

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 6.11.2017

k bodu 8

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5421/1 - Šustekova ulica, spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, pozemku registra „C“ KN parc. č. 5421/1 - ostatné plochy vo výmere 312 m², odčleneného podľa GP č. 23-2/2016, úradne overeného dňa 27. 04. 2016, ktorý vznikol z častí pozemkov pred THM parc. č. 5920/10 a 5920/14, k. ú. Petržalka, zapísaných na LV pred THM č. 4833, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do výlučného vlastníctva spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, IČO 36361518, za kúpnu **cenu 69 888,00 Eur**, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je **200Eur/m²**, čo pri výmere 312 m² predstavuje sumu 62 400,00 Eur.

Drhú časť kúpnej ceny v sume 7 488,00 Eur tvorí náhrada za užívanie pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5421/1, za obdobie 2 rokov do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim a vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

s podmienkami:

- 1.Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
- 2.Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že žiadateľ je výlučným vlastníkom stavby súpis. č. 2492 situovanej na pozemku parc. č. 5422, k. ú. Petržalka, a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5422, 5423 a 5421/2, k. ú. Petržalka, ktoré sú zapísané na LV č. 1880 a 4904. Spolu s týmito nehnuteľnosťami užíva žiadateľ aj pozemok registra „C“ KN parc. č. 5421/1, k. ú. Petržalka, ktorý tvorí súčasť oploteného areálu užívaného ako jeden celok. Predajom pozemku parc. č. 5421/1, k. ú. Petržalka, dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu tohto pozemku a k zosúladieniu skutkového stavu so stavom právnym.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča v prípade, že sa nebude realizovať kúpnopredajná zmluva, vypracovať a realizovať na predmetný pozemok nájomnú zmluvu.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 6.11.2017

**Návrh uznesenia v znení odporúčania Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie
s majetkom mesta zo dňa 6.11.2017**

kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, pozemku registra „C“ KN parc. č. 5421/1 - ostatné plochy vo výmere 312 m², odčleneného podľa GP č. 23-2/2016, úradne overeného dňa 27. 04. 2016, ktorý vznikol z častí pozemkov pred THM parc. č. 5920/10 a 5920/14, k. ú. Petržalka, zapísaných na LV pred THM č. 4833, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do výlučného vlastníctva spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, IČO 36361518, za kúpnu cenu 69 888,00Eur, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je 200,00 Eur/m², čo pri výmere 312 m² predstavuje sumu 62 400,00 Eur.

Drhú časť kúpnej ceny v sume 7 488,00 Eur tvorí náhrada za užívanie pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5421/1, za obdobie 2 rokov do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim a vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že žiadateľ je výlučným vlastníkom stavby súpis. č. 2492 situovanej na pozemku parc. č. 5422, k. ú. Petržalka, a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5422, 5423 a 5421/2, k. ú. Petržalka, ktoré sú zapísané na LV č. 1880 a 4904. Spolu s týmito nehnuteľnosťami užíva žiadateľ aj pozemok registra „C“ KN parc. č. 5421/1, k. ú. Petržalka, ktorý tvorí súčasť oploteného areálu užívaného ako jeden celok. Predajom pozemku parc. č. 5421/1, k. ú. Petržalka, dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu tohto pozemku a k zosúladieniu skutkového stavu so stavom právnym.