

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 18.9.2017

k bodu 4

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu a budúceho zriadenia vecného bremena k časti pozemku v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 2737/103, Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom a budúce zriadenie vecného bremena k časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 2737/103 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 38 m², Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., so sídlom Dúbravská cesta 14 v Bratislave. IČO 35919001, za účelom realizácie stavby „Diaľnica D1 Bratislava – Senec, skapacitnenie, I. etapa (Bratislava – Triblavina)“, na dobu neurčitú, za nájomné:

Alternatíva 2

30,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 38 m² predstavuje ročne sumu 1 140,00 Eur,

s výškou odplaty za vecné bremeno:

predbežná odplata – 50 % z 84,81 Eur/m², čo pri výmere 38 m² predstavuje sumu 1 611,39 Eur,

konečná odplata – bude stanovená na základe znaleckého posudku,

s podmienkou:

Zmluva o nájme pozemku a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o nájme pozemku a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom na schválenie časti pozemku v k. ú. Trnávka, parc. č. 2737/103 je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu nutnosti majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom Národná diaľničná spoločnosť, a.s. pripravuje realizáciu stavby „Diaľnica D1 Bratislava – Senec, skapacitnenie, I. etapa (Bratislava – Triblavina)“, pričom k vydaniu staveného povolenia na stavbu na predmete nájmu potrebuje stavebník preukázať k dotknutému pozemku vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 18.09.2017

**Návrh uznesenia v znení odporúčania Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie
s majetkom mesta zo dňa 18.9.2017**

Kód uzn. 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom a budúce zriadenie vecného bremena k časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 2737/103 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 38 m², Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., so sídlom Dúbravská cesta 14 v Bratislave, IČO 35919001, za účelom realizácie stavby „Diaľnica D1 Bratislava – Senec, skapacitnenie, I. etapa (Bratislava – Triblavina)“, na dobu neurčitú, za nájomné:

30,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 38 m² predstavuje ročne sumu 1 140,00 Eur,

s výškou odplaty za vecné bremeno:

predbežná odplata – 50 % z 84,81 Eur/m², čo pri výmere 38 m² predstavuje sumu 1 611,39 Eur,

konečná odplata – bude stanovená na základe znaleckého posudku,

s podmienkou:

Zmluva o nájme pozemku a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o nájme pozemku a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom na schválenie časti pozemku v k. ú. Trnávka, parc. č. 2737/103 je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu nutnosti majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom Národná diaľničná spoločnosť, a.s. pripravuje realizáciu stavby „Diaľnica D1 Bratislava – Senec, skapacitnenie, I. etapa (Bratislava – Triblavina)“, pričom k vydaniu staveného povolenia na stavbu na predmete nájmu potrebuje stavebník preukázať k dotknutému pozemku vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.