

K BODU č. 12 – MsZ 27. 09. 2017

kód uzn. 5.2.
 5.2.4.
 5.2.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ „KN, parc. č. 1669/19 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1404 m², ktorý vznikol podľa GP č. 10/2016, vypracovaného Ing. Rudolf Baťa – ATTA, Ľubľanská 6, Bratislava, IČO 36978621, z časti pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 1669/1 – ostatné plochy vo výmere 415 m², parc. č. 1669/7 – ostatné plochy vo výmere 596 m², parc. č. 1669/8 – ostatné plochy vo výmere 275 m², parc. č. 1669/9 – ostatné plochy vo výmere 54 m², parc. č. 21478 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 64 m², zapísaných na LV č. 1656, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do výlučného vlastníctva spoločnosti stengl a.s., so sídlom Sumbalova 1/A, Bratislava, IČO 35873426, za kúpnu cenu 633 748,86 Eur, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 28/2016 zo dňa 22. 08. 2016, vypracovaného Ing. Jozefom Fajnorom, Uhrova 22, Bratislava a vychádza z jednotkovej hodnoty novovytvoreného pozemku parc. č. 1669/19 v k. ú. Staré Mesto v sume 444,94 Eur/m², čo pri výmere 1 404 m² predstavuje prvú časť kúpnej ceny v sume 624 695,76 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny predstavuje náhradu za užívanie časti novovytvoreného pozemku parc. č. 1669/19 v celkovej výmere 350 m² v k. ú. Staré Mesto, a to od dátumu povolenia vkladu Kúpnej zmluvy podľa V-3245/16 zo dňa 15.02.2016 v prospech spoločnosti stengl a.s., do dátumu schválenia predaja pozemku Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy konaným dňa 27. 09. 2017, t. z. 591 dní, v sume 9 053,10 Eur a vychádza zo sadzby 16,00 Eur/m²/rok stanovenej podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predajom pozemku sa zabezpečí majetkovoprávne usporiadanie prístupu k stavbe administratívnej budovy, a vzhľadom na skutočnosť, že o pozemok v okolí stavby sa v súčasnosti nikto riadne nestará, je značne

zanedbaný, dlhodobo sa na ňom zhromažďujú bezdomovci a iní neprispôsobiví občania, čím sa znižuje kvalita života obyvateľom susedných bytových domov, v súvislosti s rekonštrukciou budovy a kúpou pozemku, ktorý je pre hlavné mesto SR Bratislavu inak nevyužitelný, sa zabezpečí zrekultivovanie a skultúrnenie tejto lokality.