

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 28. 9. 2017

**Zásady poskytovania dotácií
na rekonštrukciu verejnoprospešných prvkov pochôdznych terás v hlavnom meste
Slovenskej republiky Bratislave a niektoré opatrenia na riešenie majetkovo
nevysporiadaných pochôdznych terás**

Predkladateľ:

Milan Vetrák, v.r.
Iveta Plšeková, v.r.
Ján Budaj, v.r.
Ján Hrčka, v.r.
Viera Kimerlingová, v.r.
Elena Pätoprstá, v.r.
poslanci mestského zastupiteľstva

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy:
3.1 Zásady poskytovania dotácií na rekonštrukciu
verejnoprospešných prvkov pochôdznych terás
v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave
3.2 Stanovisko Komisie finančnej stratégie a pre
správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa
11. 9. 2017

Zodpovedný:

Milan Vetrák, v.r.
poslanec mestského zastupiteľstva

Spracovateľ:

Milan Vetrák, v.r.
poslanec mestského zastupiteľstva

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy

A. schvália

Zásady poskytovania dotácií na rekonštrukciu verejnoprospešných prvkov pochôdných terás v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení uvedenom v prílohe s účinnosťou od 1. októbra 2017.

B. žiada primátora, aby

1. vyčlenil v rozpočte hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy sumu najmenej 200 000 eur na poskytovanie dotácií na rekonštrukciu verejnoprospešných prvkov pochôdných terás v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v zmysle Zásad schválených v bode A. tohto uznesenia

T: každoročne

2. zabezpečil v súčinnosti s riaditeľom magistrátu všetky personálne, organizačné, právne i administratívne opatrenia potrebné na uplatňovanie Zásad schválených v bode A. tohto uznesenia

T: do 30. 9. 2017

3. zabezpečil s prihliadnutím na bod IV uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Petržalka č. 571 zo dňa 2. júla 2010 vykonanie všetkých krokov smerujúcich k právnomu doriešeniu nedokončených a majetkovo nevysporiadaných terás ako pristavanej technickej vybavenosti alebo vstavanej občianskej vybavenosti bytových domov na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

T: do 30. 9. 2018

4. vyčlenil v rozpočte hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy finančné prostriedky na propagáciu dotačnej schémy zavedenej Zásadami schválenými v bode A. tohto uznesenia aspoň takou formou a v takej výške ako na propagáciu poskytovania finančného príspevku na odstraňovanie nelegálnych grafitov v hlavnom meste SR Bratislave

T: každoročne do 31. 12.

C. žiada riaditeľa magistrátu, aby

zabezpečil vykonanie všetkých krokov potrebných na určenie príslušných oddelení

Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle Zásad schválených v bode A. tohto uznesenia tak, aby riadne a včas plnili všetky úlohy súvisiace s poskytovaním dotácií na rekonštrukciu verejnoprospešných prvkov pochôdznych terás v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave

T: do 30. 9. 2017

D. ukladá riaditeľovi Generálneho investora Bratislavy, aby

1. urýchlene skolaudoval pochôdzne terasy, ktoré si vedie vo vlastnej evidencii nedokončených stavieb

T: do 30. 6. 2018

2. poskytoval súčinnosť správcovi bytových domov a nebytových priestorov pri konsolidácii právnej a technickej dokumentácie v bytových a nebytových budovách na území hlavného mesta SR Bratislavy

T: priebežne

Dôvodová správa

Všeobecná časť

Pochôdzne terasy, ktoré sú definované ako stavby vstavanej občianskej vybavenosti alebo stavby pristavanej technickej vybavenosti, predstavujú zložitý právny, ekonomický i spoločenský problém, ktorý sa týka nielen mestskej časti Bratislava – Petržalka, kde je tento problém najviditeľnejší, ale aj ďalších mestských častí (napr. Rača, Ružinov), a teda ho možno vnímať ako celomestský problém.

Už viac ako 25 rokov uplynulo od predaja bytov a nebytových priestorov v bytových domoch hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou (ďalej len „hlavné mesto“) ich užívateľom a viac ako 30 rokov od výstavby samotných terás. Odvtedy sa až na výnimky terasy neopravovali a neudržiavali. Stav niektorých terás a ich súčastí ohrozuje životy a zdravie osôb, najmä obyvateľov Bratislavy, poškodzujú majetok a nepôsobí esteticky.

Pri vymenovaní nových riaditeľov rozpočtových a príspevkových organizácií hlavného mesta v roku 2015 bola medzi náplň práce Generálneho investora Bratislavy na toto volebné obdobie včlenená aj samostatná úloha v podobe vypracovania koncepcie rekonštrukcie pochôdznych terás v hlavnom meste. Táto úloha nebola dodnes splnená, najmä z dôvodu, že majetkovo-právne vysporiadanie týchto stavieb, z ktorých väčšina nie je zapísaná v katastri nehnuteľností na konkrétneho vlastníka, sa ukázala zložitejšou a oveľa rôznorodejšou, ako sa pôvodne predpokladalo.

Pochôdzne terasy však naďalej chátrajú a sú opravované skôr sporadicky ako systematicky v závislosti od výšky finančných prostriedkov, ktoré si môže tá-ktorá dotknutá mestská časť hlavného mesta dovoliť vyčleniť na príslušný kalendárny rok. Hlavným mestom bola v minulosti výnimočne a nie ako pravidlo vyčlenená dotácia na rekonštrukciu pochôdznej terasy na Jasovskej ulici č. 2-8 v mestskej časti Bratislava – Petržalka vo výške 50 000 eur, a to na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“) č. 1129/2013 zo dňa 6. 6. 2016 prijatého v bode programu „Rôzne“.

Pochôdzne terasy sú špecifickými stavbami, ktoré slúžia nielen obyvateľom príslušných bytových domov napr. ako garážové státi, resp. podnikateľom prenajímajúcim si nebytové priestory pod nimi alebo na úrovni ich podlahy, ale aj širokej verejnosti, ktorí využívajú terasy na prechod, resp. prístup k poskytovaným službám a v neposlednom rade aj zamestnancom Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „magistrát hlavného mesta“), ktorí využívajú napr. schodisko pochôdznej terasy na Blagoevovej ulici v mestskej časti Bratislava – Petržalka na prístup do jednej z budov magistrátu hlavného mesta.

Možno preto konštatovať, že pochôdzne terasy zabezpečujú lepšiu dostupnosť občianskej vybavenosti pre široké okolie a z tohto dôvodu predstavujú nevyhnutnú stavebnú a technickú vybavenosť, ktorú musí hlavné mesto systémovo a systematicky riešiť, a to nielen majetkovoprávne, ale aj posúdením otázky zaradenia týchto terás do siete miestnych komunikácií a predovšetkým ekonomicky – rekonštrukciou tých, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta a podporou rekonštrukcie aspoň verejnoprospešných prvkov všetkých pochôdznych terás nachádzajúcich sa na území hlavného mesta.

Keďže pochôdzne terasy slúžia širokej verejnosti, ich súčasťou sú aj verejnoprospešné prvky, ako napr. zábradlia alebo schodiská, ktorých rekonštrukciu možno v súlade s príslušnými ďalej uvedenými zákonmi a všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta podporiť prostredníctvom dotácie.

Pochôdzne terasy možno z majetkovoprávneho hľadiska rozdeliť na dve skupiny, a to majetkovo vysporiadané terasy (t.j. v katastri nehnuteľností možno zistiť, súčasťou ktorej stavby je terasa a kto je jej vlastníkom), ktorých je výrazná menšina, a majetkovo nevysporiadané terasy (t.j. v katastri nehnuteľností nie je možné zistiť, súčasťou ktorej stavby je terasa, napr. bytového domu alebo nebytových priestorov mimo bytového domu, a tým ani to, kto je jej vlastníkom).

Cieľ materiálu

Dotčný systém je motivačné opatrenie, ktoré je vhodné na prípady majetkovo vysporiadaných terás, t.j. terás, ku ktorým možno v zmysle navrhnutých dotačných pravidiel preukázať právny vzťah. Cieľom tohto materiálu preto nie je komplexné riešenie problematiky pochôdznych terás, ale jeho čiastkové riešenie v podobe schválenia systému finančnej pomoci obyvateľom hlavného mesta zastúpeným príslušnou právnickou osobou a ďalším subjektom, ktorí sú vlastníkami týchto terás, a majú záujem o ich rekonštrukciu. Hlavným účelom rekonštrukcie verejnoprospešných prvkov pochôdznych terás je ochrana života, zdravia a bezpečnosti obyvateľov hlavného mesta, ako aj skrášlenie životného prostredia v priestore, kde sa tieto terasy nachádzajú, čo je zároveň aj verejnoprospešný účel poskytovania dotácií na takúto rekonštrukciu.

Majetkovo nevysporiadané terasy, ktorých stav a riešenie je uvedené v druhej časti tohto materiálu, je potrebné riešiť systémovo, a to v úzkej súčinnosti medzi hlavným mestom a jej jednotlivými mestskými časťami, na území ktorých sa pochôdzne terasy nachádzajú. Jednak preto, že to bolo hlavné mesto, ktoré ako vlastník odpredávalo byty a nebytové priestory ich dovedajším užívateľom a ešte aj v súčasnosti sú na účtoch Generálneho investora Bratislavy vedené nedokončené investície (pochôdzne terasy), ktoré neboli odovzdané do vlastníctva ani do správy žiadnemu subjektu, hoci sú užívané, pričom ich dokončenie a skolaudovanie môže vykonať len ich vlastník, t.j. hlavné mesto, ale aj preto, že mestské časti v prenesenej pôsobnosti vykonávajú úlohy stavebného úradu, ktorý v zmysle príslušných právnych predpisov môže vlastníkom stavieb nariadiť, aby obstaral dokumentáciu skutočného realizovania stavby v prípadoch, keď nebola vôbec vyhotovená, nezachovala sa alebo nie je v náležitom stave. Vzhľadom na uvedené sa preto v bode B.3 uznesenia požaduje od primátora hlavného mesta, aby zabezpečil všetky kroky, ktoré by viedlo k právnomu doriešeniu nedokončených a majetkovo nevysporiadaných terás, čo by umožnilo zaradiť ich ako majetkovo vysporiadané do schémy finančnej pomoci formou dotácie v zmysle prvej časti tohto materiálu.

Alternatívnym riešením vážneho problému s pochôdznyimi terasami by bolo ich zaradenie do siete miestnych komunikácií v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, čím by sa celé bremeno starostlivosti o tieto terasy prenieslo na samosprávu. Takémuto riešeniu sa však dlhodobo bráni nielen hlavné mesto, ale aj jeho dotknuté mestské časti, a preto takéto riešenie nie je súčasťou tohto materiálu.

Procesné hľadisko, finančné a iné dopady na hlavné mesto

Predložený materiál bol prerokovaný na Komisii finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta mestského zastupiteľstva dňa 11. 9. 2017, ktorá ho odporučila predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva a schváliť. Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy k materiálu na svojom rokovaní dňa 14. 9. 2017 nezaujala stanovisko.

Schválenie materiálu bude mať negatívny dopad na rozpočet hlavného mesta vo výške 200 000 eur ročne a bude znamenať zvýšenú personálnu a administratívnu záťaž pre niektoré útvary magistrátu hlavného mesta. Na rok 2017 však už hlavné mesto potrebné finančné prostriedky vyčlenilo, a to v bode F. uznesenia mestského zastupiteľstva č. 885/2017 zo dňa 29. júna 2017. Vyčlenenie požadovaných finančných prostriedkov na ďalšie obdobie by sa malo zabezpečiť schválením týchto prostriedkov v rozpočte hlavného mesta na ďalšie rozpočtové roky.

Osobitná časť

I. Majetkovo vysporiadané pochôdzne terasy a dotačná schéma

Za majetkovo vysporiadané terasy sa na účely dotačnej schémy považujú tie terasy, ku ktorým má žiadateľ o dotáciu právny vzťah. Tento právny vzťah je presne vymedzený pravidlami dotačnej schémy a podrobne uvedený nižšie. V ideálnom prípade pôjde o vzťah, keď je žiadateľ o dotáciu zároveň aj vlastníkom, ktorý je ako vlastník zapísaný aj v katastri nehnuteľností. V ostatných prípadoch pôjde o subjekt, ktorého vlastnícke právo, resp. iné obdobné právo k terase, síce nie je zapísané v katastri nehnuteľností, ale dá sa odvodiť od právnych dokumentov priložených k žiadosti o dotáciu.

System finančnej pomoci formou dotácie vychádza z týchto základných princípov:

1. Každoročne vyčlenená suma dotácií zo strany hlavného mesta je najmenej vo výške 200 000 eur na rekonštrukciu verejnoprospešných prvkov pochôdznych terás, čo zahŕňa aj možnosť prefinancovania súvisiacej dokumentácie (napr. projektová dokumentácia alebo statický posudok), pričom na jeden projekt možno žiadať dotáciu do výšky 50% z celkových nákladov na projekt a do celkovej výšky 200 000 eur, a to aj opakovane, najviac však v rámci týchto limitov.
2. Dotačná schéma má výrazne motivačný charakter voči obyvateľom hlavného mesta zastúpeným príslušnou právnickou osobou (napr. spoločenstvom vlastníkov bytov a nebytových priestorov alebo správcom) a ďalším subjektom, ktorí majú právny vzťah k pochôdznym terasám, aby tieto terasy rekonštruovali, k čomu im hlavné mesto môže finančne pomôcť - pritom sa vymedzujú prípady, na ktoré sa bude pri výbere podporených projektov prihliadať, napr. rekonštrukcie celých terás by mali mať prednosť pred rekonštrukciami, ktoré sa budú týkať len ich verejnoprospešných prvkov a pod.

Okrem uvedeného sa počíta s tým, že hlavné mesto ako vlastník niektorých pochôdznych terás alebo ich častí, vyčlení priebežne vo svojom rozpočte finančné prostriedky na ich rekonštrukciu mimo dotačného systému zavedenému Zásadami poskytovania dotácií na rekonštrukciu verejnoprospešných prvkov pochôdznych terás

v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave (ďalej len „Zásady“), ako sa to stalo napr. v roku 2017, keď hlavné mesto vyčlenilo na rekonštrukciu časti pochôdznej terasy vo svojom vlastníctve na Blagoevovej ulici č. 22 a 24 v mestskej časti Bratislava – Petržalka sumu vo výške 100 000 eur.

K Čl. I

K úvodnej vete

V zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) je mestskému zastupiteľstvu vyhradené schvaľovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom hlavného mesta. Takmer rovnako je táto otázka upravená aj v § 11 ods. 5 písm. d) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov s tým rozdielom, že namiesto slovného spojenia „schvaľovanie zásad“ sa mestskému zastupiteľstvu priznáva výhradné právo „určovať pravidlá“ nakladania s majetkom hlavného mesta. Z tohto pohľadu je schvaľovanie zásad poskytovania dotácií, keďže aj tie sú majetkom hlavného mesta, vo výhradnej právomoci mestského zastupiteľstva.

Základným právnym rámcom pre poskytovanie dotácií je § 7 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o rozpočtových pravidlách samosprávy“), ktorý ustanovuje, že hlavné mesto môže poskytovať dotácie za podmienok ustanovených všeobecne záväzným nariadením len na podporu všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných alebo verejnoprospešných účelov, ako aj na podporu podnikania a zamestnanosti. Na základe uvedeného zákonného ustanovenia bolo prijaté všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 16/2012 o poskytovaní dotácií a návratných finančných výpomocí z rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „nariadenie hlavného mesta o poskytovaní dotácií“), ktoré upravuje podmienky ich poskytovania a tieto sa v plnej miere v zmysle § 5 týchto Zásad vzťahujú aj na poskytovanie dotácií na terasy. Poskytovanie dotácií na terasy, t.j. na rekonštrukciu verejnoprospešných prvkov pochôdznych terás umožňuje aj § 2 ods. 1 písm. a) nariadenia hlavného mesta o poskytovaní dotácií.

Hlavné mesto poskytuje finančnú podporu dotačného charakteru rôznym spôsobom, napr. prostredníctvom grantových programov v zmysle § 2 ods. 2 nariadenia hlavného mesta o poskytovaní dotácií alebo formou finančného príspevku na odstraňovanie nelegálnych grafitov v súlade so Zásadami poskytovania finančného príspevku na odstraňovanie nelegálnych grafitov v hlavnom meste SR v Bratislave.

Hlavné ciele prijatia týchto Zásad sú jednoznačné – ochrana života, zdravia a bezpečnosti desať tisícov obyvateľov Bratislavy, ktorí denne využívajú pochôdzne terasy ako miestnu pozemnú komunikáciu, ako miesto poskytovania služieb, či miesto stretávania sa a oddychu, pričom ich rekonštrukcia prispeje zároveň aj k skrášleniu životného prostredia a priestoru v okolí bytových domov (estetický prvok), a to skôr než sa tieto terasy úplne zničia alebo rozpadnú.

K § 1

Podľa § 7 ods. 4 zákona o rozpočtových pravidlách samosprávy môžu byť podmienky poskytovania dotácií upravené výlučne vo všeobecne záväznom nariadení hlavného mesta. Z tohto dôvodu tieto Zásady upravujú len účel a spôsob poskytovania dotácií na terasy, zatiaľ čo základné pravidlá, podmienky, zúčtovanie a sankcie sú aj pre tento druh dotácií upravené v nariadení hlavného mesta o poskytovaní dotácií. Nariadenie hlavného mesta o poskytovaní dotácií pritom neupravuje jednotlivé druhy dotácií ani spôsob ich použitia, vymenúva výhradne účel ich použitia, aj to len všeobecne v zmysle § 7 ods. 4 zákona o rozpočtových pravidlách samosprávy.

Jedným z takýchto všeobecných účelov je aj poskytovanie dotácií na podporu všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných alebo verejnoprospešných účelov, pod čo možno subsumovať aj dotácie na účely rekonštrukcie verejnoprospešných prvkov pochôdznych terás. Nariadenie hlavného mesta o poskytovaní dotácií nevymedzuje, čo sa rozumie verejnoprospešným účelom, odkazuje však taxatívne na § 2 ods. 2 zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení zákona č. 35/2002 Z. z. Tento zákon upravuje zoznam všeobecne prospešných služieb, medzi ktoré patrí aj ochrana životného prostredia a zdravia obyvateľstva [§ 2 ods. 2 písm. g) zákona]. Práve verejnoprospešné prvky terás (napr. zábradlie, schodiská) sú takými prvkami, ktoré slúžia na ochranu života, zdravia a bezpečnosti obyvateľov Bratislavy. Potenciálne možno v zmysle uvedeného zákona hovoriť aj o ďalšom verejnoprospešnom účele, a to zabezpečovaní bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu [§ 2 ods. 2 písm. i) zákona], a to najmä tam, kde sú majetkovoprávne vzťahy k pochôdznej terase alebo jej časti vyjasnené.

V tomto ustanovení sa tiež spresňuje, kto môže byť žiadateľom, resp. adresátom poskytnutej dotácie. Zákon o rozpočtových pravidlách samosprávy umožňuje poskytnutie dotácie tak právnickým osobám, ako aj fyzickým osobám – podnikateľom, ktoré majú sídlo alebo miesto podnikania na území hlavného mesta alebo ktoré poskytujú služby obyvateľom mesta. Uvedené nie je povinnosťou, je len možnosťou a hlavné mesto tak môže poskytovať dotácie, resp. určité druhy dotácií aj v menšom rozsahu, resp. menšiemu a vymedzenému okruhu osôb (žiadateľov). Pri dotáciách na terasy sa zdá vhodné ich poskytovať len právnickým osobám, a to konkrétne buď spoločnostiam vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktoré majú formu občianskeho združenia alebo právnickým osobám, ktoré poskytujú správcovské služby obyvateľom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome podľa zákona č. 246/2015 Z. z. o správcoch bytových domov a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ak majú oprávnenie zastupovať vlastníkov bytov a nebytových priestorov v tejto veci, resp. aj dotknutým mestským časťami alebo nimi zriadeným organizáciám, ktoré vykonávajú správu budov vrátane pochôdznych terás. Toto ustanovenie Zásad nejde nad rámec § 1 ods. 1 nariadenia hlavného mesta o poskytovaní dotácií.

K § 2

Pochôdzne terasy a ich rekonštrukcia sú zložitým právnym, ekonomickým aj

spoločenským problémom, a preto je vymedzenie základných pojmov dôležitým predpokladom na riadne uplatňovanie týchto Zásad.

Pochôdzna terasa je stavbou pristavanej technickej vybavenosti alebo stavbou vstavanej občianskej vybavenosti. Na základe právnej analýzy, ktorú v minulosti vypracoval magistrát hlavného mesta s ohľadom na § 120 Občianskeho zákonníka, vyplýva, že pochôdzne terasy tvoria spolu s hlavnou vecou (bytovým domom) jeden stavebno-konštrukčný celok, ktorý nemôže byť predmetom samostatného vlastníckeho práva, a teda ako také nemôžu byť predmetom zápisu do operátu katastra nehnuteľností. Na spresnenie treba uviesť, že pochôdzna terasa nemusí byť vždy a výlučne len súčasťou bytového domu, ale môže byť aj súčasťou nebytovej budovy, napr. jej strechou ako pristavaná technická vybavenosť; aj v takom prípade však nejde o samostatnú vec.

Vo vymedzení pojmu pochôdznej terasy sa preto zároveň spresňuje jej spojitosť s bytovým domom, ktorého definícia je upravená v § 2 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov s cieľom vylúčiť napr. terasy pristavané k rodinným domom, ako aj podmienka, že musí ísť o pochôdznu terasu nachádzajúcu sa v katastrálnom území niektorej z mestských častí hlavného mesta, keďže hlavné mesto nie je samostatným katastrálnym územím. Rovnako sa umožňuje aj spojitosť s nebytovým priestorom, ktorého definícia je upravená v § 2 ods. 3 uvedeného zákona (takýto prípad je napr. pochôdzna terasa na Gessayovej ulici č. 33 až 47 v mestskej časti Bratislava – Petržalka, kde je terasa strechou garáží pristavaných k bytovému domu).

Vymedzenie pojmov „záujmová sféra hlavného mesta“ a „bezprostredný styk“ sú dôležité na účely § 4 ods. 11 Zásad. Ak nejaká terasa patrí do záujmovej sféry hlavného mesta, žiadosť o jej rekonštrukciu, resp. o rekonštrukcie jej verejnoprospešných prvkov, je väčšia pravdepodobnosť, že bude uprednostnená žiadosťami, ktoré do takejto záujmovej sféry nepatria.

Záujmovou sférou nie je výlučné vlastníctvo určitej pochôdznej terasy, pretože v takom prípade má hlavné mesto ako vlastníak povinnosť starať sa o svoj majetok aj formou jeho rekonštrukcie. Záujmovou sférou nie je ani vlastníctvo k pozemku, na ktorom je postavená pochôdzna terasa, pretože takáto situácia je bežná a je dôsledkom nevysporiadania majetkových vzťahov medzi vlastníkom pochôdznej terasy a hlavným mestom.

Do záujmovej sféry hlavného mesta tak patrí terasa, ku ktorej má hlavné mesto aspoň čiastočné vlastnícke právo alebo ku ktorej vykonáva správu, ako aj prípad, ak iná terasa, ktorá síce nepatrí ani do čiastočného vlastníctva hlavného mesta, ale nachádza sa v bezprostrednom styku s takou terasou.

Bezprostredným stykom sa rozumie nielen prípad, keď je terasa vo vlastníctve hlavného mesta spojená s hneď vedľajšou terasou, ale aj prípad, ak je takýchto terás viac, ale nie sú bezprostredne stavebno-technicky medzi sebou prepojené. Napr. terasa na Blagoevovej ulici, na ktorej rekonštrukciu hlavné mesto v roku 2017 vyčlenilo finančné prostriedky, je terasou spojenou s viacerými bytovými domami (12 vchodov), ale vo vlastníctve hlavného mesta je len časť terasy spojená s jedným bytovým domom (resp.

dvomi vchodmi). V zmysle týchto Zásad by však celá terasa pripojená k 12 bytovým vchodom bola v záujmovej sfére hlavného mesta a nielen časť terasy pripojená ku vchodu, ktorý bezprostredne susedí s časťou terasy vo vlastníctve hlavného mesta (t.j. nielen Blagoevova č. 20, lebo susedí s Blagoevovou č. 22 a 24, ale Blagoevova č. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18 a 20).

Rekonštrukciou pochôdznej terasy sa rozumie jej oprava alebo úprava, napr. na základe zmluvy o dielo, resp. jej špecifického typu o oprave a úprave vecí. Dotácie sa však poskytujú len na opravu alebo úpravu verejnoprospešných prvkov takejto terasy, hoci oprava alebo úprava týchto prvkov môže byť súčasťou väčšieho projektu, či už projektu rekonštrukcie celej terasy alebo jej časti alebo projektu rekonštrukcie bytového domu alebo jeho časti, ku ktorému je pochôdzna terasa pristavaná alebo do ktorého je pochôdzna terasa vstavovaná.

Kľúčovým pojmom vymedzenia základných definícií je pojem verejnoprospešného prvku pochôdznej terasy. Je zrejmé, že pochôdzne terasy slúžia nielen jednotlivým obyvateľom bytových domov alebo vlastníkom nebytových priestorov (napr. vlastníkom garážových státí), ale aj všetkým občanom, ktorí využívajú tieto terasy na prechod, resp. prístup k poskytovaným službám. Z hľadiska ochrany života a zdravia obyvateľov, ktorí sa pohybujú po týchto terasách sú najpodstatnejšími verejnoprospešnými prvkami zábradlia a schodiská (resp. nadchody a podchody), už v menšom rozsahu podlahová krytina, pretože tá slúži vo väčšej miere obyvateľom bytových domov ako verejnosti (napr. slúži ako strecha nad garážami alebo nebytovými priestormi pod nimi).

Rovnako dôležitým je aj vymedzenie pojmu právneho vzťahu k pochôdznej terase, ktorý je žiadateľ povinný preukázať príslušným dokladom pri podávaní žiadosti. Nie vždy to totiž bude list vlastníctva, ktorý preukazuje, že terasa je majetkovo vysporiadaná. Žiadateľ o dotáciu môže mať k dispozícii aj iný obdobný doklad, z ktorého je zrejmé, že má k terase iný obdobný vzťah, napr. projektová dokumentácia, kolaudačné rozhodnutie, kúpna zmluva, zmluva o zriadení vecného bremena, zmluva o výkone správy uzavretá s (podielovými) vlastníkmi terasy a pod.

K § 3

Dotácie na terasy sa poskytujú predovšetkým na rekonštrukciu verejnoprospešných prvkov pochôdznych terás, ktorú môže vykonávať samotný žiadateľ alebo (čo bude častejšie) subjekt s oprávnením na takúto činnosť. Samotnej rekonštrukcii predchádza vypracovanie projektovej dokumentácie a/alebo statického posudku, ktorá sa môže týkať aj väčšieho celku ako len rekonštrukcie verejnoprospešných prvkov pochôdznych terás (napr. rekonštrukcia celej pochôdznej terasy alebo jej časti alebo rekonštrukcia bytového domu alebo nebytového priestoru). Je preto prirodzené, že dotáciu možno poskytnúť aj na vypracovanie takejto projektovej dokumentácie a statického posudku, keďže zámerom hlavného mesta je motivovať obyvateľov (vlastníkov), aby si zrekonštruovali celé terasy a nielen ich verejnoprospešné prvky. Zároveň je možné poskytnúť dotáciu aj na zmeny a doplnenia už vypracovaného statického posudku alebo projektovej dokumentácie. Pôjde najmä o prípady, keď rekonštrukciu verejnoprospešných prvkov alebo aj celej terasy investorsky zastreší formou združených finančných prostriedkov Generálny investor

Bratislavy, ktorý bude požadovať zmenu alebo doplnenie týchto dokumentov a rovnako môže byť takáto požiadavka vznesená aj zo strany príslušného stavebného úradu.

K § 4

Spôsob poskytovania dotácie, keďže nie je upravený v nariadení hlavného mesta o poskytovaní dotácií, je *v odsekoch 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9 a 10* upravený takmer identicky ako spôsob poskytovania finančného príspevku na odstraňovanie nelegálnych grafitov v hlavnom meste. Aj v prípade finančného príspevku ide o poškodenie nehnuteľností. Rozdiely sú nepatrné a zohľadňujú charakter dotácie na terasy, akými sú zapojenie zástupcov Generálneho investora Bratislavy do hodnotenia žiadostí o dotáciu alebo zapojenie príslušných oddelení magistrátu hlavného mesta do procesu spracovania žiadostí o dotáciu, ale aj podmienka [§ 4 ods. 2 písm. e)], aby v prípade žiadostí o rekonštrukciu terasy bolo priložené právoplatné stavebné povolenie (inak stačí aj projektový zámer), aby sa nestalo, že pridelená dotácia zostane v danom rozpočtovom roku nevyužitá kvôli neukončenému stavebnému konaniu. Keďže neraz pôjde o dotácie vo výške viac ako 3 320 eur, o poskytnutí dotácie bude s konečnou platnosťou rozhodovať mestské zastupiteľstvo, v ostatných prípadoch primátor – uvedené zohľadňuje § 4 ods. 10 Zásad v spojení s § 5 Zásad, ktoré odkazujú na § 3 nariadenia hlavného mesta o poskytovaní dotácií.

V odseku 4 sa ustanovuje maximálna výška dotácie v jednom kalendárnom roku. Hoci by sa suma 200 000 eur mohla zdať na prvý pohľad vysoká, najmä v porovnaní s tým, že ide o sumu, ktorá sa každoročne vyčleňuje v rozpočte hlavného mesta na projekty v oblasti kultúry alebo projekty v oblasti mládeže, športu a sociálnych vecí, v prípade rekonštrukcie verejnoprospešných prvkov terás ide skutočne o minimálnu sumu vzhľadom na to, že rekonštrukcie celých terás sa pohybujú rádovo v stotisícoch až miliónoch eur (napr. rekonštrukcia spojenej terasy na Blagoevovej ulici si vyžaduje investíciu cca 1 200 000 eur). Podobne, ak napr. mestská časť Bratislava – Petržalka môže každoročne vyčleniť na rekonštrukciu pochôdznych terás sumu cca 70 000 - 100 000 eur pri desaťnásobne menšom rozpočte, hlavné mesto s aktuálnym prebytkom niekoľko desiatok miliónov eur musí vedieť bez problémov vyčleniť finančné zdroje vo výške 200 000 eur ročne. Suma 200 000 eur je maximálnou sumou, ktorú možno poskytnúť na jeden projekt, a to aj keď sa žiada opakovane z dôvodu, že sa projekt v jednom kalendárnom roku nerealizoval celý (napr. jeden rok sa schváli žiadosť o poskytnutie dotácie na projektovú dokumentáciu a nasledujúci rok žiadosť o poskytnutie dotácie na rekonštrukciu), pričom celková suma poskytnutej dotácie nesmie presiahnuť 50% z celkovej sumy rekonštrukcie pochôdznej terasy alebo jej časti.

V odseku 11 sa odzrkadľuje základná filozofia týchto Zásad, ktorou je motivovať obyvateľov Bratislavy žijúcich v bytových domoch s pochôdznyimi terasami zastúpených príslušnou právnickou osobou a ďalšie oprávnené subjekty, aby si aj s príspevom hlavného mesta a prípadne aj mestskej časti zrekonštruovali nielen verejnoprospešné prvky pochôdznych terás, ale celé pochôdzne terasy. Hoci sa nehovorí priamo o uprednostňovaní určitého typu žiadostí o dotáciu, pri hodnotení projektov zaradených do dotačnej schémy by sa malo osobitne prihliadať na určité typy žiadostí. Pôjde napr. o žiadosti o dotáciu týkajúce sa realizácie rekonštrukcie v prípade, ak realizácii predchádzalo vypracovanie projektovej dokumentácie financovanej z dotácie, aby sa predišlo situácii, že by finančné prostriedky

vynaložené na projektovú dokumentáciu z rozpočtu hlavného mesta zostali nevyužitú nerealizovaním samotnej rekonštrukcie. Podobne, ak je možnosť, aby projekt rekonštrukcie zastrelil investorsky Generálny investor Bratislavy formou zdruzenia finančných prostriedkov, malo by sa na takúto žiadosť o dotáciu osobitne prihliadať. Pôjde najmä o prípady, ak časť terasy je vo vlastníctve hlavného mesta, pričom sa nevyklučuje, aby ďalšiu časť združených finančných prostriedkov tvoril príspevok príslušnej mestskej časti, ktorá napr. vykonáva správu rekonštruovanej nehnuteľnosti alebo jej časti. Na základe uvedeného, ak bude žiadosť o dotáciu viac, resp. ak celková požadovaná suma týchto žiadostí prekročí v príslušnom rozpočtovom roku sumu 200 000 eur, žiadosti o dotáciu by mala komisia vyhodnotiť tak, aby osobitne prihliadla na tie typy projektov, ktoré sú výslovne uvedené v týchto Zásadách.

K § 5

Vzhľadom na skutočnosť, že § 7 ods. 4 zákona o rozpočtových pravidlách samosprávy umožňuje upraviť podmienky poskytovania dotácií výlučne vo všeobecne záväznom nariadení hlavného mesta, tieto Zásady upravujú len účel a spôsob poskytovania dotácií na terasy. Účel poskytovania dotácií totiž nariadenie hlavného mesta o poskytovaní dotácií upravuje len všeobecne a spôsob poskytovania dotácií neupravuje toto nariadenie vôbec (je upravený napr. v interných aktoch týkajúcich sa grantových programov).

Pokiaľ ide o podmienky poskytovania dotácií na terasy, ale aj základné pravidlá, zúčtovanie dotácií a sankcie, všetky tieto otázky sú upravené v nariadení hlavného mesta o poskytovaní dotácií a vzťahujú sa rovnako a v plnej miere aj na poskytovanie dotácií na terasy.

K § 6

Dátum nadobudnutia účinnosti sa stanovuje na 1. októbra 2017 s prihliadnutím na skutočnosť, že schválením bodu F. uznesenia mestského zastupiteľstva č. 885/2017 zo dňa 29. júna 2017 boli finančné prostriedky vo výške do 200 000 eur vyčlenené aj na účely poskytnutia dotácií na terasy už na tento rok.

II. Majetkovo nevysporiadané pochôdzne terasy – stav a riešenie

Pri popise stavu majetkovo nevysporiadaných terás vychádzajú predkladatelia v tejto časti tohto materiálu nielen z vlastnej skúsenosti, ale tiež z činnosti pracovnej skupiny pre terase vytvorenej na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava – Petržalka, ako aj z rôznych materiálov vrátane právnych analýz vypracovaných v gescii hlavného mesta a mestskej časti Bratislava – Petržalka, najmä z materiálu s názvom „Návrh žiadosti o zabezpečenie právneho doriešenia nedokončených terás v k. ú. Petržalka“ predloženého bývalým starostom mestskej časti Bratislava – Petržalka M. Ftáčnikom na rokovanie mestského zastupiteľstva dňa 30. septembra 2010 v nadväznosti na materiál s názvom „Návrh postupu riešenia terás v k. ú. Petržalka“ prerokovaný Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Petržalka dňa 2. júla 2010.

Pri výstavbe obytných súborov v jednotlivých mestských častiach pred rokom 1989 boli postavené bytové domy s bytmi, ktoré boli skolaudované a ku ktorým bola postupne

dobudovaná buď vstavaná občianska vybavenosť (VOV), napr. prevádzky v podobe nebytových priestorov, alebo pristavaná technická vybavenosť (PTV), napr. parkovacie stojiská alebo garáže. Tieto VOV a PTV boli postavené ako súčasť bytových domov a kolaudované samostatnými kolaudačnými rozhodnutiami. Investormi VOV a PTV bola Výstavba hlavného mesta SSR Bratislavy ako rozpočtová organizácia Národného výboru hlavného mesta SSR Bratislavy. Bytové domy boli buď vo vlastníctve štátu a správe štátnych organizácií a štátnych podnikov alebo vo vlastníctve družstiev. S prihliadnutím na tieto skutočnosti nebolo v každom prípade jednoznačná situácia ohľadom vlastníckych práv, keďže v jednom bytovom dome mohli byť aj viacerí vlastníci, resp. správcovia.

Na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa vlastníkom bytových domov stalo hlavné mesto SR Bratislava, ktoré časť majetku na území mestských častí zverilo do správy týmto mestským častiam (napr. v prípade mestskej časti Bratislava - Petržalka ide o Protokol č. 78 zo dňa 1. novembra 1991). Hospodárskymi zmluvami uzavretými medzi Výstavbou hlavného mesta SR Bratislava a stavebnými bytovými družstvami prešlo vlastníctvom PTV k domom vo vlastníctve družstiev na tieto družstvá (napr. v mestskej časti Bratislava - Petržalka ku dňu 31. decembru 1990 na terajšie Bytové družstvo Petržalka).

Z dôvodu, že v protokoloch, ktorým sa časť majetku hlavného mesta v roku 1991 zverila mestským častiam, nie je uvedená presná špecifikácia majetku, v inventúrnom zozname a na príslušných inventúrnych kartách sú vedené len jednotlivé stavby podľa čísiel stavebných objektov, nedá sa bez technickej a právnej dokumentácie presne určiť, čo tvorí súčasť týchto stavieb, aká je hodnota jednotlivých bytových domov a teda ani finančná hodnota pochôdných terás. Navyše, terasy spolu s VOV alebo PTV nie sú zapísané na listoch vlastníctva ako samostatné stavby. Podobne, pred rokom 1989 sa viedli v evidencii vlastníctva užívatelia nehnuteľností, čo v súčasnosti už neplatí, takže ani z evidenčných listov sa vlastníctvo k pochôdnym terasám nedá určiť.

V katastri nehnuteľností sú zapísané len bytové domy na samostatne vytvorených pozemkoch bez pochôdných terás. Pochôdne terasy, bez ohľadu na to, či je pod nimi voľný priestor, garáž alebo nebytový priestor ako PTV sú zamerané na samostatne vytvorených pozemkov v prevažnej väčšine vo vlastníctve hlavného mesta, ktoré sú evidované ako zastavaná plocha bez určenia druhu stavby a jej vlastníka. V zásade, bez toho, aby bol pod pochôdnou terasou vstavaný nebytový priestor (napr. garáž alebo prevádzka), nie je možné terasu zapísať do katastra nehnuteľností ako samostatnú stavbu, lebo nie je v zmysle Občianskeho zákonníka samostatnou vecou, ale len súčasťou inej bytovej alebo nebytovej budovy, ktorá musí byť zároveň nehnuteľnosťou. Majetkovo vysporiadané terasy sú s prihliadnutím na uvedené aj zapísané na liste vlastníctva, napr. ako strecha garáží.

Z právneho pohľadu a s prihliadnutím na ustanovenia zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov možno odvodiť, že pochôdne terasy tak ako ktorékoľvek iné spoločné terasy sú spoločnými časťami domu (§ 2 ods. 4 zákona). S návrhom na zápis vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností sa má podľa uvedeného zákona predložiť aj dokumentácia, z ktorej je o. i. zrejmé aj poloha a plocha spoločných častí domu (§ 5 ods. 5 zákona).

Ak by sa zákon dodržiaval aj pri prvom odpredaji bytu, muselo by byť jednoznačne určené, čo je spoločnou časťou domu a teda aj to, či pochôdzne terasy, ktoré umožňujú prístup do bytových domov a nebytových priestorov, sú súčasťou bytových domov alebo nie sú takouto súčasťou, ale sú strechami pristavaných samostatných nebytových objektov. Žiaľ, nepostupovalo sa striktne v zmysle zákona a v súčasnosti súvisiaca dokumentácia, na základe ktorej by túto otázku bolo možné vyriešiť, buď neexistuje (nezachovala sa), nikdy nebola vyhotovená, nie je v náležitom stave alebo sú terasy vedené Generálnym investorom Bratislavy ako nedokončené stavby, ktoré sa síce užívajú, ale nie sú skolaudované. Subjektom, ktorý ako prvý odpredával byty a nebytové priestory ich dovtedajším nájomcom, bolo hlavné mesto, a preto vyriešenie problémov súvisiacich s pochôdznyimi terasami je jednoznačne záležitosť, ktorá patrí do pôsobnosti tohto subjektu nielen historicky, ale aj vecne a územne.

Nakoľko pochôdzne terasy nie sú zaradené do siete miestnych komunikácií, tie, ktoré sú majetkovo vysporiadané, nie sú samostatnými stavbami, ale sú buď súčasťou bytového domu (najčastejšie ako prevádzky v podobe VOV) alebo sú súčasťou nebytovej budovy (vlastne jej strechou, napr. nad prevádzkami alebo nad garážami ako PTV). Takéto rozlíšenie je však možné výlučne na základe dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, ktorú by mal vlastník bytového domu alebo nebytového priestoru v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) uchovávať (§ 103 zákona), čomu neraz tak nie je.

Na základe vyššie uvedeného možno zosumarizovať viaceré opatrenia, ktoré je v najbližšej budúcnosti potrebné zo strany hlavného mesta (neraz aj zo strany jeho mestských častí, resp. v súčinnosti s nimi) vykonať, aby sa z majetkovo nevysporiadaných terás stali majetkovo vysporiadané terasy:

1. Vyzvať Generálneho investora Bratislavy, aby urýchlene skolaudoval pochôdzne terasy, ktoré si vedie vo vlastnej evidencii nedokončených stavieb a poskytoval súčinnosť pri konsolidácii právnej a technickej dokumentácie v bytových a nebytových budovách na území hlavného mesta.
2. Vyzvať správcov bytových domov a nebytových priestorov, aby preverili stav právnej a technickej dokumentácie bytových a nebytových budov, v ktorých hlavné mesto vlastní byty a nebytové priestory.
3. Vyzvať správcov bytových domov a nebytových priestorov, aby zabezpečili vyhotovenie aspoň zjednodušenej dokumentácie (pasport) skutočného realizovania stavby a jeho overenie stavebným úradom v bytových domoch a nebytových priestoroch s pochôdznyimi terasami, ktoré nemajú predpísanú právnu a technickú dokumentáciu.
4. Požiadala starostov mestských častí hlavného mesta, na území ktorých sa nachádzajú bytové a nebytové budovy s pochôdznyimi terasami, aby uplatňovali § 104 stavebného zákona vo všetkých prípadoch, keď dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby nebola vôbec vyhotovená, nezachovala sa alebo nie je v náležitom stave.

Opatrenia uvedené v bode 1 môže riaditeľovi Generálneho investora Bratislavy ako

mestskej organizácii uložiť aj mestské zastupiteľstvo (zapracované do návrhu uznesenia k tomuto materiálu). Opatrenia uvedené v bodoch 2 až 4 by mal realizovať primátor hlavného mesta. Opatrenia uvedené v bodoch 2 a 3 vo vzťahu k bytovým a nebytovým budovám, v ktorých vlastní byty a nebytové priestory, prijala napr. mestská časť Bratislava – Petržalka formou uznesenia miestneho zastupiteľstva č. 571 zo dňa 2. júla 2010.

**„Zásady poskytovania dotácií
na rekonštrukciu verejnoprospešných prvkov pochôdzných terás v hlavnom meste
Slovenskej republiky Bratislave**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 11 ods. 5 písm. d) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 7 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 2 ods. 1 písm. a) všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 16/2012 o poskytovaní dotácií a návratných finančných výpomocí z rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy vydáva tieto zásady poskytovania dotácií na rekonštrukciu pochôdzných terás v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave s cieľom chrániť život, zdravie a bezpečnosť jeho obyvateľov a skrášliť životné prostredie v ňom:

§ 1

Úvodné ustanovenie

Tieto zásady poskytovania dotácií na rekonštrukciu verejnoprospešných prvkov pochôdzných terás v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave (ďalej len „zásady“) upravujú účel a spôsob poskytovania týchto dotácií z rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“) právnickým osobám, ktorých zakladateľom nie je hlavné mesto a ktorých sídlo je na území hlavného mesta alebo ktoré poskytujú správcovské služby obyvateľom hlavného mesta podľa osobitného zákona¹⁾.

§ 2

Vymedzenie základných pojmov

Na účely týchto zásad

- a) pochôdznou terasou sa rozumie stavba pristavanej technickej vybavenosti alebo stavba vstavanej technickej vybavenosti, ktorá je vstavaná do bytového domu²⁾ alebo pristavaná k nemu alebo k nebytovému priestoru³⁾, a to v katastrálnom území niektorej z mestských častí hlavného mesta, ak jej súčasťou sú aj verejnoprospešné prvky,

¹⁾ Zákon č. 246/2015 Z. z. o správcoch bytových domov a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

²⁾ § 2 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

³⁾ § 2 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

- b) záujmovou sférou hlavného mesta sa rozumie vlastnícke právo aspoň k časti pochôdznej terasy s výnimkou vlastníckeho práva k pozemku, na ktorom sa pochôdzna terasa nachádza, ak je zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností na časti „B“ listu vlastníctva, alebo výkon správy k nehnuteľnosti, ktorou je pochôdzna terasa,
- c) bezprostredným stykom so stavbou sa rozumie prípad, keď pochôdzna terasa alebo jej časť plynule nadväzuje na pochôdznu terasu v záujmovej sfére hlavného mesta, pričom s ňou nemusí byť bezprostredne stavebno-technicky prepojená,
- d) verejnoprospešným prvkom sa rozumie časť pochôdznej terasy, ktorý slúži nielen obyvateľom dotknutého bytového domu, do ktorého je vstavaná alebo ku ktorému je pristavená, ale aj širokej verejnosti, alebo ktorý sa podieľa na zabezpečení ochrany života, zdravia a bezpečnosti obyvateľov hlavného mesta, najmä zábradlia, schodiská, nadchody a podchody,
- e) rekonštrukciou sa rozumie úprava alebo oprava verejnoprospešných prvkov pochôdznych terás, ktorá môže byť aj súčasťou rekonštrukcie celej pochôdznej terasy alebo jej časti alebo rekonštrukcie bytového domu, do ktorého je vstavaná alebo ku ktorému je pristavená, alebo jeho časti,
- f) právnym vzťahom k pochôdznej terase sa rozumie vzťah, ktorý možno preukázať niektorým z týchto dokladov:
 1. výpis z listu vlastníctva, na ktorom je zapísaná stavba bytového domu alebo nebytového priestoru vrátane pochôdznej terasy alebo jej časti,
 2. výpis z listu vlastníctva pristavanej technickej vybavenosti, ak bola predaná ako samostatná stavba, ktorej strechu tvorí pochôdzna terasa,
 3. projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia bytového domu alebo nebytového priestoru overenú stavebným úradom v stavebnom konaní, resp. projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia schválenú v kolaudačnom konaní,
 4. kolaudačné rozhodnutie stavby bytového domu alebo nebytového priestoru, kolaudačné rozhodnutie vstavanej občianskej vybavenosti alebo kolaudačné rozhodnutie pristavanej technickej vybavenosti,
 5. kúpna zmluva alebo iná zmluva, v ktorej je uvedené, že pochôdzna terasa je súčasťou bytového domu alebo nebytového priestoru.

§ 3

Účel poskytovania dotácie

Dotáciu na rekonštrukciu verejnoprospešných prvkov pochôdznych terás v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave (ďalej len „dotáciu na terasy“) možno poskytnúť v príslušnom kalendárnom roku na tieto nákladové položky:

- a) vypracovanie projektovej dokumentácie týkajúcej sa rekonštrukcie verejnoprospešných prvkov pochôdznej terasy alebo rekonštrukcie pochôdznej terasy, ktorej súčasťou je aj rekonštrukcia jej verejnoprospešných prvkov alebo rekonštrukcie bytového domu alebo nebytového priestoru, ktorej súčasťou je aj rekonštrukcia verejnoprospešných prvkov pochôdznej terasy vstavanej do bytového domu alebo pristavanej k bytovému domu alebo k nebytovému priestoru, ako aj prípadné zmeny a doplnenia tejto projektovej dokumentácie,
- b) vypracovanie statického posudku týkajúceho sa rekonštrukcie verejnoprospešných prvkov pochôdznej terasy alebo rekonštrukcie pochôdznej terasy, ktorej súčasťou je aj rekonštrukcia jej verejnoprospešných prvkov alebo rekonštrukcie bytového domu alebo nebytového priestoru, ktorej súčasťou je aj rekonštrukcia verejnoprospešných prvkov pochôdznej terasy vstavanej do bytového domu alebo pristavanej k bytovému domu alebo k nebytovému priestoru, ako aj prípadné zmeny a doplnenia tohto statického posudku,
- c) rekonštrukcia verejnoprospešných prvkov pochôdznej terasy,
- d) tovary a služby súvisiace s realizáciou činností uvedených v písmenách a) až c) prostredníctvom subjektu s oprávnením na takúto činnosť.

§ 4

Spôsob poskytovania dotácie

- (1) Žiadosť o dotáciu na terasy sa podáva podľa vzoru uvedeného v prílohe č. 1 k týmto zásadám a zverejneného na webovom sídle hlavného mesta.
- (2) Žiadateľ k žiadosti priloží tieto prílohy:
 - a) fotodokumentáciu poškodenej nehnuteľnosti,
 - b) čestné vyhlásenie, že poškodenie nie je kryté poisťovňou a o ďalších skutočnostiach, ktorého vzor je uvedený v prílohe č. 2 k týmto zásadám a zverejnený na webovom sídle hlavného mesta,
 - c) doklad preukazujúci právny vzťah k pochôdznej terase,
 - d) doklad (zmluva) o vykonávaní správcovskej činnosti na uvedenú nehnuteľnosť, ktorý potvrdzuje oprávnenie správcu konať v mene vlastníkov bytov a nebytových priestorov v príslušnom bytovom dome vo veci, ktorá je obsahom žiadosti,
 - e) právoplatné stavebné povolenie, ak ide o dotáciu podľa § 3 písm. c) a tovary a služby súvisiace s realizáciou dotácie podľa § 3 písm. c) alebo projektový zámer, ak ide o dotáciu podľa § 3 písm. a) a b) a tovary a služby súvisiace s realizáciou dotácie podľa § 3 písm. a) a b).
- (3) Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť údajov uvedených v žiadosti. Žiadateľ je povinný do 5 pracovných dní písomne nahlásiť každú zmenu údajov uvedených v žiadosti a jej prílohách.

- (4) Dotáciu na terasy možno poskytnúť jedenkrát v príslušnom kalendárnom roku formou jednorazového príspevku najviac vo výške 200 000 eur na jeden projekt. Dotáciu možno na ten istý projekt poskytnúť aj opakovane, ak sa nerealizoval celý v jednom kalendárnom roku, avšak najviac v celkovej sume 200 000 eur, pričom celková suma poskytnutej dotácie na jeden projekt nesmie presiahnuť 50% celkovej predpokladanej sumy rekonštrukcie pochôdznej terasy alebo jej časti.
- (5) Žiadosti o dotáciu na terasy prijíma príslušné oddelenie Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.
- (6) Žiadosti posudzuje komisia, ktorá je poradným orgánom primátora. Členmi komisie sú zástupcovia Generálneho investora Bratislavy, poslanci mestského zastupiteľstva a zástupca primátora hlavného mesta.
- (7) Žiadosti pre posudzovanie komisie spracováva pre účely komisie tajomník komisie. Tajomník komisie je odborný zamestnanec oddelenia podľa odseku 5 a nie je členom komisie.
- (8) Členov komisie a predsedu komisie, ktorého navrhujú členovia, menuje primátor.
- (9) Tajomník komisie predloží žiadosti na posúdenie odbornému zamestnancovi príslušného oddelenia Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý do 30 dní vykoná obhliadku poškodenej nehnuteľnosti a do 10 dní po tejto obhliadke vyhotoví písomný záznam a zhodnotí adekvátnosť požadovanej výšky dotácie.
- (10) Zamestnanec príslušného oddelenia podľa odseku 9 odovzdá záznamy tajomníkovi komisie, ktorý spracuje podklady pre rozhodovanie komisie. Komisia rozhodne o návrhu na pridelenie dotácie a tajomník komisie po rozhodnutí primátora hlavného mesta o pridelení dotácie na základe návrhu komisie a po prerokovaní v príslušných komisiách mestského zastupiteľstva alebo po rozhodnutí mestského zastupiteľstva o pridelení dotácie na základe návrhu komisie a po prerokovaní v príslušných komisiách mestského zastupiteľstva písomne oznámi žiadateľovi prísľub pridelenia dotácie.
- (11) Pri posudzovaní žiadostí o dotáciu na terasu sa osobitne prihliada na žiadosti, ktoré sa týkajú
 - a) rekonštrukcie pochôdznej terasy, ktorá je v záujmovej sfére hlavného mesta alebo v bezprostrednom styku s takouto stavbou v záujmovej sfére hlavného mesta, alebo jej časti, ktorej súčasťou je aj rekonštrukcia verejnoprospešných prvkov terasy,
 - b) rekonštrukcie pochôdznej terasy alebo jej časti, ktorej súčasťou je aj rekonštrukcia verejnoprospešných prvkov terasy, ak je investorsky zastrešená Generálnym investorom Bratislavy a financovaná formou združených finančných prostriedkov žiadateľa, hlavného mesta a prípadne aj tretieho subjektu,
 - c) rekonštrukcie pochôdznej terasy alebo jej časti, ktorej súčasťou je aj rekonštrukcia verejnoprospešných prvkov terasy, ak sa na nej podieľa aj dotknutá mestská časť hlavného mesta,

- d) rekonštrukcie pochôdznej terasy alebo jej časti, ktorej súčasťou je aj rekonštrukcia verejnoprospešných prvkov terasy, ak projektová dokumentácia alebo statický posudok boli hrazené z rozpočtových prostriedkov hlavného mesta alebo dotknutej mestskej časti hlavného mesta,
- e) rekonštrukcie verejnoprospešných prvkov pochôdznej terasy, ktorá je súčasťou rekonštrukcie bytového domu, do ktorého je pochôdzna terasa vstavaná alebo ku ktorému je pristavená, alebo jeho časti.

§ 5

Spoločné ustanovenie

Ustanovenia § 1 ods. 3 až 5, § 3, § 5 a § 6 všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 16/2012 o poskytovaní dotácií a návratných finančných výpomocí z rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré upravujú základné pravidlá poskytovania dotácií, podmienky poskytovania dotácií, zúčtovanie poskytnutých dotácií a sankcie, sa na dotácie na terasy uplatňujú rovnako. Vzory vyúčtovania poskytnutých dotácií, ako aj zoznam dokladov potrebných k vyúčtovaniu upraví primátor hlavného mesta interným predpisom a hlavné mesto ich zverejní na svojom webovom sídle.

§ 6

Účinnosť

Tieto zásady nadobúdajú účinnosť dňa 1. októbra 2017.

JUDr. Ivan Nesrovnal, LL.M.
primátor“.



Žiadosť o dotáciu na rekonštrukciu verejnoprospešných prvkov pochôdnych terás

Identifikačné údaje:

1. Meno žiadateľa (názov PO a IČO):

Registrovaný:

2. Adresa sídla PO - žiadateľa na území Bratislavy:

Telefón:

e-mail:

číslo účtu (v tvare IBAN):

názov banky:

Meno a kontakt na zodpovednú osobu:

3. Údaje o nehnuteľnosti s terasou:

P. č.	Adresa poškodenej nehnuteľnosti	Právny vzťah k terase	Vlastník nehnuteľnosti	Správca nehnuteľnosti

4. Požadovaná výška príspevku:

Vyhlasenie a súhlas žiadateľa:

Vyhlasujem, že všetky údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé a som si vedomý/á právnych následkov uvedenia nepravdivých údajov. V súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 84/2014 Z. z. súhlasím so spracovaním mojich osobných údajov.

Dátum:

Podpis žiadateľa:

K žiadosti treba doložiť povinné prílohy: fotodokumentácia poškodenej nehnuteľnosti, čestné vyhlásenie, že poškodenie nehnuteľnosti nie je kryté poisťovňou, doklad preukazujúci právny vzťah k pochôdnej terase, doklad (zmluva) o vykonávaní správcovskej činnosti na uvedenú nehnuteľnosť, ktorý potvrdzuje oprávnenie správcu konať v mene vlastníkov bytov a nebytových priestorov v príslušnom bytovom dome vo veci, ktorá je obsahom žiadosti.

Túto časť vyplní poskytovateľ dotácie

5. Maximálna priznaná výška príspevku:

Dátum:

Schválil:

Príloha č. 2 k Zásadám

Čestné vyhlásenie

Žiadateľ

.....
(meno, priezvisko / organizácia a štatutárny zástupca)

so sídlom

.....
(ulica, číslo, PSČ, mesto)

požadujúci dotáciu na rekonštrukciu verejnoprospešných prvkov pochôdzných terás

.....
(adresa nehnuteľnosti)

čestne vyhlasujem, že

1. nie som dlžníkom hlavného mesta SR Bratislavy ani žiadnej mestskej časti v Bratislave,
2. nie som v konkurze ani nebolo začaté konkurzné ani reštrukturalizačné konanie, nebol voči mne (organizácii) podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, ani nebol zamietnutý návrh pre nedostatok majetku a nie som v likvidácii,
3. som pravdivo uviedol všetky údaje v žiadosti i v prílohách,
4. udalosť (poškodenie nehnuteľnosti) nie je krytá poisťovňou.

.....
podpis

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 11.9.2017

k bodu 5

Zásady poskytovania dotácií na rekonštrukciu verejnoprospešných prvkov pochôdznych terás v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a niektoré opatrenia na riešenie majetkovo neusporiadaných pochôdznych terás

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu po prerokovaní materiálu

A. schvaľuje

Zásady poskytovania dotácií na rekonštrukciu verejnoprospešných prvkov pochôdznych terás v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení uvedenom v prílohe s účinnosťou od 1. októbra 2017.

B. žiada primátora, aby

1. vyčlenil v rozpočte hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy sumu najmenej 200 000 eur na poskytovanie dotácií na rekonštrukciu verejnoprospešných prvkov pochôdznych terás v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v zmysle Zásad schválených v bode A. tohto uznesenia

T: každoročne

2. zabezpečil v súčinnosti s riaditeľom magistrátu všetky personálne, organizačné, právne i administratívne opatrenia potrebné na uplatňovanie Zásad schválených v bode A. tohto uznesenia

T: do 30. 9. 2017

3. zabezpečil s prihliadnutím na bod IV uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Petržalka č. 571 zo dňa 2. júla 2010 vykonanie všetkých krokov smerujúcich k právnemu doriešeniu nedokončených a majetkovo nevysporiadaných terás ako pristavanej technickej vybavenosti alebo vstavanej občianskej vybavenosti bytových domov na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

T: do 30. 9. 2018

4. vyčlenil v rozpočte hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy finančné prostriedky na propagáciu dotačnej schémy zavedenej Zásadami schválenými v bode A. tohto uznesenia aspoň takou formou a v takej výške ako na propagáciu poskytovania finančného príspevku na odstraňovanie nelegálnych grafitov v hlavnom meste SR Bratislave

T: každoročne do 31. 12.

C. žiada riaditeľa magistrátu, aby

zabezpečil vykonanie všetkých krokov potrebných na určenie príslušných oddelení Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle Zásad schválených v bode A. tohto uznesenia tak, aby riadne a včas plnili všetky úlohy súvisiace s poskytovaním dotácií na rekonštrukciu verejnoprospešných prvkov pochôdznych terás v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave

T: do 30. 9. 2017

D. ukladá riaditeľovi Generálneho investora Bratislavy, aby

1. urýchlene skolaudoval pochôdzne terasy, ktoré si vedie vo vlastnej evidencii nedokončených stavieb

T: do 30. 6. 2018

2. poskytoval súčinnosť správcom bytových domov a nebytových priestorov pri konsolidácii právnej a technickej dokumentácie v bytových a nebytových budovách na území hlavného mesta SR Bratislavy

T: priebežne

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 11.09.2017