

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
konaného dňa 24. 8. 2017

## Návrh

### Urbanistický rozvoj mesta

---

Predkladatelia:

Lucia Štasselová, v. r.  
poslankyňa  
členka územno-plánovacej komisie

Katarína Šimončíčová, v. r.  
poslankyňa  
členka územno-plánovacej komisie

Ján Mrv, v. r.a  
poslanec  
člen územno-plánovacej komisie

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Vybraný text z platného PHSR

Zodpovedná:

Lucia Štasselová, v. r.

spracovateľka:

Lucia Štasselová, v. r.  
poslankyňa  
členka územno-plánovacej komisie

august 2017

Kód uzn.: 8.1.1  
8.2  
11.5  
6.1

## Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

žiada

primátora hlavného mesta Bratislavy, aby

1. nevydal súhlas s požiadavkou spoločnosti J&T Real Estate o udelenie štatútu významnej investície pre Projekt Sojená Bratislava a pre projekt spoločnosti HB Reavis – Stanica Nivy a dôrazne sa dištancoval od vyhlásení podpredsedu vlády SR Petra Pellegrinyho, ktorý plánuje predložiť žiadosť J&T Real Estate na septembrovom zasadnutí vlády SR, bez toho, aby Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy návrh spoločnosti J&T Real Estate prerokovalo.

T: ihneď

2. dôsledne trval na dodržiavaní zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj pre všetky developerské a stavebné projekty v hlavnom meste SR Bratislave bez výnimky.

T: priebežne

3. zabezpečil dopracovanie a schválenie Generalu dopravy hlavného mesta SR Bratislavy; prípadné aktuálne návrhy na jeho zmeny predkladal po zapracovaní odborných pripomienok všetkých relevantných inštitúcií a útvarov hlavného mesta SR Bratislavy na prerokovanie príslušným poslancovým komisiám a následne na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.

T: priebežne

4. vyčlenil alikvotne finančné prostriedky v rozpočte hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2017 a na rok 2018 pre zriadenie Útvary pre urbanistické štúdie, ktorý sa bude zaoberať rozvojom hlavného mesta SR Bratislavy nielen v kontexte platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ale aj v kontexte urbanity hlavného mesta SR Bratislavy s rešpektom k prírodným, historickým, architektonickým, estetickým hodnotám, a priestorovým a sociálnym vzťahom.

T: 26. 10. 2017

## **Dôvodová správa**

Hlavné mesto Bratislava nevyužíva svoj rozpočet systémovo podľa schváleného programu rozvoja (PHSR), ale podľa aktuálnej potreby rôznych subjektov a ich požiadaviek a možností, čím nezabezpečuje účinnú správu a využitie verejných zdrojov.

Bratislava sústavne nemapuje a neanalyzuje skutočný stav naplnenia jeho strategických cieľov prijatých v platnom strategickom dokumente PHSR.

Zatiaľ čo najväčší developeri v meste prezentujú svoje predstavy o jeho rozvoji, mesto sa postupne tejto funkcii vzdáva, častokrát pod hrozbou pokuty. Obyvatelia Bratislavy vyjadrujú mohutnú nespokojnosť s pasívnou rolou mesta pri rozvojových projektoch. Rozhorčenie je o to väčšie, že sa to deje napriek tomu, že poctivo participovali na pláne dlhodobého rozvoja mesta PHSR.

NKÚ v roku 2016 odporučil ministerstvám aby záväzným výkladom zákona posilnili význam PHSR, ktorý je záväzný a následne má byť premietnutý do rozpočtov miest a obcí.

**Po spoločnosti HN Reavis aj ďalšia spoločnosť J&T Real Estate uskutočnila prezentáciu svojej predstavy rozvoja mesta s cieľom získať status významnej investície a obísť tak povinnosť dodržiavať zákon o poplatku za rozvoj. Prezentácia sa uskutočnila v čase prázdnin, bez prítomnosti hlavnej architektky mesta.**

**Nasledoval však verejný prísľub podpredsedu vlády Petra Pellegriniho, že sa vláda žiadosťou bude zaoberať na svojom septembrovom zasadnutí.**

**Vláda tak nielenže nerešpektuje lehotu 60 dní na pripomienkovanie akýchkoľvek materiálov, ale poslanci ako volení zástupcovia obyvateľov mesta sú celkom zámerne úplne vyradení z diskusie o významných projektoch, ktoré ovplyvnia rozvoj mesta na celé storočie.**

## Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Bratislava

### kapitola

### KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A MESTSKÉHO PRIESTORU

#### Globálne ciele:

- udržiavať prírodné a humánne ekologické prostredie, zvyšovať kvalitu životného prostredia v meste, vytvárať atraktívny mestský priestor zohľadňujúci potreby užívateľov;
- v spolupráci so susediacimi regiónmi a partnermi chrániť, užívať a zveľaďovať kultúrne dedičstvo, prírodné bohatstvo a zdroje, s ohľadom na ich zachovanie pre budúce generácie.

#### Strategické ciele:

- D.1. vytvárať priateľský verejný priestor s využitím princípov „dizajnu pre všetkých“<sup>12</sup>; humanizovať obytné prostredie, s osobitným zameraním na priestor vnútroblokov a revitalizáciu ulíc, budovať fyzické prostredie vhodné pre vytváranie a rozvoj života komunit;
- D.2. chrániť a obnovovať kultúrne, historické a architektonické hodnoty vrátane urbanistickej mestskej štruktúry;
- D.3. zabezpečovať systematický manažment zelene, jej plôch a prírodných prvkov vrátane ochrany prírody a krajiny a realizácie územného systému ekologickej stability;
- D.4. chrániť a zveľaďovať všetky prírodné zdroje a zložky životného prostredia so zvláštnym dôrazom na ochranu ovzdušia, integrovane pristupovať k problematike vôd, preferovať intenzifikáciu pred extenzívnym rozvojom mesta;
- D.5. uskutočňovať prevenciu a zmiernovanie dopadov klimatických zmien vrátane zvyšovania energetickej efektivity urbanistickej štruktúry a budov, ako aj podielu využívania obnoviteľných zdrojov energie;
- D.6. realizovať postupnú debarierizáciu verejných priestorov a budov.