

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **09. 11. 2017**

Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave,
k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13655/228, Pavlovi Navrátilovi

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností
v. z. Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Sláva Palušová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Snímku z mapy 3x
5. LV 2x
6. Geometrický plán
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Nové Mesto
9. Návrh kúpnej zmluvy

kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13655/228 – ostatné plochy vo výmere 99 m², vytvoreného GP č. 11/2017 oddelením od pozemku registra „E“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 15101/1, zapísaného na LV č. 5567, do výlučného vlastníctva Pavlovi Navrátilovi, za kúpnu cenu celkom 4 277,79 Eur pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 25/2017 vypracovaného znalcom Ing. arch. Milanom Haviarom a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 33,21 Eur/m², čo pri výmere 99 m² predstavuje sumu celkom 3 287,79 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhradu za užívanie pozemku, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13655/228 vo výmere 99 m², za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy a vychádza zo sadzby 5,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako výlučný vlastník susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 5165 – pozemkov priľahlých k predmetu predaja – má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve, pričom predmetný pozemok je prístupný len cez pozemky vo vlastníctve žiadateľa, nakoľko sa z druhej strany daného pozemku nachádza svah násypu koľajovej trate. Predmetný pozemok sa nachádza v oplotenom areáli, v ktorom sa nachádzajú pozemky vo vlastníctve žiadateľa, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13655/228, Pavlovi Navrátilovi

ŽIADATEĽ : Pavel Navrátil

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
13655/228	ostatné plochy	99	bez založeného LV
(pôvodný pozemok registra „E“ KN parc. č. 15101/1)			LV č. 5567

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Pavel Navrátil požiadal o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho vzťahu k tomuto pozemku ako výlučný vlastník susedných nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto zapísaných na LV č. 5165, a to pozemkov registra „C“ parc. č. 13655/15 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 783 m², parc. č. 13655/207 – ostatné plochy vo výmere 28 m², parc. č. 13655/210 – ostatné plochy vo výmere 54 m².

Žiadateľ ako vlastník príslušných nehnuteľností má záujem o pripojenie a scelenie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s pozemkami v jeho vlastníctve. Ide o pás pozemku, ktorý sa nachádza za oplotením objektu nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Predmet prevodu je v súčasnosti prístupný len cez pozemky vo vlastníctve žiadateľa, nakoľko sa z druhej strany daného pozemku nachádza svah násypu koľajovej trate. Predmetný pozemok je v lokalite pri železničnej trati za stanicou Nové Mesto v skladovom areáli medzi Vajnorskou a Rožňavskou ulicou.

Predajom nehnuteľnosti nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky. Predmet predaja nezasahuje do žiadnej komunikácie, ani chodníka.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 25/2017 zo dňa 01. 08. 2017, ktorý vypracoval Ing. arch. Milan Haviar, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemku registra „C“ parc. č. 13655/288, k. ú. Nové Mesto, bola stanovená znaleckým posudkom v sume **33,21 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 99 m² teda predstavuje kúpna cena za tento pozemok celkovú sumu **3 287,79 Eur**.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Pozemok parc. č. 13655/288, k. ú. Nové Mesto, využívaný ako podnikateľské subjekty – 5,00 Eur/m²/rok, pri výmere spolu 99 m² ide o sumu 495,00 Eur/rok.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastníak susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 5165 – pozemkov prilahlých k predmetu predaja – má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve, pričom predmetný pozemok je prístupný len cez pozemky vo vlastníctve žiadateľa, nakoľko sa z druhej strany daného pozemku nachádza svah násypu koľajovej trate. Predmetný pozemok sa nachádza v oplotenom areály, v ktorom sa nachádzajú pozemky vo vlastníctve žiadateľa, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľnosti, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, ktorý sa nachádza za oplotením objektu nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Predmet prevodu je v súčasnosti prístupný len cez pozemky vo vlastníctve žiadateľa, nakoľko sa z druhej strany daného pozemku nachádza svah násypu koľajovej trate.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť pozemku parc. č. 15101/1, k. ú. Nové Mesto, funkčné využitie územia: zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, stabilizované územie. Predmetný pozemok je priamo v dotyku s plochami zariadení železničnej dopravy, ktoré slúžia na prevádzku osobnej a nákladnej dopravy, v predmetnom území evidujeme aj trasu neverejného vodovodu DN 400 mm.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva a riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemku sa v stanovisku uvádza, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

Vzhľadom na uvedené s predajom pozemku súhlasia.

Referát cestného správneho orgánu sa k predaju nevyjadruje, nakoľko predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienok.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasí.

Oznámenie finančného oddelenia:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľom.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Nové Mesto.

Je súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 23. 10. 2017 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 618/2017 zo dňa 26. 10. 2017 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13655/228, Pavlovi Navrátilovi“.

Pavel Navrátil, I



MAG0P00NQ2VD

SSN

an

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
12 -05- 2016	
Priloha číslo: 280255	Číslo spisu:
Priloha číslo:	Vybavuje:

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Mgr. Martina Dobiašová
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava1

MAG1011V 45604/2016

Vec: žiadosť

11.05.2016

Obraciam sa na vás opäť so žiadosťou o odkúpenie časti parcely č. 15101/1 /vo výmere 98 m²/ v k.ú. Nové mesto, zapísanej na LV č. 5567.

Proces vybavovania mojej pôvodnej /identickej / žiadosti zo dňa 2.11.2011 bol po vzájomnej dohode prerušený do doby odkúpenia susednej parcely od MÚ Bratislava – Nové mesto.

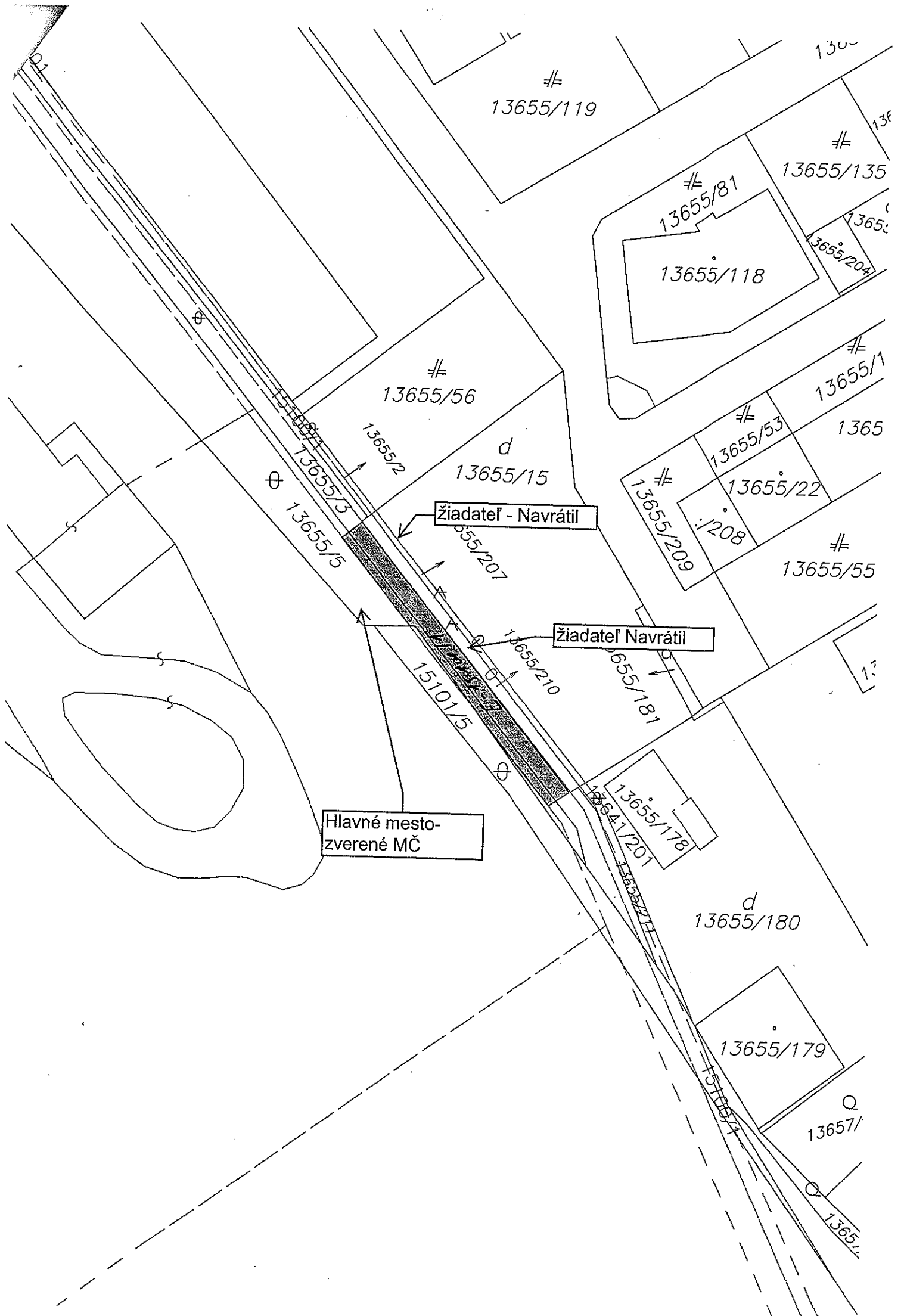
Predmetný pozemok sa nachádza medzi parcelami č. 13655/15, 13655/207 a 13655/210, ktoré sú v mojom vlastníctve a svahom násypu koľajovej trate. Tým je dané, že reálny prístup na predmetný pozemok je možný len cez pozemky v mojom vlastníctve. Získaním tejto parcely do môjho vlastníctva by prišlo k sceleniu pozemku s mojimi pozemkami, čím sa zvýši efektívnosť jeho využitia.

S pozdravom

Príloha:

- Výpis z listu vlastníctva parciel, ktorých som vlastníkom

Vybavuje: Stančeková C



13655/119

13655/135

13655/81

13655/118

13655/56

d
13655/15

žiadateľ - Navrátil

13655/53

13655/22

13655/208

13655/209

13655/55

žiadateľ Navrátil

13655/207

13655/210

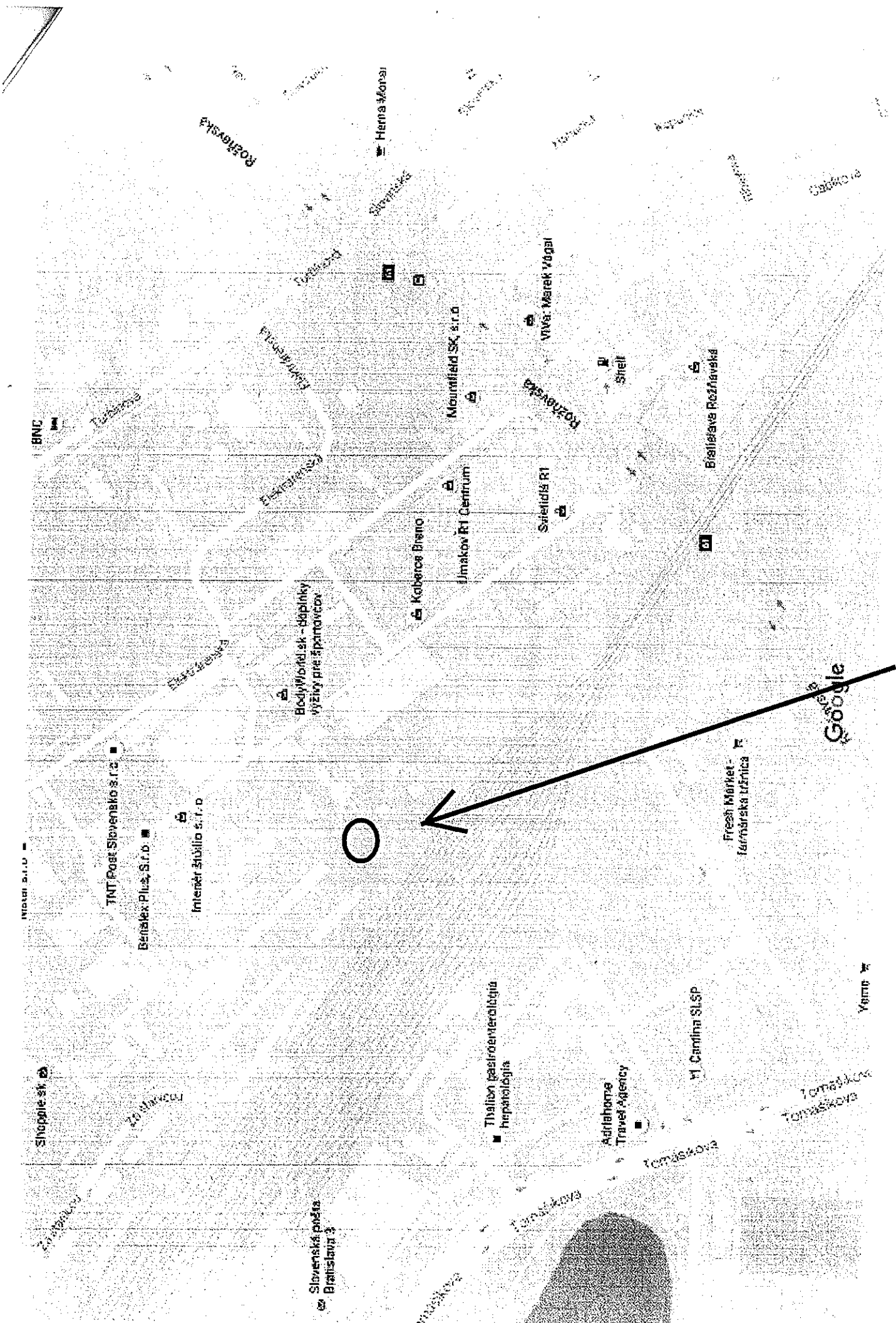
15101/5

Hlavné mesto-zverené MČ

d
13655/180

13655/179

13657/1



pozemok p.č.15101/1 k.ú.N.Mesto

MOBI s.r.o.

TNT Post Slovensko s.r.o.

Benitex Plus s.r.o.

Interer šovillo s.r.o.

BodyWorl.sk - bépinky
výškov pre športovcov

Koberca Brano

Umakov R1 Centrum

Mourliand SK s.r.o.

Svetlida R1

VIVA: Marek Vágal

Bratislava Roznávska

Fresh Market -
farmárska tržnica

Thalibn gastroenterológia
hepatológia

Asiathome
Travel Agency

W1 Camilla SLSP

Slovenská pošta
Bratislava 3

Tomášikova
Tomášikova

Google

Yump



Google

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto

Údaje aktuálne k : 01.08.2017
Dátum vyhotovenia: 19.09.2017
Čas vyhotovenia : 09:49:29

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5567 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
15101/1	1280	Vodné plochy	1		

***** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR IČO: 00603481 Spoluvlastnícky podiel: 1/1
---	--

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Údaje aktuálne k : 01.08.2017
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO Dátum vyhotovenia: 18.09.2017
Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto Čas vyhotovenia : 13:58:28

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.5165

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
13655/15	783	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
13655/207	28	Ostatné plochy	34		1	
13655/210	54	Ostatné plochy	34		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Navrátil Pavel r.

1, 1

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-19306/06 zo dňa 15.02.2007

Kúpna zmluva V-3106/14 zo dňa 11.3.2014.

Kúpna zmluva V-8692/16 zo dňa 04.05.2016

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

GP 30/2006

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
listu vlast.	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	KN - E	KN													
STAV PRÁVNÝ															
5567	15101/1		1280		vodná pl.	1	13655/228	99			(15101/1	1181		vodná pl.)	doterajší
						1			15101/1	99	13655/228	99		ostat.pl. 34	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
STAV PODĽA REGISTRA C KN															
Spolu			1280									1280			
		13655/3	615		ostat.pl.						13655/3	484		ostat.pl. 37	doterajší
											13655/228	99		ostat.pl. 34	ako v stave právnom
											13655/229	51		ostat.pl. 37	doterajší
		13655/5	221		ostat.pl.						13655/5	173		ostat.pl. 37	doterajší
											13655/230	29		ostat.pl. 37	doterajší
Spolu			836									836			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEO - VV, s.r.o. Drieňová 25 90045 Malinovo IČO: 35871407		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec Ba-m.č. Nové Mesto
		Katastr. územie Nové Mesto	Číslo plánu 11/2017	Mapový list č. Pezinok 8-9/22
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vlčková
Dňa: 28.04.2017	Meno: Ing. Marián Vicen	Dňa: 28.04.2017	Meno: Ing. Valéria Vicenová	Dňa: 18. MÁJ 2017
Nové hranice boli v prírode označené roxomí		Náležitosti podľa zákona č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Číslo: 946/2014
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E5828		Úradne overené podľa zákona SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Peciatka a podpis		Peciatka a podpis

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia veľkoobchodu, výstavné a predvážacie priestory, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: byty v objektoch určených pre inú funkciu, zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu, zariadenia na zber odpadov

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: rodinné domy a bytové domy, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebné dvory a zariadenia, stavby pre individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

K predmetnej veci uvádzame:

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy oddelenie územného rozvoja mesta vydal pod č. MAGS ORM 35200/15-5653 zo dňa 19.01.2015 územnoplánovaciu informáciu pre oddelenie správy nehnuteľností na predmetnú časť pozemku registra „E“ parc. č. 15101, vo výmere 98 m²; pre žiadateľa Pavla Navrátila za účelom pričlenenia časti predmetného pozemku k pozemkom v jeho vlastníctve.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 49579/17-355186 zo dňa 31.07.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – P. Navrátil	Pal
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Nové Mesto	Parc.č.: E 15 101/1
Č.j.	MAGS OSRMT 49 625/2017-355 187 MAGS OMV 30 184/2017	č. OSRMT 797/17
TI č.j.	TI/554/17	EIA č. /17
Dátum prijmu na TI	1.8.2017	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	2.8.2017	Komu : <i>OHV 359 128</i>

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	OMV, 25.7.2017		MAGS OMV 30184/2017
Predmet podania:	Predaj časti pozemku		
Žiadateľ:	Pavel Navrátil		
Katastrálne územie:	Nové Mesto		
Parcelné číslo:	15101/1		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	16. 08. 2017	Pod.č.	- 366 676

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	28.7.2017	Pod. č. oddelenia:	-355188 ODI/475/17-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Janus		
Text stanoviska:			
<p>Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju časti pozemku parc.č. 15101/1 – vodné plochy vo výmere 1289 m² za účelom pričlenenia k pozemku vo vlastníctve žiadateľa (parc.č. 13655/15, 13655/207, 13655/210) uvádzame:</p> <ul style="list-style-type: none">• V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. <p>Na základe vyššie uvedeného s predajom časti predmetného pozemku súhlasíme.</p> <p style="text-align: right;">Z</p>			
Vybavené (<i>dátum</i>):	7.8.2017		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Širgel		

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	28.07.2017	Pod. č. oddelenia:	OD 49515/17/355189
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		
<p>Vzhľadom na to, že predmetný pozemok parc. č. 15101/1, k.ú. Nové Mesto nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.</p>			
Vybavené (dátum):	09.08.2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková	09.08.2017	

Mgr. Jana Ryšavá
poverená vedením sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

377807/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSOMV 30184/2017	MAGSOSK 49550/2017-355190 Mo-296	Molnárová/763	4.9.2017

Vec

Stanovisko: Pavel Navrátil – predaj pozemku p.č. 15101/1 v k.ú Nové Mesto.

Na základe žiadosti Pavla Navrátila o predaj pozemku p.č. 15101/1 v k. ú. Nové Mesto uvádzame:

- Z hľadiska správcu komunikácií bez pripomienok.
- V záujmovej oblasti sa nenachádza zariadenie VO v správe OSK.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

**Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov**

TU 357475

Mgr. Palušová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 30184/2017	MAGS OZP 49589/2017 355191/2017	Ing. Ridilla/kl. 288	01.08.2017

Vec

Pavel Navrátil, Letecká 4, Bratislava, predaj časti pozemku – stanovisko

Listom MAGS OMV 30184/2017 zo dňa 25.07.2017 ste na základe žiadosti žiadateľa Pavel Navrátil, bytom] požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju časti pozemku parc. č. 13655/228 – ostatná plocha s výmerou 99 m², k. ú. Nové Mesto. Účelom je majetkoprávne usporiadanie vzťahov k uvedenému pozemku. Žiadateľ je vlastníkom pozemkov reg. „C“ parc. č. 13655/15, 13655/207, 13655/210, k. ú. Nové Mesto. Žiadateľ žiada o kúpu časti uvedeného pozemku za účelom jeho pričlenenia k pozemkom v jeho vlastníctve.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Uvedený pozemok je podľa výpisu z katastra nehnuteľností definovaný ako ostatná plocha. Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj uvedeného pozemku na účel žiadateľa nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta br Bratislava
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

-1-

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV

Oddelenie majetkových vzťahov
Ing. Juraj Celler
vedúci oddelenia
TU
MAG 358460/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 30184/2017	MAGS 22958/2017	Morávková/kl.947	02.08.2017
	MAG 355192/2017		

Vec:

Odpoď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neviduje voči žiadateľovi: **Pavel Navrátil, n**
k dnešnému dňu **žadne pohľadávky**.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 00	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	dane@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

DPV

Sekcia správy nehnuteľností

359710/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa MAGS OMV 30184/2017 MAG	Naše číslo MAGS OUAP 33782/2017/355193	Vybavuje/linka Kucháreková/476	Bratislava 03.08.2017
---	---	-----------------------------------	--------------------------

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc.č. 15101/1

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.07.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Pavel Navrátil, dátum narodenia: C

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN 02/59 35 64 72	FAX 02/59 35 63 91	BANKOVÉ SPOJENIE ČSOB: 25829413/7500	IČO 603 481	INTERNET www.bratislava.sk	E-MAIL ouap@bratislava.sk
---------------------------	-----------------------	---	----------------	--	------------------------------



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN

358449

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

0117

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 30184/2017	OLP 47945/2017	Mgr.Dohnalová/160	31.07.2017
MAG 355194/2017		daria.dohnalova@bratislava.sk	

Vec

Súborná žiadosť o stanovisko odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku- odpoveď

Listom zo dňa 25.07.2017 ste oddelenie legislatívno-právne požiadali o informáciu či Hlavné mesto nevedie súdny spor voči žiadateľovi:

Pavel Navrátil, nar:

Na základe Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že HM SR BA k dnešnému dňu nevedie súdny spor so žiadateľom.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR

Bratislava

Oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

-1-

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava - Nové Mesto



MAG0P00LRV42

SSN

Bratislava, 03. 02. 2017

4050/1163/2017/PR/KOZZ

221

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
16 -02- 2017	
Podaný číslo: 30184/2017	Číslo spisu:
Prílohy/iev:	Vybavuje:

Vážený pán primátor,

v súvislosti so žiadosťou zo dňa 14.12.2016 pod Vašou sp. zn.: MAGS OMY 45607/2016/418978,)
ktorá nám bola doručená dňa 27.12.2016, vo veci zaujatia stanoviska k predaju časti pozemku registra
„E“ parc. č. 15101/1, vodné plochy, o výmere cca 98 m², katastrálne územie Nové Mesto, v prospech
p. Pavla Navrátila, bytom I a účelom jeho pričlenenia k susedným pozemkom
v jeho vlastníctve Vám oznamujem, že k predaju časti vyššie citovaného pozemku, v súlade
s priloženou snímkou z mapy

n e m á m n á m i e t k y .



Vážený pán

JUDr. Ivo Nesrovnal

primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

Kúpna zmluva č. 04 88 17 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343
BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej ako aj „predávajúci“)

a

Pavel Navrátil, rod.

nar.

rod. č.

bytom

(ďalej ako aj „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Nové Mesto, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 13655/288 – orná pôda vo výmere 99 m², bez založeného LV, ktorý bol Geometrickým plánom č. 11/2017 odčlenený od pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 15101/1, zapísaného na LV č. 5567.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností **k. ú. Nové Mesto parc. č. 13655/288 – orná pôda vo výmere 99 m².**

3. Kupujúci je výlučný vlastník príahľých pozemkov registra „C“ parc. č. 13655/15, parc. č. 13655/207 a parc. č. 13655/210 k. ú. Nové Mesto zapísaných na LV č. 5165, ktoré nie sú predmetom predaja.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom **3 287,79 Eur**, (slovom: tritisícdvostoosemdesiatšesť Eur a sedemdesiatdeväť Centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 25/2017 zo dňa 01.08.2017 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. arch. Milanom Haviarom, ktorým bol predmet prevodu ohodnotený na sumu 33,21 Eur/m² a z náhrady za užívanie pozemku parc. č. 13655/228 k. ú. Nové Mesto za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi vo výške 5,00 Eur/m²/rok.

3. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **990,00 Eur** ako náhradu za užívanie pozemku v k. ú. Nové Mesto parc. č. 13655/228 – orná pôda o výmere 99 m² za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453** vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. do **30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy. Cena za užívanie predmetného pozemku za uvedené obdobie vychádza zo sadzby 5,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy.

4. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny vo výške **3 287,79 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 25/2017 vo výške **180,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. do **30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci ako výlučný vlastník susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 5165 – pozemkov príľahlých k predmetu predaja má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jeho výlučnom vlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti užívaný žiadateľom a tvorí súčasť jeho oplotených pozemkov 13655/15, parc. č. 13655/207 a parc. č. 13655/210 k. ú. Nové Mesto, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 31. 07. 2017, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 01. 08. 2017, súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa 16. 08. 2017, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 02. 08. 2017 a stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 04. 09. 2017.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:
hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Pavel Navrátil

