

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislava
dňa 29.6.2017

Návrh na udelenie predbežného súhlasu so zverením pozemkov, resp. nájom pozemkov za 1,00 Eur/rok pod základnou školou Železničná 14 v Bratislave a školským dvorom vo vlastníctve hlavného mesta, k. ú. Vrakuňa, do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Predkladateľ:

JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.
starosta MČ Bratislava-Vrakuňa
poslanec mestského zastupiteľstva

Zodpovedný:

JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.
starosta MČ Bratislava-Vrakuňa
poslanec mestského zastupiteľstva

Spracovateľ:

JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.
starosta MČ Bratislava-Vrakuňa
poslanec mestského zastupiteľstva

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Situácia – majetkoprávne vzťahy
4. Žiadosti adresované
hlavnému mestu

1. D
ô
v
o
d
o
v
á

s
p
v

jún 2017

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo
hlavného mesta
SR Bratislava

A/ schvaľuje

udelenie predbežného súhlasu so zverením, resp. nájom za 1,00 Eur/rok pozemkov parc. registra „C“ č. 631/91 a parc. č. 631/92, nezaložený list vlastníctva, v rozsahu pozemkov evidovaných ako parc. registra „E“ zapísané na liste vlastníctva č. 270 vo vlastníctve hlavného mesta objektom základnej školy Železničná 14, súpisné číslo 8432 v Bratislave, stavba evidovaná na liste vlastníctva č. 2764 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a školským dvorom, k. ú. Vrakuňa, do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po majetkovoprávnom usporiadaní predmetných pozemkov

B/ žiada

JUDr. Iva Nesrovnala
primátora

- 1/ zabezpečiť všetky potrebné kroky k tomu, aby došlo k usporiadaniu majetkových vzťahov a k príprave podkladov na zverenie, resp. nájom za 1,00 Eur/rok pozemkov pod školskými objektmi a dvornými areálmi v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,
- 2/ predložiť materiál na schválenie mestskému zastupiteľstvu v termíne najneskôr do 31.12.2017

Dôvodová správa

Na základe bezodplatného prevodu v roku 2011 prešli z vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislava do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa nehnuteľnosti, v ktorých sa nachádzajú predškolské a školské zariadenia. Išlo o Materskú školu na Kamélievej 10, Materskú školu na Hnileckej 2, Materskú školu na Kríkovej 20, Materskú školu na Bodvianskej 4 a základné školy na Rajčianskej 3, Železničnej 14, Žitavskej 1 a objekt na Železničnej 6 v Bratislave využívaný pre činnosť Základnej umeleckej školy. Iba v objekte ZŠ na Žitavskej ul. 1 boli pozemky pod stavbou a dvorom a MŠ na Hnileckej 2 pod stavbou usporiadané a prevedené do vlastníctva mestskej časti. Na ostatné pozemky pod stavbami a dvormi prináležiacimi k týmto školským zariadeniam nebol založený list vlastníctva vzhľadom na vtedy prebiehajúci proces ROEP t.j. Register obnovenej evidencie pozemkov.

Údržba a rekonštrukcie týchto nehnuteľností slúžiacich na výchovnovzdelávacie procesy si neustále vyžadujú finančné prostriedky. **Mestská časť tieto zdroje sa snaží získavať nielen z vlastných rozpočtových zdrojov, ale predovšetkým z finančných zdrojov v rámci projektov Európskej únie. Pri uplatňovaní získania týchto zdrojov z EÚ však dochádza v poslednom čase k zamietnutiu našich žiadostí, nakoľko mestská časť nevie preukázať vlastnícke, resp. správcovské vzťahy k pozemkom pod jednotlivými objektmi a dvormi, aj keď jednotlivé školské objekty sú ohraničené školským dvorom a oplotením, teda slúžia na výchovnovzdelávací proces.**

V roku 2015 bol ukončený proces ROEP týkajúci sa usporiadania majetkovoprávných vzťahov k pozemkom. Z uvedeného dôvodu mestská časť písomne žiadala hlavné mesto o doriešenie usporiadania vzťahov k pozemkom pod budovami a dvormi školských zariadení v tejto mestskej časti a o ich následné zverenie do správy, resp. bezodplatný prevod do vlastníctva mestskej časti, alebo dlhodobý nájom za 1,00 Euro/rok. Na predmetné pozemky vo vlastníctve hlavného mesta doteraz nie je založený list vlastníctva k parcelám registra „C“, len k parcelám registra „E“. V prílohe prikladáme informatívny prehľad vlastníckych vzťahov k týmto pozemkom.

V predkladanom materiáli žiada mestská časť o urýchlené usporiadanie majetkovoprávných vzťahov k pozemkom pod základnou školou na Železničnej 14 v Bratislave a to z dôvodu, že táto škola je jediná z troch, ktorá nie je zateplená, a podmienkou získania finančných zdrojov z rôznych grantov je preukázanie vlastníckych alebo užívateľských vzťahov k pozemkom pod budovou a dvormi školských a predškolských zariadení.



JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta
Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Č.j.: ~~SRP/104/~~2016/OPSM
Bratislava 14.04.2016

Vážený pán primátor,

ako starosta mestskej časti sa obraciam na Vás so žiadosťou v nasledovnej záležitosti.

Na základe bezodplatného prevodu v roku 2011 prešli z vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislava do vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa nehnuteľnosti, v ktorých sa nachádzajú predškolské a školské zariadenia. Išlo o Materskú školu na Kaméliovej 10, Materskú školu na Hnileckej 2, Materskú školu na Kríkovej 20, Materskú školu na Bodvianskej 4 a základné školy na Rajčianskej 3, Železničnej 14, Žitavskej 1 a objekt na Železničnej 6 v Bratislave využívaný pre činnosť Základnej umeleckej školy. Iba v objekte ZŠ na Žitavskej ul. 1 boli pozemky pod stavbou a dvorom a MŠ na Hnileckej 2 pod stavbou usporiadané a prevedené do vlastníctva našej mestskej časti. Na ostatné pozemky pod stavbami a dvormi prináležiacimi k týmto školským zariadeniam nebol založený list vlastníctva vzhľadom na vtedy prebiehajúci proces ROEP t.j. Register obnovenej evidencie pozemkov.

Údržba a rekonštrukcie týchto nehnuteľností slúžiacich na výchovnovzdelávacie procesy si neustále vyžadujú finančné prostriedky. Mestská časť tieto zdroje sa snaží získavať nielen z vlastných rozpočtových zdrojov, ale predovšetkým z finančných zdrojov v rámci projektov Európskej únie. Pri uplatňovaní získania týchto zdrojov z EÚ však dochádza v poslednom čase k zamietnutiu našich žiadostí, nakoľko mestská časť nevie preukázať vlastnícke, resp. správcovské vzťahy k pozemkom pod jednotlivými objektmi a dvormi, aj keď jednotlivé školské objekty sú ohraničené školským dvorom a oplotením, teda slúžia na výchovnovzdelávacie procesy.

V roku 2015 bol ukončený proces ROEP týkajúci sa usporiadania majetkovoprávných vzťahov k pozemkom. Z uvedeného dôvodu Vás žiadame o doriešenie usporiadania vzťahov k pozemkom pod budovami a dvormi školských zariadení v tejto mestskej časti a o ich následné zverenie do správy, resp. bezodplatný prevod do vlastníctva mestskej časti. V prílohe zasielame informatívny prehľad vlastníckych vzťahov k týmto pozemkom.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hl. m. SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Prílohy:
Listy vlastníctva

Priečinok
21. 04. 2016

Deň uloženia
zásielky

Potvrdzujem príjem tejto písomnosti

20160414 10:00:00

**DORUČENKA
DOPORUČENE**

Odosielateľ:

MESTSKÝ ÚRAD
BRATISLAVA VRAKUŇA
Síravska ul. č. 7
821 07 Bratislava

5189/104/2016/OPSM/DW

210/62/2016/OPSM/DW

Deňná pečiatka
dodacej pošty

Adresát:

Hlavné mesto
SR Bratislava



JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta
Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Č.j.:7130/1097/2017/OPSM
Bratislava 28.06.2016

Vážený pán primátor,

ako starosta mestskej časti sa opätovne a urgentne obraciam na Vás so žiadosťou vo veci usporiadania vlastníckych a správcovských vzťahov k pozemkom pod objektami a dvornými areálmi nachádzajúcich sa v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa:

Materská škola na **Kamélievej 10 v Bratislave,**

Materská škola na Kamélievej 10 v Bratislave, elokované pracovisko MŠ na **Hnileckej 2 v Bratislave,**

Materská škola na **Kríkovej 20 v Bratislave**

Materská škola na Kríkovej 20 v Bratislave, elokované pracovisko na **Bodvianskej 4 v Bratislave** (so zriadením od 1.9.2017),

Základná škola na **Rajčianskej 3 v Bratislave,**

Základná škola na **Železničnej 14 v Bratislave,**

Objekt na **Železničnej 6 v Bratislave,** využívaný pre činnosť Základnej umeleckej školy a iných školských a kultúrno-spoločenských aktivít.

Údržba a rekonštrukcie týchto nehnuteľností slúžiacich na výchovnovzdelávacie procesy si neustále vyžadujú finančné prostriedky. Mestská časť tieto zdroje sa snaží získavať nielen z vlastných rozpočtových zdrojov, ale predovšetkým z iných finančných zdrojov v rámci projektov Európskej únie. **Pri uplatňovaní získania týchto zdrojov však dochádza v poslednom čase k zamietnutiu našich žiadostí, nakoľko mestská časť nevie preukázať vlastnícke, resp. správcovské alebo užívacie vzťahy k pozemkom pod jednotlivými objektmi a dvormi, aj keď jednotlivé školské objekty sú ohraničené školským dvorom a oplotením, teda slúžia na výchovnovzdelávací proces.**

V roku 2015 bol ukončený proces ROEP týkajúci sa usporiadania majetkovoprávných vzťahov k pozemkom. Z uvedeného dôvodu Vás **žiadam o urgentné doriešenie** usporiadania vzťahov k pozemkom pod budovami a dvormi školských zariadení v tejto mestskej časti a o ich následné zverenie do správy, nájom, resp. bezodplatný prevod do vlastníctva mestskej časti. Taktiež miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na zasadnutí dňa 27.6.2017 vyjadrilo nespokojnosť s riešením daného stavu a požiadali ma ako starostu mestskej časti, aby som urgentne opätovne Vás požiadal o konanie vo veci. Listom zo dňa 16.4.2016 sme Vás žiadali o uvedené a doteraz nebola mestskej časti doručená žiadna odpoveď.

S pozdravom

Vážený pán

JUDr. Ivo Nesrovnal

primátor hl. m. SR Bratislavy

Primaciálne nám. 1

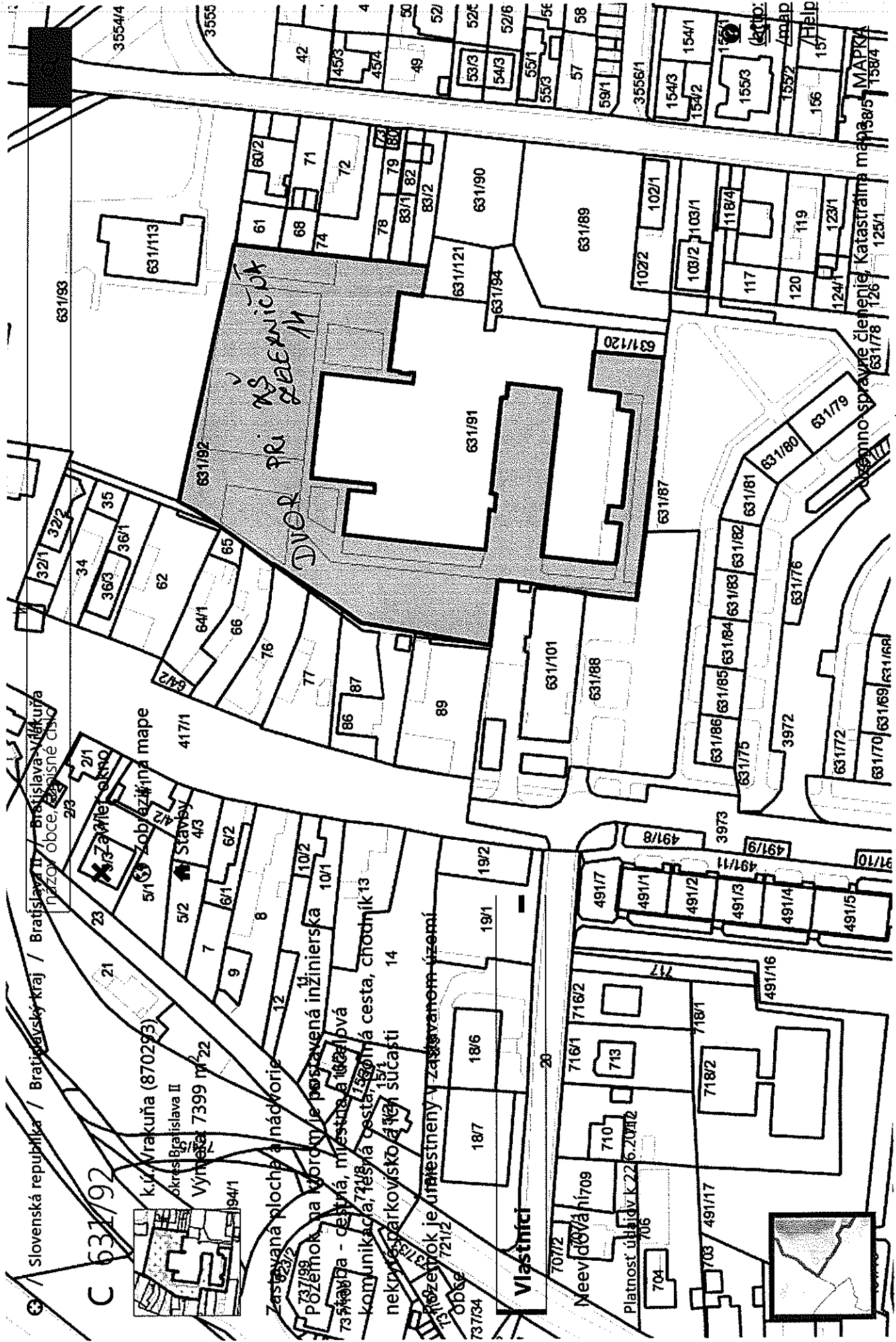
814 99 B r a t i s l a v a

Prílohy: prehľad majetkovoprávneho stavu

MAJETKOVÁ PODSTATA - stavby a pozemky pod MŠ a ZŠ + dvorný areál - MČ Bratislava-Vrakuňa
stav k 21.9.2016

	Stavba	Pozemky pod stavbou	Pozemky dvor	Poznámka
Základná škola Rajčianska 3	vo vlastníctve MČ LV č. 2764	parc. registra "C" č. 1141/1, nezaložený LV parcela registra "E", vlastník hl.mesto - nezverené MČ a súkromné osoby	parc. registra "C" č. 1141/2 - nezaložený LV vlastník hl.mesto - nezverené MČ a súkromné osoby	nutné doriešenie majetkovoprávných vzťahov medzi hlavným mestom a súkromnými osobami
Základná škola Železničná 14	vo vlastníctve MČ LV č. 2764	parc. reg. "C" č. 631/91 nezaložený LV parcely registra "E" vlastník prevažne hlavné mesto-MČ nezverené a čiastočne súkromné osoby	parc. reg. "C" č. 631/91 nezaložený LV parcely registra "E" vlastník prevažne hlavné mesto- nezverené MČ a čiastočne súkromné osoby	nutné doriešenie majetkovoprávných vzťahov medzi hlavným mestom a súkromnými osobami
Základná škola Žitavská 1	vo vlastníctve MČ LV č. 2764	vo vlastníctve MČ LV č. 2764	vo vlastníctve MČ LV č. 2764	usporiadaný stav
Materská škola Kaméliová 10	vo vlastníctve MČ LV č. 2764	parc. reg. "C" č. 1224/2 nezaložený LV parc. reg. "C" č. 1224/6 LV - založený vlastník súkromná osoba , parc. reg. "E" súkromné osoby +SPF	parc. reg. "C" č. 1224/1, 1124/7, 1224/8 nezaložený LV parcely registra "C" č. 1224/5 LV č. 3363 - súkromná osoba, parc. registra "C" č. 1224/12 - LV č. 2486 - súkromná osoba parcely registra "E" prevažne súkromní vlastníci a čiastočne hlavné mesto- nezverené MČ	nutné doriešenie majetkovoprávných vzťahov medzi hlavným mestom a súkromnými osobami, SPF - Slov.pozem.fond a Slovenskou republikou
Materská škola Kaméliová 10 - elokované pracovisko Hnilecká 2	vo vlastníctve MČ LV č. 2764	vo vlastníctve MČ LV č. 2764	parc. reg. "C" č. 3636/2, 3636/3 LV č. 1095 zverené MČ, parc. registra "C" č. 3636/4 LV nezaložený, parc. registra "E" LV č. 5290 súkromná osoba 7/84 a 77/84 hlavné mesto - nezverené MČ	nutné doriešenie majetkovoprávných vzťahov medzi hlavným mestom a súkromnou osobou
Materská škola Kríková 20	vo vlastníctve MČ LV č. 2764	parc. registra "C" č. 631/97 nezaložený LV, parc. registra "E" vlastník hlavné mesto- MČ nezverené a súkrom.osoba SPF	parc. reg. "C" č. 631/98 LV nezaložený, parc. registra "E" prevažne hlavné mesto- nezverené MČ a čiastočne súkr. osoby -SPF	nutné doriešenie majetkovoprávných vzťahov medzi hlavným mestom a súkromnými osobami, SPF - Slov.pozem.fond
Materská škola Kríková 20 elokované pracovisko Širavská 8	vo vlastníctve MČ LV č. 2764	vo vlastníctve MČ LV č. 2764	parc. reg. "C" č. 718/1 vo vlastníctve MČ LV č. 2764, parc. registra "C" č. 491/17 a č. 717 vlastník hlavné mesto, zverené do správy MČ	usporiadaný stav
MŠ Bodvianska 4 - zriadenie novej MŠ	vo vlastníctve MČ LV č. 2764	prevažne vlastník hlavné mesto- nezverené MČ a čiastočne súkromné osoby	časť - parc. reg. "C" č. 1169/2, 4,6,10 vlastník MČ LV 2764, ostatné - časť hlavné mesto- nezverené MČ, časť súkromné osoby	nutné doriešenie majetkovoprávných vzťahov medzi hlavným mestom a súkromnou osobou





Základná škola, Železničná 14, 821 07 Bratislava 214

MIESTNY ÚRAD	
Širavská 7, 821 02 Bratislava, Vrakuňa	
Došlo dňa:	RZ
14. 05. 2017	ZH-LU
Prílohy:	Vybavuje:
Evidenčné číslo spisu: 6738	STAR
Číslo spisu:	

JUDr. Ing. Martin Kuruc
MČ Bratislava - Vrakuňa
Širavská 7
821 07 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naša značka	Vybavuje/☎/@	Bratislava
	348/2017	Mgr. Andrea Macháčová/ 02/45 247 092/ andrea.machacova@zszelba.sk	13.06.2017

Vec:

Žiadosť o pomoc pri riešení problému s vysporiadaním pozemkov

Vážený pán starosta, JUDr. Ing. Martin Kuruc,

obraciame sa na Vás so žiadosťou o pomoc pri riešení problému s vysporiadaním pozemkov pod budovou Základnej školy, Železničná 14 a pozemkov, na ktorých je školský areál.

Naša základná škola je rozlohou budovy najväčšia (8775 m²), máme teda aj najvyššie náklady na spotrebu tepelnej energie a ako jediná základná škola vo Vrakuňi nemá zateplený obvodový ani strešný plášť budovy školy. Vedeniu základnej školy záleží na efektívnom a účelnom využívaní finančných prostriedkov, preto vyvíja nemalé úsilie o získanie finančných prostriedkov z grantov na to určených. A to nielen pre získanie grantu na zateplenie obvodového sa strešného plášťa, ale aj na skvalitnenie a modernizáciu vyučovacieho procesu. V mnohých projektoch **sme neboli úspešní, hlavne z dôvodu nevysporiadaného alebo nezvereného pozemku pod budovou školy**. Napríklad:

1. Projekt na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične a na vybavenie telocvične na rok 2016 cca 80 000 €
 2. Enviroprojekt – zateplenie strešného plášťa budovy školy 2015 cca 200 000 €
 3. IROP 2017 cca 180 000 €
- Spolu cca 460 000 €

Aj v tomto roku základná škola podala projekt na zateplenie strešného plášťa budovy školy, predpokladáme však, že z rovnakých dôvodov žiaľ žiadosť úspešná nebude.

Enviroprojekt 2017

cca 164 000 €

Vážený pán starosta, je nám známe a vieme, že ani mestská časť nemá finančné prostriedky na dorovnanie rozdielu. Preto sa vedenie školy snaží pomôcť aj týmto spôsobom nielen škole, ale aj mestskej časti hlavne tým, že nezaťažuje rozpočet mestskej časti ani školy – pokým sa dá – žiadosťami o uskutočnenie rekonštrukcie, modernizácie vyučovacieho procesu.

Naša základná škola získala vďaka svojej neúnavnej práci, prezentácii, projektom a v neposlednom rade vďaka sponzorovi, ale aj mestskej časti nový školský areál (2009-2011), ktorý využívajú okrem žiakov školy aj obyvatelia mestskej časti na športové vyžitie. Základná škola v rokoch 2011 – 2014 rekonštruovala sociálne zariadenia v objeme cca 70 000 €, ktoré sa podarilo zrealizovať vďaka sponzorovi a rodičom . Mestská časť prispela na rekonštrukciu sumou 2500 € - bezbariérové sociálne zariadenie pre handicapovaného žiaka. Okrem toho sme za posledné roky v základnej škole zrealizovali množstvo ďalších modernizačných opatrení .

- modernizovali šatne - skrinkový systém,
- modernizovali sme zariadenie jedálne - nové moderné stoly a stoličky,
- elektronizácia vyučovacieho procesu – tablety a notebooky pre učiteľov, wifi, elektronická triedna kniha

Tieto opatrenia a ešte množstvo ďalších sa nám podarilo uskutočniť tak, že sme nezaťažili rozpočet školy a ani rozpočet mestskej časti. Boli to finančné prostriedky od rodičov a sponzorov.

Vážený pán starosta, ako je zjavné z predchádzajúcich riadkov, nečakáme so založenými rukami, kým niečo dostaneme. Hľadáme možnosti ako pomôcť nielen základnej škole, ale aj mestskej časti, a to tak, aby sme nezaťažovali aj bez týchto problémov váš tak napätý rozpočet.

Stále sa snažíme o získanie prostriedkov na zlepšenie, skultúrnenie, zmodernizovanie našej základnej školy. S hrdosťou si dovoľíme poznamenať, že naša základná škola prešla za posledných 15 rokov zo všetkých vrakunských škôl najväčšou premenou, modernizáciou a to i bez zateplenia obvodového a strešného plášťa a ostatných modernizačných opatrení, ktoré druhé dve vrakunské školy získali vďaka ISRMO.

Dovolíme si však poznamenať, že ak by sme mali aj my uskutočnené ISRMO, tepelné straty by boli určite nižšie a úspora väčšia a ušetrené finančné prostriedky by sme mohli investovať do modernizácie vyučovacieho procesu pre našich žiakov.

Vážený pán starosta, vieme, že Vám nie sú ľahostajné naše snaženia a aj vy vyvíjate úsilie o postupné zrealizovanie zateplenia strešného plášťa z rozpočtu mestskej časti, za čo sme Vám vďační.

Preto by sme Vás, vážený pán starosta, chceli požiadať o urgentné riešenie problému nevysporiadaných, resp. nezverených pozemkov pod budovou školy a areálu školy.

Je nám známe, že ste sa už v minulosti (minulý rok) so žiadosťou obrátili na Magistrát hlavného mesta, napriek tomu vás prosíme, aby ste tak učinili znova.

Ďakujeme Vám za ústretovosť a pomoc.

S úctou



Mgr. Andrea Macháčová
riaditeľka školy