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
 19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor

Kód umiestnenia pozemku
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Michalička Štefan r.
 Dátum narodenia:
 Spoluvlastnícky podiel: 1/6

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva podľa V-11115/13 zo dňa 18.06.2013
 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č.1/2014/ROEP Rača zo dňa 12.3.2014

2 Štokendl Roman,
 Dátum narodenia:
 Spoluvlastnícky podiel: 1/6

Titul nadobudnutia

D 1018/99 zo dňa 29.4.2000, Darovacia zmluva, podľa V-2627/13 zo dňa 23.04.2013
 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č.1/2014/ROEP Rača zo dňa 12.3.2014

3 Kompauer Nándor
 Spoluvlastnícky podiel: 1/12

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. C-257/14 zo dňa 17.03.2015
 PKV č. 1195 B5, čd. 596/1918

4 Kompauer Gustáv
 Spoluvlastnícky podiel: 7/24

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. C-257/14 zo dňa 17.03.2015
 PKV č. 1195 B4, čd. 596/1918

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

5 Strokendl Rozália

Spoluvlastnícky podiel: 7/72

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. C-257/14 zo dňa 17.03.2015
PKV č. 1195 B13b, DI 169/43-13, čd. 2468/1944

8 Rehák Michal Ing. a Reháková Jana r.

Dátum narodenia:

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel: 14/72

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-1863/04 zo dňa 12.7.2004

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č.1/2014/ROEP Rača zo dňa
12.3.2014

Účastník právneho vzťahu: Správca

6 Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, Bratislava, PSČ 817 15, SR

IČO: 17335345

Spoluvlastnícky podiel: 0/0

Iné údaje

K vlastníkovi č. 3, 4, 5 je pod por. č. 6 správa na všetky parcely tohto listu vlastníctva

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Rozhodnutie č.X-176/2012 zo dňa 13.11.2012

Por.č.: 1

Zmena priezviska a adresy trvalého pobytu, R-1766/13

Por.č.: 1

Žiadosť o zápis GP č. 2G-48/2014,R-5513/14

Por.č.: 2

Žiadosť o zápis GP č. 2G-48/2014,R-5513/14

Por.č.: 8

Žiadosť o zápis GP č. 2G-48/2014,R-5513/14



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Mgr. Sláva Palušová /258

TU 34 06 93/17

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 35439/2017	MAGS OUIK 42551/17-155445	Ing. Mosná /508	28.06.2017

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (za žiadateľa: Štefan Michalička)
žiadosť zo dňa:	21.04.2017
pozemok parc. číslo:	časť pozemku parc. č. 1022/20 (novovytvorený pozemok parc. č. 1022/28 vo výmere 4 m ² , podľa GP č. 2111/16 zo dňa 05.09.2016) - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Rača
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Alstrova ul.
zámer žiadateľa:	majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k časti pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktorá leží pod stavbou rodinného domu vo vlastníctve p. Štefana Michaličku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1022/20 – resp. s predmetnou parcelou č. 1022/28 podľa geometrického plánu, funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, stabilizované územie.**

V predmetnom území evidujeme trasu verejného vodovodu DN 400 mm a verejnú kanalizáciu – vetvu F2.

Časť predmetného pozemku parc. č. 1022/20 spadá do OP NKP kostola sv. Filipa a Jakuba.

Funkčné využitie územia:

málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102

Podmienky funkčného využitia plôch:

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahrňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať.

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územie „OP NKP kostola sv. Filipa a Jakuba“.

Pre územie ochranného pásma určil Pamiatkový úrad SR požiadavku na spracovanie územno-plánovacej dokumentácie v stupni územného plánu zóny, ktorá určí zastavovacie podmienky, vymedzí minimálnu veľkosť stavebnej parcely, percentuálnu zastavanosť parcely, návrh technickej infraštruktúry a dopravnú obsluhu územia v súlade so zásadami stanovenými v rozhodnutí o vyhlásení Ochranného pásma národných kultúrnych pamiatok v Bratislave – Rači, č. k.: PÚ-06/330-13/2901/Kal, zo dňa 16.03.2006.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIK 42551/17-155445 zo dňa 28.06.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Právnické námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIK - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Š. Michalička	Pal
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Rača	Parc.č.: 1022/20
Č.j.	MAGS OSRMT 42 768/2017-155 447 MAGS OMV 35 439/2017	č. OSRMT 415/17
TI č.j.	TI/294/16	EIA č. /17
Dátum prijmu na TI	26.4.2017	Podpis ved. odd. <i>A. A.</i>
Dátum exped. z TI	2.5.2017 - 4. 05. 2017	Komu : OMV 292 536

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	OMV, 20.4.2017		MAGS OMV 35439/2017
Predmet podania:	predaj časti pozemku		
Žiadateľ:	Štefan Michalička		
Katastrálne územie:	Rača		
Parcelné číslo:	1022/20		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	01. 06. 2017	Pod.č.	316780/2017

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	20.4.2017	Pod. č. oddelenia:	- 155441 ODI/257/17-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Barloková		
Text stanoviska:			
<p>Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju časti pozemku prac.č. 1022/20, k.ú. Bratislava – Rača za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k časti predmetného pozemku, ktorá leží pod stavbou rodinného domu na Alstrovej 45 so súpis. č. 6019 vo vlastníctve žiadateľa uvádzame:</p> <ul style="list-style-type: none">• V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. <p>Na základe vyššie uvedeného s predajom časti pozemku prac.č. 1022/20, podľa priloženého geometrického plánu č. 2111/16 súhlasíme.</p>			
Vybavené (<i>dátum</i>):	24.4.2017		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Širgel		24.4.2017

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	24.04.2017	Pod. č. oddelenia:	OD 42618/2017/155451
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Štrnád		
<p>Vzhľadom na to, že predmetný pozemok parc.č. 1022/20, k.ú. Rača nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.</p>			
Vybavené (dátum):	29.05.2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková		29.05.2017

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Riaditeľ sekcie dopravy
Prímačiálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

-1-

Mgr. Jana Ryšavá
poverená vedením sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

MAG 305549/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSOMV35439/2017	MAGSOSK 42484/2017-155442	Molnárová/763	10.5.2017

Vec

Stanovisko: Štefan Michalička – odkúpenie pozemku 1022/20 v k. ú. Rača.

Na základe žiadosti Štefana Michaličku o kúpu poz. p. č. 1022/20 v k. ú. Rača uvádzame:
- Alstrova ulica je MK III. triedy zverená do správy MČ Rača. Z hľadiska správy komunikácií OSK sa nevyjadrujeme,
- je bez zariadenia VO. Bez pripomienok.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

TU MAG 171358/2017

MAGS 04V 35439/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG 155439/2017	MAG 171356/2017	Vacek/kl. 110	25.4.2017
	MAGS OZP 42803/2017		

Vec:

Štefan Michalička,

- odkúpenie časti pozemku - stanovisko

Listom č. MAG 155439/2017 zo dňa 18.04.2017 ste na základe žiadosti od Štefan Michalička, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemku, v kat. území Rača, pozemok registra "C":

- parc. č. 1022/20 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1179 m² zapísaný na LV č. 1500, výmera dokupovanej časti 4m²

Dôvodom odkúpenia časti pozemku je skutočnosť, že časť pozemku leží pod stavbou rodinného domu so súp.č. 6019 postaveného na pozemku registra „C“ KN v k.ú. Rača parc.č. 7/1 zapísaného na LV č. 738 vo vlastníctve žiadateľa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene nemá voči predaju v časti predmetného pozemku žiadne námietky a výhrady a s predajom pozemku súhlasí.

V záujmovom území podľa zákona 543/202 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Výstavba v tejto časti nie je činnosťou zakázanou, predaj pozemku za týmto účelom nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody.

Magistrát hlavného mesta Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Ing. Katarína Prostejovská
814 99, Primaciálne nám. 1, Bratislava
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, 3. poschodie č. dverí 326

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 81	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



Oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Tomáš Szabo

vedúci oddelenia

TU

MAG 162 161/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV-35439/17	MAG 24357155449/17	Ing.Kubovičová /kl.930	24.04.2017
MAG			

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov voči žiadateľovi: **Štefan Michalička**, k dnešnému dňu **neviduje žiadne pohľadávky**.

Spozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-17-

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia



OMU

Sekcia správy nehnuteľností

162684/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 35439/2017

Naše číslo
MAGS OUAP 33521/2017/155436

Vybavuje/linka
Mgr. Gabanová/540

Bratislava
24.04.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach – parc.č.1022/20

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 21.04.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

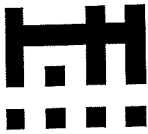
Štefan Michalička, rodné číslo:

v lehote splatnosti 0,00 €
po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Sekcia financií, účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č.1
814 99 Bratislava

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia



SW

1304242

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV – 35439/2017
MAG –

Naše číslo
MAGS OLP - 26780/14 / 304242

Vybavuje/linka
Mgr. Mogrovics / 159

Bratislava
09.05.2017

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. MAGS OMV – 35439/2017 zo dňa 18.04.2017 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Štefan Michalička,

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA
Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35



MAG0P00P1M8R

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
24-05-2017	
309872	Cisto spis

JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 35439/2017/
94186

Naše číslo
8550/2003/2017/jan

Vybavuje/linka
Mgr. Janík/kl.27
Bratislava
18.05.2017

Vážený pán primátor,

mestská časť Bratislava-Rača vydáva

súhlasné stanovisko

s odpredajom časti pozemku, ktorý vznikol odčlenením z pozemku v k.ú. Rača, registra „C“ KN, parc. č. 1022/20, o celkovej výmere 1179 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedenom na liste vlastníctva č. 1, a to pozemku parc. č. 1022/28, bez listu vlastníctva vzniknutého podľa geometrického plánu č. 2111/16, úradne overeného pod č. 1919/2016 zo dňa 13.9.2016, nezapísaného v KN, v prospech žiadateľa p. Štefana Michaličku, za účelom odpredaja predmetného pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Mestská časť Bratislava-Rača nemá výhrady s odpredajom časti pozemku parc. č. 1022/28, ktorý je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa, s výnimkou príľahlej plochy k stavbe. Vzhľadom na to, že pozemná komunikácia s chodníkom na Alstrovej ulici je zverená do správy mestskej časti a na predmetnom mieste sú stiesnené pomery pre prechod chodcov, vydáva sa toto súhlasné stanovisko k časti odčlenenej parc. č. 1022/28, nachádzajúcej sa priamo pod rodinným domom.

S pozdravom



Mgr. Peter Pilinský
starosta

Kúpna zmluva č. 04 88 17 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej ako aj „predávajúci“)

a

Štefan Michalička

(ďalej ako aj „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Rača, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1022/20 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1179 m², zapísaného na LV č. 1.

2. Geometrickým plánom č.2111/2016 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 13. 09. 2016 pod č. 1919/2016 bol z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1022/20 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1179 m², zapísaného na LV č. 1, k. ú. Rača vytvorený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1022/28 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 4 m², k. ú. Rača. Tento geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Rača **parc. č. 1022/28** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 4 m².

4. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 739, a to stavby rodinného domu so súpisným č. 6019 a pozemku registra „C“ KN parc. č. 7/1 v k. ú. Rača, ktoré nie sú predmetom predaja.

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom **633,12 Eur**, (slovom: šesťstotridsaťtri Eur a dvanásť Centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 54/2017 zo dňa 16. 09. 2017 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Jurajom Talianom, PhD., ktorým bol predmet prevodu ohodnotený na sumu 124,28 Eur/m² a z náhrady za užívanie pozemku parc. č. 1022/28 k. ú. Rača za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim vo výške 17,00 Eur/m²/rok.

3. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **136,00 Eur** ako náhradu za užívanie pozemku v k. ú. Rača parc. č. 1022/28 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 4 m² za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453** vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy. Cena za užívanie predmetného pozemku za uvedené obdobie vychádza zo sadzby 17,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy.

4. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny vo výške **497,12 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 54/2017 vo výške **150,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a predaj príslušného pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve žiadateľa.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 28.06.2017, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 25.04.2017, súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa 01.06.2017, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 04.05.2017 a stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 10.05.2017.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7 **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Štefan Michalička

