

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 28. 09. 2017

Návrh

**na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru
na Zimnom štadióne O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Peter Vojtko, v. r.
riaditeľ STARZu

Spracovateľ:

Ing. Zlatica Čemanová, v. r.
námestníčka riaditeľa STARZu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
č. 612/2017 zo dňa 14. 09. 2017
3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže
4. Zameranie predmetu nájmu
5. Návrh zmluvy
6. Doložku vplyvov
7. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej
stratégie a pre správu a podnikanie
s majetkom mesta MsZ konaného dňa
11. 09. 2017

September 2017

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov na Zimnom štadióne O. Nepelu k. ú. Bratislava - Nové Mesto, parc. č. 15142/1, podľa ust. § 9a ods. 1, písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú, na obchodné účely

s podmienkami:

1. Vyhlasovateľ/Prenajímateľ:

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislava
Junácka ul. č. 4
831 04 Bratislava
zastúpená: Ing. Petrom Vojtkom, riaditeľom
IČO: 00179663

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

prenájom nebytového priestoru na 1. nadzemnom podlaží haly I. Zimného štadióna Ondreja Nepelu, parc. č. 15142/1, súpisné číslo 1295, zapísané na liste vlastníctva č. 1516 vo výmere 22,13 m².

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno: Ing. Jana Bublincová, STARZ, Junácka 4, 831 04 Bratislava, Telefón: 44 373 200
E-mail: bublincova@starz.sk; fax: 44 373 426

4. Doba nájmu:

nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

5. Účel nájmu:

obchodné priestory s výnimkou stravovacích služieb

6. Výška nájomného:

Minimálna výška ročného nájomného je 150,00 Eur/m²/rok bez dane z pridanej hodnoty.
K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov a služby spojené s nájmom.

7. Podmienky účasti v súťaži:

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby – podnikatelia a právnické osoby. Každý účastník súťaže predloží pri podaní návrhu vyhlasovateľovi:

7.1. Doklad o oprávnení podnikateľ nie starší ako 1 mesiac – originál, alebo overenú kópiu,

7.2. Identifikácia záujemcu – u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, registrácia, osoba oprávnená konať, bankové spojenie, telefónne číslo a e-mail,

u fyzickej osoby – podnikateľa: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, bankové spojenie, telefónne číslo a e-mail.

7.3. Čestné vyhlásenie záujemcu:

- u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v ust. § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela. Vyhlásenie záujemcu o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- u právnickej osoby, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v ust. § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- čestné vyhlásenie záujemcu o tom, že nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislava, voči STARZ, voči príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni, nie je v likvidácii, v konkurze ani v reštrukturalizácii a nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie,

7.4. Zloženie finančnej zábezpeky na účet Správy telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s. Bratislava, číslo účtu SK85 0200 0000 0000 4293 4012, variabilný symbol 22222, vo výške 1.000,00 Eur. O prevode zábezpeky predloží záujemca doklad o úhrade z banky. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená v lehote 15 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov súťaže. V prípade, že úspešný uchádzač od nájmu ustúpi, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenie, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu. Víťaznému uchádzačovi bude výška zábezpeky započítaná do nájomného.

7.5. Súťažný návrh musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku.

8. **Obsah súťažného návrhu:**

- 8.1. Ponuka výšky nájomného v Eur/m²/rok plochy nebytového priestoru
- 8.2. Doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti v súťaži podľa bodu 7.
- 8.3. Zloženie finančnej zábezpeky.

9. **Termín obhliadky**

Zájemcovia si môžu dohodnúť termín obhliadky predmetu nájmu s vedúcim Zimného štadióna Ondreja Nepelu Mgr. Milanom Mičuchom, PhD., na telefónnom čísle 02/49 103 201.

10. **Spôsob a lehota predkladania súťažných návrhov:**

Zájemcovia o nájom môžu svoje súťažné návrhy v slovenskom jazyku doručiť osobne, alebo prostredníctvom pošty (rozhodujúci je deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi) v lehote od 19. 10. 2017 najneskôr do 03. 11. 2017, do 12:00 hod. na adresu:

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Junácka ul. č. 4, 831 04 Bratislava, v zalepenej obálke s označením:

„OVS – Zimný štadión O. Nepelu - obchodný priestor – NEOTVÁRATĚ“

Náklady na predkladanie súťažných návrhov znáša záujemca.

11. **Kritériá hodnotenia súťažných návrhov:**

- 11.1. Najvyššie ponúkané nájomné v Eur/m²/rok.

11.2. V prípade, že budú doručené dva a viac rovnakých súťažných návrhov s najvyššou cenou, víťaz bude určený elektronickou aukciou.

12. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy:

12.1. Obálky s návrhmi sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať do 15 dní po skončení obchodnej verejnej súťaže. Vyhodnocovanie súťažných návrhov je neverejné.

12.2. O výsledku obchodnej verejnej súťaže (návrh sa prijíma/návrh sa odmieta), ako aj o jeho prípadnom zrušení budú záujemcovia písomne upovedomení. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh bude upovedomený písomne najneskôr v lehote 15 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Zmluva o nájme bude uzatvorená do 60 dní od zverejnenia výsledkov súťaže.

12.3. Výsledky obchodnej verejnej súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli STARZu a na internetovej stránke www.starz.sk najneskôr do 17. 11. 2017.

13. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:

13.1. Kedykoľvek zrušiť túto verejnú obchodnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.

13.2. Predĺžiť lehotu na oznámenie výberu víťazného súťažného návrhu.

13.3. Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

13.4. V prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

Zrušenie súťaže, alebo predĺženie lehoty na oznámenie výberu víťazného súťažného návrhu bude uverejnené na úradnej tabuli STARZ a na internetovej stránke www.starz.sk

Dôvodová správa

PREDMET:

Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na Zimnom štadióne O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU:

nájom nebytového priestoru na 1. nadzemnom podlaží haly I. Zimného štadióna O. Nepelu, Odbojárov 9, Bratislava, k. ú. Bratislava - Nové mesto, parc. č. 15142/1, súpisné číslo 1295, LV – 1516 vo výmere 22,13 m².

ÚČEL NÁJMU:

obchodné priestory s výnimkou stravovacích služieb

DOBA NÁJMU:

nájom nebytového priestoru na dobu neurčitú

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

Pri stanovení ceny za prenájom nebytových priestorov na obchodné účely sme vychádzali z Rozhodnutia primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 33/2015, z položky 22 – predajne, zo sumy 150,00 Eur/m²/rok pre lokalitu II. – Zimný štadión O. Nepelu. K cenám sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

SKUTKOVÝ STAV:

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy mala na uvedený nebytový priestor uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 52/2011 zo dňa 19. 08. 2011 so spoločnosťou GAME LAND, s. r. o., Námestie Slobody 2, 066 01 Humenné na dobu určitú od 01. 10. 2011 do 31. 07. 2021. Z dôvodu neplatenia nájomného STARZ vypovedal nájomnú zmluvu.

Na základe uvedených skutočností a v záujme zvýšenia výnosov organizácie predkladáme na schválenie návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru.

STANOVISKÁ ODDELENÍ:

Oddelenie rozpočtu a kontroingu – doložka vplyvov, príloha č. 6

Materiál bol prerokovaný v komisii finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 11. 09. 2017.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 612/2017 zo dňa 14. 09. 2017 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na Zimnom štadióne O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, k. ú. Bratislava – Nové Mesto, parc. č. 15142/1, podľa ust. § 9a ods. 1, písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú, na obchodné účely.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 281 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov týmto

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

o víťazný návrh na uzatvorenie zmluvy na nájom nebytového priestoru na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto

za nasledovných súťažných podmienok:

1. Vyhlasovateľ/Prenajímateľ:

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislava
Junácka ul. č. 4
831 04 Bratislava
zastúpená: Ing. Petrom Vojtkom, riaditeľom
IČO: 00179663

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

prenájom nebytového priestoru na 1. nadzemnom podlaží haly I. Zimného štadióna Ondreja Nepelu, parc. č. 15142/1, súpisné číslo 1295, zapísané na liste vlastníctva č. 1516 vo výmere 22,13 m².

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno: Ing. Jana Bublincová, STARZ, Junácka 4, 831 04 Bratislava, Telefón: 44 373 200
E-mail: bublincova@starz.sk; fax: 44 373 426

4. Doba nájmu:

nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

5. Účel nájmu:

obchodné priestory s výnimkou stravovacích služieb

6. Výška nájomného:

Minimálna výška ročného nájomného je 150,00 Eur/m²/rok bez dane z pridanej hodnoty.
K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

7. Podmienky účasti v súťaži:

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby – podnikatelia a právnické osoby. Každý účastník súťaže predloží pri podaní návrhu vyhlasovateľovi:

7.1. Doklad o oprávnení podnikateľ nie starší ako 1 mesiac – originál, alebo overenú kópiu,

7.2. Identifikácia záujemcu – u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, registrácia, osoba oprávnená konať, bankové spojenie, telefónne číslo a e-mail,

u fyzickej osoby – podnikateľa: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, bankové spojenie, telefónne číslo a e-mail.

7.3. Čestné vyhlásenie záujemcu:

- u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v ust. § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela. Vyhlásenie záujemcu o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- u právnickej osoby, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v ust. § 9a ods. 6 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- čestné vyhlásenie záujemcu o tom, že nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislava, voči STARZ, voči príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni, nie je v likvidácii, v konkurze ani v reštrukturalizácii a nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie,

7.4. Zloženie finančnej zábezpeky na účet Správy telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. Bratislava, číslo účtu SK16 0900 0000 0050 2738 6137, variabilný symbol 22222, vo výške 1.000,00 Eur. O prevode zábezpeky predloží záujemca doklad o úhrade z banky. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená v lehote 15 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov súťaže. V prípade, že úspešný uchádzač od nájmu ustúpi, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenie, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu. Víťaznému uchádzačovi bude výška zábezpeky započítaná do nájomného.

7.5. Súťažný návrh musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku.

8. **Obsah súťažného návrhu:**

- 8.1. Ponuka výšky nájomného v Eur/m²/rok plochy nebytového priestoru,
- 8.2. Doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti v súťaži podľa bodu 7,
- 8.3. Zloženie finančnej zábezpeky.

9. **Termín obhliadky**

Zájemcovia si môžu dohodnúť termín obhliadky predmetu nájmu s vedúcim Zimného štadióna Ondreja Nepelu Mgr. Milanom Mičuchom, PhD., na telefónnom čísle 02/ 49 103 201.

10. **Spôsob a lehota predkladania súťažných návrhov:**

Zájemcovia o nájom môžu svoje súťažné návrhy v slovenskom jazyku doručiť osobne, alebo prostredníctvom pošty (rozhodujúci je deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi) v lehote od 19. 10. 2017 najneskôr do 03. 11. 2017, do 12:00 hod. na adresu:

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Junácka ul. č. 4, 831 04 Bratislava, v zalepenej obálke s označením:

„OVS – Zimný štadión O. Nepelu - obchodný priestor – NEOTVÁRATĽ“

Náklady na predkladanie súťažných návrhov znáša záujemca.

11. **Kritériá hodnotenia súťažných návrhov:**

- 11.1. Najvyššie ponúkané nájomné v Eur/m²/rok

11.2. V prípade, že budú doručené dva a viac rovnakých súťažných návrhov s najvyššou cenou, víťaz bude určený elektronickou aukciou.

12. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy :

12.1. Obálky s návrhmi sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať do 15 dní po skončení obchodnej verejnej súťaže. Vyhodnocovanie súťažných návrhov je neverejné.

12.2. O výsledku obchodnej verejnej súťaže (návrh sa prijíma/návrh sa odmieta), ako aj o jeho prípadnom zrušení budú záujemcovia písomne upovedomení. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh bude upovedomený písomne najneskôr v lehote 15 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Zmluva o nájme bude uzatvorená do 60 dní od zverejnenia výsledkov súťaže.

12.3. Výsledky obchodnej verejnej súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli STARZu a na internetovej stránke www.starz.sk najneskôr do 17. 11. 2017.

13. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:

13.1. Kedykoľvek zrušiť túto verejnú obchodnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.

13.2. Predĺžiť lehotu na oznámenie výberu víťazného súťažného návrhu.

13.3. Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

13.4. V prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

Zrušenie súťaže, alebo predĺženie lehoty na oznámenie výberu víťazného súťažného návrhu bude uverejnené na úradnej tabuli STARZ a na internetovej stránke www.starz.sk

V Bratislave, dňa.....

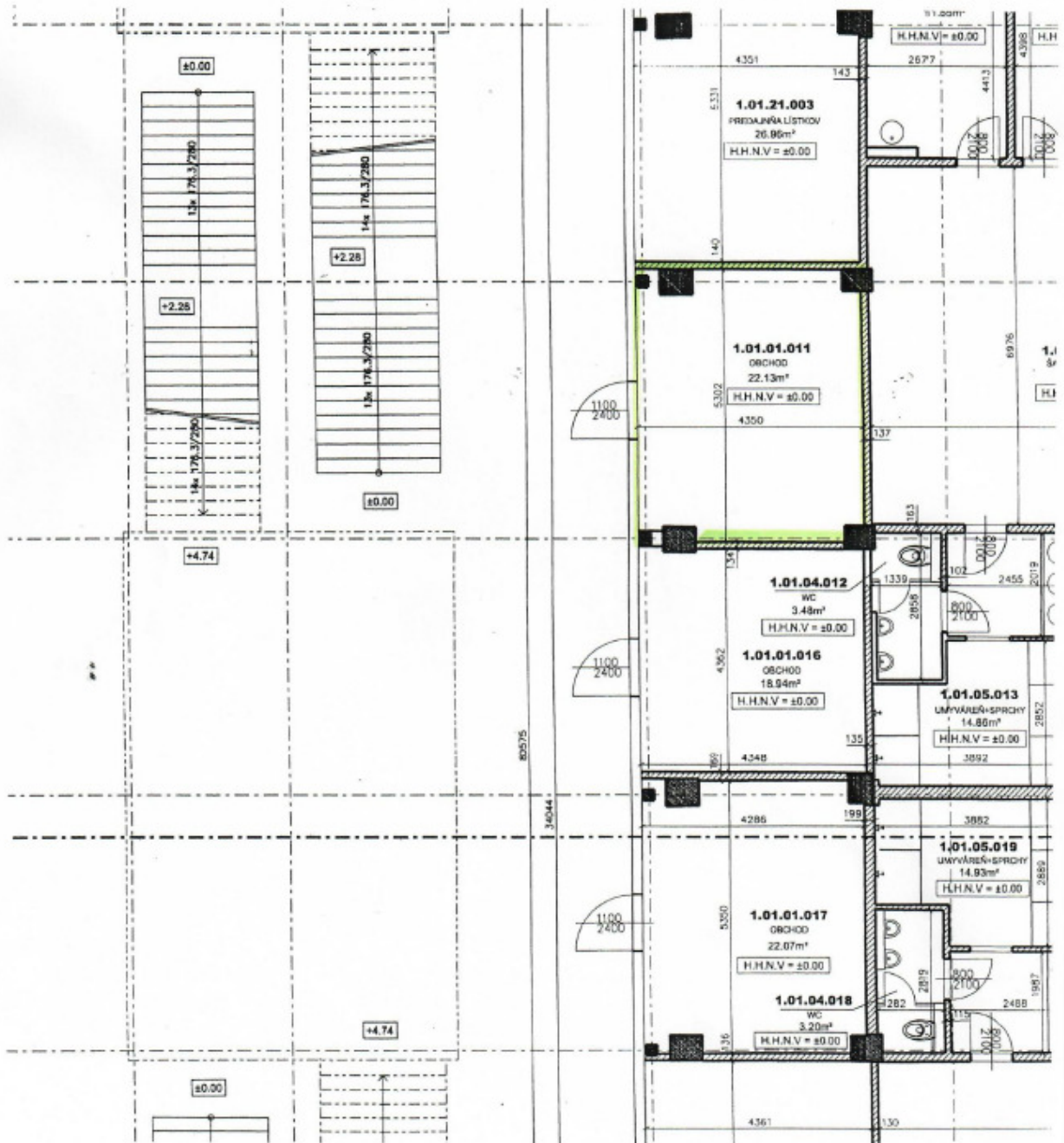
Ing. Peter Vojtko
riaditeľ STARZ

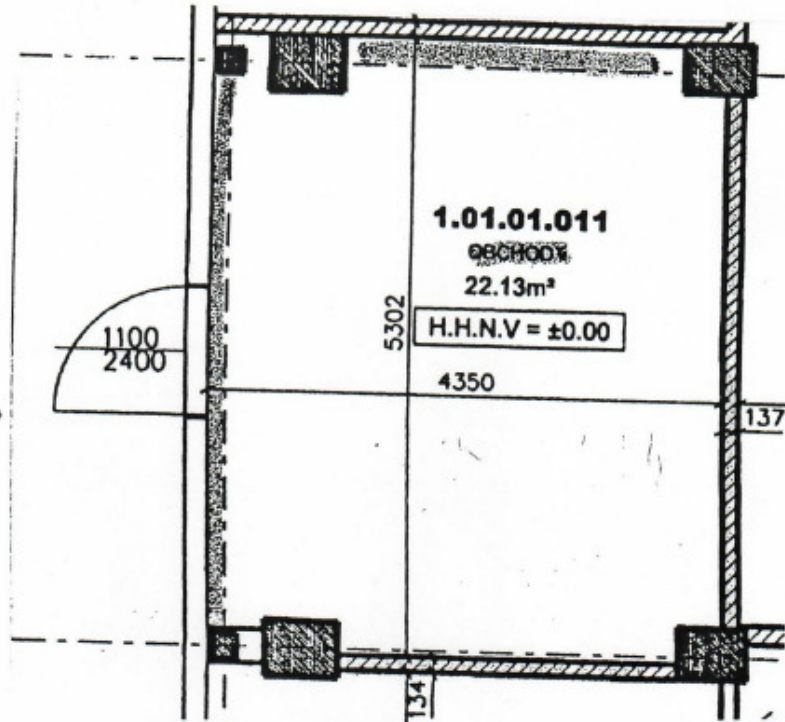
Zameranie predmetu nájmu - zimný štadión O. Nepelu

parc.č. 15142 1

miestnosť č. 1.01.01.011 - obchod

výmera: 22,13 m²





LEGENDA MIESTNOSTÍ 1.NP		
OZNAČENIE	MIESTNOSŤ	PLOCHA
1.01.01.001	OBCHOD	84.54m ²
1.01.01.009	OBCHOD	20.34m ²
1.01.01.011	OBCHOD	22.13m ²
1.01.01.016	OBCHOD	18.94m ²
1.01.01.017	OBCHOD	22.07m ²
1.01.01.023	OBCHOD	18.91m ²
1.01.01.032	OBCHOD	37.73m ²
1.01.01.034	OBCHOD	109.10m ²
1.01.01.045	OBCHOD	108.48m ²
1.01.01.046	OBCHOD	109.92m ²
1.01.01.057	OBCHOD	176.20m ²
1.01.01.058	OBCHOD	164.26m ²
1.01.01.065	OBCHOD	109.11m ²
1.01.01.067	OBCHOD	109.56m ²

(vzor)

Nájomná zmluva č./2017/Nuzatvorená podľa ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Zmluva“)Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: **Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**
Sídlo: Junácka 4, 831 04 Bratislava
Registrácia: príspevková organizácia zriadená hlavným mestom SR Bratislavou na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16.11.2006
Konajúci: Ing. Peter Vojtko, riaditeľ
IČO: 00179663
DIČ: 2020801695
IČ DPH: SK2020801695
Bank. spojenie: VÚB, a. s., Bratislava
Číslo účtu: SK85 0200 0000 0000 4293 4012
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

2. Nájomca: **Obchodné meno:**
Sídlo:
Registrácia:

Konajúci:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bank. spojenie:
Číslo účtu:
BIC:

(ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajíateľom ďalej len „Zmluvné strany“)

u z a t v á r a j ú

po vzájomnej dohode v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov Zmluvu o nájme nebytových priestorov na Zimnom štadióne O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave.

**Článok I.
Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ z titulu správy Zmluvou prenecháva za odplatu (ďalej len „**Nájomné**“) a v súlade s podmienkami dojednanými v Zmluve a s platnými právnymi predpismi Nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov na 1. nadzemnom podlaží haly I. Zimného štadióna O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, katastrálne územie Nové Mesto parc. č. 15142/1, súpisné číslo 1295, zapísaných na liste vlastníctva č. 1516, v celkovej výmere 22,13 m² na obchodné účely (ďalej len „**Predmet nájmu**“). Špecifikácia Predmetu nájmu tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 Zmluvy. Zakreslenie Predmetu nájmu tvorí prílohu č. 2 Zmluvy.
2. Účelom nájmu podľa Zmluvy je užívanie nebytových priestorov, špecifikovaných v prílohe č. 1 Zmluvy na obchodné účely.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v Zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu. Za nesplnenie tejto podmienky sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 34,00 Eur /slovom: tridsaťštyri Eur/ za každý deň trvania porušenia povinnosti podľa predchádzajúcej vety.
4. Nájomca prehlasuje, že je oprávnený vykonávať v Predmete nájmu predmet podnikania.
5. Prenajímateľ prehlasuje, že Predmet nájmu nie je zaťažovaný právami a záväzkami tretích osôb, ktoré by prechádzali na Nájomcu, alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali užívanie podľa Zmluvy.
6. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom Predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá bez pripomienok.

Článok II.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára odo dňa účinnosti Zmluvy na dobu neurčitú.

Článok III.

Nájomné a úhrada za služby spojené s nájmom

1. Nájomné za Predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a dohodou zmluvných strán vo výške Eur ročne /slovom: Eur/, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty. K Nájomnému sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť Nájomné za Predmet nájmu mesačne sumu Eur /slovom:/ bez dane z pridanej hodnoty. K Nájomnému sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Nájomné a daň z pridanej hodnoty budú platené na základe dohody o platbách nájomného na kalendárny rok podľa § 75 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov v termíne do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet Prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť každoročne k 01. 04. (od 2. štvrt'roka príslušného kalendárneho roka) výšku Nájomného dohodnutého v Zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie Nájomného Prenajímateľ oznámi Nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej

zásielky na adresu podľa Čl. VIII. ods. 2 Zmluvy. Zvýšené Nájomné sa nájomca zaväzuje platiť za obdobie od 01. 04. príslušného kalendárneho roka v termínoch splatnosti dohodnutých v Zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení Nájomného bude Nájomcovi doručené po splatnosti Nájomného za mesiac apríl príslušného kalendárneho roka, Nájomca sa zaväzuje zaplatiť rozdiel medzi pôvodným Nájomným a Nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

4. V prípade, že Nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo neuvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie Nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť Prenajímateľ sám. Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Prenajímateľ zabezpečí pre Nájomcu nasledovné služby: odvoz a likvidáciu odpadu, elektrickú energiu, studenú vodu, odpadovú vodu a teplo. Ročná úhrada za služby bola dohodnutá v sume Eur /slovom/ čo je suma bez dane z pridanej hodnoty, z toho:
 - a) ročná paušálna úhrada za odvoz a likvidáciu odpadu, studenú vodu, odpadovú vodu a teplo v sume Eur /slovom...../, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty,
 - b) ročná platba za elektrickú energiu v sume Eur /slovom...../, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty.
 K cene úhrady za služby sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Výpočet úhrad za služby je stanovený v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať Prenajímateľovi v dohodnutej výške úhradu za služby spojené s nájmom, definované v ods. 5 tohto článku a ďalej špecifikované v prílohe č. 2 tejto zmluvy v pravidelných mesačných platbách vopred v sume Eur /slovom...../ mesačne, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty. K cene služieb spojených s užívaním predmetu nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Služby a daň z pridanej hodnoty budú platené na základe dohody o platbách služieb na kalendárny rok podľa § 75 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov v termíne do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
7. Všetky platby podľa Zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet Prenajímateľa.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že pre vyúčtovanie skutočne spotrebovaných energií Prenajímateľ vystaví polročne vyúčtovaciu faktúru, s lehotou splatnosti 14 dní, za skutočne spotrebovanú elektrickú energiu v príslušnom kalendárnom polroku, vystavenú a odoslanú Prenajímateľom nájomcovi do 20. dňa nasledujúceho mesiaca po skončení I. polroku a faktúru za II. polrok za skutočne spotrebovanú elektrickú energiu a ročné vyúčtovanie tepla do 20. dňa nasledujúceho mesiaca po skončení kalendárneho roku.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa Nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa Zmluvy do omeškania, Prenajímateľ je oprávnený účtovať Nájomcovi a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi, zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania a Nájomca je v takom prípade povinný zmluvnú pokutu uhradiť na základe vyúčtovacej faktúry Prenajímateľa so splatnosťou do 14 dní odo dňa doručenia faktúry. Povinnosť Nájomcu zaplatiť Prenajímateľovi pri omeškaní Nájomcu aj úroky z omeškania a paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky popri zmluvnej pokute týmto nie je dotknutá.

10. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa Zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený vždy k 1. aprílu kalendárneho roka upraviť paušálnu úhradu nákladov za služby spojené s užívaním jednostranným právnym úkonom v nadväznosti na zvýšenie cien energetických médií, prípadne ostatných služieb zo strany ich dodávateľov.
12. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že pre riadne vyúčtovanie energií definované podľa ods.5 tohto článku, Nájomca na svoje náklady zabezpečí v predmete nájmu v súlade s „Technickou a dizajnovou príručkou – Rekonštrukcia ZŠ O. Nepelu v Bratislave“ samostatné merače takýchto energií. Po nainštalovaní meračov sa Prenajímateľ a Nájomca zaväzujú priebežne každý kalendárny mesiac spotrebu energií monitorovať a vzájomne si túto spotrebu energií aj písomne odsúhlasiť.

Článok IV.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany môžu ukončiť Zmluvu kedykoľvek dohodou, pričom sú zároveň povinné vysporiadať si záväzky zo Zmluvy.
2. Výpoveďou môžu Zmluvné strany ukončiť Zmluvu za podmienok uvedených v § 10 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov písomne bez udania dôvodu, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od Zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči Nájomcovi v prípade:
 - a) neuhradenia splatného Nájomného do 30 dní od doručenia prvej upomienky, resp. jej vrátenia alebo neprevzatia, alebo
 - b) ak Nájomca dá Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu Prenajímateľa,
 - c) ak Nájomca alebo tretia osoba užíva Predmet nájmu, alebo jeho časť na iný ako dohodnutý účel,
 - d) ak nastane skutočnosť podľa Čl. V. ods. 3 Zmluvy, Čl. V. ods. 13 Zmluvy, alebo Čl. IX. Zmluvy,
 - e) ak Nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so Zmluvou,
 - f) iného podstatného porušenia Zmluvy zo strany Nájomcu.
4. Nájomca môže odstúpiť od Zmluvy v prípade:
 - a) ak sa Predmet nájmu bez zavinenia Nájomcu stane nespôsobilým na dohovorené užívanie, alebo
 - b) Nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je Predmet nájmu prenajatý.
5. Zmluva sa ruší dňom, keď prejav vôle o odstúpení jednej Zmluvnej strany bude doručený druhej Zmluvnej strane v súlade s Čl. VIII. Zmluvy. V prípade ukončenia Zmluvy výpoveďou, sa Zmluva ruší dňom uplynutia výpovednej doby.
6. Možnosť odstúpenia od Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ Nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá Predmet nájmu Prenajímateľovi v lehote podľa Čl. V. ods. 2. Zmluvy alebo v lehote určenej Prenajímateľom alebo v lehote dohodnutej medzi Zmluvnými stranami, má Prenajímateľ právo požadovať od Nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 34,00 Eur /slovom: tridsaťštyri Eur/ za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa Predmet nájmu má odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o spätnom odovzdaní a prebratí Predmetu nájmu Nájomcom a Prenajímateľom.
8. V prípade porušenia povinnosti podľa bodu 7. tohto článku, má Prenajímateľ tiež právo vypratať Predmet nájmu na náklady Nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie, ktoré sa v Predmete nájmu nachádza do úschovy.
9. V prípade skončenia nájmu je Nájomca povinný odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave spôsobilom na užívanie podľa Zmluvy s ohľadom na jeho obvyklé opotrebovanie. V prípade, že nepríde k splneniu povinnosti zo strany Nájomcu, je Prenajímateľ oprávnený uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko Nájomcu. Uhradením zmluvnej pokuty podľa tohto článku sa Nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť Prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať Predmet nájmu a povinnosti zaplatiť Prenajímateľovi náhradu za užívanie Predmetu nájmu vo výške Nájomného a služieb spojených s nájmom vo výške podľa Čl. III. ods. 2 a 6 Zmluvy. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

Článok V.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je stav Predmetu nájmu známy. Protokol o stave Predmetu nájmu a jeho fyzickom odovzdaní Nájomcovi (ďalej len „**Preberací protokol**“) vyhotovia a podpíšu Zmluvné strany najneskôr do 5 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy. Preberací protokol bude podpísaný v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú Zmluvnú stranu.
2. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu fyzicky odovzdať Prenajímateľovi najneskôr do troch (3) dní od ukončenia Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie podľa Zmluvy s ohľadom na jeho obvyklé opotrebovanie, v tomto termíne Zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prebratí Predmetu nájmu Nájomcom Prenajímateľovi. Nájomca je povinný predložiť Prenajímateľovi platné správy z pravidelnej odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrických zariadení do 15 dní od ukončenia Zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať pravidelné odborné prehliadky a skúšky elektrických zariadení a hasiacich prístrojov v zmysle platných právnych predpisov počas trvania Zmluvy. Po skončení platnosti správy z pravidelnej odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrických zariadení a hasiacich prístrojov je Nájomca povinný predložiť 1 rovnopis novej platnej správy Prenajímateľovi v termíne do 15 dní od skončenia platnosti. V prípade opakovaného nepredloženia správy v termíne podľa Zmluvy, t.j. minimálne dvakrát počas trvania Zmluvy je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje vykonávať drobné opravy Predmetu nájmu na vlastné náklady, ako aj znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním Predmetu nájmu.

5. Nájomca užívajúci Predmet nájmu zabezpečí všetky povinnosti vyplývajúce mu z platných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa najmä ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci (zákon NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov), hygienických predpisov (zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia), predpisov ochrany majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, týkajúcich sa najmä udržiavania poriadku a čistoty, všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v platnom znení.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti na úseku ochrany pred požiarmi vyplývajúce zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a 5 tohto zákona.
7. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady uzatvoriť a po celú dobu trvania Zmluvy udržiavať v platnosti zmluvu, ktorá bude pokrývať najmä nasledovné riziká:
 - a) poistenie zodpovednosti Nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho prevádzkovou činnosťou v Predmete nájmu (najmä poškodenie majetku a všetkých škôd spôsobených na Predmete nájmu a prípady poranenia alebo usmrtenia osôb a iné),
 - b) živelné poistenie Predmetu nájmu a všetkého majetku Nájomcu v Predmete nájmu, vrátane poistenia pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí vodou z vodovodných zariadení,
 - c) poistenie rizika krádeže vlámaním do Predmetu nájmu a rizika vandalizmu.Nájomca sa zaväzuje predložiť Prenajímateľovi kópiu poistnej zmluvy do 10 dní od jej uzatvorenia.
8. Nájomca má nárok primerane označiť Predmet nájmu svojím obchodným názvom alebo iným podobným názvom identifikujúcim Predmet nájmu, ktorý bude písomne odsúhlasený Prenajímateľom.
9. Nájomca má zákaz umiestňovať na zariadení ďalšie reklamné nápisy a reklamné pútače bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
10. Nájomca je zodpovedný za udržiavanie čistoty v Predmete nájmu a pred Predmetom nájmu. Nájomca zabezpečí počas doby nájmu čistenie tohto priestoru na vlastné náklady.
11. Nájomca je oprávnený zvýšiť výkon elektrickej energie inštaláciou elektrických spotrebičov s výkonom nad 2 kWh v zmysle STN 332000-1 len po predchádzajúcom súhlase Prenajímateľa s inštaláciou týchto elektrických spotrebičov.
12. Nájomca je oprávnený používať vlastné elektrické spotrebiče, motory, predlžovacie káble iba v zmysle STN 331610 len s platnou odbornou prehliadkou (revíznou správou). Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi záznamy z odborných prehliadok všetkých elektrických spotrebičov vo vlastníctve nájomcu, ktoré budú používané v Predmete nájmu, v lehote do jedného kalendárneho mesiaca po podpísaní Zmluvy a v prípade rozšírenia počtu elektrických spotrebičov do 14 dní po vyhotovení odbornej prehliadky elektrických spotrebičov vo vlastníctve Nájomcu. V prípade vzniku škody v dôsledku používania vecí vyššie uvedených, zodpovedá Nájomca Prenajímateľovi za spôsobenú škodu.
13. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok Zimného štadióna O. Nepelu v Bratislave, pričom jeho opakované porušovanie je dôvodom na odstúpenie od Zmluvy.

Prenajímateľ je povinný bezodkladne po podpise Zmluvy odovzdať Nájomcovi prevádzkový poriadok.

14. Pri porušení podmienok uvedených v tomto článku, Nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto porušením vznikla Prenajímateľovi a zaväzuje sa mu ju v celom rozsahu uhradiť.
15. Zodpovednosť za škody na Predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. Časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
16. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť písomne druhej Zmluvnej strane každú zmenu týkajúcu sa zmeny právnej subjektivity (ako napr. zmena právnej formy, zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.), ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.
17. Nájomca sa zaväzuje, že počas konania hokejových podujatí organizovaných Slovenským zväzom ľadového hokeja v priebehu nájomného vzťahu bude dodržiavať všetky podmienky stanovené pre nájomcov stravovacích služieb na ZŠ O. Nepelu Slovenským zväzom ľadového hokeja v oblasti predaja alkoholických a nealkoholických nápojov. V prípade nedodržania podmienok stanovených Slovenským zväzom ľadového hokeja bude Nájomca sankcionovaný za ich nedodržanie vo výške škôd preukázateľne spôsobených Slovenskému zväzu ľadového hokeja.
18. Nájomca sa zaväzuje, že počas hokejových stretnutí slovenskej extraligy, kontinentálnej hokejovej ligy a ďalších hokejových stretnutí, bude dodržiavať všetky podmienky stanovené pre nájomcov stravovacích služieb na ZŠ O. Nepelu hokejovým klubom HC Slovan Bratislava, a. s. v oblasti predaja alkoholických a nealkoholických nápojov a podmienok ich prevádzkovania počas hokejových stretnutí. V prípade nedodržania podmienok stanovených HC Slovan Bratislava, a. s. bude Nájomca sankcionovaný za ich nedodržanie vo výške škôd preukázateľne spôsobných HC Slovan Bratislava, a. s.
19. Nájomca sa zaväzuje uskutočňovať zásobovanie a prevádzkovanie Predmetu nájmu v súlade s povoleniami príslušných úradov a v súlade s platnými právnymi predpismi.
20. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zákon č. 1/2014 Z. z. o organizovaní verejných športových podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
21. Nájomca sa zaväzuje umožniť Prenajímateľovi bezodkladný vstup do predmetu nájmu, najmä v prípade havárie, živelnnej pohromy, kontroly dodržiavania podmienok nájmu a pod.
22. Nájomca je povinný dodržiavať plán civilnej ochrany ZŠ O. Nepelu pre prípad mimoriadnej udalosti spojenej s únikom amoniaku.
23. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať podmienky stanovené v dokumentácii „Technická a dizajnová príručka – Rekonštrukcia ZŠ O. Nepelu v Bratislave“ vypracovanej ateliérom FISCHER spol. s r. o.
24. Nájomca sa zaväzuje za každé porušenie, resp. za každý deň porušenia tejto povinnosti podľa odsekov tohto článku zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 34,00 Eur (slovom tridsaťštyri Eur), ktorá mu bude fakturovaná Prenajímateľom.

Článok VI. Osobitné podmienky zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné ďalšie úpravy predmetu nájmu bude Nájomca vykonávať na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa a schválení príslušným stavebným úradom v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
2. V prípade, že Nájomca bude chcieť predmet nájmu využívať inak ako je uvedené v tejto Zmluve, zaväzuje sa po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa požiadať o schválenie zmeny účelu využitia príslušný stavebný úrad.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že stavebné úpravy resp. technické zhodnotenie Predmetu nájmu po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa a schválení stavebným úradom, bude vykonávať Nájomca na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť bez nároku na preplatenie investovaných prostriedkov.

Článok VII. Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. V žiadosti o podnájom bude minimálne uvedené obchodné meno, sídlo, IČO podnájomcu, doba podnájmu a účel podnájmu. Nájomca sa zaväzuje do 10 dní od uzatvorenia podnájomnej zmluvy predložiť jeden jej rovnopis Prenajímateľovi.
2. Nájomca sa zaväzuje za nesplnenie povinnosti podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 34,00 Eur (slovom tridsaťštyri Eur) za každý deň porušenia tejto povinnosti.

Článok VIII. Doručovanie

1. Zmluvné strany doručujú písomnosti samy, poštou alebo kuriérom. Zmluvné strany môžu podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj iným vhodným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených Zmluvou alebo na základe Zmluvy, bude:
 - d) miestom doručenia Nájomcu: sídlo Nájomcu uvedené v záhlaví Zmluvy,
.....
 - e) miestom doručenia prenajímateľa: sídlo Prenajímateľa uvedené v záhlaví Zmluvy, a to Junácka 4, 831 04 Bratislava.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť doručená druhej Zmluvnej strane do miesta doručenia podľa ods. 2. tohto článku, bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk druhej Zmluvnej strane, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou ako písomnosť druhou Zmluvnou stranou neprevzatá: v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa druhá Zmluvná strana o tejto skutočnosti nedozvie.

4. V prípade, že druhá Zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok IX.
(v prípade nájmu právnickej osobe)
Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním Zmluvy vyhlasuje a zaručuje Prenajímateľovi, ktorý uzatvára Zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - a) Nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene Nájomcu,
 - b) Nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - c) Nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - d) proti Nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu Nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov Nájomcu vyplývajúcich zo Zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie Zmluvy, oprávňujúce Prenajímateľa od Zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce Prenajímateľa požadovať od Nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok X.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k Zmluve je možné vykonať výlučne formou písomného dodatku k Zmluve a musia byť potvrdené podpisom oprávnených zástupcov oboch strán.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
3. Práva a povinnosti Zmluvných strán zvlášť neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom a ostatných právnych predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, vyplývajúce zo Zmluvy alebo súvisiace s realizáciou, výkladom alebo vznikom, platnosťou a ukončením Zmluvy budú riešiť predovšetkým formou dohody. Ak nie je vyriešenie sporu formou dohody možné, môže sa ktorákoľvek Zmluvná strana obrátiť na miestne a vecne príslušný súd a riešiť spor súdnou cestou.
4. Pokiaľ sú v Zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k Zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich

platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie Zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane.

5. Zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov Zmluvných strán. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa postúpiť svoje práva a povinnosti zo Zmluvy na tretiu osobu, a to pod následkom neplatnosti takéhoto postúpenia.
6. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení Zmluvy, ktorých účinnosť podľa Zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti Zmluvy.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží 2 rovnopisy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené Zmluvu podpísať, že svoju vôľu uzavrieť Zmluvu prejavili slobodne a vážne, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, že svoje prejavy považujú za dostatočné, zrozumiteľné a určité, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
9. Zmluva bola uzatvorená na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislava č.....zo dňa.....
10. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:
 - Príloha: 1. Špecifikácia priestorov a výpočtový list nájomného a služieb
 2. Zameranie predmetu nájmu
 3. Uznesenie MsZ hlavného mesta SR Bratislava

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Obchodné meno

.....
**Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Ing. Peter Vojtko
riaditeľ**

konateľ

Zmluva zverejnená dňa:

Špecifikácia priestorov a výpočtový list úhrad nájomného a služieb

I. Špecifikácia priestorov

Číslo miestnosti	Účel využitia	Výmera v m ²
1.01.01.011	Obchodný priestor (A3)	22,13
Nebytové priestory celkom:		22,13

II. Výpočtový list úhrad nájomného

Prenajaté priestory, účel	plocha v m ²	Sadzba nájomného v Eur/m ² /rok	Ročná úhrada nájomného v Eur	Mesačná úhrada nájomného v Eur
obchodný priestor (A3) nájomné bez DPH	22,13			

K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

III. Výpočtový list paušálnej úhrady za služby spojené s nájmom

a) Paušálna úhrada za služby spojené s nájmom, z toho:	Ročná paušálna úhrada v Eur	Mesačná paušálna úhrada v Eur
odvoz a likvidácia odpadu		
studená voda		
odpadová voda		
teplo		
paušálna úhrada za služby celkom bez DPH		

K paušálnej úhrade za služby spojené s nájmom budeme účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

b) Platby	Ročná úhrada v Eur	Mesačná úhrada v Eur
Druh služby		
Elektrická energia		
Platby spolu bez DPH		

Úhrady za služby a), b) celkom bez DPH:

K úhradám za služby spojené s nájmom sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....

.....

Obchodné meno

konateľ

**Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Ing. Peter Vojtko
riaditeľ**

Doložka vplyvov

Názov materiálu:

Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na Zimnom štadióne O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave

Vplyv na rozpočet hlavného mesta SR Bratislavy:

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy predkladá návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na 1. nadzemnom podlaží haly I. Zimného štadióna O. Nepelu o výmere 22,13 m² na obchodné účely, po ukončení nájomnej zmluvy v záujme zvýšenia výnosov organizácie z nájmu nebytových priestorov. Minimálna výška nájomného je stanovená v súlade s Rozhodnutím primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 33/2015, a to:

z položky 22 – predajne, 150,00 Eur/m²/rok pre lokalitu II. – Zimný štadión O. Nepelu, Mestská časť Bratislava - Nové Mesto. K cenám sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

Schválenie prenájmu nebude mať vplyv na rozpočet hlavného mesta SR Bratislavy. Nájomné bude príjmom do rozpočtu mestskej príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení Bratislava.

Bratislava, 16. 08. 2017

Mgr. Marta Škoríková
oddelenie rozpočtu a kontroingu

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 11. 09. 2017

k bodu 4

Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na Zimnom štadióne O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ**

schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov na Zimnom štadióne O. Nepelu k. ú. Bratislava - Nové Mesto, parc. č. 15142/1, podľa ust. § 9a ods. 1, písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú, na obchodné účely s podmienkami **podľa predloženého návrhu uznesenia**

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v. r.
V Bratislave, 11. 09. 2017