

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov na Zimnom štadióne O. Nepelu k. ú. Bratislava - Nové Mesto, parc. č. 15142/1, podľa ust. § 9a ods. 1, písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú, na obchodné účely

s podmienkami:

1. Vyhlasovateľ/Prenajímateľ:

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislava
Junácka ul. č. 4
831 04 Bratislava
zastúpená: Ing. Petrom Vojtkom, riaditeľom
IČO: 00179663

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

prenájom nebytového priestoru na 1. nadzemnom podlaží haly I. Zimného štadióna Ondreja Nepelu, parc. č. 15142/1, súpisné číslo 1295, zapísané na liste vlastníctva č. 1516 vo výmere 22,13 m².

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno: Ing. Jana Bublincová, STARZ, Junácka 4, 831 04 Bratislava, Telefón: 44 373 200
E-mail: bublincova@starz.sk; fax: 44 373 426

4. Doba nájmu:

nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

5. Účel nájmu:

obchodné priestory s výnimkou stravovacích služieb

6. Výška nájomného:

Minimálna výška ročného nájomného je 150,00 Eur/m²/rok bez dane z pridanej hodnoty.
K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov a služby spojené s nájmom.

7. Podmienky účasti v súťaži:

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby – podnikatelia a právnické osoby. Každý účastník súťaže predloží pri podaní návrhu vyhlasovateľovi:

7.1. Doklad o oprávnení podnikat' nie starší ako 1 mesiac – originál, alebo overenú kópiu,

- 7.2. Identifikácia záujemcu – u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, registrácia, osoba oprávnená konať, bankové spojenie, telefónne číslo a e-mail, u fyzickej osoby – podnikateľa: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, bankové spojenie, telefónne číslo a e-mail.
- 7.3. Čestné vyhlásenie záujemcu:
- u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v ust. § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je zájemca ženatý/vydatá, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela. Vyhlásenie záujemcu o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - u právnickej osoby, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v ust. § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - čestné vyhlásenie záujemcu o tom, že nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislava, voči STARZ, voči príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni, nie je v likvidácii, v konkurze ani v reštrukturalizácii a nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie,
- 7.4. Zloženie finančnej zábezpeky na účet Správy telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s. Bratislava, číslo účtu SK85 0200 0000 0000 4293 4012, variabilný symbol 22222, vo výške 1.000,00 Eur. O prevode zábezpeky predloží zájemca doklad o úhrade z banky. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená v lehote 15 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov súťaže. V prípade, že úspešný uchádzač od nájmu ustúpi, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenie, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu. Víťaznému uchádzačovi bude výška zábezpeky započítaná do nájomného.
- 7.5. Súťažný návrh musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku.

8. Obsah súťažného návrhu:

- 8.1. Ponuka výšky nájomného v Eur/m²/rok plochy nebytového priestoru
- 8.2. Doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti v súťaži podľa bodu 7.
- 8.3. Zloženie finančnej zábezpeky.

9. Termín obhliadky:

Zájemcovia si môžu dohodnúť termín obhliadky predmetu nájmu s vedúcim Zimného štadióna Ondreja Nepelu Mgr. Milanom Mičuchom, PhD., na telefónnom čísle 02/49 103 201.

10. Spôsob a lehota predkladania súťažných návrhov:

Zájemcovia o nájom môžu svoje súťažné návrhy v slovenskom jazyku doručiť osobne, alebo prostredníctvom pošty (rozhodujúci je deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi) v lehote od 16. 11. 2017 najneskôr do 01. 12. 2017, do 12:00 hod. na adresu:

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Junácka ul. č. 4, 831 04 Bratislava, v zalepenej obálke s označením:

„OVS – Zimný štadión O. Nepelu - obchodný priestor – NEOTVÁRAŤ“

Náklady na predkladanie súťažných návrhov znáša zájemca.

11. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov:

- 11.1. Najvyššie ponúkané nájomné v Eur/m²/rok.
- 11.2. V prípade, že budú doručené dva a viac rovnakých súťažných návrhov s najvyššou cenou, víťaz bude určený elektronickou aukciou.

12. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy:

- 12.1. Obálky s návrhmi sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať do 15 dní po skončení obchodnej verejnej súťaže. Vyhodnocovanie súťažných návrhov je neverejné.
- 12.2. O výsledku obchodnej verejnej súťaže (návrh sa prijíma/návrh sa odmieta), ako aj o jeho prípadnom zrušení budú záujemcovia písomne upovedomení. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh bude upovedomený písomne najneskôr v lehote 15 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Zmluva o nájme bude uzatvorená do 60 dní od zverejnenia výsledkov súťaže.
- 12.3. Výsledky obchodnej verejnej súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli STARZu a na internetovej stránke www.starz.sk najneskôr do 14. 12. 2017.

13. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:

- 13.1. Kedykoľvek zrušiť túto verejnú obchodnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.
 - 13.2. Predĺžiť lehotu na oznámenie výberu víťazného súťažného návrhu.
 - 13.3. Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.
 - 13.4. V prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- Zrušenie súťaže, alebo predĺženie lehoty na oznámenie výberu víťazného súťažného návrhu bude uverejnené na úradnej tabuli STARZ a na internetovej stránke www.starz.sk.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 281 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov týmto

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

o víťazný návrh na uzatvorenie zmluvy na nájom nebytového priestoru na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto

za nasledovných súťažných podmienok:

1. Vyhlasovateľ/Prenajímateľ:

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislava
Junácka ul. č. 4
831 04 Bratislava
zastúpená: Ing. Petrom Vojtkom, riaditeľom
IČO: 00179663

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

prenájom nebytového priestoru na 1. nadzemnom podlaží haly I. Zimného štadióna Ondreja Nepelu, parc. č. 15142/1, súpisné číslo 1295, zapísané na liste vlastníctva č. 1516 vo výmere 22,13 m².

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno: Ing. Jana Bublincová, STARZ, Junácka 4, 831 04 Bratislava, Telefón: 44 373 200
E-mail: bublincova@starz.sk; fax: 44 373 426

4. Doba nájmu:

nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

5. Účel nájmu:

obchodné priestory s výnimkou stravovacích služieb

6. Výška nájomného:

Minimálna výška ročného nájomného je 150,00 Eur/m²/rok bez dane z pridanej hodnoty.
K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

7. Podmienky účasti v súťaži:

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby – podnikatelia a právnické osoby. Každý účastník súťaže predloží pri podaní návrhu vyhlasovateľovi:

7.1. Doklad o oprávnení podnikateľ nie starší ako 1 mesiac – originál, alebo overenú kópiu,

7.2. Identifikácia záujemcu – u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, registrácia, osoba oprávnená konať, bankové spojenie, telefónne číslo a e-mail,

u fyzickej osoby – podnikateľa: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, bankové spojenie, telefónne číslo a e-mail.

7.3. Čestné vyhlásenie záujemcu:

- u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v ust. § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela. Vyhlásenie záujemcu o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- u právnickej osoby, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v ust. § 9a ods. 6 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- čestné vyhlásenie záujemcu o tom, že nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislava, voči STARZ, voči príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni, nie je v likvidácii, v konkurze ani v reštrukturalizácii a nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie,

7.4. Zloženie finančnej zábezpeky na účet Správy telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. Bratislava, číslo účtu SK16 0900 0000 0050 2738 6137, variabilný symbol 22222, vo výške 1.000,00 Eur. O prevode zábezpeky predloží záujemca doklad o úhrade z banky. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená v lehote 15 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov súťaže. V prípade, že úspešný uchádzač od nájmu ustúpi, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenie, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu. Víťaznému uchádzačovi bude výška zábezpeky započítaná do nájomného.

7.5. Súťažný návrh musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku.

8. **Obsah súťažného návrhu:**

- 8.1. Ponuka výšky nájomného v Eur/m²/rok plochy nebytového priestoru,
- 8.2. Doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti v súťaži podľa bodu 7,
- 8.3. Zloženie finančnej zábezpeky.

9. **Termín obhliadky:**

Zájemcovia si môžu dohodnúť termín obhliadky predmetu nájmu s vedúcim Zimného štadióna Ondreja Nepelu Mgr. Milanom Mičuchom, PhD., na telefónnom čísle 02/ 49 103 201.

10. **Spôsob a lehota predkladania súťažných návrhov:**

Zájemcovia o nájom môžu svoje súťažné návrhy v slovenskom jazyku doručiť osobne, alebo prostredníctvom pošty (rozhodujúci je deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi) v lehote od 16. 11. 2017 najneskôr do 01. 12. 2017, do 12:00 hod. na adresu:

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Junácka ul. č. 4, 831 04 Bratislava, v zalepenej obálke s označením:

„OVS – Zimný štadión O. Nepelu - obchodný priestor – NEOTVÁRATĽ“

Náklady na predkladanie súťažných návrhov znáša záujemca.

11. **Kritériá hodnotenia súťažných návrhov:**

- 11.1. Najvyššie ponúkané nájomné v Eur/m²/rok

11.2. V prípade, že budú doručené dva a viac rovnakých súťažných návrhov s najvyššou cenou, víťaz bude určený elektronickou aukciou.

12. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy :

12.1. Obálky s návrhmi sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať do 15 dní po skončení obchodnej verejnej súťaže. Vyhodnocovanie súťažných návrhov je neverejné.

12.2. O výsledku obchodnej verejnej súťaže (návrh sa prijíma/návrh sa odmieta), ako aj o jeho prípadnom zrušení budú záujemcovia písomne upovedomení. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh bude upovedomený písomne najneskôr v lehote 15 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Zmluva o nájme bude uzatvorená do 60 dní od zverejnenia výsledkov súťaže.

12.3. Výsledky obchodnej verejnej súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli STARZu a na internetovej stránke www.starz.sk najneskôr do 14. 12. 2017.

13. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:

13.1. Kedykoľvek zrušiť túto verejnú obchodnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.

13.2. Predĺžiť lehotu na oznámenie výberu víťazného súťažného návrhu.

13.3. Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

13.4. V prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

Zrušenie súťaže, alebo predĺženie lehoty na oznámenie výberu víťazného súťažného návrhu bude uverejnené na úradnej tabuli STARZ a na internetovej stránke www.starz.sk

V Bratislave, dňa.....

Ing. Peter Vojtko
riaditeľ STARZ