

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 6.11.2017

k bodu 9

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nehnuteľnosti – stavby súpis. č. 12121 nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 12612/7 a časti pozemku parc. č. 12612/8 na Halašovej ulici 25/A v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, občianskemu združeniu DC IHRISKO Včielka, o. z., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľností – stavby nachádzajúcej sa v Bratislave, v k. ú. Nové Mesto, v objekte na Halašovej ulici č. 25/A v Bratislave, nebytový priestor vo výmere 170,50 m² a časti pozemku parc. č. 12612/8 vo výmere 372,00 m², pre DC IHRISKO Včielka, o. z. so sídlom na Halašovej ulici č. 25/A v Bratislave, IČO 50791842, za účelom interiérového detského parku na príslušnom pozemku za účelom vykonávania športových a vzdelávacích aktivít zameraných na rozvoj psychomotoriky zdravých aj postihnutých detí, na dobu neurčitú, za nájomné:

Alternatíva 2

1. 20,00 Eur/m²/rok/stavba – nebytové priestory vo výmere 170,50 m², čo predstavuje ročne sumu 3 410,00 Eur,
2. 0,50 Eur/m²/rok za časť pozemku vo výmere 372 m², čo predstavuje ročne sumu 186,00 Eur/rok/pozemok. Nájomné za pozemok a stavbu predstavuje spolu sumu 3 596,00 Eur/rok,

s podmienkou:

Zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Detské centrum IHRISKO Včielka, o. z. uhradilo dlh na nájomnom a súdne trovy za pôvodného nájomcu. V priestoroch pôvodného nájomcu DC IHRISKO, o. z. prevádzkuje interiérový detský park, na príslušnom pozemku vykonáva športové a vzdelávacie aktivity zamerané na rozvoj psychomotoriky zdravých aj postihnutých detí. Z uvedeného dôvodu predkladáme návrh na nájom nehnuteľností a časti pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 6.11.2017

**Návrh uznesenia v znení odporúčania Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie
s majetkom mesta zo dňa 6.11.2017**

kód uzn.: 5.3.
5.3.2.
5.3.5.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľností – stavby nachádzajúcej sa v Bratislave, v k. ú. Nové Mesto, v objekte na Halašovej ulici č. 25/A v Bratislave, nebytový priestor vo výmere 170,50 m² a časti pozemku parc. č. 12612/8 vo výmere 372,00 m², pre DC IHRISKO Včielka, o. z. so sídlom na Halašovej ulici č. 25/A v Bratislave, IČO 50791842, za účelom interiérového detského parku na príľahlom pozemku za účelom vykonávania športových a vzdelávacích aktivít zameraných na rozvoj psychomotoriky zdravých aj postihnutých detí, na dobu neurčitú, za nájomné:

1. 20,00 Eur/m²/rok/stavba – nebytové priestory vo výmere 170,50 m², čo predstavuje ročne sumu 3 410,00 Eur,
2. 0,50 Eur/m²/rok za časť pozemku vo výmere 372 m², čo predstavuje ročne sumu 186,00 Eur/rok/pozemok. Nájomné za pozemok a stavbu predstavuje spolu sumu 3 596,00 Eur/rok,

s podmienkou:

Zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Detské centrum IHRISKO Včielka, o. z. uhradilo dlh na nájomnom a súdne trovy za pôvodného nájomcu. V priestoroch pôvodného nájomcu DC IHRISKO, o. z. prevádzkuje interiérový detský park, na príľahlom pozemku vykonáva športové a vzdelávacie aktivity zamerané na rozvoj psychomotoriky zdravých aj postihnutých detí. Z uvedeného dôvodu predkladáme návrh na nájom nehnuteľností a časti pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.